

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**

**FAALİYET RAPORU**  
**01.04.2007 – 31.03.2008 Dönemi**

**18 Temmuz 2008**

# İÇİNDEKİLER

Sayfa

<b>I- YÖNETİM VE DENETİM KURULU RAPORU.....</b>	<b>3</b>
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ.....	3
YÖNETİM VE DENETLEME KURULU.....	4
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	5
DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TURİZM.....	7
İŞLETME FAALİYETLERİ.....	8
YATIRIM FAALİYETLERİ.....	9
BAĞLI ORTAKLIK.....	10
SOSYAL FAALİYETLER.....	14
FİNANSAL YAPI.....	14
İŞTİRAKLAR.....	16
ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ.....	16
ÖZET MALİ TABLOLAR.....	16
ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KİYMETLER.....	18
TEMETTÜ POLİTİKASI.....	19
SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	20
<b>II- KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU.....</b>	<b>21</b>
<b>III- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI.....</b>	

# **MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**

**01.04.2007–31.03.2008 ÖZEL HESAP DÖNEMİ**

## **OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ**

1. Açılmış ve divan teşekkürülü,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda divana yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile denetçi raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. Bilanço ve kar zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin ibra edilmeleri,
6. Yönetim Kurulu Üyeleri ile denetçilerin huzur hakkı ve ücretlerinin tespiti,
7. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu Üyeleri ile denetçilerin seçilmeleri,
8. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine T. Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri konusunda izin verilmesi,
9. Esas Sözleşmenin 2. ve 16. maddesinin değiştirilmesinin onaylanması,
10. Sermaye Piyasası Kanunu gereğince 2008-2009 dönemleri için yapılacak Bağımsız Denetim hakkında Yönetim Kurulu tarafından seçilen Bağımsız Denetim kuruluşunun onaylanması,
11. Dilek ve temenniler.

**01.04.2007 – 31.03.2008 DÖNEMİ**

**YÖNETİM VE DENETLEME KURULU**

**YÖNETİM KURULU**

P. Oya Narin	(Başkan)	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008
N. Emre Narin	(Başkan Yrd.)	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008
Mine Narin	(Üye)	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008
Erhan Gürcan	(Üye)	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008
Aydın Orhan	(Üye)	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008

**DENETLEME KURULU**

Kenan Onat	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008
Fatoş Küran	Görev Süresi 09.10.2007 – Temmuz 2008

Şirketimiz 01.04.2007 - 31.03.2008 dönemine ait bağımsız denetimi Gureli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılmıştır.



**Sayın Ortaklarımız,**

Şirketimiz Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 01.04.2007 – 31.03.2008 Özel Hesap Dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısına hoş geldiniz.

2007 yılı; dünya ekonomisinde büyümeyenin devam ettiği bir yıl olmuş ve küresel ekonomik büyümeye % 5.2 civarında gelişmiştir. Ekonomide bu gelişmeler yaşanırken, 2007 yılında dünya turizm endüstrisinin beklenenin de üzerinde bir gelişme gösterdiği görülmektedir. Turist olarak seyahat eden kişi sayısı bir önceki yıla göre % 6,4 artarak 898 milyon kişiye ulaşmıştır. Veriler son 10 yılda dünya turizmi içinde Avrupa'nın payının azalırken Türkiye'nin payının yükseldiğini ve ülkemizin Avrupa'nın en gözde destinasyonlarından biri olduğunu ortaya koymaktadır.

Nitekim 2006 yılında kuş gribi, terör olayları gibi nedenlerle turizm sektöründe yaşanan gerilemeye karşın, 2007 yılı sektörümüz açısından yeni bir rekora imza atan bir yıl olarak tarihe geçmiştir. 2007 yılında gelen yabancı turist sayısında bir önceki yıla göre % 17.8'lik bir artış sağlanmış olup 23.3 milyon turist ile, zirve yılı olan 2005 yılında 21.1 milyon turist rakamı aşılmıştır. 2007 yılında OECD ülkelerinden gelen ziyaretçi sayısında % 14.38, AB ülkelerinden gelen ziyaretçi sayısında % 13.64 ve BDT ülkelerinden gelenlerde % 27.86 oranında artış sağlanmıştır.

Bu gelişme ülkemizin turizm gelirlerine de olumlu yansımış ve % 9,7'lik artışla 18 milyar 487 milyon dolarlık rekor düzeyde gelire ulaşılmıştır. Ancak döviz kurlarındaki düşüş nedeniyle bu başarılı tablo ne yazık ki karlılıklara yansiyamamıştır.

**Değerli Ortaklarımız,**

2007 yılı, önumüzdeki 10 yıl içinde çok ciddi bir planlı büyümeye stratejisi içerisinde olan Grubumuz için de önemli atılımların gerçekleştiği bir yıl olmuştur. Geçtiğimiz dönemde gerçekleştirilen yatırım yönetimi ile işletmecilik yönetimini birbirinden ayırtarak iki ayrı kuruluşta toplama operasyonu meyvelerini 2007 yılında vermeye başlamıştır. Böylece yönetim etkinliğinin artırılması, maliyetlerin düşürülmesi, sermaye verimliliğinin yükseltilmesi, yeni iş fırsatlarına ve finansman olanaklarına daha hızlı ulaşılması amaçlarında önemli başarılar kaydedilmiştir.

Konuklarımıza daha iyi hizmet sunulması amacıyla 2007 yaz döneminde ve 2008 yılı ilk aylarında Martı Resort ve Martı Myra'da ciddi boyutta renovasyon çalışmalarına başlanmış ve tesislerimizin çok daha konforlu bir hale gelmesi sağlanmış, yeni ve farklı hizmetlerle hizmet yelpazesinde artış meydana getirilmiştir. Müşterilerimize daha yüksek kalitede hizmet vermek amacıyla gerçekleştirilen bu çalışmalarımız sonuçlarını vermeye başlamış, misafir memnuniyetinde görülen olumlu etkilerinin yanı sıra Martı Resort'ta % 16 – 20 arasında, Martı Myra'da ise % 20 dolayında fiyat artışı sağlanarak gelirimize olumlu etkileri olmuştur. Bu vesile ile Martı Myra'daki renovasyon çalışmalarını başarıyla yürüten Martı Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş.'ye huzurlarınızda teşekkür ederiz.

Yenileme çalışmalarımızın yanı sıra Martı'nın geleneksel konukseverliğini simgeleyen hizmet kalitemizin daha da artırılarak misafir memnuniyetini en yüksek seviyeye getirme yönündeki çalışmalarımız 2007 yılında da yoğun olarak sürdürmüştür, sektörümüzün çok önünde ilerleyen CRM çalışmalarımızda önemli mesafeler kaydedilmiştir. Nitekim bu çabaların sonucu olarak sadık müşteri oranımızın sektörün çok üstünde olduğunu, tesislerimizde tatil yapan konuklarımıza büyük oranda daha sonraki yıllarda da Martı markasını tercih ettiğini görmekten büyük mutluluk duymaktayız.

Bu vesile ile 2008 yılında 1.000.000'üncü misafirimizi ağırlayacak olmaktan duyduğumuz gururu da sizlerle paylaşmak istiyorum. Dünya devleriyle rekabetin sürdürdüğü sektörümüzde 40 yılı aşkın bir süredir aynı heyecanla sürdürdüğümüz çalışmalarımızın sonucu olarak elde edilen bu başarının sadece şirketimiz adına değil Türk turizm sektörü açısından da bir gurur vesilesi olduğuna inanıyorum.

Şirketimizin kurulduğu ilk yıllarda yalnız Muğla ili, Marmaris ilçesinde faaliyet göstermesi nedeni ile ticaret unvanını almış olduğu "Marmaris" ibaresinin; faaliyetlerimizin ve geleceğe dönük projelerimize ilişkin fizibilite çalışmalarının ülkenin diğer illerinede yayılmış olması sebebiyle ünvanımızdan çıkarılması ve "Martı Otel İşletmeleri A.Ş." olarak tescili amacıyla ana sözleşmemizin ilgili maddesinin değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığından gerekli izinler alınmıştır. Bu değişiklikle Şirketimiz; bölgesel işletmeci kimliğinden, fiili faaliyetlerine paralel olarak ülke çapında işletmeci kimliğine kavuşmaktadır.

Tüm tesislerimizde kapasite kullanım miktarlarında artış yaşanmış ve oda doluluk oranımız tüm tesislerimizin ortalamasında mevsimlik % 72 olarak gerçekleşmiş olup önceki yılın 7 puan üstüne çıkmıştır. Otellerimizde, yıllık oda satışımız 160.979 adet olarak gerçekleşmiş, 2006 yılında 16.954.694 USD olan satış gelirlerimiz 01.04.2007 – 31.03.2008 döneminde % 29 oranında artarak 21.900.092 USD'ye ulaşmıştır. Yine işletmekte olduğumuz uluslararası standartta sunduğu hizmetlerle ülkemizin en önde gelen marinalarından biri olan Martı Marina'nın satış gelirleri 01.04.2007 – 31.03.2008 döneminde bir önceki döneme göre % 27'lik bir artış göstermiş ve tesisimizde tam doluluk oranlarına ulaşmıştır.

Marinacılık alanındaki başarılarımız "Altın Çipa" ödülü ile de taçlanmıştır. Martı Marina; Terminal ve Liman İşletmeciliği dalında, Dünya Gazetesi Perşembe Rotası ve Deniz Haber Ajansı tarafından verilen Altın Çipa Türk Denizcilik Başarı Ödülü'nün sahibi olmuştur.

Sayın Ortaklarımız,

Gelişmeler, 2007 yılında yakalanan olumlu trendin devam edeceğini ve önumüzdeki dört-beş yılın sektörümüz için atılım yılı olacağını göstermektedir. Bu olumlu gelişmelerin devamı dileğileyle, Şirketimizin istikrarlı ve güvenle büyümeye devam edeceği yönündeki inancımı dile getirir, gösterdiğiniz güven ve destekle bizlere her zaman güç kattığınız için Siz Sayın Ortaklarımıza, Yönetim Kurulumuz ve çalışanlarımıza adına şükranları sunarım.

**P. Oya Narin**  
Yönetim Kurulu Başkanı

Temmuz 2008

## I. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TURİZM

Dünyada 2006 yılında 842 milyon kişi olarak gerçekleşen turist sayısı, 2007 yılında yüzde 6,4 oranında bir artışla 898 milyon kişi olarak gerçekleşmiştir. Turizm geliri, ziyaretçi ve yatak kapasitesi artışında son 10 yılın şampiyonu ise Türkiye'dir. Son 10 yılda dünyada turizm gelirlerinde yüzde 80 artış kaydedilmiştir. Aynı dönemde Türkiye'nin turizm gelirlerinde ise yüzde 247 artış olmuştur. 10 yıllık dönemde dünyada ziyaretçi artışı yüzde 40 artarken Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısı ise yüzde 162 artmıştır. Benzer durum yatak kapasitesinde de yaşanmış ve Türkiye'de kapasite yüzde 88 artmıştır.

Türkiye Otelciler Federasyonu'nun (TÜROFED) üyesi Akdeniz Turistik Otelciler Birliği ile Ekim Grubu'nun birlikte çıkardığı Seyahat Endüstrisi ve Turizm Dergisi Resort'un Ekim sayısında yayınlanacak olan araştırmaya göre; Türkiye bu rakamlarla son 10 yılda ziyaretçi, gelir ve yatak kapasitesini en hızlı artıran ülke olmuştur. Son on yılda gösterilen gelişme sayesinde turizm gelirlerinin GSMH içindeki payı yüzde 3,3'ten yüzde 6'ya çıkmıştır.

Batı ülkelerindeki mortgage kredilerinde yaşanan geri ödeme sıkıntısının turizm gelirlerinde gerilemeye yol açması olasılığı turizm sektöründe yönetilmesi gereken bir kriz olarak belirmektedir. Ayrıca, kısa tatillere çıkan tüketicilerin tercihlerini yaşam kültürü gezilerine yönlendirmeleri de dikkate alınması gereken diğer bir husustur.

### 2005-2007 Yıllarında Ülkemize Gelen Yabancıların Milliyetlerine Göre Karşılaştırılması:

MİLLİYET	YILLAR			MİLLİYET PAYI(%)			% DEĞİŞİM ORANI	
	2005	2006	2007*	2005	2006	2007*	2006/2005	2007*/2006
AB TOPLULUĞU	11 577 261	10 320 561	11 728 790	54,80	52,07	50,25	-10,85	13,64
AVRUPA OECD	12 051 637	10 703 085	12 152 029	57,05	54,00	52,06	-11,19	13,54
TOPLAM OECD	12 902 947	11 704 772	13 387 553	61,08	59,06	57,36	-9,29	14,38
B.D.T	3 432 082	3 773 560	4 825 054	16,25	19,04	20,67	9,95	27,86
YUGOSLAVYA	362 161	344 962	310 712	1,71	1,74	1,33	-4,75	-9,93
TOP.DOĞU AVRUPA	5 690 878	5 616 123	6 860 894	26,94	28,34	29,39	-1,31	22,16
TOPLAM AFRİKA	233 141	232 905	258 032	1,10	1,18	1,11	-0,10	10,79
TOP. BATI ASYA	1 085 188	1 094 622	1 406 224	5,14	5,52	6,02	0,87	28,47
TOP.GÜN.ASYA	1 130 443	1 076 537	1 325 660	5,35	5,43	5,68	-4,77	23,14
TOPLAM ASYA	2 215 631	2 171 159	2 731 884	10,49	10,95	11,70	-2,01	25,83
KUZEY AMERİKA	6 454	16 644	4 328	0,03	0,08	0,02	157,89	-74,00
ORTA AMERİKA	5 992	3 127	4 493	0,03	0,02	0,02	-47,81	43,68
TOP.GÜN.AMERİKA	46 822	55 636	73 358	0,22	0,28	0,31	18,82	31,85
TOPLAM AMERİKA	59 268	75 407	82 179	0,28	0,38	0,35	27,23	8,98
DİĞER	23 021	19 467	20 532	0,11	0,10	0,09	-15,43	-5,47
<b>YABANCI TOPLAM</b>	<b>21 124 886</b>	<b>19 819 833</b>	<b>23 341 074</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-6,18</b>	<b>17,77</b>

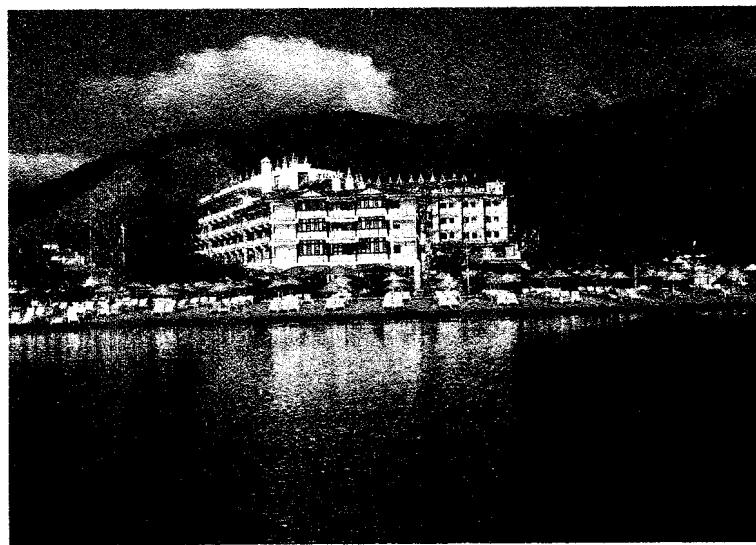
Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

2007 Ocak-Aralık döneminde ülkemizi ziyaret eden yabancı turist sayısı geçen yılın aynı dönemine göre % 17,77'lik bir artış kaydetmiştir. OECD ülkelerinden gelen

ziyaretçi sayısında % 14,38, Doğu Avrupa ülkelerinden gelen ziyaretçi sayısında % 22,16'lık artış gerçekleşmiştir. En çok ziyaretçi gönderen ülke sıralamasında ise % 17,77 ile Almanya birinci, % 10,56 ile Rusya Federasyonu ikinci, % 8,21 ile İngiltere üçüncü sıradadır. İngiltere'yi Bulgaristan, İran, Hollanda, Fransa, A.B.D. Gürcistan, Ukrayna, Belçika, İtalya, İsrail, Avusturya ve Yunanistan izlemektedir.

**1. İSLETME FAALİYETLERİ**

Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İçmeler'de Martı Resort Oteli ve Martı La Perla Oteli ile bağlı ortaklı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO)'ye ait Tekirova'daki Martı Myra Oteli ve Marmaris Orhaniye'deki Martı Marina olmak üzere 4 tesisi işletmektedir. 2007 yılında Martı Myra ve Martı La Perla her şey dahil sistemde hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahil, Rus pazarına ultra her şey dahil, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sistemle (Her şey Dahil, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.



2007 yılında Martı Myra'da 189.751 adet, Martı Resort'ta 85.205 adet ve Martı La Perla'da 67.048 adet geceleme olmak üzere toplam 342.004 adet geceleme ve 21,9 Milyon USD satış geliri gerçekleşmiştir. Yıllık oda satış adedimiz 160.979 adettir. Martı Marina'nın 2007 yılı satış geliri ise 3.2 milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>I. Konaklama Hizmetleri</b>				
<b>Yatak Kapasitesi (*)</b>	2.440	2.440	2.440	2.440
<b>Geceleme Sayısı</b>	342.004	342.004	301.265	397.819
<b>Yatak Doluluk Oranı (mevsimsel)</b>	66%	66 %	64%	80%
<b>Net Konaklama Geliri (Milyon USD)</b>	21,9	21,9	16,9	21,5
<b>II. Yat Limanı Hizmetleri</b>				
<b>Yat Limanı Hizmet Geliri (Milyon USD)</b>	3,2	3,0	2,4	2,3

(\*) Sezon içinde odalarda ilave yatak kullanılmaktadır.

Martı Otelleri, Dünya turizm sektörüne yön veren, en son trendlerin takip edildiği Avrupa'nın belli başlı büyük fuar organizasyonlarında her yıl olduğu gibi geçtiğimiz yılda da yer almıştır.

12-15 Kasım 2007 Tarihlerinde Londra'da yapılan World Travel Market (WTM), 05-09 Mart 2008 Tarihlerinde Berlin'de yapılan Internationale Tourismus Börse (ITB), 19-22 Mart 2008 Tarihlerinde Moskova'da gerçekleşen Moscow International Travel and Tourist Exhibition (MITT)'a Martı Otelleri münferit stantları ile katılmıştır. Yıllardır süregelen büyük fuar organizasyonlarının yanı sıra Avrupa'nın alternatif pazarlarını takip etmek, bu pazarlardaki sektör temsilcileri ile yakın ilişkiler kurmak için muhtelif ülkelerde 2007-2008 sezonu içerisinde düzenlenen çeşitli fuar, road show, katalog tanıtımları ve workshop gibi organizasyonlarda da aktif katılımcı olmuştur.

Martı Grubu, Türkiye'de yillardır düzenlenen, Ortadoğu ve Akdeniz'in en büyük organizasyonlarından biri olan East Mediterranean International Tourism and Travel Exhibition (EMITT)'da 14-17 Şubat 2008 tarihlerinde bu yıl farklı konseptli standı ile yer almıştır. Martı Marina olarak da denizcilik sektörünün Avrupa'daki en önemli yat ve marina fuarı olan London Boat Show'a katılmıştır.

<b>İŞLETMELER</b>				
<b>Tesisler</b>	Martı Resort Hotel	Martı La Perla	Martı Myra	Martı Marina
<b>Hizmete Giriş Tarihi</b>	1971	1988	1995	1996
<b>Sınıfı</b>	5 Yıldız, Deluxe	4 Yıldız	3 Yıldız	Tali Yat Limanı
<b>Tesisin Sahibi</b>	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı GYO A.Ş. (*)	Martı GYO A.Ş.
<b>Tesisin İşletmecisi</b>	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
<b>Yeri/Mevkii</b>	İçmeler, Marmaris	İçmeler, Marmaris	Tekirova, Kemer	Hisarönü, Marmaris
<b>Kapasitesi</b>	570 yatak	414 yatak	1,209 yatak	70 yat karada park, 301 yat denizde park

(\*) Kamu arazisidir. Kesin tahsis belgesi ile Şirket adına 2037 yılına kadar bağımsız ve sürekli üst hakkı mevcuttur.

## **2. YATIRIM FAALİYETLERİ**

### **2.1. Martı Resort Yatırımları**

Martı Resort yenileme ve modernizasyon yatırımlarına Ekim 2007'de başlanılmış ve 2008 yaz sezonuna kadar tesisimizin teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiş, yatırım kapsamında 100 oda De Luxe konseptinde renove edilmiş ve yatırıma 4.2 milyon YTL harcanmıştır.

### **2.2. Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yatırımları:**

01.04.2007 – 31.03.2008 döneminde bağlı ortaklığımız tarafından;

#### **— Martı Myra**

Martı Myra'nın teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiş, restaurantlar, lobi, diğer ortak alanlar konuklarımıza en iyi şekilde ağırlanması için yeniden düzenlenmiş ve yatırıma 2.7 milyon harcanmıştır.

#### **— Martı Marina**

Martı Marina'da ise alt yapı yatırımlarına 0.7 milyon YTL harcanmıştır.

#### **— Sarigerme**

2007 yılında yatırım kredisinin faiz ve vade farkı giderleri ile tahsisli arazinin Devlete ödenen irtifak hakkı, etüt proje giderleri, ruhsat alımı ile ilgili masraflar toplamı olarak 2.046 milyon YTL yatırım harcaması yapılmıştır.

#### **— Çerkezköy Konut Projesi**

2007 yılında etüt proje giderleri, ruhsat alımı ile ilgili masraflar, müteahhit hakedişleri, faiz ve vade farkı giderleri toplamı olarak 2.8 milyon YTL yatırım harcaması yapılmıştır.

## **3. BAĞLI ORTAKLIK**

Şirketimizin % 94 hissedarı olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırım sektöründe yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır.

### 3.1. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıklarısı:

TAŞINMAZ	YERİ	MÜLKİYET DURUMU	KAPASİTESİ	ALANI (m <sup>2</sup> )
<b>A . İŞLETMEDE</b>				
1 ) Martı Myra	: Antalya - Kemer - Tekirova	Tahsisli	1209/yatak	89.258,00 m <sup>2</sup>
2 ) Tali Yat Limanı	: Muğla - Marmaris - Orhaniye	Malik	301/yat deniz park 70/yat kara park	18.411,43 m <sup>2</sup>
<b>B . YATIRIMDA</b>				
1 ) Sarigerme	: Muğla - Ortaca	Tahsisli	496/yatak	79.081,51 m <sup>2</sup>
2 ) Ayın Koyu	: Muğla - Marmaris- Ayinkoyu	Malik	110/yatak	99.500,00 m <sup>2</sup>
3 ) Marina Otel	: Muğla - Marmaris - Orhaniye	Malik	95/yatak	6.837,00 m <sup>2</sup>
4 ) Çerkezköy	: Tekirdağ - Çerkezköy	Hasılât Paylaşımı	346/konut	36.691,30 m <sup>2</sup>
5 ) Sömücek	: Muğla - Marmaris	Malik	-	10.046,57 m <sup>2</sup>
6 ) Karacasu	: Aydın - Karacasu	Malik	-	32.280,00 m <sup>2</sup>
7 ) Çamyuva	: Antalya - Kemer - Çamyuva	Tahsisli	450/yatak (lojman)	6.305,00 m <sup>2</sup>
8 ) Hamam	: İstanbul - Eminönü	Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden Kiralama	Hamam	661,50 m <sup>2</sup>
<b>C . DİĞER VARLIKLAR</b>				
1 ) Ankara	: Ankara - Çankaya	Malik	Apartman Dairesi	70,00 m <sup>2</sup>

— Myra



Antalya ili, Kemer ilçesi, Tekirova mevkiiinde yer alan 89.258 m<sup>2</sup> yüzölçümülü 1.209 yatak kapasiteli turizm tesisidir. Tesisin üzerinde kurulu bulunan taşınmaz, Devlet tarafından 2037 yılına kadar Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye daimi ve müstakil hak ile tahsis edilmiştir.

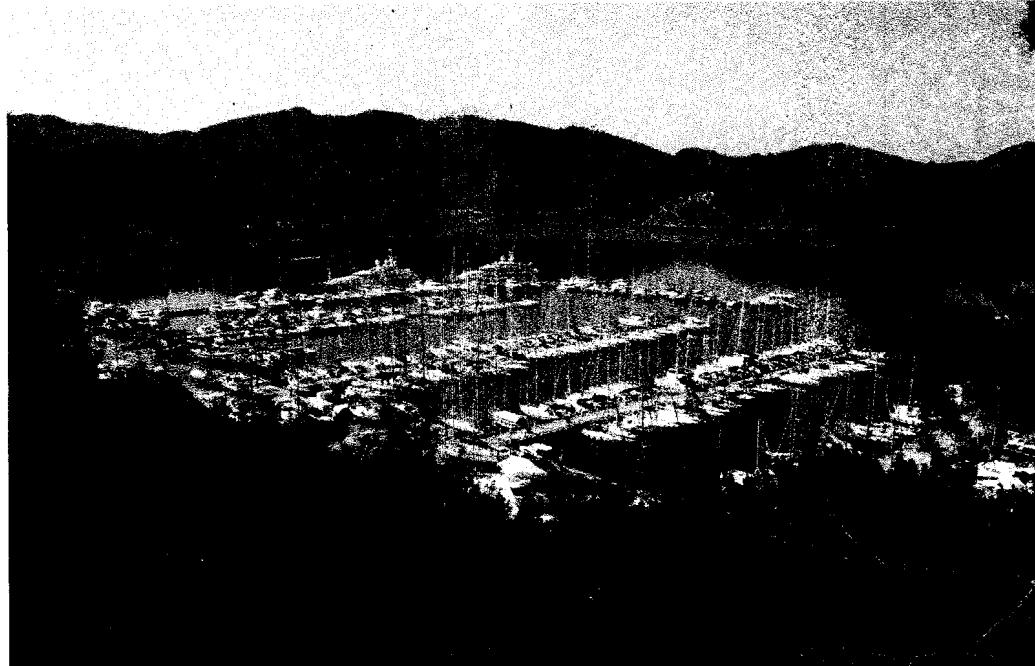
Myra tesisi hasılat kira esasına göre Şirketimiz tarafından işletilmektedir.

Tesis kurulduğu günden bu yana 5 yıldızlı 1. Sınıf Tatil Köyü olarak otel vasfını taşımaktadır. Turizm İşletme Belgesinin 5 yıldızlı otel haline dönüştürülmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 12.12.2007 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. 2008 sezonunun başlamasını takiben 30 Haziran 2008 tarihinde Bakanlık denetimi yapılmıştır. Tesisin Turizm İşletme Belgesinin 5 yıldızlı otele dönüştürülmesi beklenmektedir.

### — **Çamyuva**

Myra tesisinin Şirket adına tescilinden sonra bu tesiste sürekli çalışan personelin iskanına imkan sağlanması amacıyla, Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva köyünde bulunan 6.305 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 450 yatak kapasiteli personel lojmanı yapılmak üzere Bakanlıkça 2037 yılına kadar Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye tahsis edilen arazi üzerinde yatırım çalışmalarına devam edilmektedir.

### — **Marina**



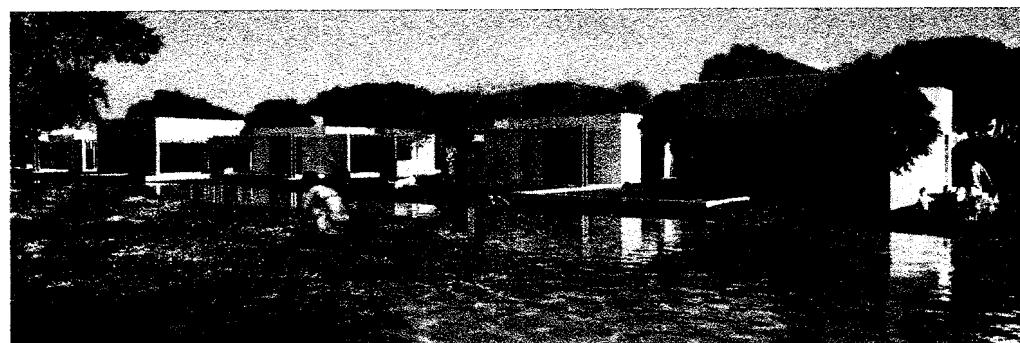
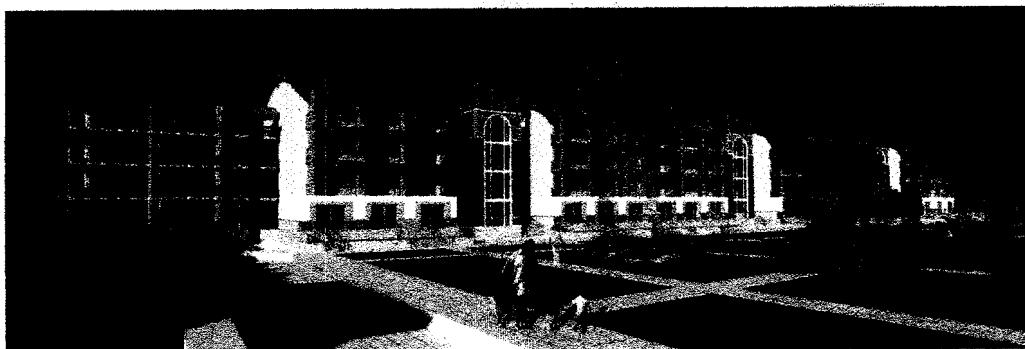
Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye, Keçibükü mevkiiindeki toplam yüzölçümü 27.060 m<sup>2</sup> olan taşınmazın mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye aittir. Tali Yat Limanı ve 95 yatak kapasiteli Oteli kapsayan projede Marina işletmeye açılmış olup otel yatırımına devam edilmektedir.

## — Sarigerme

1997 yılında 1. sınıf tatil köyü yapmak üzere 49 yiliğine Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye tahsis edilmiş olan; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl Mevkiinde bulunan Sarigerme Turizm alanındaki  $79.081,51\text{ m}^2$  yüzölçümlü taşınmaz 11.04.2007 tarihinde Maliye Bakanlığı ile imzalanan üst hakkı sözleşmesi ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. tarafından devralılmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin değişmesi ve buna dayalı olarak yapılan ek alan tahsisi ile parselin yüzölçümü takiben  $25.000\text{ m}^2$  artacak ve toplam  $104.850,59\text{ m}^2$  olacaktır. Meydana gelen ek alanın Şirkete tahsis edilmesi için, Kültür ve Turizm Bakanlığına 01.08.2007 tarihinde başvurulmuş olup işlemler devam etmektedir.

Sarıgerme yatırımına 2008 yılının son çeyreğinde başlanarak 2009-2010 yıllarında tamamlanması planlanmaktadır.



Sarıgerme; Turizm Kenti ilan edilen Dalaman'ın üçüncü alt bölgesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Dalaman Uluslararası Havaalanına 16 km uzaklıkta olup ülkemizin gözde turizm merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bölge az eğimli olması nedeniyle golf turizmine de uygundur. Termal kaynak potansiyeli mevcuttur ve 3.5 km kıyı uzunluğu bulunmaktadır.

## **— Ayın Koyu**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın Koyu'nda sürdürülmekte olan butik otel projesi kapsamında mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait toplam 99.500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde iskanı alınmış olan yapıların (5 otel ünitesi ve 1 restaurant) işletmeye açılabilmesi için gerekli modernizasyon projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

## **— Sömücek - Değirmenyanı**

Mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait Muğla ili, Marmaris ilçesi, Değirmenyanı-Sömücek mevkisindeki 10.046,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Turizm Tesis Alanı" fonksiyonu ile hazırlanan imar planları doğrultusunda, 18.06.2007 tarihinde alınan imar durum belgesi ile 3.000 m<sup>2</sup> inşaat alanlı bir otel yapılması için gerekli izin prosedürü tamamlanmış olup, projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

## **— Çerkezköy Konut Projesi**

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, G.M.K. Paşa Mahallesinde yer alan net 36.691,30 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki konut arası üzerinde, 296 adet konut ve sosyal tesisler yaptırmak amacıyla, Arsa sahibi Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş ile hasılatın %70 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve %30 Arsa Sahibi oranında paylaşılması esasına dayalı "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımı İİşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" 14.05.2007 tarihinde imzalanmıştır.

Arsa Sahibi ile imzalanan sözleşmenin yürürlüğe girmesini takiben yapı ruhsatları alınmış ve taşınmaz üzerinde kat irtifakı tesis edilerek proje kapsamında yapılacak konutların satışına başlanmıştır.

296 konut ve sosyal tesisin yapım işlerinin anahtar teslimi fiyatıyla 18 ayda bitirilmesi kaydıyla Ünal Yapı İnşaat Taahhüt gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ve Ataç-Sbg İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi (Adı Ortaklığı) ile "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları ve Çevre Düzenleme İşleri Yapım Sözleşmesi" 12.12.2007 tarihinde imzalanmıştır.

Pazar şartları göz önüne alınarak projede kısmi revizyona gidilmiş toplam m<sup>2</sup> aynı kalmak suretiyle konut sayısı 346 adede çıkarılmış olan projede bölgeye yenilik getiren 94 m<sup>2</sup>'den 174m<sup>2</sup>'ye 9 ayrı tipte konut seçeneği, 400<sup>2</sup> yüzme havuzu, 60m<sup>2</sup> çocuk havuzu, çocuk oyun parkı, her ev için otopark alanı, Jeneratör, ankastre beyaz eşyalar, kombili ısıtma sistemi, özel peyzajlı ortak bahçe alanı ve 24 saat güvenlik gibi detaylar yer almaktadır.



Konutların satışına yönelik satış ve pazarlama çalışmalarına hızlı bir şekilde başlanılmış, bu kapsamında konutların yapılabacağı alanda tam donanımlı bir satış ofisi yaptırılmış ve satış konusunda uzman personel istihdam edilmiştir. Aynı doğrultuda konutların satış kampanyasını yürütmek üzere Space Gayrimenkul Geliştirme ve Danışmanlık A.Ş. ile sözleşme imzalanmış, yerel ve ülke çapında gazeteler ile radyolara ilanlar verilmiştir.

Konutları satın alacak alıcıların kullanacakları kredi için dövize endeksli ve YTL bazlı konut kredisi sağlanması konusunda Finansbank A.Ş. ve Şekerbank T.A.Ş. ile protokol imzalanmıştır.

Güvenli ve kaliteli bir inşaat anlayışı ve çağdaş iç mimariyle sunulacak konutlar Çerkezköy'ün en önde gelen yaşam alanlarından biri olmayı hedeflemekte aynı zamanda da alıcılara uzun vadeli ödeme imkanları ile alım kolaylığı sağlayan kampanyalar yürütmektedir.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının gerçekleştirdiği ilk konut projesi olan proje kapsamındaki konutların 2009 yılı ortasında beyaz eşya dahil olarak anahtar tesliminin yapılması planlanmaktadır.

#### **— Aydın - Karacasu**

Aydın ili, Karacasu ilçesi, Işıklar Köyünde, 32.280,00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup taşınmazın imar planlarının onaylanabilmesi için çalışmalar devam etmektedir. İmar planlarının onaylanması takiben projelendirme çalışmalarına başlanacaktır.

Bu arada, Aydın-Denizli-Muğla illeri Çevre Düzeni Planında, parselerin bulunduğu alanın "Turizm Tesisleri" kapsamına alınması sağlanmış böylece alt ölçekli planlarda parselerin "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanması ve buna göre

projelendirme faaliyetlerinin sürdürülmesinin yasal ve hukuki altyapısı da oluşturulmuştur.

## — Süleymaniye Ayşe Kadın Hamamı

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait; İstanbul ili, Eminönü ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, Ayşe Kadın Hamamı Sokağındaki 661,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Kargir Hamam", Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında 23.08.2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile 29 yılına kiralanmış bulunmaktadır.

Taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü ile yapılan Sözleşmeye göre turistik amaçlı restoran, kafe, hamam v.b. şeklinde restore edilmesi mümkün olup projelendirme çalışmalarına 2009 yılında başlanması öngörmektedir.

### **3.2. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin Piyasa Değeri:**

SPK tarafından yetkili kılınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerine yaptırılan ekspertiz değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Gayrimenkul Adı	Ekspertiz Raporu Tarihi	Rayiç Bedel Döviz	Rayiç Bedel YTL	31.12.2007 Kaydi Değer
Ankara Büro	12.11.2007	115.910 \$	135.000	15.910
Sultan Hamam-İstanbul	16.11.2007	901.519 \$	1.050.000	22.586
Marti Marina -Marmaris	25.02.2008	16.944.000 €	29.990.000	12.758.130
Değirmenyanı / Marmaris	25.02.2008	833.000 \$	1.000.000	293.183
Tekirova Myra Tatil Köyü	25.01.2008	90.924.702 \$	105.900.000	22.612.237
Karacasu / Marmaris	25.02.2008	83.000 \$	100.000	465.382
Sarıgerme /Muğla	25.02.2008	12.192.000 \$	14.630.000	14.354.798
Ayıkoyu / Karaca	28.02.2008	7.933.000 \$	9.520.000	9.736.537
<b>TOPLAM</b>			<b>162.325.000</b>	<b>60.258.763</b>

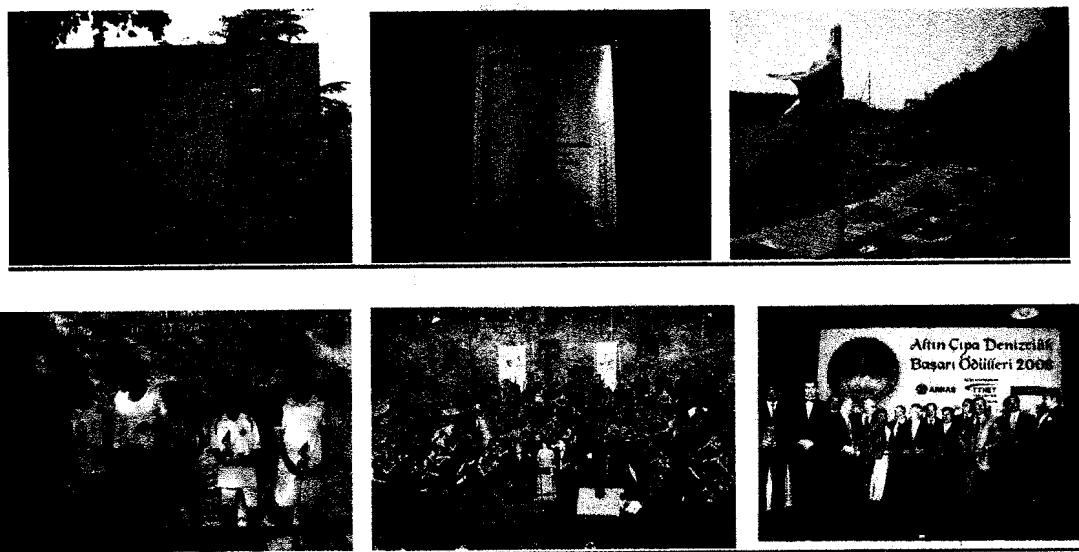
### **4. SOSYAL FAALİYETLER**

Tüm Otellerimiz ve Marinamız, "Martı" markasının çevreye duyarlı yaklaşımları sonucu temiz deniz ve sahillere verilen "Mavi Bayrak" ödüllerine layık görülmüştür. Martı Marina Mavi Bayrak ödülü ile Türkiye'de aynı zamanda denize de girilebilen ilk Marinadır.

Martı Grubu Sosyal Sorumluluk Projeleri kapsamında Antalya Bölgesinin en önemli ören yerleri olan Olympos, Phaselis ve Demre ören yerlerinin yönlendirme ve sinyalizasyon çalışmalarını yapmış olup, bu çalışması ile Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü tarafından teşekkür plaketi ile ödüllendirilmiştir.

Martı Grubu sanata olan desteğini KETAŞ ve KETOB (Kemer Yüresi Tanıtma Vakfı ve Kemer Turistik Otelciler Birliği) tarafından düzenlenen ve 2007 Eylül ayında 5.'si

düzenlenen Uluslararası Phaselis Sanat Festivalini her yıl olduğu gibi yine ana sponsor olarak devam ettirmiştir.



Yelken sporuna verdiği destekle Marmaris Bölgesinde bu spora gönül vermiş olan gençlere imkan sağlayan ve Marmaris Optimist ve Lazer yarışlarına sponsor olarak ev sahipliği yapmıştır.

Martı Marina Dünya Gazetesi ve Deniz Haber Ajansı'nın birlikte düzenlediği ve Türk Denizcilik Oscar'ları olarak bilinen "3. Altın Çipa Türk Denizcilik Başarı Ödülleri"nde aday gösterildiği "Terminal ve Liman İşletmeciliği Ödülü/Yat Limanı" dalında "Altın Çipa" ödülüne layık görülmüştür.

### **III. FİNANSAL YAPI**

#### **1. BAĞLI ORTAKLIK (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.)**

##### **• Sermaye Yapısı:**

Sermayesinde % 94 hissemiz bulunan Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.'nin 31.03.2008 tarihi itibarıyle kayıtlı sermayesi 75.000.000,00 YTL, Ödenmiş Sermayesi 25.000.000,00 YTL'dir.

Şirket, 26.03.2008 tarih ve 487 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında çıkarılmış sermayesini; 15.000.000,00 YTL'si ortaklardan nakit, 15.969.969,80 YTL'si Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkından 30.030,20 YTL'si da Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak üzere 25.000.000,00 YTL'sinden 56.000.000,00 YTL'sına çıkışma kararı almıştır.

Ana Sözleşmenin Sermaye başlıklı 8. maddesinin tadili, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.05.2008 tarih, 479 sayılı ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.05.2008 tarih, 2737 sayılı izinlerine istinaden 18.06.2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'un onayından geçmiştir.

Artan sermayenin nakit kısmı 31.03.2008 tarihi itibarıyle ortaklardan tahsil edilerek fiili sermaye 56.000.000 YTL'ye ulaşmıştır.

## • Halka Arz:

Şirket 22.05.2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklısına dönüşmüştür ve 17.08.2006 tarihinde halka açılmak üzere SPK'ya başvurmuştur.

22.05.2007 tarihine kadar olan halka açılma süresinde, Şirketin varlıklarının ve üstlenmeyi planladığı projelerin yüksek reel faiz ortamından ötürü gerçek değerlerinin yansıtılamayacağı, mevcut piyasa şartlarında Şirketin faaliyet gösterdiği turizm ve konut yatırımları ölçüngde henüz uygun bir ortamın oluşmadığı, 2007 yılının seçim süreçlerini içermesi hususları dikkate alınmış ve Şirketin halka arzı için uygun piyasa koşullarının oluşmadığı belirlendiğinden halka açılma süreci için Sermaye Piyasası Kurulundan bir yıllık süre istenmiş, Sermaye Piyasası Kurulu, halka açılma süresini 22.05.2008 tarihine kadar uzatmıştır.

Şirkete tanınan bu bir yıllık ek halka arz süresi boyunca portföyündeki taşınmazların gerçek değerlerinin ortaya çıkarılması için çalışmalar devam ederken, SPK tarafından Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklılarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yapılan değişiklikler ile ülkemizde yeni bir tür yatırım ortaklıği olan gayrimenkul yatırım ortaklıkları kavramının mevzuat bakımından da ülkemize uyumlaştırılması yönünde ciddi adımlar atılmıştır. Bu kapsamda yapılan en önemli değişiklik, gayrimenkul yatırım ortaklılarına sermaye artırımı yoluyla halka arz için kendilerine verilen sürelerin uzatılmasını sağlayan 2007/16 sayılı Haftalık Bülten'de yayınlanan SPK kararıdır.

Bu çerçevede, bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisselerinin halka arzının; sermayesi 56.000.000 YTL'ye çıkarılarak, piyasalardaki ekonomik göstergelerin halka arz için uygun koşullara ulaşmasını takiben, Şirketin mevcutları ve projelerinin reel durumunu yansitan tüm düzenlemelerin yapılarak, yatırımcılar için portföyün cazip hale getirilmesi suretiyle halka açılma aşamasından beklenen katkının gerçek değerlerde sağlanabileceği bir tarihte yapılması planlanmaktadır.

## 2. İSTİRAKLER ( Sarigerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)

Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere tahsis alan 4 Şirketin ortak altyapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması önerilmiş ve Şirketimizin de ortak olduğu "Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş." 1996 yılında kurulmuştur. Şirketin sermayesi 50.000 YTL'dir.

Şirketimizin 25.03.2008 tarih ve 617 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimize 1996 yılında "Tatil Köyü" yapılmak üzere tahsis edilen Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye Köyü Akçagöl Mevkiiindeki (Sarıgerme) 79.081,50 m<sup>2</sup>'lik Devlet arazisinin tahsisinin 19.06.2006 tarihinde bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiş olması sebebiyle Sarigerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki Şirketimize ait % 25 hissenin değerlendirme şirketince tespit edilecek hisse değeri ile

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devir edilmesi kararı alınmış olup hisse değerleme çalışmaları devam etmektedir.

### **3. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

Şirket'in Kayıtlı Sermayesinde 31.03.2008 tarihi itibarıyle herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirket Ödenmiş Sermayesi 2007 yılında, 10.001.475,87 YTL Gayrimenkul satışından doğan sermaye yedeklerinden, 4.518.524,13 YTL Sermaye düzeltmesi olumlu farkından karşılanması suretiyle 72.600.000,00 YTL'dan 87.120.000,00 YTL'sına çıkmıştır.

Sermaye artırımı 26.06.2007 tarihinde tescil, 02.07.2008 tarih, 6842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde neşir ve ilan edilmiştir.

### **4. ÖZET MALİ TABLOLAR**

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Bağımsız ve Tam Tasdik denetiminden geçmiş mali tablolar itibarıyle ana kalemlerdeki gelişmeler özetle şöyledir;

#### **Konsolide (SPK Mevzuatına Göre)**

	01.04.2007 31.03.2008	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	
<i>Net Satışlar</i>	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
Net Satışlar	34,7	100%	0,6	100%	30,7	100%
Brüt Satış Kan	12,5	36%	-0,6	-100%	15,6	51%
Net Dönem Kan	-4,8	-14%	-4,6	-76,7%	-5,5	-18%
	01.04.2007 31.03.2008	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	
<i>Toplam Aktifler</i>	Tutar (Milyon YTL)	Bilanco Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanco Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanco Dağılımı
Toplam Aktifler	189,2	100%	146,0	100%	141,6	100%
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	103,0	54%	55,0	38%	46,1	33%
Özkaynak	86,6	44%	91,0	62%	95,5	67%

### Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)

	01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005		01.01.2004 31.12.2004	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
Net Satışlar	37,0	100%	0,6	100%	30,7	100%	32,8	100%	34,5	100%
Brüt Satış Karı	19,4	52%	-0,6	-100%	15,6	51%	16,3	50%	17,8	52%
Net Dönem Karı	-4,5	-12%	-4,9	-81%	-3,5	-11%	2,1	6%	3,2	9%
	01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005		01.01.2004 31.12.2004	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
Toplam Aktifler	181,2	100%	175,9	100%	171,2	100%	151,3	100%	136,9	100%
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	61,5	34%	51,7	29%	42,1	25%	28,7	19%	24,0	18%
Özkaynak	119,7	66%	124,2	71%	129,1	75%	122,6	81%	112,9	82%

Şirketimiz 01.04.2007 tarihinden itibaren Özel Hesap Dönemine geçtiğinden 2004,2005 ve 2006 yılları değerleri 01 Ocak-31.Aralık dönemlerini kapsamaktadır.

### Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. (VUK)

Şirketin 01.Ocak-31.Aralık değerlerini göstermektedir.

	01.01.2007 31.12.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005		01.01.2004 31.12.2004	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
Net Satışlar	6,0	100%	3,8	100%	1,9	100%	0,1	100%
Brüt Satış Karı	6,0	100%	3,8	100%	1,8	95%	0	0%
Net Dönem Karı	2,9	49%	-1,5	-39%	0,6	32%	0,3	300%
	01.01.2007 31.12.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005		01.01.2004 31.12.2004	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
Toplam Aktifler	83,5	100%	60,5	100%	47,1	100%	35,8	100%
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	40,5	49%	20,5	34%	5,1	11%	1,2	3%
Özkaynak	43,0	51%	40	66%	42	89%	34,6	97%

Şirketin 01.Ocak-31.Aralık değerlerini göstermektedir.

## **5. ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KIYMETLER**

Şirketimiz hisseleri 31.03.2008 tarihi itibarıyle kaydi sistemde olup, hisse dışında başka menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Özkarınak ve Karlılık durumu aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir;

<b>Konsolide</b>		<b>01.04.2007</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.01.2006</b>	<b>01.01.2005</b>	<b>01.01.2004</b>
		<b>31.03.2008</b>	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	120,0	120,0	120,0	120,0	60,0
	(Milyon USD)	96,0	96,0	83,9	89,6	42,3
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	87,1	72,6	72,6	66,0	60,0
	(Milyon USD)	69,7	58,1	50,8	49,3	42,3
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	83,6	90,9	95,5	91,6	86,6
	(Milyon USD)	66,9	72,7	66,8	68,4	61,0
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	-4,8	-4,6	-5,5	1,5	3,6
	(Milyon USD)	-3,8	-3,7	-3,8	1,1	2,5

<b>Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)</b>		<b>01.04.2007</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>01.01.2006</b>	<b>01.01.2005</b>	<b>01.01.2004</b>
		<b>31.03.2008</b>	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	120,0	120,0	120,0	120,0	60,0
	(Milyon USD)	96,0	96,0	83,9	89,6	42,3
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	87,1	72,6	72,6	66,0	60,0
	(Milyon USD)	69,7	58,1	50,8	49,3	42,3
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	119,7	124,2	129,1	122,7	112,9
	(Milyon USD)	95,8	99,4	90,3	91,6	79,5
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	-4,5	-4,9	-3,5	2,1	3,2
	(Milyon USD)	-3,6	-3,9	-2,4	1,6	2,3

<b>Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)</b>		<b>01.01.2007</b>	<b>01.01.2006</b>	<b>01.01.2005</b>	<b>01.01.2004</b>
		<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	75,0	75,0	0,0	0,0
	(Milyon USD)	60,0	52,4	0,0	0,0
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	25,0	25,0	25,0	10,0
	(Milyon USD)	20,0	17,5	18,7	7,0
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	43,0	40,0	42,0	34,6
	(Milyon USD)	34,4	28,0	31,3	24,4
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	2,9	-1,5	0,6	0,3
	(Milyon USD)	2,3	-1,0	0,4	0,2

(\*) Tablolarda yer alan döviz çevrimi yıllık ortalama USD kurundan hesaplanmıştır.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Duran varlıklardaki gelişmeleri aşağıdaki gibidir;

**Konsolide**

		01.04.2007 31.03.2008	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	110,28	104,64	105,13	95,84	89,90
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	(Milyon USD)	88,22	83,71	73,52	71,52	63,31
<b>Mali Duran Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>Mali Duran Varlıklar</b>	(Milyon USD)	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
<b>Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	1,40	0,78	1,49	0,67	0,68
<b>Varlıklar</b>	(Milyon USD)	1,12	0,62	1,04	0,50	0,48

**Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)**

		01.04.2007 31.03.2008	01.01.2007 31.03.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	70,15	67,52	67,85	73,11	70,23
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	56,12	54,02	47,45	54,56	49,46
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	83,57	69,46	69,46	69,46	57,13
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	66,86	55,57	48,57	51,84	40,23
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	0,92	1,09	1,12	0,41	0,42
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	0,74	0,87	0,78	0,31	0,30

**Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)**

		01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	46,20	43,80	29,20	18,30
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	36,96	30,63	21,79	12,89
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	0,00	0,00	0,00	15,80
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	0,00	0,00	0,00	11,13
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	15,00	15,60	16,40	0,00
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	12,00	10,91	12,24	0,00

(\*) Tablolarda yer alan döviz çevrimi yıllık ortalama USD kurundan hesaplanmıştır.

**6. TEMETÜ POLİTİKASI**

Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr Dağıtım Politikamız mevcut SPK kurallarına uygun olarak dağıtilması gereken zorunlu temettünün nakden ve/veya bedelsiz hisse şeklinde verilmesi yönündedir.

Kâr Dağıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dağıtılır.

Şirketimizin kâr dağıtımları yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir.

#### **IV. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

2007 Dünyadaki çalkantılara rağmen Türkiye için olumlu bir yıl olmuştur. Makroekonomik büyüklükler bekentilerin dışına taşmamış turizm sektörü de dahil olmak üzere hemen bütün sektörler bu olumlu gelişmelerden payını almıştır.

Şirketimiz gerek yılların tecrübesi ve saygınlığı gerekse Martı markasının gücüyle geçmişteki olumsuzlukları geride bırakan bir performans göstererek gelirlerini bir önceki seneye nazaran arttırmış ve müşteri memnuniyetinde geçmişteki başarılarını devam ettirmiştir. Şirketimizin yaptığı yenileme yatırımlarının bu olumlu trendin sürdürülmesinde artı katkı sağlayacağını düşünmektedir.

İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketimiz bağımsız denetimden geçmiş, 01.04.2007 – 31.03.2008 faaliyet sonuçları itibarı ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenmiş konsolide mali tablolara göre 4.878.009 YTL net dönem zararı oluşmuştur.

Şirketimiz Yönetimi aldığı tedbirler ve iyileştirme yatırımlarıyla gelecek yıllarda Ülkemiz ve Dünyadaki çalkantılardan en az etkilenecek şekilde ve yatırımların meyvelerini gelecek yıllarda toplayarak arzuladığı sonuçlara ulaşmayı hedeflemektedir.

Raporumuza son verirken 01.04.2007 – 31.03.2008 döneminde bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, yeni dönemin Ülkemiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,

Sayın Genel Kurulumuzu saygı ile selamlarız.

Saygılarımızla,

**YÖNETİM KURULU**

**DENETÇİLER RAPORU**  
**MARMARİS MARTı OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**GENEL KURULU'NA**

Ortaklığın Ünvanı  
Merkezi  
Sermayesi

: Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.  
: İstanbul  
: Kayıtlı Sermaye Tavanı : 120.000.000,00.YTL.  
Ödenmiş Sermayesi : 87.120.000,00.YTL.

Faaliyet Konusu

: Turizm ve Otel İşletmeciliği

Denetçi veya Denetçilerin Adı ve görev  
sureleri, ortak olup olmadıkları

: Kenan Onat (Ortaktır)  
Fatoş Küran (Ortaktır)  
01.04.2007-31.03.2008 dönemi hesapları için toplanacak  
Genel Kurul'a kadar görevlidirler.

Katılınan Yönetim Kurulu ve Yapılan  
Denetleme Kurulu toplantıları sayısı

: 12 defa Yönetim Kurulu toplantısına katılmış,  
8 defa Denetleme Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Ortaklık hesapları defter ve belgeleri  
üzerinde yapılan incelemenin kapsamı,  
hangi tarihlerde inceleme yapıldığı  
ve varılan sonuçlar :

: Şirket hesapları aylık dönemler itibarıyle  
incelenmiş olup, kanuni defterlerin ve kayıtların  
yasalara uygun olarak tutulduğu görülmüştür.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353.maddesinin  
1.fikrasının 3 numaralı bendi gereğince  
ortaklık veznesinde yapılan sayımların  
sayısı ve sonuçları

: Şirket veznesi her ay sayılış olup, mevcutların  
defter kayıtlarına uygun olduğu tesbit edilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353.maddesinin  
1.fikrasının 4 numaralı bendi gereğince  
yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları

: Yapılan incelemelerde şirket aktifinde kayıtlı kıymetli  
evrak ve mevcutların defter kayıtlarına uygun olduğu  
saptanmıştır.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve  
bunlar hakkında yapılan işlemler

: Tarafımıza intikal eden herhangi bir şikayet ve  
yolsuzluk ihbarı olmamıştır.

Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 01.04.2007 – 31.03.2008 dönemi hesap ve işlemlerini Türk  
Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve  
standartlarına göre incelemiş bulunmaktadır.  
Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz 31.03.2008 tarihi itibarıyle düzenlenmiş Bilanço, ortaklığın  
anılan tarihteki gerçek mali durumunu 01.04.2007 - 31.03.2008 dönemine ait Gelir (Kar/Zarar) tablosu  
anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını, gerçege uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve Gelir (Kar/Zarar) tablosunun onaylanması ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını onaylarınıza  
sunarız. 30.04.2008

DENETÇİ  
KENAN ONAT



DENETÇİ  
FATOŞ KÜRAN



**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2008 TARİHLİ  
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2008 TARİHLİ ( Seri : XI , No : 25 ) KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ**  
**AÇIKLAYICI NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
DENETÇİ RAPORU .....	
BİLANÇO .....	1-2
GELİR TABLOSU .....	3
NAKİT AKIM TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR .....	6-44

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

### MARMARİS MARTı OTEL İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULUNA;

#### *Giriş*

**Marmaris Martı Otel İşletmeciliği Anonim Şirketi** 'nin 31 Mart 2008 tarihi itibarıyle hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

#### ***Finansal Tablolar ile İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu***

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeki dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanması, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

#### ***Bağımsız Denetim Kurulusunun Sorumluluğu***

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelere uyulması ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeki doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletme menin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunu değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### ***Sonuç***

Görüşümüze göre, ilişkideki konsolide finansal tablolar, **Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi**'nin 31 Mart 2008 tarihi itibarıyle konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.



## **Görüşü Etkilemeyen Hususlar**

Şirket, 01 Nisan – 31 Mart dönemini kapsamak üzere Özel Hesap Dönemine geçmek için VUK ‘nun 147.maddesi uyarınca T.C.Maliye Bakanlığı’ na başvuruda bulunmuş ve 06.03.2007 tarih ve 019356 sayılı yazı ile başvurusu kabul edilmiştir. Şirketin özel hesap dönemine sahip olmasından dolayı karşılaşılmalıdır olarak verilen gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu 01 Ocak 2007 - 31 Mart 2007 dönemini kapsamaktadır.

( İstanbul,23.06.2008 )

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
an Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



**Dr.Hakkı DEDE**  
**Sorumlu Ortak Baş Denetçi**

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ  
KONSOLİDE BİLANÇO

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem		Önceki Dönem
		31.03.2008		31.03.2007
Hazır Değerler	Not:4	13.631.909	58.814.097	21.976.231
Menkul Kymetler (Net)	Not:5	1.062.095		386.414
Ticari Alacaklar (Net)	Not:7	11.189.767		8.788.487
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	Not:8	-		7.973.399
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)	Not:9	21.125.514		45.783
Diğer Alacaklar (Net)	Not:10	-		2.104.642
Canlı Varlıklar (Net)	Not:11	-		2.677.506
Stoklar (Net)	Not:12	6.995.593		124.008.041
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (Net)	Not:13	-		57.268
Ertelenen Vergi Varlıklar	Not:14	-		
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	Not:15	4.809.219		
<b>Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>			<b>130.364.574</b>	
Ticari Alacaklar (Net)	Not:7	159.596		
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	Not:8	-		
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)	Not:9	0		
Diğer Alacaklar (Net)	Not:10	-		
Finansal Varlıklar (Net)	Not:16	34.689		26.255
Pozitif / Negatif Şerefiye (Net)	Not:17	14.158.444		15.146.426
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	Not:18	47.166.098		43.820.847
Maddi Varlıklar (Net)	Not:19	63.116.835		60.429.793
Maddi Olmayan Varlıklar (Net)	Not:20	1.406.525		1.430.793
Ertelenen Vergi Varlıkları	Not:14	4.118.170		3.029.058
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	Not:15	204.216		67.600
<b>Toplam Varlıklar</b>			<b>189.178.671</b>	<b>145.984.272</b>

İlişkî açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ  
KONSOLİDE BİLANÇO

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.03.2008	31.03.2007
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>103.058.813</b>	<b>55.025.296</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>35.221.852</b>	<b>30.384.815</b>
Finansal Borclar (Net)	Not:6	5.430.212	8.239.500
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (Net)	Not:6	3.214.471	1.813.770
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	Not:8	316.534	273.572
Ticari Borclar (Net)	Not:7	4.358.762	2.819.745
İlişkili Taraflara Borçlar (Net)	Not:9	1.444.715	2.457.501
Diger Finansal Yükümlülükler (Net)			
Alınan Avanslar	Not:21	19.567.448	12.019.268
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	Not:13	-	-
Borç Karşılıkları	Not:23	446.338	1.108.019
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Not:14	-	-
Diger Yükümlülükler (Net)	Not:15	443.372	1.653.440
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>67.836.961</b>	<b>24.640.481</b>
Finansal Borclar	Not:6	66.916.520	24.039.617
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	79.702	50.608
Ticari Borclar	Not:7	50.961	-
İlişkili Taraflara Borçlar	Not:9	-	-
Diger Finansal Yükümlülükler (Net)			
Alınan Avanslar	Not:21	431.326	248.178
Borç Karşılıkları	Not:23	358.452	302.078
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Not:14	-	-
Diger Yükümlülükler	Not:15	-	-
<b>ANA ORTAKLIK DİŞİ PAYLAR</b>	Not:24	<b>2.515.388</b>	<b>2.476.497</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>83.604.470</b>	<b>88.482.479</b>
Sermaye	Not:25	37.120.000	72.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Not:25	-	-
Emisyon Primleri			
Sermaye Yedekleri	Not:26	4.057.410	8.575.934
Hisse Senetleri İhraç Primleri			
Se Sene İptal Karları			
reniden Değerleme Fonu			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu			
Borsada Oluşan Değer Artışı			
Ö: Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları			
Birimkar Karlar Zararlar ve Yasal Yedekler	Not:27	4.057.410	8.575.934
Yasal Yedekler			
Statü Yedekleri			
Olağanüstü Yedekler			
Özel Yedekler			
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları			
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Net Dönem Kar/Zararları	Not:28	(4.878.009)	(10.332.892)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(3.764.713)	300.479
<b>Toplam Oz Sermaye ve Yükümlülükler</b>		<b>189.178.671</b>	<b>145.984.272</b>

İlişkili açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.04.2007	01.01.2007
		31.03.2008	31.03.2007
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
Satış Gelirleri (Net)	Not:36	34.715.689	584.516
Satışların Maliyeti (-)	Not:36	(22.241.486)	(2.654.814)
<b>BRÜT SATIŞ KAR / ZARARI</b>	Not:36	<b>12.474.203</b>	<b>(2.070.298)</b>
Faaliyet Giderleri (-)	Not:37	(14.354.821)	(3.016.228)
<b>NET ESAS FAALİYET KAR / ZARARI</b>		<b>(1.880.618)</b>	<b>(5.086.526)</b>
Dünger Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	Not:38	14.269.588	1.145.887
Dünger Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	Not:38	(7.513.389)	(616.533)
Finansman Giderleri (-)	Not:39	(10.803.811)	(946.729)
<b>FAALİYET KAR / ZARARI</b>		<b>(5.928.230)</b>	<b>(5.503.901)</b>
<b>Net Parasal Pozisyon Kar/ Zararı</b>	Not:40		-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAY</b>	Not:24	(38.891)	(10.619)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARARI</b>		<b>(5.967.121)</b>	<b>(5.514.520)</b>
Vergiler	Not:41	1.089.112	955.384
<b>NET DÖNEM KAR / ZARARI</b>		<b>(4.878.009)</b>	<b>(4.559.136)</b>
<b>HİSSE BAŞIN. / VİZANÇ / KAYIP</b>	Not:42	<b>(0,05€)</b>	<b>(0,0523)</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ  
KONSOLİDE NAKİT AKİM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
--	--

**A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKİMLARI**

<b>Net dönem karı (zararı)</b>	<b>(4.878.009)</b>	<b>(4.559.136)</b>
<b>Düzeltmeler:</b>		
Amortisman (+)	5.650.148	1.436.064
Kıdem tazminat karşılığında artış (+)	56.374	96.521
Alacak Senetleri Reeskont Tutarı (+)	7.426	(9.529)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	41.237	
Stok Değer Düşüş Karşılığı		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüş Karşılığı		
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		(24.508)
Borç Senetleri Prekontu (-)	(9.760)	13.892
Kur Farklarından Doğan Zarar (+)		
Menkul Kıymet veya uzun vadeli yatırımlardan elde edilen kazançlar (-)		
<b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>	<b>867.416</b>	<b>(3.046.696)</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	(19.020.590)	(9.140.426)
Stoklarda artış(-)	(4.890.951)	(234.498)
Canlı Varlıklar Azalışı (+)		
Alım Satım amaçlı Menkul Kıymetlerdeki artış (-)	(1.062.095)	
Ticari Borçlardaki artış(+)	1.548.777	1.037.680
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		
Diğer Kısa Vadeli Borçlardaki Artış (+)	4.897.754	3.951.304
Sermaye Artırımı(+)	14.520.000	
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)(-)	(23.836.604)	4.254.016
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>(26.976.293)</b>	<b>(3.178.620)</b>

**B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKİMİ**

Mali Duran Varlık alımları neti (-)		
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımları (-)	(1.350.554)	(641.146)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri(+)	31.970	339
Tahsil Edilen Faizler (+)		
Tahsil Edilen Temettüler (+)		
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>(1.318.584)</b>	<b>(640.807)</b>

**C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALARAN NAKİT AKİMLARI**

Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)		
Kısa vadeli mali borçlardaki azalış (-)	(1.365.625)	4.454.442
Uzun vadeli mali borçlardaki azalış (-)	42.905.997	(613.320)
Ödenen Temettüler (-)		
Kısa vadeli mali borçlardaki değişim		-
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>41.540.372</b>	<b>3.841.122</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>	<b>13.245.495</b>	<b>21.695</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLERİ</b>	<b>386.414</b>	<b>364.719</b>
<b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>	<b>13.631.909</b>	<b>386.414</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Aksi belirtildikçe Yeni Türk Lirası)

	Sermaye	Sermaye Yedekleri	Kar Yedekleri	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Kar Zarar	Ozkaynak Toplamı
<b>31.03.2007</b>	<b>72.600.000</b>	<b>8.575.934</b>	<b>10.332.892</b>	<b>(4.559.136)</b>	<b>1.532.789</b>	<b>88.482.479</b>
Transfer				4.559.136	(4.559.136)	-
Sermaye Artışı	14.520.000	(4.518.524)	(9.263.110)		(738.366)	-
Temettü						-
Dönem Karı				(4.878.009)		(4.878.009)
<b>31.03.2008</b>	<b>87.120.000</b>	<b>4.057.410</b>	<b>1.069.782</b>	<b>(4.878.009)</b>	<b>(3.764.713)</b>	<b>83.604.470</b>

	Sermaye	Sermaye Yedekleri	Kar Yedekleri	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Kar Zarar	Ozkaynak Toplamı
<b>31.12.2006</b>	<b>72.600.000</b>	<b>8.575.934</b>	<b>10.332.892</b>	<b>(5.491.349)</b>	<b>7.024.138</b>	<b>93.041.615</b>
Transfer				5.491.349	(5.491.349)	-
Sermaye Artışı						-
Temettü				(4.559.136)		(4.559.136)
Dönem Karı						-
<b>31.03.2007</b>	<b>72.600.000</b>	<b>8.575.934</b>	<b>10.332.892</b>	<b>(4.559.136)</b>	<b>1.532.789</b>	<b>88.482.479</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARMARİS MARTı OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.(Şirket) 08.03.1967 yılında Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işletirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktadır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin yaklaşık % 65' i İ.M.K.B.' da işlem görmektedir. 31.03.2008 tarihinde Şirket'in ortalama personel sayısı 786' dır. (31.03.2007 : 289 )

Şirketin ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu–İstanbul. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris ( Martı Resort–Martı La Perla–Martı Marina) ve Antalya' da ( Martı Myra) işletmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklılarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Cari Dönem (01.04.2007- 31.03.2008) :**

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

**Önceki Dönem (01.01.2007- 31.03.2007) :**

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıları "Topluluk" olarak adlandırılacaktır.

**2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR****2.01. Uygulanan Muhasebe Standartları**

Topluluk mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri XI No:25 "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Tebliği"ne (bundan böyle "SPK Muhasebe Standartları" olarak ifade edilecektir) uygun olarak hazırlamıştır.

Topluluk muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarnı Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. Bu mali tablolarn tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtların, SPK'nın, 15 Kasım 2003 tarihli Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"ine ("Tebliğ") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Mali tablolarn ve dipnotlar, SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

## **2.02. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolarnın Düzeltilmesi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 15 Kasım 2003 tarihli Seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i (Tebliğ) 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanısıra, Tebliğ'in Otuz dördüncü Kısmı - Muhtelif Hükümler Ek Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir.

Yeni Türk Lirasının 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyle alım gücünde oluşan değişim sonucunda mali tablolardaki enflasyon etkilerinin giderilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 15 Kasım 2003 tarihli Seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"ine dayanmaktadır. Tebliğ'e göre, hiperenflasyonist bir ekonomiye ait para birimile hazırlanan mali tablolarn, bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünde, geçmiş raporlama dönemlerine ait rakamlar da yine son bilanço tarihinde geçerli endeksle düzeltilmek suretiyle ifade edilmelidir.

Yıllık bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının ilgili hesap döneminin dahil önceki üçüncü hesap döneminin başındaki fiyat endeksi rakamının iki katını aşması ve ilgili dönemin bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, hesap döneminin başına göre %10 veya daha fazla bir oranda artması halinde içinde bulunan yıllık hesap döneminin itibaren yüksek enflasyon dönemi başlar. Yukarıda belirtilen süreden daha kısa bir sürede fiyat endeksi rakamının iki katına ulaşması halinde de yıllık mali tablo tarihi itibarıyle yüksek enflasyon dönemi başlar.

Endeksleme işlemi, Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyat Endeksi (TEFE)'nin esas alındığı düzeltme katsayıları ile yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih 11/367 nolu kararı ile yüksek enflasyon dönemi 2004 yılı itibarıyle sona ermiş olup ekli mali tablolardaki parasal olmayan kıymetler 31.12.2004 tarihine kadar taşınmış değerleri üzerinden mali tablolarda yer almaktadır.

Yukarıda bahsi geçen düzeltme ile ilgili önemli uygulamalar aşağıdaki gibidir:

- Hiperenflasyonist bir ekonominin para biriminde hazırlanmış mali tablolarn, bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünde, geçmiş raporlama dönemlerine ait değerler ise, yine en son bilanço tarihine endekslenerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve borçlar, halihazırda, bilanço tarihindeki parasal birim ile ifade edildiğinden, endekslenmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve borçlar ile özsermeye hesapları, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmektedir. Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları aktife girdiği yılın ilgili ayının düzeltme katsayıları ile endekslenmektedir.
- Gelir tablosundaki tüm kalemler, ilgili ayın düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmektedir.
- Önceki dönem mali tabloları, en son bilanço tarihindeki alım gücüne getiren genel enflasyon endeksi kullanılarak düzeltilmektedir.
- Enflasyonun net parasal pozisyon üzerindeki etkisi, gelir tablosuna net parasal kazanç veya zarar olarak dahil edilmiştir.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

- Sermaye kalemlerinin düzeltiminden yeniden değerlenmeden dolayı oluşan sermayeye bedelsiz ilavelerin etkileri iptal edilmiş ancak geçmiş yıl karları ve benzeri kalemlerin etkileri yasal tarihinden itibaren düzeltilmiştir.

**2.03. Konsolidasyon Esasları**

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi kanıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

**Cari Dönem ( 01.04.2007-31.03.2008 ) :**

<b>Şirket İsmi</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>	<b>Sermayesi</b>	<b>Doğrudan İştirak Oranı %</b>	<b>Dolaylı İştirak Oranı %</b>
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

**Önceki Dönem (01.01.2007- 31.03.2007) :**

<b>Şirket İsmi</b>	<b>Faaliyet Alanı</b>	<b>Sermayesi</b>	<b>Doğrudan İştirak Oranı %</b>	<b>Dolaylı İştirak Oranı %</b>
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bağlı ortaklıkların bilanço ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Aynı şekilde Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerdeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve gelir tablosunda ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunuğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Topluluk 31 Aralık 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan pozitif şerefiye tutarını itfa etmeyi

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

durdurmuş, yine aynı standart gereğince, önceki dönemlerde gerçekleşen iktisaplardan kaynaklanan negatif şerefiyenin net kayıtlı tutarı “Geçmiş Yıllar Karları” hesabı ile ilişkilendirilmek suretiyle düzeltilmiştir.

Konsolidasyon çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozitif şerefiye ise normal amortisman yöntemi ile 20 yılda itfa edilmektedir. İtfa tablolarının detayı raporumuzun 17 numaralı dipnotunda açıklanmaktadır.

**2.04. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

**2.05. Netleştirme / Mahsup**

Mali tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netlestirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda mali tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

**3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI****3.01. Hasılat**

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlardan gelirler, sahiplikten kaynaklanan önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi suretiyle mali tablolara dahil edilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tâhsîatlardan finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi suretiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**3.02. Stoklar**

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleştirebilir değerin düşük olduğuıyla mali tablolara yansıtılır. Maliyet Ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar borçlanma maliyetlerini içermez. Net gerçekleştirebilir değer satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir.

**3.03. Maddi Varlıklar**

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülenek yansıtılır.

Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömrüler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CINSİ	01.04.2007- 31.03.2008 ORAN (%)	01.01.2007- 31.03.2007 ORAN (%)
Binalar	2-3	2-3
Makine ve Tesisler	6-20	6-20
Döşeme ve Demirbaşlar	6-20	6-20
Nakıl Vasıtaları	10-20	10-20

# **MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
**(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

## **3.04. Maddi Olmayan Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar kuruluş ve örgütlenme giderleri, özel maliyet ve maddi olmayan diğer duran varlıkları içermektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten ifta ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir. İfta ve tükenme payları üç yıl ile beş yıllık sürelerde normal amortisman yöntemiyle hesaplanmaktadır.

## **3.05. Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıkları da içeren diğer duran varlıkların kayıtlı değerlerinin herhangi bir olay ve değişiklik sonucunda geri kazanım tutarlarının altında kalıp kalmadığı incelenir. Net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak belirlenen geri kazanım tutarının, kayıtlı değerin altında kalması durumunda, kayıtlı değeri geri kazanım tutarına getirecek değer düşüklüğü mali tablolara dahil edilir.

## **3.06. Borçlanma Maliyetleri**

Borçlanma giderleri genel olarak oluşturukları tarihte giderleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, bir varlığın elde edilmesiyle, yapımıyla veya üretimiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyor ise aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderlerinin aktifleştirilmesi, ilgili varlığın kullanıma hazır olma süreci devam ettiği ve masraflar ile borçlanma giderleri gerçekleştiği zaman başlamaktadır. Borçlanma giderleri, varlıkların amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, faiz giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir.

## **3.07. Finansal Araçlar**

Finansal varlıklar ilk kayıt tarihinde işlem tarihi esasına göre kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, Topluluğun vade sonuna kadar elinde tutma niyet ve gücü olan finansal varlıklar, iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklüğü dikkate alınarak değerlendirirler. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar haricinde kalan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanır ve bilanço tarihindeki rayic değerleri ile değerlendirilirler. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleştirmiş kar ve zararlar dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleştirmiş kar ve zararlar ise, satışa ya da sürekli değer düşüklüğüne karar verilene kadar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir ve satışa ya da değer düşüklüğünde daha önce özkaynaklar içinde oluşan kümülatif kar/ zarar dönem kar zararına intikal ettirilir.

Türev araçlar (forward anlaşmaları) riskten korunma amaçlı olarak yapılmadıkları için "alım-satım amaçlı araçlar" arasında sınıflandırılarak rayic değerleri ile yansıtılmakta olup, piyasa değerindeki değişiklikler net kar veya zarara yansıtılmaktadır.

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen ve aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı olmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyle düzeltilmiş değerleri ile 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar ise elde etme değerleri ile ekli konsolide mali tablolarda gösterilmiştir.

# **MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

Aşağıda her mali enstrümanın gerçeğe uygun tahmini değerlerini belirlemeye kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

## **Nakit ve nakit benzeri kalemler**

Yabancı para cinsinden olan kasa ve banka bakiyeleri cari dönem sonu kurundan değerlenmişlerdir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

## **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar, gerçekleştirilebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleştirilebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Topluluk Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler işliğinde ve mevcut ekonomik koşullar gözönünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı yılda zarar kaydedilmektedir.

## **Kullanılan krediler**

Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte geçerli olan faiz oranlarına tabidir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluştukları dönemde ödenmeyecek kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

## **Tahsilat riski**

Topluluğun tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakların tamamına yakını müşterilerden olan alacaklardan kaynaklanmaktadır

## **Likidite riski**

Topluluk genellikle kısa vadeli finansal enstrümanlarını nakde çevirerek; örneğin alacaklarını tahsil ederek, menkul kıymetlerini elden çıkararak kendisine fon yaratmaktadır. Bu enstrümanlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlarda yer almaktadır.

## **3.08. İşletme Birleşmeleri**

01.04.2007- 31.03.2008 hesap dönemi içerisinde şirket birleşmesi mevcut değildir.

## **3.09. Kur Değişiminin Etkileri**

Topluluk, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri YTL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin YTL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## **3.10. Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmaktadır.

# **MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

## **3.11. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Topluluk; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

## **3.12. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Karşılıklar ancak ve ancak Topluluğun geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebilse kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gereklili tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibariyle mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkış ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarda karşılık olarak mali tablolara alınır.

## **3.13. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Mali tablolaların hazırlanmasında ve sunulmasında, kullanılan ilkeler, esaslar, varsayımlar ve kurallar, SPK muhasebe standartları ve SPK'nın Seri:XI, No:25 sayılı tebliğindeki esaslara uygundur.

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Yapılan politika değişikliğinin uygulanması, gelecek dönemlere de yansımıası durumunda, ilgili politika değişikliğinin etkileri, değişikliğin yapıldığı dönemlerde mali tablolara alınır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir dönemde ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Muhasebe politikalarının yanlış uygulanması, bilgilerin yanlış yorumlanması, dikkatten kaçması ve matematiksel hataların olması durumunda, hata tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Hatanın fark edildiği dönemde kar veya zararın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Hatanın niteliği, önceki dönemlerdeki düzeltmelerin toplam tutarı, karşılaşmalı bilgi verilen her dönemdeki düzeltme tutarları konularında açıklama yapılır.

# **MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

## **3.14. Kiralama İşlemleri**

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Topluluğa ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemde düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtıması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

## **3.15. İlişkili Taraflar**

Bu rapor kapsamında Topluluğun hissedarları, bunların yöneticileri ayrıca bu şirketler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer şirketler ilişkili kuruluş olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

## **3.16. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Topluluğun finansal bilgilerinin bölümlere göre raporlanmış hali raporun 33. maddesinde açıklanmıştır.

## **3.17. İnşaat Sözleşmeleri**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 döneminde yıllara sari inşaat sözleşmeleri, hakediş bedelleri yoktur.

## **3.18. Durdurulan Faaliyetler**

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin mali tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şartla bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur. Cari ve önceki dönemde durdurulan faaliyet yoktur.

## **3.19. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Hükümet teşvikleri, Topluluğun bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep olmadığı sürece muhasebeleştirilmmez. Cari ve önceki dönemde durdurulan faaliyet yoktur.

Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

## **3.20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve makul değer yöntemi ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluşturduğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Topluluğun yatırım amaçlı gayrimenkulleri, bağlı ortaklıği olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.'den gelmektedir.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )****3.21. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi, Kurumlar Vergisi Kanunu'na tabidir. Şirketin Kurum Kazancı üzerinden istisna mahiyetindeki kazançlar düşüldükten ve ilave mahiyetindeki gider kalemleri eklendikten sonra ortaya çıkan matrah üzerinden % 20 oranında kurumlar vergisi hesaplanmaktadır.

Ortaklara kar dağıtımları nedeniyle oluşacak gelir vergisi kar dağıtımları esnasında muhasebeleştirilir.

Şirketin , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmamasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'ncı 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

**3.22. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Topluluk, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyle geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişkili mali tablolarda yansıtılmıştır.

**3.23. Emeklilik Planları**

Topluluğun emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlendirilmeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

**3.24 Tarımsal Faaliyetler**

Topluluğun faaliyet konusu gereği tarımsal faaliyetler kapsamında herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

**3.25. Nakit Akım Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

**4. HAZIR DEĞERLER**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Hazır Değerleri aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Kasa	159.368	34.945
Banka	13.458.886	320.402

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

• Vadesiz YTL Mevduat	360.912	107.956
• Vadesiz USD Mevduat	6.343	4.972
• Vadesiz EURO Mevduat	135.306	3.938
• Vadesiz GBP Mevduat	941	264
• Vadeli YTL Mevduat	8.945.458	129.480
• Vadeli USD Mevduat	3.308.039	-
• Vadeli EURO Mevduat	330.092	-
• Bloke USD Mevduat	-	1.380
• Bloke Vadeli YTL Mevduat	371.795	72.412
Dünger Hazır Değerler (Kredi Kartı Slip Alacakları)	13.655	31.067
<b>Toplam</b>	<b>13.631.909</b>	<b>386.414</b>

Vadeli Mevduatlardan, 30 güne kadar vadeli YTL,USD ve EURO Mevduatlardan oluşmakta olup faiz oranı YTL mevduatlarda %15,50- 19,20 arasında, USD mevduatlarda % 4,3 -%4,5 arasında, EURO mevduatlarda %2,75-%3 arasında değişmektedir.

**5. MENKUL KİYMETLER**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Menkul Kiyimetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Kamu Kesimi Hazine Bonosu	1.031.940	-
Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları (Yatırım Fonu)	30.155	-
<b>Toplam</b>	<b>1.062.095</b>	-

Şirketin 31.03.2008 tarihi sonunda menkul kıymetlerinin detayı aşağıda belirtilmiştir.

Yatırım Fonu İsmi	Adet	31.03.2008 Kapanış Fiyatı	Tutar (YTL)
TRT050809T16	1.300.000	0,7938	1.031.940
RJL	467.561	0,0645	30.155
<b>Toplam</b>			<b>1.062.095</b>

**6. FİNANSAL BORÇLAR**

Topluluğun Finansal Borçları aşağıdaki gibidir.

**01.04.2007- 31.03.2008 (Cari Dönem)**

Nev'i	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Faiz Oranı (%)
<b>USD Banka Kredileri</b>	<b>33.226.960</b>	<b>42.414.214</b>	
Kısa Vadeli Krediler	1.000.000	1.276.500	% 7
Uzun Vadeli Kredilerin A.para Taksit ve Faizleri	1.122.267	1.432.573	Libor +3,5
Uzun Vadeli Krediler	30.000.000	38.295.000	Libor +3,5
Diğer Finansal Borçlar	1.104.693	1.410.141	

MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE**

SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmédikce Yeni Türk Lirası - YTL )

<b>EURO Banka Kredileri</b>	<b>15.071.146</b>	<b>30.377.402</b>	
Uzun Vadeli Kredilerin A.parça Taksit ve Faizleri	871.146	1.755.882	%6,75-%7,35
Uzun Vadeli Krediler	14.200.000	28.621.520	%6,75-%7,35
<b>YTL Banka Kredileri</b>		<b>2.796.587</b>	
Kısa Vadeli Krediler		159.936	Faizsiz
Uzun Vadeli Kredilerin A.parça Taksit ve Faizleri		26.017	
Diğer Finansal Borçlar		2.583.634	
<b>TOPLAM</b>		<b>75.561.203</b>	

Hesap İsmi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Vade Tarihi
Kısa Vadeli Krediler ( Finansbank)	USD	1.000.000 USD	20.06.2008
Kısa Vadeli Krediler ( Finansbank)	YTL	159.936 YTL	Günlük
U.Vadeli Banka Kredileri (Aareal Bank)	EURO	12.200.000 EURO	18.11.2013
U.Vadeli Banka Kredileri (Aareal Bank)	EURO	2.000.000 EURO	18.11.2013
U.Vadeli Banka Kredileri (Credit Suisse)	USD	2.500.000 USD	27.10.2009
U.Vadeli Banka Kredileri (Credit Suisse)	USD	2.500.000 USD	24.04.2010
U.Vadeli Banka Kredileri (Credit Suisse)	USD	6.000.000 USD	27.10.2010
U.Vadeli Banka Kredileri (Credit Suisse)	USD	19.000.000 USD	27.04.2011

**01.01.2007- 31.03.2007 ( Önceki Dönem)**

<b>Nev'i</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>YTL Tutarı</b>	<b>Faiz Oranı (%)</b>
<b>EURO Banka Kredileri</b>	<b>13.864.688</b>	<b>25.610.851</b>	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	864.688	1.597.251	Libor + 2,5 – 6,75
Uzun Vadeli	13.000.000	24.013.600	6,75
<b>USD Banka Kredileri</b>	<b>875.000</b>	<b>1.213.450</b>	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	875.000	1.213.450	
<b>YTL Banka Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>2.992.536</b>	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	-	2.966.519	19,80- 23
Uzun Vadeli	-	26.017	19,80
<b>Diğer Mali Borçlar</b>	<b>-</b>	<b>4.276.050</b>	
<b>TOPLAM</b>		<b>34.092.887</b>	

## **7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa ve uzun vadeli Ticari Alacakları ve Borcları aşağıdaki gibidir:**

	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007		
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Alicilar	662.774	-	529.243	-
Alacak Senetleri	10.483.123	-	8.259.517	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(7.799)	-	(373)	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	51.669	159.596	100	57.268
Şüpheli Ticari Alacaklar	270.977	-	229.740	-
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(270.977)	-	(229.740)	-
<b>Toplam</b>	<b>11.189.767</b>	<b>159.596</b>	<b>8.788.487</b>	<b>57.268</b>

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Satıcılar	3.228.682	-	1.703.771	-
Borç Senetleri	1.152.447	-	1.128.581	-
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(22.367)	-	(12.607)	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	50.961		
<b>Toplam</b>	<b>4.358.762</b>	<b>50.961</b>	<b>2.819.745</b>	<b>-</b>

**8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Alacağı bulunmamakla birlikte kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borcu aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	347.855	84.229	290.951	52.820
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanması Maliyetleri (-)	(31.321)	(4.527)	(17.379)	(2.212)
<b>Toplam</b>	<b>316.534</b>	<b>79.702</b>	<b>273.572</b>	<b>50.608</b>

**9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa vadeli İlişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar aşağıdaki gibi olup uzun vadeli İlişkili Taraflardan Alacak ve Borçları bulunmamaktadır.

**01.04.2007- 31.03.2008 ( Cari Dönem)**

	<u>Alacaklar</u>		<u>Borçlar</u>	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>İlişkili Taraflar</b>				
• Marpaş Gıda Otel Lok.Ekip.San.ve Tic.A.Ş.	4.014.102	-	47.200	-
• Narin Tekstil End. A.Ş.	2.305.746	-		-
• Narin Tekstil A.Ş.	14.000.000	-		
• Kibelete Proje Yön.Dnş.A.Ş.	164.172	-	-	-
• Zemin Sigorta Aracılık A.Ş.	-	-	530.486	-

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

• Sarigerme Yatırım Ortaklıği A.Ş.	559.254	-	-	-
<b>Ortaklar</b>				
• P.Oya Narin	-	-	-	197.908
• Mine Narin	-	-	-	113.524
• Emre Narin	-	-	-	56.891
<b>Personel</b>	-	82.240	-	498.706
<b>Toplam</b>	<b>21.043.274</b>	<b>82.240</b>	<b>577.686</b>	<b>867.029</b>
<b>Toplam Alacak / Toplam Borç</b>	<b>21.125.514</b>		<b>1.444.715</b>	

Şirketin, Narin Tekstil A.Ş.' den olan 14.000.000 YTL'lik alacağı, bağlı ortaklığının Çerkezköy' de bulunan 41.078 metrekarelik yüzölçümlü arsa için vermiş olduğu tutardır.

**01.01.2007- 31.03.2007 ( Önceki Dönem)**

	<u>Alacaklar</u>			<u>Borçlar</u>	
	Ticari	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan
<b>İlişkili Taraflar</b>					
• Marpaş Gıda Otel Lok.Ekip.San.ve Tic.A.Ş.	7.545.505	-		97.200	-
• Zemin Sigorta Aracılık A S	-	-		182.862	-
• Sarigerme Yatırım Ortaklıği A.Ş.	389.667	-		-	-
<b>Ortaklar</b>					
• P.Oya Narin	-	-		-	269.391
• Mine Narin	-	-		-	118.575
• Emre Narin	-	-		-	897.776
<b>Personel</b>	-	38.227		-	891.697
<b>Toplam</b>	<b>7.935.172</b>	<b>38.227</b>		<b>280.062</b>	<b>2.177.439</b>
<b>Toplam Alacak / Toplam Borç</b>	<b>7.973.399</b>			<b>2.457.501</b>	

**10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa vadeli Diğer Alacaklar ve Borçları aşağıdaki gibi olup uzun vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Ödenecek Vergi İadeleri	-	43.318
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	2.465
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>45.783</b>

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
**(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

## **11. CANLI VARLIKLER**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Canlı Varlığı bulunmamaktadır.

12. STOKLAR

**Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Stokları aşağıdaki gibidir:**

<b>Hesap İsmi</b>	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
İlk Madde ve Malzeme	2.467.054	1.802.507
Ticari Mallar	2.862.379	163.236
Diğer Stoklar	1.720	-
Verilen Sipariş Avansları	1.644.440	138.899
<b>Toplam</b>	<b>6.995.593</b>	<b>2.104.642</b>

Şirket' in bağlı ortaklışı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklışı A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narin Tekstil Endüstrisi Anonim Şirketi ile hasılat paylaşımı inşaat yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu proje kapsamında, arsa sahibinin mülkiyetinde bulunan (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) arsa üzerinde, arsa sahibinin uygun göreceği mimari proje uyarınca, tüm işlemleri arsa sahibi tarafından takip edilecek olan ve Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğü' nün arsa sahibine vereceği imar durumu, onaylı inşaat projesi ve iş bu sözleşme esasları dahilinde, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklışı A.Ş.) tarafından seçilecek müteahhide projenin açık ve kapalı ortak kullanım alanları ile proje konutlarının yapıtlılıp, sözkonusu konutların satımından meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırımcı : %70) söz konusudur. Arsa sahibine sözleşme gereği 2.000.000 USD tutarında kredi kullanılarak avans ödemesi yapılmıştır. Şirket, 296 konuttan oluşan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 YTL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat avarlamaları haric sabit fiyatlıdır.

Yukardaki paraflarda anlatılan hususlar doğrultusunda Şirket' in ticari mallar hesabının 2.789.449 YTL tutarlık kısmı Cerkezköy Konut Projesi İnsaat mallivetlerinden meydana gelmektedir..

### **13. DEVAM EDEN İNSAAT SÖZİ ESMELERİ HAKEDİŞ BEDELLERİ**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle yıllara sari inşaat sözleşmeleri hakedis bedelleri ve malivetleri bulunmamaktadır.

#### **14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

#### **Kurumlar Vergisi:**

Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
**(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

Şirketin, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmamasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaşdırılmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'ncá 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

**Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:**

Kurumlar Vergisi Oranı 2008 yılı için % 20' dir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

**Ertelenmiş Vergi:**

Topluluğun vergiye esas yasal mali tabloları ile Seri XI No:25 uyarınca UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Seri XI No:25 uyarınca UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almışından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıklarını, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıklarını, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlenmesi ile alacakların reeskontu, kidem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları ve yararlanılacak yatırım indirimleri tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	01.04.2007	31.03.2008	01.01.2007	31.03.2007
	Birikmiş geçici Farklar	Ertelenmiş vergi alacağı/ (borcu)	Birikmiş geçici Farklar	Ertelenmiş vergi alacağı/ (borcu)
Sabit Kiyimetler	7.778.870	1.555.774	7.491.016	1.498.203
Mali Zarar	11.703.431	2.340.686	7.456.695	1.491.339
Yatırım İndirimi (Belgesiz)	30.417	6.083	27.018	5.404
Yatırım İndirimi (Stopajlı)	3.073.009	6.146	2.866.613	5.733
Reeskont Gideri	7.799	1.560	373	75
Kudem Tazminatı	337.658	67.532	291.060	58.212

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

SPK Kur Farkı	-	-	(132.161)	(26.432)
Reeskont Geliri	(17.102)	(3.420)	(17.379)	(3.476)
Forward Değerleme Geliri	(408.205)	(81.641)	-	-
Diğer	1.127.251	225.450	-	-
<b>Toplam Ertelenmiş vergi alacağı/(borcu)</b>		<b>4.118.170</b>		<b>3.029.058</b>

<b>01.01.2007 – 31.03.2007 Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)</b>	<b>3.029.058</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.089.112
<b>01.04.2007 – 31.03.2008 Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)</b>	<b>4.118.170</b>

**15. DİĞER CARİ / CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa vadeli Diğer Cari Varlıklarını aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.152.997	1.962.698
Gelir Tahakkukları	981.384	14.981
• Forward işlemlerinden doğan	408.205	-
• Teşvikli Elektrik İndirimi Tahakkuku	538.947	14.981
• Diğer gelir tahakkukları	34.232	14.981
Devreden KDV	1.379.380	642.775
Peşin Ödenen Vergiler	252.494	5.117
İş Avansları	40.102	24.194
Personel Avansı	2.862	27.741
<b>Toplam</b>	<b>4.809.219</b>	<b>2.677.506</b>

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle uzun vadeli Diğer Cari Olmayan Varlıklarını aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Gelecek Yıllara Ait Giderler	204.216	67.600
<b>Toplam</b>	<b>204.216</b>	<b>67.600</b>

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	359.520	607.718
Gelecek Aylara Ait Satışlar	52.887	787.466
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	-	229.069
Diğer	30.965	29.187
<b>Toplam</b>	<b>443.372</b>	<b>1.653.440</b>

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM SİRKETİ

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle uzun vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## **16. FINANSAL VARLIKLAR**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Finansal Varlıklarını aşağıdaki qıbidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
İştirakler (Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)	34.689	34.692
İştiraklere Sermaye Taahhütleri(-)	-	(8.438)
Bağılı Ortaklıklar	-	1
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>26.255</b>

## **17. POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Pozitif / Negatif Şerefiyesi (net) aşağıdaki gibidir.

<b>01.01.2008 - 31.03.2008</b>	<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Net Değer</b>
Martı Marina Ve Yat İsl.A.Ş.	8.285.929	2.589.353	414.297	5.696.577
Beta Turizm A.Ş.	11.473.718	3.011.851	573.686	8.461.867
<b>Toplam</b>	<b>19.759.647</b>	<b>5.601.204</b>	<b>987.983</b>	<b>14.158.444</b>

<b>01.01.2007 - 31.03.2007</b>	<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Net Değer</b>
Martı Marina Ve Yat İşl.A.Ş.	8.285.929	2.175.056	103.574	6.110.873
Beta Turizm A.Ş.	11.473.718	2.438.165	143.422	9.035.553
<b>Toplam</b>	<b>19.759.647</b>	<b>4.613.221</b>	<b>246.996</b>	<b>15.146.426</b>

## **18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Topluluğun 01.04.2007 – 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyle bağlı ortaklıği olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.'nin kayıtlarından gelen yatırım amaçlı gayrimenkulleri olup detayı aşağıdaki gibidir.

**01.04.2007 – 31.03.2008 (Cari Dönem)**

## **Varlık Maliyeti**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Arazi Ve Arsalar	15.519.718	360.323	-	15.880.041
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.656.554	-	-	7.656.554
Binalar	25.683.360	103.141	-	25.786.501
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.192.524	3.975.631	-	5.168.155
<b>Toplam</b>	<b>50.052.156</b>	<b>4.439.095</b>	-	<b>54.491.251</b>

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(1.993.531)	(422.764)	-	(2.416.295)
Binalar (-)	(4.237.778)	(671.080)	-	(4.908.858)
<b>Toplam</b>	<b>(6.231.309)</b>	<b>(1.093.844)</b>	-	<b>(7.325.153)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>43.820.847</b>			<b>47.166.098</b>

**01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)****Varlık Maliyeti**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Arazi Ve Arsalar	15.519.718	-	-	15.519.718
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.656.554	-	-	7.656.554
Binalar	25.683.106	254	-	25.683.360
Yapılmakta Olan Yatırımlar	945.190	247.334	-	1.192.524
<b>Toplam</b>	<b>49.804.568</b>	<b>247.588</b>	-	<b>50.052.156</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(1.887.840)	(105.690)	-	(1.993.531)
Binalar (-)	(4.073.018)	(164.761)	-	(4.237.778)
<b>Toplam</b>	<b>(5.960.858)</b>	<b>(270.451)</b>	-	<b>(6.231.309)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>43.843.710</b>			<b>43.820.847</b>

**19. MADDİ VARLIKLAR**

Topluluğun 01.04.2007 – 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle Maddi Duran Varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

**01.04.2007 – 31.03.2008 (Cari Dönem)****Varlık Maliyeti**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Arsa ve Araziler	891.221	-	-	891.221
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.328.176	-	-	8.328.176
Binalar	67.984.959	-	-	67.984.959
Makina Tesis Cihazlar	8.264.405	16.655	(25.384)	8.255.676
Nakil Vasıtaları	1.090.277	36.602	(14.149)	1.112.730

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

Döşeme Demirbaşlar	20.967.847	308.194	-	21.276.042
Yapılmakta Olan Yatırımlar	134.815	4.013.326	-	4.148.141
Verilen Avanslar	225.570	1.347.586	-	1.573.154
<b>Toplam</b>	<b>107.887.270</b>	<b>5.722.363</b>	<b>(39.534)</b>	<b>113.570.101</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Arazi Ve Arsalar (-)			-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(4.145.151)	(454.589)	-	(4.599.740)
Binalar(-)	(16.809.331)	(1.377.443)	-	(18.186.774)
Makina Tesis Cihazlar(-)	(7.004.639)	(253.376)	22.421	(7.235.594)
Nakil Vasıtaları(-)	(633.588)	(150.201)	1.793	(781.996)
Döşeme Demirbaşlar(-)	(18.864.768)	(784.393)	-	(19.649.161)
<b>Toplam</b>	<b>(47.457.477)</b>	<b>(3.020.002)</b>	<b>24.214</b>	<b>(50.453.265)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>60.429.793</b>			<b>63.116.836</b>

**01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)****Varlık Maliyeti**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Arsa ve Araziler	891.221	-	-	891.221
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.328.176	-	-	8.328.176
Binalar	67.984.959	-	-	67.984.959
Makina Tesis Cihazlar	8.215.370	49.035	-	8.264.405
Nakil Vasıtaları	1.090.277	-	-	1.090.277
Döşeme Demirbaşlar	20.921.830	46.408	(392)	20.967.847
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.897	108.918	-	134.815
Verilen Avanslar	493.710		(268.140)	225.570
<b>Toplam</b>	<b>107.951.440</b>	<b>204.361</b>	<b>(268.532)</b>	<b>107.887.270</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Arazi Ve Arsalar (-)		-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(4.031.177)	(113.974)	-	(4.145.151)
Binalar(-)	(16.464.970)	(344.361)	-	(16.809.331)
Makina Tesis Cihazlar(-)	(6.936.818)	(67.821)	-	(7.004.639)
Nakil Vasıtaları(-)	(595.060)	(38.528)	-	(633.588)
Döşeme Demirbaşlar(-)	(18.639.015)	(225.805)	52	(18.864.768)
<b>Toplam</b>	<b>(46.667.040)</b>	<b>(790.489)</b>	<b>52</b>	<b>(47.457.477)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>61.284.400</b>			<b>60.429.793</b>

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR**

Topluluğun 01.04.2007 – 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Maddi Olmayan Duran Varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

**01.04.2007 – 31.03.2008 (Cari Dönem)**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	226.464	-	-	226.464
Özel Maliyetler	1.292.968	16.020	(19.050)	1.289.938
Diğer Maddi Olmayan MDV	1.593.020	509.619	-	2.102.639
Verilen avanslar	-	15.063	-	15.063
<b>Toplam</b>	<b>3.112.452</b>	<b>540.702</b>	<b>(19.050)</b>	<b>3.634.104</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.04.2007 31.03.2008</b>
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(158.745)	(28.562)	-	(187.307)
Özel Maliyetler	(636.676)	(221.360)	2.399	(855.637)
Diğer Maddi Olmayan MDV	(886.238)	(298.397)	-	(1.184.635)
<b>Toplam</b>	<b>(1.681.659)</b>	<b>(548.319)</b>	<b>(2.399)</b>	<b>(2.227.579)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>1.430.793</b>			<b>1.406.525</b>

**01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)****Varlık Maliyeti**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	226.464	-	-	226.464
Özel Maliyetler	1.292.968	-	-	1.292.968
Diğer Maddi Olmayan MDV	1.525.321	67.699	-	1.593.020
<b>Toplam</b>	<b>3.044.753</b>	<b>67.699</b>		<b>3.112.452</b>

**Birikmiş Amortisman (-)**

	<b>01.01.2006 31.12.2006</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Satışlara İlişkin Amortisman</b>	<b>01.01.2007 31.03.2007</b>
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(147.422)	(11.323)	-	(158.745)
Özel Maliyetler	(580.995)	(55.681)	-	(636.676)
Diğer Maddi Olmayan MDV	(825.115)	(61.123)	-	(886.238)
<b>Toplam</b>	<b>(1.553.532)</b>	<b>(128.127)</b>		<b>(1.681.659)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>1.491.221</b>			<b>1.430.793</b>

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****21. ALINAN AVANSLAR**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa ve uzun vadeli Alınan Avansları aşağıdaki gibidir:

<b>Alınan Avanslar</b>	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
Kısa Vadeli Alınan Sipariş Avansları	19.567.448	12.019.268
Uzun Vadeli Alınan Sipariş Avansları	431.326	248.178
<b>Toplam</b>	<b>19.998.774</b>	<b>12.267.446</b>

**22. EMEKLİLİK PLANLARI**

Topluluğun emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlendirmeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

**23. BORÇ KARŞILIKLARI**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyle kısa ve uzun vadeli Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
Vergi karşılığı	-	-
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	446.338	1.108.019
• Dava Karşılıkları	21.781	36.783
• Ecrimisil Gider Tahakkukları	155.371	873.224
• İrtifak Hakkı Tahakkukları	168.888	169.502
• Elektirk, su, ısınma ...vb Gider Tahakkukları	-	2.924
• Katkı Payı Tahakkukları	61.885	-
• Factoring Gider Tahakkukları	8.151	-
• Diğer	30.262	25.586
<b>Toplam</b>	<b>446.338</b>	<b>1.108.019</b>

<b>Uzun Vadeli</b>	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	358.452	302.078
<b>Toplam</b>	<b>358.452</b>	<b>302.078</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için görevde çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılması zorunludur.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyle ödenecek kıdem tazminatı, 2008 senesi 2.087,92.- YTL tavanına tabidir (31 Mart 2007: 1.960.- YTL).

MARMARİS MARTI OTEL İSLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

**01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYI E**

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
**(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası - YTL )**

Net farkı reel iskonto oranını veren tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kâdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyle bugünkü değerlerinin hesaplanmasıında kullanılmalıdır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, 31 Mart 2008 itibariyle 358.452.-YTL tutarındaki ( 31.03.2007: 302.078.- YTL) Topluluk elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi volvula ekli mali tablolara yansımıştır.

#### **24. ANA ORTAKLIK DISİ PAYLAR/ANA ORTAKLIK DISİ KAR ZARAR**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Ana Ortaklık dışı payları asağıdaki gibidir:

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.515.388	2.476.497
<b>Toplam Ana Ortaklık Dışı Özsermaye</b>	<b>2.515.388</b>	<b>2.476.497</b>

## **25. SERMAYE / KARSILIKLI ISTIRAK SERMAYE DÜZELTMESİ**

Şirketin 31 Mart 2008 tarihi itibarıyle ödenmiş sermayesi 87.120.000 YTL'dir. Son sermaye artırımında Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 120.000.000 YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermayesinin 72.600.000 YTL'den 87.120.000 YTL'ye çıkarılmasına ilişkin karar 02 Temmuz 2007 tarih ve 6842 sayılı T.Ticaret Sicili gazetesinde ilan ve tescil edilmiştir.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyle, Şirket'in ödenmiş sermayesi **87.120.000.-YTL**, ihraç edilmiş ve her biri **1.-YKR** nominal değerde 87.120.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir.

Konsolide bilançının ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermyesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi istirak hesabıyla karşılıklı olarak elmine edilmiştir.

01.04.2007 - 31.03.2008 (Cari Dönem)

Şirketin 09.10.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı Hazırın Cetveli'ne göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı	Tarihi Değerler		Düzeltilmiş Değerler	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
P.Oya Narin	9.914.608,52	% 11	10.198.885,09	% 11
Nurullah Emre Narin	7.868.097,80	% 9	8.093.695,80	% 9
Mine Narin	4.965.796,73	% 6	5.108.178,51	% 6
Halit Narin	4.601.725,69	% 5	4.733.668,65	% 5
H.Emre Temelli	4.416.756,24	% 5	4.543.395,66	% 5
M.Nida Ergenç	3.861.000,00	% 4	3.971.704,51	% 4
BBH/THE Central Europe And Russia Fun Inc.	3.840.000,00	% 4	3.950.102,38	% 4
Diger	47.652.015,02	% 55	49.018.317,21	% 55
<b>TOPLAM</b>	<b>87.120.000,00</b>	<b>%100</b>	<b>89.617.947,81</b>	<b>%100</b>

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )****01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)**

Şirketin 30.04.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı Hazırın Cetveli' ne göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı	Tarihi Değerler		Düzeltilmiş Değerler	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aquila Industries Ltd.	8.307.782,42	% 11	9.110.693,20	% 11
P.Oya Narin	7.793.170,00	% 11	8.546.345,75	% 11
Nurullah Emre Narin	6.148.731,00	% 8	6.742.978,92	% 8
Halit Narin	3.834.750,00	% 5	4.205.361,79	% 5
Mine Narin	3.716.890,00	% 5	4.076.111,14	% 5
H.Emre Temelli	3.680.600,00	% 5	4.036.313,87	% 5
BBH/THE Central Europe And Russia Fun Inc.	3.200.000,00	% 4	3.509.265,98	% 4
M.Nida Ergenç	3.217.500,00	% 4	3.528.457,28	% 4
Özden Narin	2.223.120,00	% 3	2.437.974,81	% 3
Diğer	30.477.456,58	% 42	33.422.969,26	% 42
<b>TOPLAM</b>	<b>72.600.000,00</b>	<b>%100</b>	<b>79.616.472,00</b>	<b>%100</b>

**26. SERMAYE YEDEKLERİ**

Seri: XI, No:25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltlenen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda öz sermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilme farkları toplu halde öz sermaye grubu içinde "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer alır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımları ya da zarar mahsubunda kullanılabilirler.

Yukarıdaki hususa göre Şirketin Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre öz sermaye tablosu 01.04.2007 – 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyle aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Sermaye	87.120.000	72.600.000
Yasal yedekler	407.002	300.479
Olağanüstü Yedekler	662.780	30.937
Diğer Sermaye Yedekleri	-	10.001.476
Öz Sermaye Enf.Düzelme Farkı	4.057.410	8.575.934
Net Dönem Karı (Zararı)	(4.878.009)	(4.559.136)
Geçmiş Yıl Karları	(3.764.713)	1.532.789
<b>Toplam Öz Sermaye</b>	<b>83.604.470</b>	<b>88.482.479</b>

**27. KAR YEDEKLERİ**

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, tarihi ya da tescil edilmiş Şirket sermayesinin %20'sine ulaşımaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemiş Yeni Türk Lirası – YTL )**

yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyacı yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanması kullanılabılır. Şirket'in 01.04.2007 – 31.03.2008 tarihi sonunda mali tablosunda **407.002 YTL** yasal yedeği (01.01.2007 – 31.03.2007 : 300.479 YTL), **662.780 YTL** olağanüstü yedeği (01.01.2007 – 31.03.2007 : 30.937 YTL) ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihi sonunda 10.001.476 YTL Diğer Sermaye Yedeği bulunmaktadır.

**28. GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI**

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı Tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2004 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az %30'u oranında kar dağıtıımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirketin 01.04.2007 – 31.03.2008 tarihi itibarıyle geçmiş yıl zararı **3.764.713 YTL** olup 01.01.2007 - 31.03.2007 tarihi itibarıyle geçmiş yıl karı **1.532.789 YTL**'dır.

**29. YABANCI PARA POZİSYONU**

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir.

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.03.2007</b>
Varlıklar	16.983.020	5.162.745
Yükümlülükler	(92.674.486)	(38.225.829)
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>(75.691.466)</b>	<b>(33.063.084)</b>

**31.03.2008 (Cari Dönem)**

<b>Kasa</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	88.671	113.109
EURO	10.278	20.702
GBP	210	535
<b>Toplam</b>		<b>134.346</b>

<b>Banka</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	2.596.460	3.314.381
EURO	230.898	465.398
GBP	369	941
<b>Toplam</b>		<b>3.780.720</b>

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİGE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

<b>Alicilar ve İlişkili Taraflar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	15.474	19.753
EURO	208.226	419.701
GBP	7.709	19.645
<b>Toplam</b>		<b>459.099</b>

<b>Alacak Senetleri-Çekleri</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	7.405.947	9.453.691
EURO	55.673	112.214
<b>Toplam</b>		<b>9.565.905</b>

<b>Verilen Depozitolar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	40.400	51.571
EURO	15.784	31.814
<b>Toplam</b>		<b>83.385</b>

<b>Personele Verilen İş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	1.162	1.483
EURO	1.830	3.689
<b>Toplam</b>		<b>5.172</b>

<b>Verilen Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	1.811.656	2.313.855
EURO	274.822	553.932
<b>Toplam</b>		<b>2.867.787</b>

<b>Verilen Yatırım Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	23.927	30.542
EURO	27.815	56.064
<b>Toplam</b>		<b>86.606</b>

<b>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
EURO	196.585	396.236
<b>Toplam</b>		<b>396.236</b>

<b>Banka Kredileri</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	32.122.267	41.004.073
EURO	15.071.146	30.377.402
<b>Toplam</b>		<b>71.381.475</b>

<b>Finansal Borçlar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	1.104.694	1.410.141
<b>Toplam</b>		<b>1.410.141</b>

<b>Saticilar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	52.655	67.213
EURO	211.461	426.220
GBP	3.594	9.160
<b>Toplam</b>		<b>502.593</b>

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

<b>Düger Çeşitli Borçlar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	956	1220
EURO	138	278
<b>Toplam</b>		<b>1.498</b>

<b>Alınan Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	11.464.943	14.635.000
EURO	2.156.947	4.347.543
<b>Toplam</b>		<b>18.982.543</b>

**31.03.2007**

<b>Kasa</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	1.020	1.407
EURO	8.422	15.471
GBP	184	496
<b>Toplam</b>		<b>17.374</b>

<b>Banka</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	4.552	6.298
EURO	2.142	3.938
<b>Toplam</b>		<b>10.236</b>

<b>Alicilar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	70	96
EURO	31.317	57.569
GBP	977	2.638
<b>Toplam</b>		<b>60.303</b>

<b>Alacak Senetleri-Çekleri</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	3.439.722	4.751.743
EURO	98.437	180.957
<b>Toplam</b>		<b>4.932.700</b>

<b>Verilen Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	4.375	6.038
EURO	2.678	4.923
GBP	5.000	13.509
<b>Toplam</b>		<b>24.470</b>

<b>Personele Verilen İş-Seyahat Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	2.700	3.726
EURO	100	183
<b>Toplam</b>		<b>3.909</b>

<b>Verilen Depozito ve Teminatlar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	400	552
EURO	15.784	29.015
<b>Toplam</b>		<b>29.567</b>

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

<b>Verilen Yatırım Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	61.000	84.186
<b>Toplam</b>		<b>84.186</b>

<b>Finansal Kiralama İşlemelerinden Borçlar (Net)</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
EURO	178.746	330.180
<b>Toplam</b>		<b>330.180</b>

<b>Banka Kredileri</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	875.000	1.213.450
EURO	13.864.688	25.610.851
<b>Toplam</b>		<b>26.824.301</b>

<b>Satıcılar</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	57.875	80.058
EURO	46.087	85.122
<b>Toplam</b>		<b>165.180</b>

<b>Alınan Sipariş Avansları</b>	<b>TUTAR</b>	<b>YTL KARŞILIĞI</b>
USD	5.164.455	7.162.062
EURO	1.174.252	2.169.080
GBP	579.949	1.575.026
<b>Toplam</b>		<b>10.906.168</b>

**30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur.

**31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****Şarta bağlı olaylar:****MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**

31.03.2008 tarihi itibarı ile şirket avukatlarından alınan yazılar aşağıdaki gibidir:

A-Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

**A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:**

<b>Dosya No</b>	<b>Karşı Taraf</b>	<b>Davanın Konusu</b>
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-YTL.'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araca haciz yapılmış, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup, borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştır. Şahsi kefilin taşınmazlarına haciz koyulmuş ancak önceki sıralardaki hacizlerin çöküğü nedeniyle satışları talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdü ihlal nedeniyle dava açılmıştır.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİGE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İsl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambyo senedine dayalı (senet) 100.080.-YTL'lik icra takibidir. Takibin akibeti 1.maddededeki gibidir. Ayrıca senet kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senedi haczi yapılmıştır.
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554- YTL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akibeti 1. maddededeki gibidir.
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının iptaline karar vermiştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay incelemesindedir.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-YTL alacağın tahsili için başlatılan takip kapsamında Tapu Müd., Trafik Müd. ve bankalara haciz müzükkereleri gönderilmiştir. Şirket merkezinde yapılan haciz esnasında, hacze kabil mal bulunamamış, 500-YTL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-YTL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmekte olup ödeme taahhüdündeki taksit tarihlerine uymayan Şirket temsilcisi borçlu Mevlüt Başekin hakkında Taahhüdü İhlal ceza davası açılmıştır.
6)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/2226 E. 2006/2227 E.	1)Miraç Parlak 2)Mikail Parlak	4.083-YTL'lik ve 6.591-YTL'lik icra takipleridir. Mikail Parlak 1.000-YTL ödemmiş, sonrasında, borcun tamamını 10 taksit halinde ödenerek üzere İcra Müd.'de Ödeme taahhüdü vermiş ve sonrasında dosya borcuna mahsuben 7.500-YTL ödemistiştir. Borçlular aleyhinde karşılıksız çek keşide etmekten açılan ceza davalarında sanık Mikail Parlak aleyhine her bir dosyadan 4.000-YTL, toplam 8.000-YTL para cezasına karar verilmiştir.
7)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülnur Gündiyer	6.484-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlunun adresinde yapılan haciz esnasında adresin başka bir şirkete ait olduğu ve adreste bulunan parfümlerin de sahte olduğu anlaşılp hacze kabil mal bulunamamıştır. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Marmaris Sülh Hukuk Mahkemesinde tahliye davası açılmıştır.
8)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2791 E.	Yahya Kılıç	6.000-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Marmaris Sülh Hukuk Mahkemesinde tahliye davası açılmıştır.
9)Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2008/1167 E.	Fahri Muyan	Marina içerisindeki Cafe'de kiracı olarak bulunan borçlunun ödememiş olduğu 998-EURO'luk (asıl alacak) elektrik borcu nedeniyle açılan icra takibidir.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

10) Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2008/1168 E.	Fahri Muyan	Marina içerisindeki Cafe'de kiracı olarak bulunan borçlunun bakiye 2.001-EURO (asıl alacak) kira alacağı için başlatılan elektrik borcu nedeniyle açılan icra takibidir.
11) Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. Ihr. Ltd. Şti.	Marina'da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibidir.
12) Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2008/1169 E.	Beysun Gökçin	Marina'da Exorient isimli teknenin 6.390-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama, bakım ve diğer giderleri ücreti için açılan icra takibidir.
13) Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2008/1172 E.	Allen Victor Cox	Marina'da Shangrila isimli teknenin 2.245-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama ve diğer kullanım ücreti için açılan icra takibidir.
14) Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina'da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibidir.

**A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:**

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş Mah. 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-YTL eksik ödenen yaşıllılık aylığı farkının tâhsili ve 1.000-YTL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar Mehmet Karademir tarafından temyiz edilmiştir

**B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:****B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:**

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. ve Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turları ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-YTL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Çeşitli mallar üzerinde haciz bulunmasına ve bazı malların satışlarının yapılmasına rağmen, çok sayıda haciz bulunması nedeniyle henüz dosyaya para gelmemiş ve bu süre içerisinde borçlu şirket iflas ettiğinden iflas masasına kayıt süreci başlatılmıştır. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle ceza şikayetü yapılmış, sanıklar adli para cezası ile çek hesabı açırmaktan yasaklanma kararı verilmiştir. Sanık vekili tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmekçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268-YTL'lik haciz yoluyla ilamsız takip. Borçlu, takibe ve borca itiraz etmiş olup alacaklı Şirket tarafından İst. 2. Suhlu Huk. Mah.'de "İtirazın İptali Davası" açılmıştır. Davalı şirket hakkında celse arasında iflas kararı verildiği tasfiye işlemlerinin Kocaeli 2. İcra Müdürlüğü'nün 2005/5280 sayılı dosyasından devam ettiği bildirilmiştir. 31.05.2007 tarihli duruşmada iflas nedeniyle davanın konusu kalmadığı yönünde karar verilmiş olup, dosya borcu için iflas masasına kayıt süreci başlatılmıştır. Alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir.
3)İst. 1 Fikri Sınai Haklar Mah. 2005/540 E. (Yeni Mah. ve Esas No:İst.3.F.S.H.Mah. 2006/448 E.)	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiştir. Gelecek duruşması 04.06.2008 tarihindedir.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilileri	Yukarıda 3.madde ile açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar tarafımızdan temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiştir. Dava derdesttir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Dava derdesttir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/27 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Dava derdesttir.

**B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:**

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan Maddi tazminat davasıdır. Son duruşmada Adli Tıp Kurumundan alınan raporda Kuruma başvuru yapılması gereği belirtildiğinden Davacı tarafa bu yönde süre verilmiştir. Dava derdesttir.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti. tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren Türk Patent Enstitüsü (TPE) YİDK kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davadır. Davada alınan bilirkişi raporunda "MARTI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkeme tarafından dava reddedilmiş karar davacı tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
4) İstanbul 4. Suh Huk. Mah. 2007/1138 E.	Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. Ve Tic. A.Ş.	Davacı Şirket tarafından 01.01.2007 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesinin akde aykırılık nedeniyle hükmən feshi için açılan davada davanın haksız ve mesnetsiz olması ve sözleşmeye aykırı bir kullanım olmadığından bahisle cevap verilmiştir. Gelecek duruşması 27.05.2008 tarihindedir.

**C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:****C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;**

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağı ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal oğyanında bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle yapılan şikayet sonucu açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar tarafımızdan temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)Antalya 7. İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lık cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Borçluya tebliğat yapılmadığından, adres tespiti için Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden bildirilen adrese çıkarılan tebliğat vasıtasyyla tebliğat yapılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araçların bulunması halinde haczedilmesi için Trafik Sicile müzakkere gönderilmiştir.
3)Antalya 5. İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-YTL'lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlu adresten taşınmış olduğundan tebliğat iade edilmiş, SSK Müdürlüğü'ne adres tespiti için müzakkere yazılmıştır.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİGE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )****C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:**

<b>Dosya No</b>	<b>Karşı Taraf</b>	<b>Davanın Konusu</b>
1)Kemer Asliye Huk.Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-YTL kıdem tazminatı ve 500-YTL bayram tatili ücreti talepli davadır. Dava derdesttir.

**MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

31.03.2008 tarihi itibarı ile Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatından alınan rapor doğrultusunda hazırlanan özet tablo aşağıdadır:

**1) Şirketin açtığı dava ve takipler:**

<b>İCRA DAİRESİ/ MAHKEME</b>	<b>BORÇLU/DAVALI</b>	<b>AÇIKLAMA</b>
1)Muğla İdare M. 2001/942 E.	Muğla Valiliği	İl İdare Kurulu kararının iptali ve Yürütmenin Durdurulması talepli davadır. 5 adet İskelenin yıkımına ilişkin karara karşı açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir. Karar Danıştay tarafından onanmış olup, karar hakkında planların yeniden onandığı belirtilek tashihi karar talebinde bulunulmuştur.
2)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talepli dava, kısmen kabul kısmen red olmuştur. Karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay tarafından karar Şirket aleyhine bozulmuş, idare mahkemesinde yeniden yapılan yargılama dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
3)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında Dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında mahkumiyet kararı verilmiş, diğer 2 sanık beraat etmiş, karar temyiz edilmiş, Yargıtay kararı bozmuş olup davaya Muğla 1.Ağır Ceza Mahkemesinde 2006/371 E. sayılı dosya ile devam edilmektedir.
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000.- YTL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 3 No.lu davanın sonucunu beklemektedir.
5)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723.- YTL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 3 No.lu davanın sonucunu beklemektedir.
6)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557.-YTL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir (Konsinje alınan ve sonrasında kaybolan mala ilişkin kesilen faturaya dayalı). Takibe karşı borçlunun yaptığı itiraza karşı Marmaris Asl. Huk. Mah., 2001/913 E. No ile İtirazın iptali ve icra inkar tazminatı davası açılmıştır. Bu dava 7. maddedeği davanın kesinleşmesini beklemektedir.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİGE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
**(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

7) Marmaris As.C. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Yılmaz Alkan aleynine açılan Hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına karar verilmiş, karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeni Ceza Yasası yönünden yeniden incelenmesi için Marmaris Asl. Ceza Mah.'ne gönderilmiş, yeni Esas numarası almış ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
--	--------------	---

**2) Şirkete açılan dava ve takipler:**

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1) Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili El atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, Maliye Bakanlığı'na dolgu alanın Şirketimize kıralanıp kıralanmadığı sorulmuş, kiralama ile ilgili olarak ön izin kararı Mahkemeye sunulmuştur. Gelecek duruşması 25.04.2008 tarihindedir.
2) Marmaris Asl.H. 2003/920 E.	TEDAŞ	Orhaniye'de çıkan yangınla ilgili Muhtarlık, Orman Bakanlığı ve Şirket aleynine zarara uğradıkları gereğesi ile TEDAŞ'ın açtığı tazminat davasında 21.781.- YTL'lik tazminat talep edilmiştir. Davacı TEDAŞ ile davalılardan Orman Bakanlığı kamu kuruluşu olduğundan, davanın 3533 sayılı yasa gereğince hakem usulü ile görülmlesi gerektiği gereğesi ile, dosyanın kıdemli hakime tevdi edilmek üzere kapatılmasına karar verilmiştir, dosya 2.Aslie Hukuk Mahkemesinde 2005/170 E. ile TEDAŞ ile Orman Bakanlığı arasında hakem usulü ile devam etmektedir.
3) Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Serif Efendi Miras Şirketi Mirasçılıarı	Davacıların, daha sonra Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla açtıkları davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parceller yönünden davaya müdahale olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket içinde lehe sonuç doğuracak yöndedir. İlgili dosya, tashihi karar incelemesi için Yargıtay'a gönderilecektir. Söz konusu pilot davanın sonucu beklenmektedir. Dava karar aşamasındadır.
4) Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Serif Efendi Miras Şirketi Mirasçılıarı	Davacılar, daha sonra Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkii, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parceller yönünden tespite itiraz davası açmışlardır. Söz konusu parcellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
5) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Serif Efendi Miras Şirketi Mirasçılıarı	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parcellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahale olmuştur. Söz konusu parcellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmemişde Yeni Türk Lirası – YTL )**

6) Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gereklisi ile dava açmıştır. Dava lehimize sonuçlanmış olup, Orman İslt. Müd.'nün davası reddedilmiştir. (Ancak taşınmazın metrekaresi karada, mevcut metrekareden daha az öngördüğü için, karar Şirket vekili tarafından miktar yönünden temyiz edilmiştir. Karar Orman İslt. Müd. Tarafından da temyiz edilmiştir). Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılaması devam etmektedir.
7) Marmaris 2. Asl.H. 2002/1051 E. (Yeni Esas No: 2007/180 E.)	Commercial Union Sigorta A.Ş. (Yeni ünvan: Aviva Hayat Sigorta A.Ş.)	2.909.-YTL'lik rücuen tazminatın faizi ile davalıdan tahsiline ilişkin Sigorta Rücuen Tazminat Davası Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. Karar tehiri icra talepli olarak temyiz edilmiştir. Yargıtay İcranın Geri Bırakılmasına karar vermiş ve buna göre olası bir icra takibi temyiz sonuçlanıncaya kadar ertelenmiştir. Ödenmesi gereken tutar Şirket tarafından ödenmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2005/14132 E., 2007/989 K. Sayılı ilamı ile karar lehimize bozulmuştur. Davanın yeniden yargılaması yapılrken davacı tarafından dava takip edilmediğinden Mahkeme davanın açılmamış sayılmasına karar vermiştir.

**Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Tutarı****01.04.2007- 31.03.2008 (Cari Dönem)**

31.03.2008 tarihi itibarıyle aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı tutarı **204.232.850 YTL** ve **2.700.000 USD'** dir.

**01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)**

31.03.2007 tarihi itibarıyle aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı **202.749.074 YTL** ve **2.375.000, Euro'** dur.

**Pasifte yer almayan taahütlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir:****01.04.2007- 31.03.2008 (Cari Dönem)**

	YTL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Çekleri-Senetleri	505.003	-	-	-
Alınan Teminat Mektupları	4.271.276	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri-Senetleri	200.000	-	1.180.150	350.000
Vadeli Alım Sözleşmeleri (Forward)	-	3.371.400	2.425.000	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	3.000.000	4.000.000	200.000

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)**

	<b>YTL</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>GBP</b>
Alınan Teminat Çekleri-Senetleri	199.087	-	-	-
Alınan Teminat Mektupları	11.700	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	105.410	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri-Senetleri	1.320.547	2.500.000	1.542.678	350.000

**Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;****01.04.2007- 31.03.2008 (Cari Dönem)**

Şirketin 31 Mart 2008 tarihi itibarıyle gayrimenkuller üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Areal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ile muhtelif malzemelere ilişkin tefferruat listesi mevcuttur.

Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31.03.2008 itibarıyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısı mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkideki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müsterek 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müsterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş' nin 3.981.873 YTL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş' nin 23.076.270 YTL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

**01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)**

Şirketin 31 Mart 2007 tarihi itibarıyle gayrimenkuller üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Areal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde 3.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ile muhtelif malzemelere ilişkin tefferruat listesi mevcuttur.

Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31.03.2007 itibarıyla şirketin aktif değerleri üzerinde Kemer İlçesi Tekirova Köyü 412 parsel sayılı taşınmazın üzerinde 1.045.000 YTL değerinde kira şerhi bulunmaktadır.

**32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ****01.04.2007- 31.03.2008 (Cari Dönem)**

Bulunmamaktadır.

**01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)**

Bulunmamaktadır.

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket ve bağlı ortaklıklar turizm sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı finansal bilgilerini böülümlere göre raporlamamıştır.Şirketin satış miktarları aşağıdaki gibidir:

Açıklama	01.04.2007	01.01.2007
	31.03.2008	31.03.2007
Resort (Geceleme)	85.205	680
La Perla(Geceleme)	67.048	-
Myra(Geceleme)	189.751	-
Marti Marina (Tekne Bağlama)	4.907	1.210

**34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket'in, 18.04.2008 tarih ve 622 sayılı toplantılarında; kurulduğu ilk yıllarda sadece Marmaris ve çevresinde faaliyet göstermesi nedeni ile ticaret unvanında yer alan "Marmaris" ibaresinin, şirketin faaliyet alanının Marmaris dışındaki illere de yayılması sebebiyle şirket esas mukavelesinin 2. maddesindeki ticaret unvanından çıkarılmasına ve şirket ünvanının "Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine; SPK'nın Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ"in 7'inci maddesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara bağısta bulunulabilmesi için ortaklık esas sözleşmesinde hüküm bulunması gereği belirtildiğinden şirketin sosyal sorumluluk projelerine destek olabilmesi için esas sözleşmesinin 16. maddesine "m" fıkrasının eklenerken Yönetim Kuruluna çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve derneklerle bağış yapılabilmesi hususunda yetki verilmesine, Şirket esas sözleşmesinin 2. ve 16. maddesinin değiştirilmesine karar alınarak 25.04.2008 tarihinde Esas Sözleşme değişikliği için izin alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

**35. DURDURULAN FAALİYETLER**

Bilanço tarihi itibarıyle Şirketin durdurulan faaliyeti yoktur.

**36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

Satışlar	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Yurtçi satışlar	36.724.306	585.319
Yurtdışı satışlar	-	-
Diğer Gelirler	1.356.995	-
İndirimler	(3.365.612)	(803)
<b>Satış Gelirleri (Net)</b>	<b>34.715.689</b>	<b>584.516</b>
Satışların Maliyeti	(22.241.486)	(2.654.814)
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>12.474.203</b>	<b>(2.070.298)</b>

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARIYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )****37. FAALİYET GİDERLERİ**

Hesap ismi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(1.910.258)	(213.760)
• Personel Gideri	(402.641)	(72.038)
• Reklam ve Tanıtım Gideri	(1.117.465)	(135.394)
• Haberleşme Giderleri	(18.263)	-
• Büro Giderleri	(19.260)	-
• Seyahat Giderleri	(68.206)	-
• Müşavirlik Giderleri	(79.689)	-
• Vergi Resim Harç Giderleri	(21.560)	-
• Diğer	(183.174)	(6.328)
Genel Yönetim Giderleri	(12.444.563)	(2.208.468)
• Personel Gideri	(6.443.005)	(1.438.454)
• İrtifa Hakkı Gideri	(287.500)	(70.156)
• Reklam ve Tanıtım Gideri	(4.597)	-
• Haberleşme Gideri	(220.276)	-
• Seyahat Gideri	(534.567)	-
• Kiralama Gideri	(1.019.679)	(198.125)
• Sigortalama Gideri	(641.700)	(163.378)
• Müşavirlik ve Deneum Giderleri	(1.436.442)	-
• Vergi Resim Harç Gideri	(125.384)	-
• Diğer	(1.731.413)	(932.355)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(14.354.821)</b>	<b>(3.016.228)</b>

**38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR**

Hesap ismi	Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Faiz Geliri	3.898.501	399.802
Komisyon Geliri	22.921	1.625
Alım Satım Amaçlı Fins.Var.Satış Karı	409.859	998
Önceki Dönem Karları	241.161	45.635
Konusu Kalmayan Karşılık	44.780	31.227
Kambiyo Karları	9.414.622	495.532
Reeskont Geliri	31.684	22.508
Duran Varlık Satış Karı	23.963	4.552
Sigorta Hasar Bedeli	84.082	8.875
Kira Gelirleri	-	123.592
Diğer	98.015	11.541

## **39. FİNANSMAN GİDERLERİ**

	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
<b>Finansman Giderleri:</b>		
Vade Farkı Giderleri	(13.687)	(24.889)
Banka Kredi ve Faiz Komisyonları	(3.916.891)	(597.479)
Banka Kredi Kur Farkı Gideri	(6.029.788)	(4.958)
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	(445)	(735)
Factoring Faiz ve Masrafları	(516.999)	(260.537)
Diğer	(326.001)	(58.131)
<b>Toplam Finansman Gideri</b>	<b>(10.803.811)</b>	<b>(946.729)</b>

## **40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI**

SPK 17.03.2005 tarihinde , 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verildiğini kamuoyuna duyurmuştur. Anılan SPK tebliği uyarınca 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmadığı için, 2005 ve sonraki dönemlerde parasal kazanç kavşlaşmamaktadır.

## **41. VERGİLER**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyle vergi karşılığı aşağıdaki gibidir.

	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenen Vergi Gelir / Gideri	1.089.112	955.384
<b>Vergiler (Net)</b>	<b>1.089.112</b>	<b>955.384</b>

## **42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Topluluğun 01.04.2007- 31.03.2008 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyle Hisse Başına Kazanç / Kayıpları aşağıdaki gibidir.

**MARMARİS MARTİ OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****01.04.2007 – 31.03.2008 TARİHİ İTİBARİYLE****SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
(Para Birimi- Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası – YTL )**

	<b>Cari Dönem</b> <b>01.04.2007</b> <b>31.03.2008</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>01.01.2007</b> <b>31.03.2007</b>
<b>Cari dönem Karşı (Zararı)</b>	(4.878.009)	(4.559.136)
<b>Hisse Adedi</b>	87.120.000	87.120.000
<b>Hisse Başına Kazanç /( Kayıp)</b>	<b>(0,0560)</b>	<b>(0,0523)</b>

**43. NAKİT AKIM TABLOSU**

Nakit akım tablosu mali tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

**44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Şirket , 26.03.2008 tarih ve 618 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; % 94 hissesine sahip olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 'nin 25.000.000 YTL' lik sermayesinin 16.000.000 YTL bedelsiz, 15.000.000 YTL bedelli olmak üzere toplam 31.000.000 YTL artırılarak 56.000.000 YTL' ye çıkarılması kararı çerçevesinde, Şirketin payına düşen 15.040.000 YTL' lik bedelsiz hisseler yanında alacakların tahsili ile % 94 rüçhan hakkının korunarak 14.100.000 YTL bedelli artırıma katılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan husus dışında mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabılır olması açısından açıklanması gereklî başka bir husus bulunmamaktadır.

# **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (Bundan böyle Şirket diye anılacaktır)

01 Nisan 2007 – 31 Mart 2008 döneminde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uymaktadır ve uygulamaktadır. Konuya ilişkin açıklamalar aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır.

## **BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ**

### **2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi**

Şirketimizde pay sahipleri ile ilgili bir birim bulunmaktadır. Bu birim pay sahipleri ile ilişkilerin yürütülmesinde görev almıştır. Faruk Yaşar ve Dilek Öztürk birim personeli olup,

#### **Faruk Yaşar'ın iletişim adresi;**

faruk.yasar@marti.com.tr

telefon numarası: 0212 334 88 50

faks numarası: 0212 334 88 52

#### **Dilek Öztürk'ün iletişim adresi;**

dilek.ozturk@marti.com.tr

telefon numarası: 0212 334 88 50

faks numarası: 0212 334 88 52

Dönem içinde 50 civarı pay sahibi ile telefon ile görüşülmüş ve gelen sorular cevaplandırılmıştır.

### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Pay Sahipleri genel olarak şirketin yatırımları, sermaye artırımı, kar payı ödemeleri, şirketin genel durumu konusunda sorular sormaktadırlar. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen 50 civarında telefon ve yüz yüze yapılan görüşmelerde talepler cevaplandırılmış, pay sahiplerini ilgilendirecek bilgiler Şirketimizin web sayfasında süreleri içinde duyurulmuştur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde, Özel Denetçi atanması bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içinde pay sahiplerinden bu konuda bir talep alınmamıştır.

### **4. Genel Kurul Bilgileri**

09.10.2007 tarihinde 1 adet Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantısına % 45, 47 oranında hisseyi temsil eden pay sahipleri katılmıştır. Bu toplantılar davet Türk Ticaret Kanunu Hükümleri ve Şirket Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılmıştır. Şirket hisselerinin tamamı hamilinedir. Pay defterine kayıtlı nama yazılı hisse senedi bulunmamaktadır.

Toplantıya davet gazete ilanı ve İMKB'ye bildirim suretiyle yapılmıştır. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, murakip rapor, denetimden geçmiş mali tablolar, ana sözleşme, gündem, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi şirket merkezinde 15 gün önceden pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Genel Kurul esnasında pay sahipleri soru sorma hakkını kullanmamışlardır ve gündem maddeleri haricinde bir öneri verilmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan önemli nitelikteki kararlar Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin yasal uyumu sağlandığında değişen kanunlarda yer alacak olan tüm önemli nitelikteki kararlar da Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Genel Kurul Toplantı Tutanakları Özel Durum Açıklaması ile İMKB'ye bildirilmekte ve Şirket Merkezinde sürekli olarak pay sahiplerinin bilgisine açık tutulmaktadır.

## **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Esas Sözleşme'de imtiyazlı oy hakkı yoktur.

Şirket ortaklık yapısında karşılıklı iştirak içinde olan Şirket bulunmamaktadır. Esas Sözleşmemizde, mevcut ortaklık yüzdelerinde ve ortaklık yapısında birikimli oy hakkı tanınmasına ilişkin bir düzenleme yapılmamıştır.

## **6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı**

Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr Dağıtım Politikamız mevcut SPK kurallarına uygun olarak dağıtılması gereken zorunlu temettünün nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde verilmesi yönündedir.

Kâr Dağıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dağıtilır.

Şirketimizin kâr dağıtımları yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir.

## **7. Payların Devri**

Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan bir hukum yer almamaktadır.

## **BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Şirket'te SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekli ile bilgilendirme politikası yer almaktadır. Bu politika çerçevesinde Şirketin yıllık olağan Genel Kurul toplantısından sonra Genel Müdür tarafından yazılı ve görsel basın yoluyla kamuya yıllık bilgiler ve gelecek döneme ilişkin bekleneler açıklanmaktadır. Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler doğması halinde gerekli özel durum açıklamaları da zamanında yapılmaktadır. Yıl içinde üçer aylık dönemlere ilişkin konsolide mali tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları İMKB'ye ve SPK'ya mevzuat gereği süreleri içerisinde bildirilmektedir. Ayrıca Genel Kurul onayından geçmiş yıllık mali tablo ve Bağımsız denetim raporları Ticaret Sicil Gazetesi ve iki mahalli gazete ile kamuya duyurulmaktadır.

Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden Yönetim Kurulu Başkanı Oya Narin, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı N. Emre Narin ve İşletmeler Genel Müdürü Christian N. Brüel sorumludurlar.

### **9. Özel Durum Açıklamaları**

Dönem içinde SPK düzenlemeleri uyarınca Şirketimiz tarafından İMKB'ye 23 adet özel durum açıklaması, 10 adet bildirim ile 2 adet İMKB tarafından istenen bildirimde bulunulmuştur. Söz konusu açıklamalar zamanında yapılmış olup SPK veya İMKB tarafından yaptırılmış uygulanmamıştır.

Şirketimizin hisseleri yurtdışı borsalarda kote değildir.

### **10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketimizin İnternet sitesi mevcuttur. Adresi [www.marti.com.tr](http://www.marti.com.tr) dir. Şirketimiz İnternet sitesinde Bağımsız Denetim Raporları, Yıllık Faaliyet Raporları, Genel Kurul bilgileri, Şirket tanıtım bilgileri, Hisse bilgileri ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri bilgilerine yer verilmektedir.

## **11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması**

Şirketimizde gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi yoktur.

## **12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması**

İçeriden bilgi öğrenebilecek kişiler listesi faaliyet raporunda belirtilen Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyeleri olup faaliyet raporunda yer verilmiştir.

## **BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Menfaat sahipleri, Şirketlarındaki gelişmeleri ilgili mevzuat gereği kamuya yapılan açıklamalar aracılığı ile öğrenmektedirler.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Şirket içinde yapılan periyodik toplantılar vasıtası ile performans değerlendirilmesi toplantıları yapılmaktadır. Çalışanların Şirket'in etkin yönetimini temin için zaman zaman gerekli katılım ve katkıları sağlanmaktadır.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketimizde İnsan Kaynakları Politikaları mevcuttur.

Çalışanlara sağladığımız Özel Sağlık sigortası ile yaşam kalitelerini yükseltmeyi, organizasyonun tüm kademelerinde gerekli yetkinlik ve becerilerin gelişimini sağlamak, doğru personeli doğru görevde yerleştirmeyi hedeflemektediriz.

Merkezde ve tesislerde İnsan Kaynakları Birimi ve Yetkilileri bulunmaktadır. Personel gelişmesi için özellikle yaz sezonunda genel eğitim, kiş aylarında mesleki eğitim, seminer ve konferanslar yapılmaktadır.

Diğer yandan her yıl sezon sonunda tesislerimizde personele gece düzenlenmekte, ki dem yılina göre ödüller verilmektedir.

Şirketimizde ayrımcılık konusunda gelen bir şikayet olmamıştır.

## **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Turizm sektöründe hizmet verilmesi sırasında müşteri ile birebir ilişki içinde olunmakta, en yüksek standartta hizmet verilmekte, şikayetler anında çözülmektedir. Şirketimiz faaliyet konusu itibarı ile hizmet pazarlaması ve satışı yapmaktadır. Ayrıca müşteri şikayetlerini ve önerilerini değerlendirmektedir. Genelde hizmette kullanılan ana mallar esas tedarikçilerinden sezonluk sözleşmelerle sağlanmakta, karşılıklı olarak anlaşma koşullarına uyulmaktadır.

## **17. Sosyal Sorumluluk**

Tesislerimiz Kamu sağlığına uygun hizmet vermektedir. Turistik tesislerimizde ağırladığımız konuklar tüm çevreye katkıları için yönlendirilmekte, bölgelerin kalkınmasında da yerel yönetimlere destek verilmektedir.

Çevre konusu ile ilgili aleyhimize açılmış olan bir dava bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU**

### **18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler**

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri, icracı ve icracı olmayan ve bağımsız üye ayrimi ile şöyledir:

P. Oya Narin - Başkan (İcraçı)  
N.Emre Narin - Başkan Vekili (İcraçı)

Mine Narin - Üye (İcraçı)

Aydın Orhan - Üye (İcraçı olmayan)  
Erhan Gürcan - Üye (İcraçı olmayan)

Yönetim Kurulu Üyelerimize Genel Kurul Kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335 maddeleri doğrultusunda işlem yapma hakkı tanınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin bir kısmı Şirketin bağlı ortaklıği ve iştirakinde de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **19. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Nitelikleri**

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüsmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeliği için gerekli hususların bir kısmı Esas Sözleşmede belirtilmiş olup, Esas Sözleşme yenilenmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen diğer hususlara ayrıca yer verilecektir.

### **20. Şirket'in Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

**Şirketin misyonu;** Türkiye'nin doğal, tarihi, kültürel miras değerlerini korumaya odaklı Turizm amaçlı, deneyimli ve güлeryüzlü hizmeti yükselen konuk memnuniyetini sağlamak ve sürdürmek.

**Şirketin vizyonu;** Türk ve Uluslararası konuklar ve seyahat acentaları için ilk akla gelen Turizm markası olmak.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefler çerçevesinde hazırlanan yıllık bütçeleri onaylar.

Yönetim Kurulu, toplantılarında Şirket yetkililerinden temin ettiği raporlara paralel alınan kararlarda bilgi sahibidir. Bu raporlar cari yılın bütçe ve fiili olarak karşılaştırılmasının yanı sıra geçmiş yılın aynı dönemleri de karşılaştırmalı haftalık ve aylık olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmakta ve gerekli durumlarda Şirket yöneticileri uyarılarak yönlendirilmektedir.

### **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan bir risk yönetim ve iç kontrol mekanizması mevcuttur. İç kontrol mekanizmasından sorumlu iki Yönetim Kurulu üyesi bulunmaktadır. Ayrıca organizasyonda bir iç denetim bölümü vardır.

### **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket Yönetim Kurulu'nun yönetim hakkı ve temsil yetkileri ile vazifeleri Esas Sözleşme'de tanımlanmıştır. Yöneticilerin yetki ve sorumluluklarına Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer verilmemiştir. Ancak, söz konusu yetki ve sorumluluklar Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

## **23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları**

Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları'nın gündemi Şirket Yönetim Kurulu Başkanı'nın ve mevcut Yönetim Kurulu Üyelerinin görüşmesi sonucu oluşturulmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu ilgili dönem içinde toplam 59 toplantı yapmıştır. Tespit edilen gündem ve gündemde yer alan konuların içerikleri Yönetim Kurulu Üyelerine gerekli inceleme ve çalışmaları yapmalarını teminen Yönetim Kurulu Genel Sekreterliği tarafından bir hafta önceden iletilemektedir.

Dönem içinde yapılan toplantılarda alınan kararlar aleyhinde farklı görüş bulunmamaktadır.

SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. bölüm 2.17.4. maddesinde yer alan konular için Üyelerin toplantılara full katılımı sağlanmıştır. Bu konularda Yönetim Kurulu Üyeleri'nin soruları olmadığı için zapta geçirilmemiştir. Yönetim Kurulu Üyelerine söz konusu kararlarla ilgili ağırlıklı oy hakkı ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

## **24. Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ilgili dönem içinde faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamıştır.

## **25. Etik Kurallar**

Yönetim Kurulu tarafından Şirket ve çalışanları için etik kurallar oluşturulmuştur.

## **26. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Denetim Komitesi aşağıdaki gibidir.

### **Denetim Komitesi:**

Erhan Gürcan  
Aydın Orhan

Şirket Yönetim Kurulu kurumsal yönetim ilkeleri ve bunlara uyum konusu ile bizzat ilgilendiğinden ayrı bir komite kurulmasına gerek görülmemiştir.

## **27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar**

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'ne tanınan her türlü hak, menfaat ve ücretin şekil ve şartları Esas

**MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş**

**MALİ TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 29.02.2008  
KARAR SAYISI : 606**

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN  
SERİ:X, NO:22 NUMARALI TEBLİĞİN İKİNCİ KİSMİNİN 26. MADDESİ GEREĞİ  
BEYANIMIZDIR**

- a) Şirketimizin 01.04.2007 – 31.12.2007 Özel Hesap Dönemi 9 aylık mali tablo ve raporlarının tarafımızca incelediğini,
- b) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediği ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarı ile yanlıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde raporun ilişkin olduğu dönem itibariyle, mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansittığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

N. Emre NARİN

Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

Faruk YAŞAR

Mali İşler Müdürü

<b>KARAR TARİHİ</b>	: 23.06.2008
<b>KARAR NO</b>	: 630
<b>KATILANLAR</b>	: PAKİZE OYA NARİN NURULLAH EMRE NARİN MİNE NARİN ERHAN GÜRCAN AYDIN ORHAN

Şirket merkezimizde toplanan Yönetim Kurulumuz S.P.K'nun Seri X, No: 22 No.lu tebliğinin 26. maddesi gereği olarak;

S.P.K'nun Seri XI, No: 25 Tebliğleri hükümleri çerçevesinde düzenlenen 01.04.2007-31.03.2008 dönemine ait 12 aylık faaliyet sonuçlarına ilişkin Şirketimiz tarafından hazırlanan Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenmiş Konsolide Mali Tablolar incelenmiş ve

Raporun ilişkin olduğu dönem itibariyle, mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, Şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerceği doğru bir biçimde yansittığı görülmüş olup hazırlanan raporun kabulüne,

Oybırlığı ile karar verilmiştir.

PAKİZE OYA NARİN  
Baskan

NURULLAH EMRE NARİN  
Başkan Yrd.

MİNE NARİN  
Üye

ERHAN GÜRCAN  
Üye

AYDIN ORHAN  
Üye