

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**FAALİYET RAPORU**  
**01.04.2008 – 31.03.2009 Dönemi**  
**17 Temmuz 2009**

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01.04.2008–31.03.2009 ÖZEL HESAP DÖNEMİ**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ**

- 1-** Açılış ve divan teşekkülü,
- 2-** Toplantı tutanağının imzalanması hususunda divana yetki verilmesi,
- 3-** Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile denetçi raporlarının okunması ve müzakeresi,
- 4-** Bilanço ve kar zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- 5-** Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin ibra edilmeleri,
- 6-** Yönetim Kurulu Üyeleri ile denetçilerin huzur hakkı ve ücretlerinin tesbiti,
- 7-** Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu Üyeleri ile denetçilerin seçilmeleri,
- 8-** 01.04.2008-31.03.2009 döneminde sosyal yardım amacıyla yapılan bağış ve yardımların Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 9-** Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine T. Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri konusunda izin verilmesi,
- 10-** Dilek ve temenniler.

## 01.04.2008 – 31.03.2009 DÖNEMİ

### YÖNETİM VE DENETLEME KURULU

#### YÖNETİM KURULU

P. Oya Narin	(Başkan)	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009
N. Emre Narin	(Başkan Yrd.)	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009
Mine Narin	(Üye)	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009
Erhan Gürcan	(Üye)	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009
Aydın Orhan	(Üye)	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009

#### DENETLEME KURULU

Kenan Onat	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009
Fatoş Küran	Görev Süresi 18.07.2008 – Temmuz 2009

Şirketimiz 01.04.2008 - 31.03.2009 dönemine ait bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılmıştır



## **Sayın Ortaklarımız,**

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.' nin 01.04.2008 – 31.3.2009 Özel Hesap Dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısına hoşgeldiniz.

Geçtiğimiz 2008 yılı dünya tarihinin en zorlu dönemlerinden biri olmuştur. Küresel likidite krizi birinci çeyreğin sonundan itibaren giderek hızlanan bir tempoda, küresel anlamda tüm ülkeleri etkilemiştir. Dünya Bankası yıl boyunca, krizin en ağır dönemlerinde, büyüme hızlarını sürekli olarak aşağı doğru revize etmek zorunda kalmıştır. Böyle bir yılı Martı Otel İşletmeleri A.Ş. olarak kar ile kapatmanın keyfini siz değerli ortaklarımız ile paylaşmak istiyoruz.

Dünyadaki bu ağır ekonomik koşullardan Türkiye de payına düşeni fazlasıyla almıştır. Nitekim son açıklanan 2009 yılı birinci çeyrek büyüme rakamları % 13.8'lik bir daralmayı göstermektedir ki bu son 60 yılın en kötü rakamıdır. Turizm bu küçülmeden o denli etkilenmemiş beş sektörden biridir.

Merkez Bankası'nın bu süreçte faiz oranlarını süratle 850 baz puan aşağı çekmiş olmasına rağmen kaynak maliyetlerinde aynı oranda bir iyileşme olamamıştır. Durgunluğun enflasyon oranına ciddi bir etkisi olmuş ve fiyatların genel seviyesindeki artış hızla düşerek % 7'lere gerilemiştir. Bu da satınlmalarımızda bize avantajlar sağlamıştır.

2009 Yılında müşteri tarafında ise krizin en çok etkilediği Kıta Avrupası ve Rusya'dan gelen müşterilerimize yansımaları farklı olmuştur. Poundun avro karşısında değer yitirmesi, Avrupa'yı İngiliz taticiler için çok pahalı hale getirmiş, dolayısıyla bu ülkeden Türkiye' ye girişlerde ciddi miktarda artış görülmüştür. Rus pazarı tarafında ise, krizden ciddi anlamda etkilenen ve genellikle son dakika müşterisi niteliği taşıyan Rus misafirlerimizdeki azalma, diğer otellerin fiyatlarını düşürmesi sebebiyle ciroda olumsuzluklar yaşanmıştır. Buna karşılık maliyet kontrollerindeki titizliğimiz ve piyasa şartlarının lehimize işlemesi, satınlmalarımızı olumlu yönde etkilemiştir. Karlılık olarak planladığımız hedeflere Haziran 2009 sonu itibarı ile ulaşmış durumdayız. Doluluk oranlarımızın Genel Kurulumuzu yaptığımız şu sıralarda %100 civarında olması çok sevindiricidir.

2009 yılı başlarındaki olumsuz şartların zaman geçtikçe daha da lehimize döneceğini düşünüyor, alınan tedbirler sayesinde operasyonel olarak 2008'den daha karlı bir yıl yaşayacağımızı, başarılı büyüme stratejimizin Şirketimizi daha iyi noktalara taşıyacağına inanıyoruz. Bize gösterdiğiniz güven için teşekkür ederiz.

**Pakize Oya Narin**

Yönetim Kurulu Başkanı

Temmuz 2009



## I. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TURİZM

2008 yılına iyi bir çıkışla başlayan dünya seyahat sayısı, küresel bazda yaşanan ekonomik kriz nedeniyle yılın son aylarında hız kesti. 2008 yılı içerisinde krize bağlı olarak işsizlik oranında artma beklentisi, tüketici güveninde azalma ve kredi olanaklarında meydana gelen daralma, uluslararası seyahat sayısındaki artış hızını 0'a kadar geriletebileceğini göstermiştir.

Birleşmiş Milletler Turizm Örgütü tarafından yayınlanan "World Tourism Barometer – Dünya Turizm Barometresi " adlı çalışmada, 2008 yılının Ocak-Nisan dönemi dünya seyahat sayısında, ortalama % 5,7 oranında çıkış yakalandığı, bu çıkışın Mayıs ayında % 7'ye kadar ulaştığı, bununla birlikte, küresel bazda yaşanan ekonomik sorunlar nedeniyle Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında artış hızının % 2'lere kadar gerilediği ifade edilmiştir.

Bu karamsar tabloya rağmen Türk turizminin 2008 yılında ekonomiye katkısı 20 milyar Doları geçti. 2008 yılında sektör % 13,5 büyümüştür. Türkiye'ye yıl boyunca 26 milyon turist gelerek 20 milyar Doların üzerinde gelir bırakırken, kişi başı ortalama harcama 635 Dolar olarak gerçekleşmiştir.

2006 – 2008 yıllarında ülkemize gelen yabancıların ülkelere göre karşılaştırması:

	2006	%	2007	%	2008	%
ALMANYA	3.762.475	19	4.149.805	17,8	4.415.525	16,8
RUSYA	1.853.442	9,4	2.465.336	10,6	2.879.278	10,9
İNGİLTERE	1.678.845	8,5	1.916.130	8,2	2.169.924	8,2
BULGARİSTAN	1.177.906	5,9	1.239.667	5,3	1.255.343	4,8
HOLLANDA	997.556	5	1.053.675	4,5	1.141.580	4,3
İRAN	865.941	4,4	1.058.208	4,5	1.134.965	4,3
FRANSA	657.859	3,3	768.167	3,3	885.006	3,4
GÜRCİSTAN	549.328	2,8	630.979	2,7	830.184	3,2
UKRAYNA	487.917	2,4	593.302	2,5	730.689	2,8
ABD	532.419	2,7	642.911	2,8	679.445	2,6
İTALYA	402.568	2	514.803	2,2	600.261	2,3
BELÇİKA	459.824	2,3	596.442	2,5	596.442	2,3
YUNANİSTAN	413.162	2,1	447.950	1,9	572.212	2,2
İSRAİL	362.501	1,8	511.183	2,2	558.183	2,1
AVUSTURYA	429.709	2,2	542.712	2,4	520.334	1,9
DİĞER	5.188.381	26,2	6.209.641	26,6	7.367.306	27,9
<b>TOPLAM</b>	<b>19.819.833</b>	<b>100</b>	<b>23.340.911</b>	<b>100</b>	<b>26.336.677</b>	<b>100</b>

Kaynak : Turizm Yatırımcıları Derneği

Bunun yanında, Türkiye'de, tüm bu olumlu gelişmelerin yaşanmasına rağmen 2008 yılı Turizm sektöründe yatırımların hız kestiği bir yıl olmuştur. Teşvikli turizm sektörü yatırımlarında geçen yılın aynı dönemine göre % 3'lük bir gerileme yaşanmıştır.

2008 yılında turizm sektörüne damga vuran yeni uygulamalara da imza atılmış ve 1 Ocak 2008'de yürürlüğe giren KDV indirimi memnunluk yaratmıştır. Uygulamayla turizm tesislerinde KDV oranları % 18'den % 8'e düşmüştür. Müzik meslek gruplarıyla sektör arasında yıllardır sorun olan telif hakkı da çözüme kavuşturulmuştur.

2009 yılı için öngörüler ise; birçok ülkede ekonominin kötüye gitmesi, enflasyon oranlarındaki artış, tüketicinin güveninin sarsılması ve bu nedenle yapacakları harcamalarda kısıtlamaya gidileceği yönündedir.

Bu verilerin ışığında Dünya krizinin Türkiye'ye yansımalarına gelince; krize bağlı olarak küresel çapta seyahat edenlerin sayısında bir gerileme olacağı, Seyahat eğilimlerinde birkaç yıldır yaşanan değişimin 2009 yılında da devam edeceği tahmin edilmektedir. Kendi ülkesinde kalmayı ya da yakın komşu ülkelere gitmeyi tercih eden insanların sayısında ciddi bir artış olacağı dolayısıyla dünya seyahat eğilimindeki değişimin – ki yüksek petrol fiyatlarındaki artış bu eğilimi uzun zamandır başlatmıştı- Türkiye' ye de doğrudan yansımaları beklenmektedir.

Bununla birlikte gerek Eurozone'da olmaması, gerekse kur avantajı nedeniyle Türkiye hala cazibesini korumaktadır. Ayrıca 2009 yılında tur operatörlerinin genel eğiliminin "her şey dahil" paket turlardan olacağı, bu nedenle yabancı tur operatörlerinin destinasyon seçiminde Türkiye' yi tercih edeceği öngörülmektedir. Her ne kadar Türkiye'de "her şey dahil" sistemi eleştirilse de bugünkü ekonomik ortamda Türkiye'ye avantaj sağlamaktadır.

Yakın destinasyonlar ve komşuları için Türkiye hala en cazip ülkelerden birisi olarak değerlendiriliyor. Dolar ve Avro'nun birçok ülkenin para birimi karşısında değer kazanması, tüketicinin kur değişiminden en az zarar göreceği ülkeleri tercih etmelerine neden oluyor. Tüm bu veriler göz önüne alındığında Türkiye'nin, küresel krizin daha da derinleşmemesi ve olağanüstü bir durum yaşanmaması durumunda, 2009 turizm yılını negatif kapatmayacağı düşünülüyor.

## II. MARTI GRUBU 2008

### 1. İŞLETME FAALİYETLERİ

Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İçmeler’de Martı Resort Oteli ve Martı La Perla Oteli ile bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO)’ye ait Tekirova’daki Martı Myra Oteli ve Marmaris Orhaniye’deki Martı Marina olmak üzere 4 tesisi işletmektedir. 2008 yılında Martı Myra ultra her şey dahil, Martı La Perla her şey dahil sistemde hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahil, Rus pazarına ultra her şey dahil, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sistemle (Her şey dahil, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.



2008 Nisan-Mart döneminde Martı Myra’da 178.793 adet geceleme, ortalama 91,97 USD kişi başı ve 16.445.560 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir. Martı Resort’ta 89.180 adet geceleme, ortalama 79,02 USD kişi başı ve 7.047.547 USD net konaklama geliri elde edilmiştir. Martı La Perla’da 71.752 adet geceleme, ortalama 59,53 USD kişi başı ve 4.271.449 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir. Aynı dönemde Martı Marina’da 3.154.901 USD satış geliri elde edilmiştir. Diğer gelirler ile birlikte tesislerin toplam geliri 32.518.323 USD olarak gerçekleşmiştir.

	<b>01.04.2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>31.03.2009</b>			
<b>I. Konaklama Hizmetleri</b>				
<b>Yatak Kapasitesi (*)</b>	2.440	2.440	2.440	2.440
<b>Geceleme Sayısı</b>	339.725	342.004	301.265	397.819
<b>Yatak Doluluk Oranı</b>				
<b>(mevsimsel)</b>	75%	71%	64%	80%
<b>Net Konaklama Geliri</b>				
<b>(Milyon USD)</b>	27,7	21,9	16,9	21,5
<b>II. Yat Limanı Hizmetleri</b>				
<b>Yat Limanı Hizmet Geliri</b>				
<b>(Milyon USD)</b>	3,1	3,2	2,4	2,3

(\*) Sezon içinde odalarda ilave yatak kullanılmaktadır.

Martı Otelleri, Dünya turizm sektörüne yön veren, en son trendlerin takip edildiği Avrupa'nın belli başlı büyük fuar organizasyonlarında her yıl olduğu gibi geçtiğimiz yılda da yer almıştır.

23 – 26 Eylül tarihlerinde Moskova' da yapılan Leisure 2008 Matiw, 10 – 13 Ekim 2008 tarihlerinde Londra'da yapılan World Travel Market (WTM), 13 – 18 Ocak 2009 tarihlerinde Hollanda'da yapılan Vakantiebeurs Tourism, 11 – 15 Mart tarihlerinde Berlin'de yapılan Internationale Tourismus Börse (ITB), 18-21 Mart 2009 tarihlerinde Moskova'da gerçekleşen Moscow International Travel and Tourist Exhibition (MITT)'a, 25 – 27 Mart 2009'da Kiev'de yapılan UITT'ye Martı Otelleri münferit stantları ile katılmıştır. Yıllardır süregelen büyük fuar organizasyonlarının yanı sıra Avrupa'nın alternatif pazarlarını takip etmek, bu pazarlardaki sektör temsilcileri ile yakın ilişkiler kurmak için muhtelif ülkelerde 2008-2009 sezonu içerisinde düzenlenen çeşitli fuar, road show, katalog tanıtımları ve workshop gibi organizasyonlarda da aktif katılımcı olmuştur.

Martı Grubu, Türkiye'de yıllardır düzenlenen, Ortadoğu ve Akdeniz'in en büyük organizasyonlarından biri olan East Mediterranean International Tourism and Travel Exhibition (EMITT)'da 12-15 Şubat 2009 tarihlerinde çeşitli faaliyetlerin yer aldığı standı ile yer almıştır. Martı Marina olarak da denizcilik sektörünün Avrupa'daki en önemli yat ve marina fuarı olan London Boat Show'a katılmıştır.

## İŞLETMELER

<b>Tesisler</b>	Martı Resort Hotel	Martı La Perla	Martı Myra	Martı Marina
<b>Hizmete Giriş Tarihi</b>	1971	1988	1995	1996
<b>Sınıfı</b>	5 Yıldız, Deluxe	4 Yıldız	3 Yıldız	Tali Yat Limanı
<b>Tesisin Sahibi</b>	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı GYO A.Ş. (*)	Martı GYO A.Ş.
<b>Tesisin İşletmecisi</b>	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
<b>Yeri/Mevkii</b>	İçmeler, Marmaris	İçmeler, Marmaris	Tekirova, Kemer	Hisarönü, Marmaris
<b>Kapasitesi</b>	570 yatak	414 yatak	1,209 yatak	70 yat karada park, 301 yat denizde park

(\*) Kamu arazisidir. Kesin tahsis belgesi ile Şirket adına 2037 yılına kadar bağımsız ve sürekli üst hakkı mevcuttur.

Şirket unvanının Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Martı Otel İşletmeleri A.Ş. olarak değiştirilmesi sırasında mevzuat çerçevesinde belgelerde yapılması gereken değişiklikler dolayısıyla Şirketin İşletmelerinin uzun yıllardır faaliyet gösterdiği Muğla-Marmaris ve Antalya-Kemer'de;

- Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik mevkiinde "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Marmaris Şubesi",
- Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Cumhuriyet Mah. 70 Nolu Sok. No: 8 adresinde "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Marmaris La Perla Oteli Şubesi",
- Muğla İli Marmaris İlçesi Orhaniye Köyü adresinde "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Orhaniye/Marmaris Şubesi",
- Antalya İli, Kemer İlçesi Tekirova Şehit Er Hasan Yılmaz Cad. No: 10 adresinde "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Tekirova/Kemer"

Şubelerinin açılmasına karar verilmiş ve gerekli işlemler yapılarak tescilleri tamamlanmıştır. Şirket Esas Sözleşmenin 4. maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilmiştir.

## **2. YATIRIM FAALİYETLERİ**

### **2.1. Martı Resort Yatırımları**

Ekim 2007’de başlanılan Martı Resort yenileme ve modernizasyon yatırımlarına 2008 yaz sezonuna kadar devam edilmiştir. Bu yatırım döneminde elektrik ve mekanik tesisat alt yapı yatırımları, LNG dönüşüm yatırımları gibi teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiştir. Bu yatırımlar tesisimizde gerek kalite ve fiyat artırımlarını sağlayacak, gerekse de tüketim ve bakım onarım maliyetlerinde uzun süreli tasarruflar sağlayacaktır. Misafirlerimizin konfor ve rahatlığının artırılması amacıyla, yatırım kapsamında 100 oda De Luxe konseptinde renöve edilmiş ve yatırıma Nisan 2008 –Mart 2009 döneminde 20,4 milyon TL harcanmıştır.

### **2.2. Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Yatırımları:**

01.04.2008 – 31.03.2009 döneminde bağlı ortaklığımız tarafından;

#### **— Martı Myra**

2008 yılı içinde Martı Myra’nın teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiş restaurantlar, lobi, diğer ortak alanlar (mutfak, göletler) konuklarımızın en iyi şekilde ağırlanması için yeniden düzenlenmiştir. Sürekli arttırılan kalite, fiyat artırımlarının da yapılmasına olanak sağlayacaktır. İlgili dönemde 14,6 milyon TL’lik yatırım yapılmıştır.

#### **— Martı Marina**

Yenileme yatırımı olarak 0,6 milyon TL harcanmıştır.

#### **— Çerkezköy Konut Projesi**

9 Bloktan 3 bloğun kaba inşaatı tamamlanmış, ince kısımlara geçilmiştir. Bu dönemde 10,2 milyon TL harcama gerçekleşmiştir.

#### **— Sarıgerme**

Projeye devam edilmektedir. Bu dönemde 6,8 milyon TL harcama yapılmıştır.

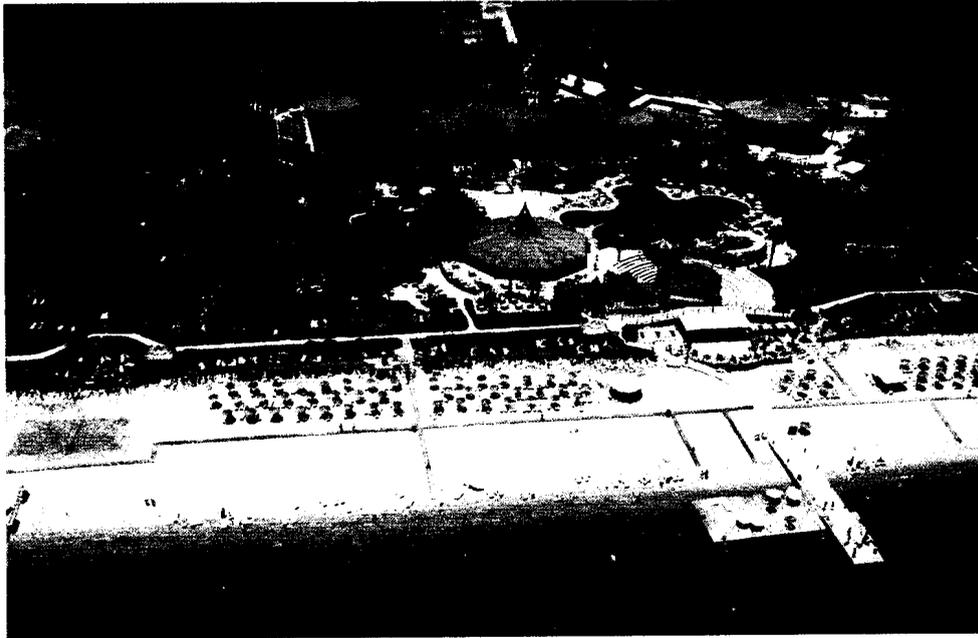
### 3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin % 94 hissedarı olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırım sektöründe yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır.

#### 3.1. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıkları:

TAŞINMAZ	YERİ	MÜLKİYET DURUMU	KAPASİTESİ	ALANI (m <sup>2</sup> )
<b>A . İŞLETMEDE</b>				
1 ) Martı Myra	: Antalya - Kemer - Tekirova	Tahsisli	1209/yatak	89.258,00m <sup>2</sup>
2 ) Tali Yat Limanı:	Muğla - Marmaris - Orhaniye	Malik	301/yat deniz park 70/yat kara park	18.411,43m <sup>2</sup>
<b>B . YATIRIMDA</b>				
1 ) Sarıgerme	: Muğla - Ortaca	Tahsisli	496/yatak	79.081,51m <sup>2</sup>
2 ) Ayın Koyu	: Muğla - Marmaris- Ayinkoyu	Malik	110/yatak	99.500,00m <sup>2</sup>
3 ) Marina Otel	: Muğla - Marmaris - Orhaniye	Malik	95/yatak	6.837,00m <sup>2</sup>
4 ) Çerkezköy	: Tekirdağ - Çerkezköy	Hasılat Paylaşımli	409/konut	36.691,30m <sup>2</sup>
5 ) Sömücek	: Muğla - Marmaris	Malik	-	10.046,57m <sup>2</sup>
6 ) Karacasu	: Aydın - Karacasu	Malik	-	32.280,00m <sup>2</sup>
7 ) Çamyuva	: Antalya - Kemer - Çamyuva	Tahsisli	450/yatak (lojman)	6.305,00m <sup>2</sup>
8 ) Hamam	: İstanbul - Eminönü	Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden Kiralama	Hamam	661,50 m <sup>2</sup>
<b>C . DİĞER VARLIKLAR</b>				
1 ) Ankara	: Ankara - Çankaya	Malik	Apartman Dairesi	70,00 m <sup>2</sup>

#### — Myra



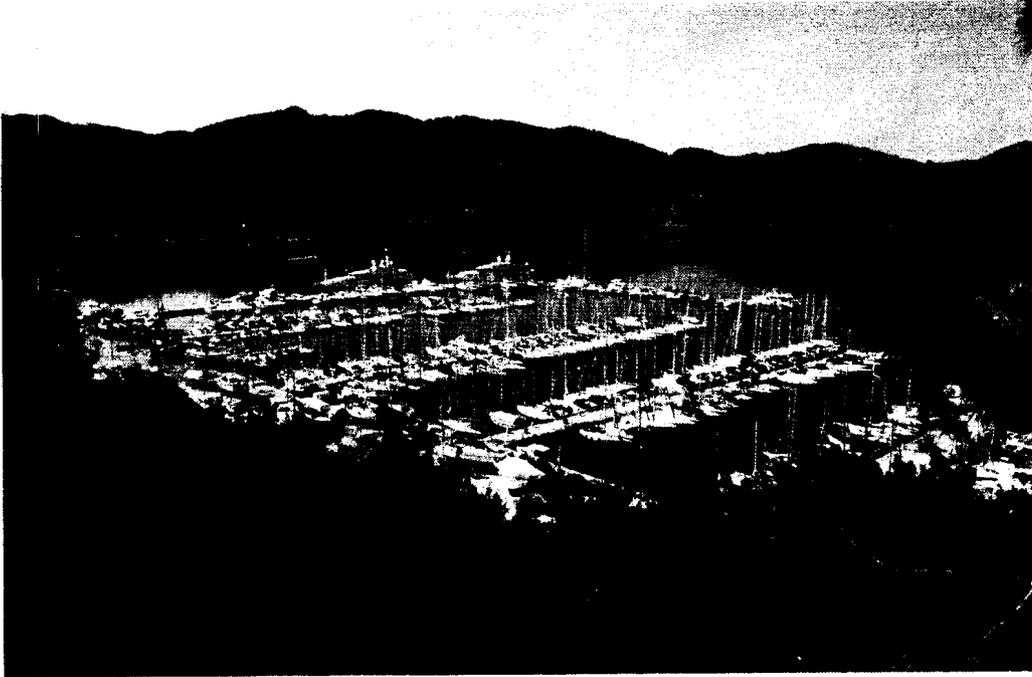
Halen faaliyette bulunan, tapuda; Antalya ili, Kemer ilçesi, Tekirova köyü, 412 parsel numaralı ve 89 258 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, orman vasfı ile Hazine adına kayıtlı, Maliye Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilmiş ve üst hakkı tapuda Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilmiştir. Tahsisin başlama tarihi 24.06.1988 ve bitiş tarihi 24.06.1937'dir.

Tesis 1995'de işletmeye açılmış ve Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmektedir. Tesisin 3 yıldız ve 1209 yatak kapasitesinden yıldızının yükseltilmesi ve 1112 yatak kapasiteli olması için Kültür ve Turizm Bakanlığına başvurulmuştur

#### — Çamyuva

Myra tesisinin Şirket adına tescilinden sonra bu tesiste sürekli çalışan personelin iskanına imkan sağlanması amacıyla, Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva köyünde bulunan 6.305 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 450 yatak kapasiteli personel lojmanı yapılmak üzere Bakanlıkça 2037 yılına kadar Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye tahsis edilen arazi üzerinde yatırım çalışmalarına devam edilmektedir. Parsel üzerinde öngörülen yapılara ait projeler onanmış ve Çamyuva Belediyesi'nden yapı ruhsatı alınmıştır.

#### — Marina



Mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye Köyü, Keçibükü Mevkii, 1 pafta, 1896, 1900, 1904 ve 1906 nolu parsellerin üzerinde "Kara Yapıları (Otel ve Tali Yat Limanı Üniteleri)" ile bu parsellerin önünde ve onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan; tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1831 parsel ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz yüzeyinden oluşan alanda "Tali Yat Limanı" yapılmasından oluşmaktadır.

### **a) Deniz Yapıları (Tali Yat Limanı)**

"Martı Marina", 1996 yılından itibaren işletmeye açık olup, Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmektedir. Martı Marina, 301 denizde park ve 70 karada park olmak üzere toplam 371 yat parkı kapasitesine sahip bulunmaktadır.

Söz konusu alanda, Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Kurumu Başkanlığı'nca 21.08.2006 onanlı imar planlarına göre, "Tali Yat Limanı Tadilat ve İlave Projeleri" hazırlanmıştır. Bu projeler, Ankara DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından 01 Ağustos 2008 günü, Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü'nce de 13 Ekim 2008 günü onaylanmış ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2009 tarihli kararı ile "uygun görüş" verilmiştir. Muğla İl özel İdaresine yapı ruhsatı için başvurulabilmesi için Maliye Bakanlığı ile 49 yıllık Kullanım İzni Sözleşmesinin imzalanması beklenmektedir.

Yukarıda belirtilen projelerin onanması prosedürüne paralel olarak, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 26.04.2007 tarihli ve 2007/2 sayılı Genelgesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, 21.08.2007 günü Maliye Bakanlığı ile imzalanan 1 yıllık ÖN İZİN sözleşmesinin 49 yıllık kullanım iznine dönüştürülmesi için, Maliye Bakanlığı'na 07.08.2008 tarihinde başvurulmuştur. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, bu talebi 11.08.2008 tarihinde Muğla Valiliğine intikal ettirmiştir. Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından ikmal edilen prosedür, 30.01.2009 tarihli yazı ile Muğla Valiliği'ne ve ardından Bakanlıklarının onayına sunulmak üzere gönderilmiştir.

Onayı takiben Maliye Bakanlığı ile dolgu alanları ve deniz yüzeyi için 49 yıl süreli kullanma sözleşmesi yapılacaktır.

### **b) Kara yapıları (Otel ve Tali Yat Limanı Üniteleri)**

Marmaris - Orhaniye Köyündeki "Tali Yat Limanı Tadilat ve ilave projeleri"nin karadaki uzantıları olan, OTEL (Hemitea) ile ilgili Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği'nden 20.06.2008 gün ve 07/30 sayılı yapı ruhsatları alınmıştır.

Ayrıca, Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Kurumu Başkanlığı'nca 21.08.2006 onanlı imar planlarına göre, otel ve tali yat limanı ünitelerinin tadilat ve ilave projeleri de hazırlanmıştır. Bu projeler Ağustos 2008'de Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine verilmiştir. Bu arada, projelerin 09.02.2009 ve 146 sayılı İmar Durumu Belgesine göre revizyonları yapılmış olup, Muğla İl Özel İdaresi tarafından "uygun görüş" verilmesi istemiyle Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesi beklenmektedir.

### **— Sarıgerme**

1997 yılında 1. sınıf tatil köyü yapmak üzere 49 yıllığına Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye tahsis edilmiş olan; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl Mevkiinde bulunan Sarıgerme Turizm alanındaki 79.081,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz 11.04.2007 tarihinde Maliye Bakanlığı ile imzalanan üst hakkı sözleşmesi ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Söz konusu bölgede, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından parselimizin de cephe aldığı kıyı kenar çizgisinin değiştirilmesi üzerine, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılan plan tadilatı 03.07.2007 tarihinde onanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 03.09.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatı sonucu parsel yüzölçümü 34.769,08 m<sup>2</sup> artışla 113.850,59 m<sup>2</sup>'ye yükselecektir. Aradaki ek alan farkı olan 34.769,08 m<sup>2</sup>'nin Şirketimize tahsis edilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvurulmuştur.



Sarıyerme; Turizm Kenti ilan edilen Dalaman'ın üçüncü alt bölgesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Dalaman Uluslararası Havaalanına 16 km uzaklıkta olup ülkemizin gözde turizm merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bölge az eğimli olması nedeniyle golf turizmine de uygundur. Termal kaynak potansiyeli mevcuttur ve 3.5 km kıyı uzunluğu bulunmaktadır.

#### — **Aydın Koyu**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Aydın Koyu'nda sürdürülmekte olan butik otel projesi kapsamında mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait toplam 99.500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde iskan alınmış olan yapıların (5 otel ünitesi ve 1 restaurant) işletmeye açılabilmesi için gerekli modernizasyon projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

## — Sömücek - Değirmenyanı

Mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait Muğla ili, Marmaris ilçesi, Değirmenyanı-Sömücek mevkiindeki 10.046,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Turizm Tesis Alanı" fonksiyonu ile hazırlanan imar planları doğrultusunda, 18.06.2007 tarihinde alınan imar durumu belgesi 17.09.2008 tarihinde yenilenerek bu belge ile 3.000 m<sup>2</sup> inşaat alanlı bir otel yapılması için gerekli izin prosedürü tamamlanmış olup, projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

## — Çerkezköy Konut Projesi

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, G.M.K. Paşa Mahallesinde yer alan net 36.691,30 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki konut arsası üzerinde, 296 adet konut ve sosyal tesisler yaptırmak amacıyla, Arsa sahibi Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş ile hasılatın %70 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve %30 Arsa Sahibi oranında paylaşılması esasına dayalı "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" 14.05.2007 tarihinde imzalanmış, Çerkezköy Belediyesinden 23.10.2007, 31.12.2007 ve 01.12.2008 tarihli yapı ruhsatları alınmış olup, inşaatlar halen devam etmektedir.

Bu arada, Belediyece, 07.03.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 10.10.2008 tarihli ve 2008/17 sayılı ve 05.12.2008 tarihli ve 2008/21 sayılı tadilatlarla emsal değişmeden 2 kat artışı kabul edilmiş ve söz konusu parselde daha önce kullanılmayan emsalin projelendirilmesi ve bağımsız bölüm adedinin 53 adet artışla 409'a yükselmesi imkanı doğmuş bulunmaktadır. Bunun için, Çerkezköy Belediyesinden 26.02.2009 gün ve 2009/150 sayılı İmar Durumu Belgesi alınmış ve MİMARİ+STATİK+MEKANİK+ELEKTRİK tadilat projeleri hazırlanmış olup önümüzdeki günlerde yapı ruhsatı alınacaktır.

Konutların ilk etabı Temmuz 2009, ikinci etabı Ekim 2009, Üçüncü etabı da Ekim 2010'da teslim edilecektir.

Çerkezköy'de 314, 315, 316 nolu toplam 41.078,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parseller ile ilgili olarak Arsa Sahibine 15.000.000-TL ödemede bulunulmuştur.



### — Aydın - Karacasu

Aydın ili, Karacasu ilçesi, Işıklar Köyünde, 32.280,00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın mülkiyeti Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "turizm tesis alanı"nda kalan parseller için hazırlanan "İmar Planı", Aydın SİT Kuruluna sunulmuştur. Aydın Koruma Kurulu'nun 27.02.2008 tarihli ve 1365 sayılı kararıyla, parsellerin toprak altında eski eser bulunup bulunmadığının tespiti için istemiş olduğu jeoradar taraması yaptırılmıştır. Temmuz 2008 tarihli raporda toprak altında arkeolojik kalıntı olabileceği belirtilerek, 16 noktada ve 5 m derinlikte sondaj yapılması önerilmiş ve bu doğrultuda çalışmalara başlanmıştır.

### — Süleymaniye Ayşe Kadın Hamamı

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait; İstanbul ili, Eminönü ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, Ayşe Kadın Hamamı Sokağındaki 661,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Kargir Hamam", Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında 23.08.2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile 29 yıllığına kiralanmış bulunmaktadır.

Taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü ile yapılan Sözleşmeye göre turistik amaçlı restoran, kafe, hamam v.b. şeklinde restore edilmesi mümkün olup projelendirme çalışmalarına 2009 yılında başlanması öngörülmektedir.

### 3.2. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Piyasa Değeri:

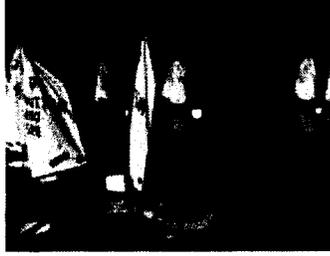
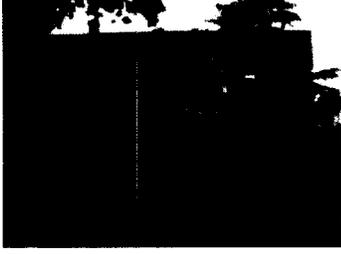
SPK tarafından yetkili kılınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerine yaptırılan ekspertiz değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Gayrimenkul Adı	Ekspertiz Raporu Tarihi	Rayiç Bedel TL 31.12.2008
Ankara Büro	16.12.2008	150.000
Sultan Hamam-İstanbul	16.12.2008	1.334.000
Martı Marina -Marmaris	31.12.2008	30.117.000
Değirmenyanı / Marmaris	31.12.2008	1.015.500
Tekirova Myra Tatil Köyü	31.12.2008	98.172.000
Karacasu / Marmaris	31.12.2008	100.000
Sangerme /Muğla	31.12.2008	14.551.000
Ayinkoyu / Karaca	31.12.2008	9.507.000
<b>TOPLAM</b>		<b>154.946.500</b>

#### **4. SOSYAL FAALİYETLER**

Tüm Otellerimiz ve Marinamız, "Martı" markasının çevreye duyarlı yaklaşımları sonucu temiz deniz ve sahillere verilen "Mavi Bayrak" ödüllerine layık görülmüştür. Martı Marina Mavi Bayrak ödülü ile Türkiye'de aynı zamanda denize de girilebilen ilk marina'dır.

Tesislerimizin tanıtım ve reklamı amacıyla birlikte Martı Grubu Sosyal Sorumluluk Projeleri kapsamında Antalya Bölgesinin en önemli ören yerleri olan Olympos, Phaselis ve Demre ören yerlerinin yönlendirme ve sinyalizasyon çalışmalarının sponsorluğu 2007-2008 döneminde de devam etmiştir.



Yine tanıtım ve reklam amacımızla bağlantılı olarak Şirketimiz, yelken sporunu destekleme projesi ile Marmaris Bölgesinde bu spora gönül vermiş olan gençlere imkan sağlamakta ve bu amaçla sponsor olduğu Martı Marina Yatçılık ve Spor Kulübü ile henüz sadece 2 yıldır yarışlarda faaliyet göstermesine rağmen büyük başarılar kazanmakta ve bölgede yapılan yarışmalara ev sahipliği yapmaktadır.

### III. FİNANSAL YAPI

#### 1. BAĞLI ORTAKLIK (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

##### • Sermaye Yapısı:

Sermayesinde % 94 hissemiz bulunan Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 25.000.000 TL'den 56.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

##### • Halka Arz:

Şirket 22.05.2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşmüş ve 17.08.2006 tarihinde halka açılmak üzere SPK'ya başvurmuştur.

22.05.2007 tarihine kadar olan halka açılma süresinde, Şirketin varlıklarının ve üstlenmeyi planladığı projelerin yüksek reel faiz ortamından ötürü gerçek değerlerinin yansıtılamayacağı, 2007 yılının seçim süreçlerini içermesi hususları dikkate alınmış ve Şirketin halka arzı için uygun piyasa koşullarının oluşmadığı belirlendiğinden Sermaye Piyasası Kurulundan bir yıllık süre istenmiş, Kurul, Şirketin halka açılma süresini 22.05.2008 tarihine kadar uzatmıştır.

Aynı süreçte bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesini 56.000.000 TL'ye çıkararak, hisselerinin halka arzının piyasalardaki ekonomik göstergeler uygun koşullara ulaşınca yapılmak üzere mevzuat uyarınca sermaye yapısı itibariyle 22.05.2009 tarihine kadar süre kazanmıştır.

2008 yılı son çeyreğinde başlayan ve halen yaşanmakta olan global krizin tüm Dünya Borsaları ile birlikte İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nı da çok fazla etkilemesi, hisse senetlerinin değerlerinde % 50'nin üzerinde düşüş yaşanması gibi sebeplerle global ekonomik krizin tüm yatırımcıları tedirgin ettiği, çekimser kıldığı ve yatırım araçları yerine likitte durmanın tercih edildiği gözlenmiştir.

Bu nedenle, global olarak yaşanan bu kriz döneminde Şirketin halka açılması durumunda; Şirketin varlıklarının reel değerlerinin yansıtılamayacağı, yurtiçi ve yurtdışı alıcıların Borsada işlem yapma ve konuyla ilgilenme olasılığının en düşük seviyede kalacağı, mevcut varlıklarını tam değerlendirip halka açılarak beklenen kaynağı toplayamayacak olan Şirketin elindeki projeleri ve gelecekte yapmayı planladığı projeleri gerçekleştirecek yeterli imkanları sağlayamayacağı görülmektedir;

Mevcut portföyü reel değerleri ile koruyabilmek, yürütülen ve planlanan projeleri gerçekleştirebilmek için Şirket hisselerinin halka arzının uygun piyasa koşulları oluşunca yapılmasını temin etmek üzere SPK'dan halka açılma için 22.05.2010 tarihine kadar 1 yıl ek süre alınmıştır.

## **2. İŞTİRAKLER ( Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)**

Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere tahsis alan 4 Şirketin ortak altyapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması önerilmiş ve Şirketimizin de ortak olduğu "Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş." 1996 yılında kurulmuştur. Şirketin sermayesi 50.000 TL'dir.

Şirketimizin 25.03.2008 tarih ve 617 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimize 1996 yılında "Tatil Köyü" yapılmak üzere tahsis edilen Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye Köyü Akçagöl Mevkiindeki (Sarıgerme) 79.081,50 m<sup>2</sup>'lik Devlet arazisinin tahsisinin 19.06.2006 tarihinde bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiş olması sebebiyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki Şirketimize ait % 25 hissenin değerlendirme şirketince tespit edilecek hisse değeri ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devir edilmesi kararı alınmıştır.

Bu doğrultuda, AGD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık S.M.M.M. A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu dikkate alınarak, Şirketin Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki % 25 hissesi (2.500 adet) Aralık 2008 tarihi itibarıyla 230.000 TL bedelle Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmiş ve hisse devri Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. Yönetim Kuruluna bildirilmiştir.

## **3. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

### **• Şirketimiz:**

Şirketimizin kurulduğu ilk yıllarda sadece Marmaris ve çevresinde faaliyet göstermesi nedeni ile ticaret unvanında yer alan "Marmaris" ibaresinin; Şirketimizin faaliyet alanının Marmaris dışındaki illere de yayılması sebebiyle Şirket Esas Mukavelesi'nin 2. maddesindeki ticaret unvanımızdan çıkarılmasına ve Şirket unvanımızın "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi 30.07.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından ilan edilmiştir.

SPK'nun Seri IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ" in 7'inci maddesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara bağışta bulunabilmesi için ortaklık esas sözleşmesinde hüküm bulunması gerektiği belirtildiğinden Şirketimizin sosyal sorumluluk projelerine destek olabilmesi için Esas Sözleşmemizin 16. maddesine "m" fıkrasının eklenerek Yönetim Kuruluna çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve derneklere bağış yapılabilmesi hususunda yetki verilmesine dair Esas Sözleşmede yapılacak değişiklik 30.07.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından ilan edilmiştir.

• **Bağlı Ortaklığımız ( Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):**

Sermayesinde % 94 hissemiz bulunan Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, sahibi olduğu tesislerinin hasılat kirası esasına göre işletmeciliğini yapan ve sermayesinin % 94 üne sahip olan Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi'nin özel hesap döneminin 01 Nisan – 31 Mart olması sebebiyle ana şirketle bilanço dönemi açısından mali yılda aynı paralelliği sağlaması amacıyla, V.U.K.'nun 174. maddesi uyarınca özel hesap dönemine geçmesi yönünde karar alarak Maliye Bakanlığı'na başvuru yapmış ve söz konusu başvuru Maliye Bakanlığının 27.02.2009 tarih ve 22801 sayılı izni ile uygun bulunmuştur.

Maliye Bakanlığının iznini takiben Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.04.2009 tarih, 5139 sayılı ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 07.05.2009 tarih, 2565 sayılı izinlerine istinaden, Şirket Esas Sözleşmesinin "Eklenen Madde Hesap Dönemi" başlıklı 32. maddesi değiştirilerek Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01 Nisan 2009 tarihinden itibaren 1 Nisan-31 Mart tarihlerini taşımak üzere özel hesap dönemine geçmiştir.

**4. ÖZET MALİ TABLOLAR**

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Bağımsız ve Tam Tasdik denetiminden geçmiş mali tablolar itibariyle ana kalemlerdeki gelişmeler özetle şöyledir;

<b>Konsolide (SPK Mevzuatına Göre)</b>										
	01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
<i>Net Satışlar</i>	40,3	100%	34,7	100%	0,6	100%	30,7	100%	35,4	100%
<i>Brüt Satış Karı</i>	18,7	46%	12,5	36%	-0,6	-100%	15,6	51%	18,7	53%
<i>Net Dönem Karı</i>	4,1	10%	-4,8	-14%	-4,6	-767%	-5,5	-18%	1,5	4%
	01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
<i>Toplam Aktifler</i>	244,1	100%	189,2	100%	146,0	100%	141,6	100%	124,9	100%
<i>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar</i>	151,6	62%	103,0	54%	55,0	38%	46,1	33%	33,2	27%
<i>Özkaynak</i>	92,5	38%	83,6	44%	91,0	62%	95,5	67%	91,6	73%

**Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)**

	01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı
<i>Net Satışlar</i>	39,9	100%	37,0	100%	0,6	100%	30,7	100%	32,8	100%
<i>Brüt Satış Karı</i>	14,9	37%	19,4	52%	-0,6	-100%	15,6	51%	16,3	50%
<i>Net Dönem Karı</i>	4,2	11%	-4,5	-12%	-4,9	-817%	-3,5	-11%	2,1	6%

	01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008		01.01.2007 31.03.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
<i>Toplam Aktifler</i>	232,3	100%	181,2	100%	175,9	100%	171,2	100%	151,3	100%
<i>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar</i>	93,4	40%	61,5	34%	51,7	29%	42,1	25%	28,7	19%
<i>Özkaynak</i>	138,9	60%	119,7	66%	124,2	71%	129,1	75%	122,6	81%

Şirketimiz 01.04.2007 tarihinden itibaren Özel Hesap Dönemine geçtiğinden 2005 ve 2006 yılları değerleri 01 Ocak-31.Aralık dönemlerini kapsamaktadır.

**Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)**

	01.01.2008 31.12.2008		01.01.2007 31.12.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satış Oranı
<i>Net Satışlar</i>	7,3	100%	6,0	100%	3,8	100%	1,9	100%
<i>Brüt Satış Karı</i>	7,3	100%	6,0	100%	3,8	100%	1,8	95%
<i>Net Dönem Karı</i>	0,9	12%	2,9	49%	-1,5	-39%	0,6	32%

	01.01.2008 31.12.2008		01.01.2007 31.12.2007		01.01.2006 31.12.2006		01.01.2005 31.12.2005	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
<i>Toplam Aktifler</i>	118,8	100%	83,5	100%	60,5	100%	47,1	100%
<i>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar</i>	59,8	50%	40,5	49%	20,5	34%	5,1	11%
<i>Özkaynak</i>	58,9	50%	43,0	51%	40	66%	42	89%

Şirket'in 01.Ocak-31.Aralık değerlerini göstermektedir.

## 5. ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KIYMETLER

Şirketimiz hisseleri 31.03.2009 tarihi itibarıyla kaydi sistemde olup, hisse dışında başka menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Özkaynak ve Karlılık durumu aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir;

<b>Konsolide</b>		01.04.2008	01.04.2007	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
	(Milyon USD)	85,1	96,0	96,0	83,9	89,6
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	87,1	87,1	72,6	72,6	66,0
	(Milyon USD)	61,8	69,7	58,1	50,8	49,3
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	92,5	83,6	90,9	95,5	91,6
	(Milyon USD)	65,6	66,9	72,7	66,8	68,4
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	4,1	-4,8	-4,6	-5,5	1,5
	(Milyon USD)	2,9	-3,8	-3,7	-3,8	1,1

<b>Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)</b>		01.04.2008	01.04.2007	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
	(Milyon USD)	85,1	96,0	96,0	83,9	89,6
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	87,1	87,1	72,6	72,6	66,0
	(Milyon USD)	61,8	69,7	58,1	50,8	49,3
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	138,9	119,7	124,2	129,1	122,7
	(Milyon USD)	98,5	95,8	99,4	90,3	91,6
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	4,2	-4,5	-4,9	-3,5	2,1
	(Milyon USD)	3,0	-3,6	-3,9	-2,4	1,6

<b>Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)</b>		01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Kayıtlı Sermaye</b>	(Milyon YTL)	75,0	75,0	75,0	0,0
	(Milyon USD)	53,2	60,0	52,4	0,0
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	(Milyon YTL)	56,0	25,0	25,0	25,0
	(Milyon USD)	39,7	20,0	17,5	18,7
<b>Öz Sermaye</b>	(Milyon YTL)	58,9	43,0	40,0	42,0
	(Milyon USD)	41,8	34,4	28,0	31,3
<b>Dönem Net Karı</b>	(Milyon YTL)	0,9	2,9	-1,5	0,6
	(Milyon USD)	0,6	2,3	-1,0	0,4

(\*) Tablolarda yer alan döviz çevirimi yıllık ortalama USD kurundan hesaplanmıştır.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Duran varlıklardaki gelişmeleri aşağıdaki gibidir;

<b>Konsolide</b>		01.04.2008	01.04.2007	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	143,80	110,28	104,64	105,13	95,84
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	(Milyon USD)	101,99	88,22	83,71	73,52	71,52
<b>Mali Duran Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>Mali Duran Varlıklar</b>	(Milyon USD)	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
<b>Varlıklar</b>	(Milyon YTL)	0,09	1,40	0,78	1,49	0,67
<b>Varlıklar</b>	(Milyon USD)	0,06	1,12	0,62	1,04	0,50

<b>Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)</b>		01.04.2008	01.04.2007	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	82,76	70,15	67,52	67,85	73,11
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	58,70	56,12	54,02	47,45	54,56
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	98,57	83,57	69,46	69,46	69,46
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	69,91	66,86	55,57	48,57	51,84
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	0,83	0,92	1,09	1,12	0,41
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	0,59	0,74	0,87	0,78	0,31

<b>Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)</b>		01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2005
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	82,33	46,20	43,80	29,20
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	58,39	36,96	30,63	21,79
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	0,23	0,00	0,00	0,00
<b>Mali Duran Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	0,16	0,00	0,00	0,00
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon YTL)	15,46	15,00	15,60	16,40
<b>Varlıklar (Net)</b>	(Milyon USD)	10,96	12,00	10,91	12,24

(\*) Tablolarda yer alan döviz çevirimi yıllık ortalama USD kurundan hesaplanmıştır.

## 6. TEMETTÜ POLİTİKASI

Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr Dağıtım Politikamız mevcut SPK kurallarına uygun olarak dağıtılması gereken zorunlu temettünün nakden ve/veya bedelsiz hisse şeklinde verilmesi yönündedir.

Kâr Dağıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dağıtılır.

Şirketimizin kâr dağıtımını yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir.

#### **IV. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

Sorunlu başlayan 2009 yılında, Makroekonomik göstergeler çoğu sektör için olumsuzluk içermesine rağmen turizm sektörünün, yaşadığımız ekonomik daralmadan göreceli olarak daha az etkileneceği görünmektedir. Bu çerçevede Şirketimizin performansının da dönem başında yaptığımız planlamalar seviyesinde olacağı beklentisi içerisindeyiz.

İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketimiz bağımsız denetimden geçmiş, 01.04.2008-31.03.2009 faaliyet sonuçları itibari ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenmiş konsolide mali tablolara göre 4,058,423.- TL net dönem karı oluşturmuştur.

Birikmiş zararlarını kapatma ve performansını düzenli olarak artırmada başarıyla ilerleme kaydeden Şirketimiz önümüzdeki dönemde de bu yöndeki hareketini devam ettirmeyi hedeflemektedir.

Raporumuza son verirken 01.04.2008-31.03.2009 döneminde emeği geçen tüm kişi ve kuruluşlara teşekkür eder, önümüzdeki dönemin herkes için hayırlar getirmesini temenni ederiz.

Sayın Genel Kurulumuzu saygı ile selamlarız.

Saygılarımızla,

**YÖNETİM KURULU**

**DENETÇİLER RAPORU**  
**MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**GENEL KURULU'na**

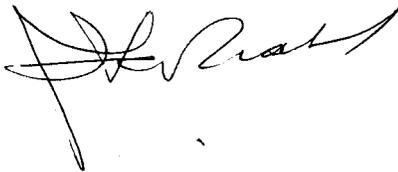
- Ortaklığın Ünvanı : Martı Otel İşletmeleri A.Ş.  
Merkezi : İstanbul  
Sermayesi : Kayıtlı Sermaye Tavanı : 120.000.000,00 TL.  
Ödenmiş Sermayesi : 87.120.000,00 TL.
- Faaliyet Konusu : Turizm ve Otel İşletmeciliği
- Denetçi veya Denetçilerin Adı ve görev süreleri, ortak olup olmadıkları : Kenan Onat (Ortaktır)  
Fatoş Kûran (Ortaktır)  
Yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görevlidirler.
- Katılınan Yönetim Kurulu ve Yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı : 12 defa Yönetim Kurulu toplantısına katılmış,  
8 defa Denetleme Kurulu toplantısı yapılmıştır.
- Ortaklık hesapları defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuçlar : Şirket hesapları aylık dönemler itibariyle incelenmiş olup, kanuni defterlerin ve kayıtların yasalara uygun olarak tutulduğu görülmüştür.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 353.maddesinin 1.fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : Şirket veznesi her ay sayılmış olup, mevcutların defter kayıtlarına uygun olduğu tesbit edilmiştir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 353.maddesinin 1.fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : Yapılan incelemelerde şirket aktifinde kayıtlı kıymetli evrak ve mevcutların defter kayıtlarına uygun olduğu saptanmıştır.
- İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : Tarafımıza intikal eden herhangi bir şikayet ve yolsuzluk ihbarı olmamıştır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 01.04.2008 - 31.03.2009 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz 31.03.2009 tarihi itibariyle düzenlenmiş Bilanço, ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu 01.04.2008 - 31.03.2009 dönemine ait Gelir (Kar/Zarar) tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını, gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve Gelir (Kar/Zarar) tablosunun onaylanması ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını onaylarınıza sunarız. 02.06.2009

DENETÇİ  
KENAN ONAT



DENETÇİ  
FATOŞ KÛRAN



**MARTI OTEL İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
01 NİSAN 2008 – 31 MART 2009  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ  
RAPORU**

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>DENETÇİ RAPORU</b>	
<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>6 - 51</b>



# BAKER TILLY G Ü R E L İ

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## YILLIK FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

### MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULUNA;

#### Giriş

**Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi**'nin 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

#### *Finansal Tablolar ile İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

#### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Sonuç

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi**'nin 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

( İstanbul, 02 Temmuz 2009)

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
an Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**Dr. Hakkı DEDE**  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2008
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Notlar</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>58.931.962</b>	<b>44.254.843</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.453.650	14.694.004
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	25.816.584	11.136.788
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	1.965.528	135.219
Stoklar	Not.13	15.085.275	5.331.153
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	14.610.925	12.957.679
<b>Toplam</b>		<b>58.931.962</b>	<b>44.254.843</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>185.190.160</b>	<b>146.158.805</b>
Ticari Alacaklar	Not.10	694.215	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	213.275	159.596
Finansal Yatırımlar	Not.7	34.689	34.689
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	143.840.911	109.956.025
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	92.938	145.215
Şerefiye	Not.20	15.393.421	15.393.421
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	4.757.504	4.118.170
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	20.163.207	16.351.689
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>244.122.122</b>	<b>190.413.648</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2008
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>73.989.923</b>	<b>35.704.139</b>
Finansal Borçlar	Not.8	22.624.905	8.961.217
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	6.601.397	4.887.436
Diğer Borçlar	Not.11	43.046.874	21.325.296
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	1.084.718	446.338
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	632.029	83.852
<b>Toplam</b>		<b>73.989.923</b>	<b>35.704.139</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>77.618.415</b>	<b>67.354.674</b>
Finansal Borçlar	Not.8	77.308.721	66.996.222
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	309.694	358.452
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>92.513.784</b>	<b>87.354.835</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27	<b>88.823.771</b>	<b>84.765.348</b>
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		479.595	407.002
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(5.332.195)	(1.369.576)
Net Dönem Karı / Zararı		4.058.423	(3.890.026)
<b>Azınlık Payları</b>		<b>3.690.013</b>	<b>2.589.487</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>244.122.122</b>	<b>190.413.648</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2008 31.03.2009</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2007 31.03.2008</b>
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>	<b>Notlar</b>		
Satış Gelirleri	<b>Not.28</b>	40.340.741	34.715.689
Satışların Maliyeti (-)	<b>Not.28</b>	(21.687.159)	(21.541.003)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>18.653.582</b>	<b>13.174.686</b>
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>		-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>18.653.582</b>	<b>13.174.686</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(1.854.807)	(1.910.258)
Genel Yönetim Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(10.363.496)	(12.157.063)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	<b>Not.31</b>	795.959	924.781
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	<b>Not.31</b>	(5.887.061)	(3.567.867)
<b>FAALİYET KAR / (ZARAR)</b>		<b>1.344.177</b>	<b>(3.535.721)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	<b>Not.32</b>	14.197.558	13.344.807
Finansal Giderler (-)	<b>Not.33</b>	(11.922.120)	(14.749.333)
		-	-
		-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>3.619.615</b>	<b>(4.940.247)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		639.334	1.089.112
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	<b>Not.35</b>	639.334	1.089.112
		-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>4.258.949</b>	<b>(3.851.135)</b>
<b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>			
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>			
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>4.258.949</b>	<b>(3.851.135)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Azınlık Payları		200.526	38.891
Ana Ortaklık Payları		4.058.423	(3.890.026)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	<b>Not.36</b>	0,0466	(0,0447)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç</b>	<b>Not.36</b>		

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2008 31.03.2009</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2007 31.03.2008</b>
<b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Net dönem karı</b>		<b>3.619.615</b>	<b>(4.940.247)</b>
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	<b>Not:18-19</b>	4.786.236	4.662.165
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	<b>Not:24</b>	(48.758)	56.374
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	<b>Not:10</b>	279.058	7.426
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	<b>Not:10</b>	423.694	41.237
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)			
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)			
Borç Senetleri Prekontu (-)	<b>Not:10</b>	(61.773)	(9.760)
İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			
Kur Farklarından Doğan Zarar (+)			
<b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>8.998.072</b>	<b>(182.805)</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	<b>Not: 10-11-26</b>	(23.001.821)	(19.020.590)
Stoklarda azalış(+)	<b>Not:13</b>	(9.754.123)	(4.890.951)
Alım Satım amaçlı Menkul Kıymetlerdeki artış (-)			
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	<b>Not:10-11-22-26</b>	24.683.870	6.446.531
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)			
Faiz Ödemeleri (-)			
Sermaye Artışı (+)			14.520.000
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		476.306	(22.786.383)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>1.402.304</b>	<b>(25.914.198)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Mali Duran Varlık alımları neti (-)			
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	<b>Not:18-19</b>	(38.810.690)	(1.350.554)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri	<b>Not:18-19</b>	191.845	31.970
Tahsil Edilen Faizler (+)			
Tahsil Edilen Temettüleri (+)			
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(38.618.845)</b>	<b>(1.318.584)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	<b>Not:8</b>	13.663.688	(1.365.625)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	<b>Not:8</b>	10.312.499	42.905.997
Ödenen Temettüleri (-)			
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>23.976.187</b>	<b>41.540.372</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>		<b>(13.240.354)</b>	<b>14.307.590</b>
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	<b>Not:6</b>	<b>14.694.004</b>	<b>386.414</b>
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	<b>Not:6</b>	<b>1.453.650</b>	<b>14.694.004</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye Dipnot: 27	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı Dipnot:27	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler Dipnot: 27	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları Dipnot: 27	Net Dönem Karı / Zararı Dipnot: 27	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Dipnot: 27	Azınlık Payı Dipnot: 27	Toplam Özkaynak Dipnot: 27
Bağımsız Denetimden Geçmiş								
<b>01.04.2007</b>	<b>72.600.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>10.301.955</b>	<b>7.567.611</b>	<b>(4.312.140)</b>	<b>88.655.374</b>	<b>2.476.497</b>	<b>91.131.871</b>
Sermaye artırımı	14.520.000		(10.001.476)	(4.518.524)		-	74.099	74.099
Geçmiş yıllar karlarına transferler				(4.312.140)	4.312.140	-		-
Yedeklere transferler			106.523	(106.523)		-		-
Temettü ödemesi						-		-
Yabancı para çevrim farkları						-		-
Net dönem karı					(3.890.026)	(3.890.026)	38.891	(3.851.135)
<b>31.03.2008</b>	<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>407.002</b>	<b>(1.369.576)</b>	<b>(3.890.026)</b>	<b>84.765.348</b>	<b>2.589.487</b>	<b>87.354.835</b>

	Ödenmiş Sermaye Dipnot: 27	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı Dipnot:27	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler Dipnot: 27	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları Dipnot: 27	Net Dönem Karı / Zararı Dipnot: 27	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Dipnot: 27	Azınlık Payı Dipnot: 27	Toplam Özkaynak Dipnot: 27
Bağımsız Denetimden Geçmiş								
<b>01.04.2008</b>	<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>407.002</b>	<b>(1.369.576)</b>	<b>(3.890.026)</b>	<b>84.765.348</b>	<b>2.589.487</b>	<b>87.354.835</b>
Sermaye artırımı (Nakit)						-	900.000	900.000
Sermaye artırımı (Yedekler)						-		-
Geçmiş yıllar karlarına transferler				(3.890.026)	3.890.026	-		-
Yedeklere transferler			72.593	(72.593)		-		-
Temettü ödemesi						-		-
Yabancı para çevrim farkları						-		-
Net dönem karı					4.058.423	4.058.423	200.526	4.258.949
<b>01.03.2009</b>	<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>479.595</b>	<b>(5.332.195)</b>	<b>4.058.423</b>	<b>88.823.771</b>	<b>3.690.013</b>	<b>92.513.784</b>

Finansik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEMİNLİ MALİ MUŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 08.03.1967 yılında Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin eski ünvanı ‘Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi’ olup ünvan değişikliği 30 Temmuz 2008 tarihli İstanbul Ticaret Sicili’ ne tescil edilmiş ve 04 Ağustos 2008 tarihli 7119 sayılı T.T.Sicil Gazetesi’ nde ilan edilmiştir.

Şirketin hisselerinin yaklaşık % 95’ i İ.M.K.B.’ da işlem görmektedir. 31.03.2009 tarihinde Şirket’in oniki aylık ortalama personel sayısı 597 kişidir. (01.04.2007 - 31.03.2008 : 786 )

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu–İstanbul’ dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris ( Martı Resort–Martı La Perla–Martı Marina) ve Antalya’ da ( Martı Myra) işletmeleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

### Cari Dönem (01.04.2008- 31.03.2009)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

### Önceki Dönem (01.04.2007- 31.03.2008)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi “Topluluk” olarak adlandırılacaktır.

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Topluluk yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulamaları ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

Dolayısıyla ilişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

01 Nisan 2008 – 31 Mart 2009 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 02 Temmuz 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Muhasebe Direktörü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03. Konsolidasyon Esasları

Topluluğun yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu yada sermayesine %50'den daha fazla oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki mali tablolara alınmıştır.

Bağlı Ortaklığın Ünvanı	Bağlı Ortaklıkta Sahip Olunan Pay Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	94,00

### Tam Konsolidasyon Yöntemi :

Topluluğun, doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu Gruplar tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Topluluk kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Topluluğun mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Topluluğun aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda Topluluk ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen Şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek, Topluluğun muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir. Kayıtlı değer lehine oluşan fark, pozitif şerefiye olarak konsolide bilançonun aktifinde ayrı bir kalemde gösterilir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

## 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

## 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Topluluğun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonuçunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

## 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

## 2.07 31.03.2008 Yılı Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzenlemeler

Topluluk, finansal tablolarını XI-29 Tebliği'ne uygun olarak ilk kez 30 Haziran 2008 tarihi itibari ile hazırlamıştır. UMS1 "Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı" uyarınca UMS'ye geçiş tarihi 1 Nisan 2007 olup ilgili düzenlemeler 31 Mart 2009 tarihli finansal tablolarla karşılaştırmalı olarak sunulan önceki hesap dönemi olan 31 Mart 2008 tarihli finansal tablolara uygulanmıştır. Söz konusu düzenlemeler sonrası hazırlanan önceki mali tablo bilgilerinin XI-29 Tebliği'ne göre raporlanan mali tablo bilgileri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

	XI-25 Tebliği'ne göre önceden raporlanan	XI-29 Tebliği'ne göre yeniden düzenlenen
31 Mart 2008 itibariyle Toplam Varlıklar	189.178.671	190.413.648
31 Mart 2008 itibariyle Toplam Özkaynaklar	83.604.470	84.765.348
31 Mart 2008 itibariyle Net Kar / (Zarar)	(4.878.009)	(3.890.026)

Topluluk UFRS 3 İşletme birleşmeleri standardı çerçevesinde 01.04.2007 tarihi itibariyle Pozitif şerefiye için amortisman ayırmayı durdurmuştur. Şerefiye hesabına ilişkin yapılan düzeltmenin 31.03.2008 özkaynak tutarı üzerinde 1.234.977 TL, 31.03.2008 dönem karı üzerinde 987.982 TL artırıcı etkisi olmuştur.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2008 tarihi itibariyle diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler içinde bulunan reeskont gideri , prekont geliri ve önceki dönem iptalleri, kur farkları, diğer faiz geliri ve giderleri finansal gelir ve giderlerde tasniflenmiştir.

### 2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Topluluğun gelirleri otel ve marina işletme gelirleri ile sair kira gelirlerinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Topluluğa akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Topluluğun mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Topluluğun mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönetime göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

#### 2.08.02 Stok Değerlemesi

Topluluğun stokları otel ve marina işlemeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

#### 2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yer altı Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.08.04 Maddi Obmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortismanına tabi tutulur.

### 2.08.05 Finansal Kiralama İşlemleri

#### Kiracı Olarak Topluluk:

##### *Finansal Kiralama*

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Topluluk tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

##### *Operasyonel Kiralama*

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

#### Kiralayan Olarak Topluluk:

##### *Operasyonel Kiralama*

Topluluk operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### 2.08.07 Boçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen boçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun boçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm boçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### 2.08.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Topluluğun vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli boçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Topluluğun finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Topluluğun tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir.

#### **2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

#### **2.08.10 Hisse başına kar / zarar**

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### 2.08.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, topluluk söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Topluluk; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Topluluğun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Topluluk şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.08.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

### 2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Topluluğun, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete’de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Topluluğun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Topluluğun bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Topluluğun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### **Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Topluluğun, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### *Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### **2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

### **2.08.16 Nakit Akım Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Topluğun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Topluluğun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Topluluğun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.08.17 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Hükümet teşvikleri, Topluluğun bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

### **2.08.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve vara birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

### 2.09 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluğun mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Topluluk cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Topluluğun faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"
- UFRSYK 12, "Hisse İmtiyaz Anlaşmaları",
- UFRSYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri",

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Topluluk tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki standartlar ve yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- |   |  |
|---|--|
| • UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri"  | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.   |
| • UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"  | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.   |
| • UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"  | 1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. |
| • UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"  | 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.   |
| • UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması" | 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.  |

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Topluluk yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Topluluğun mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, teşebbüs veya işletmelerin tek raporlayan işletme oluşturmak üzere bir araya gelmesidir. Topluluğun işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

### 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Bu kısım, İş ortaklarındaki payların muhasebeleştirilmesi ve iş ortaklığının varlık, borç, gelir ve giderlerinin ortak girişimcilerin ve yatırımcıların mali tablolarında raporlanmasına yöneliktir. İş ortaklıkları farklı çeşit ve yapıda olabilir. Bu standart üç tür iş ortaklığını tanımlar. Bunlar; müştereken kontrol edilen faaliyetler, müştereken kontrol edilen varlıklar ve müştereken kontrol edilen işletmelerdir. Bu standartta belirtilen temel konular, müşterek kontrolün olup olmadığının belirlenmesi, iş ortaklıklarının türünün belirlenmesi ve oransal konsolidasyon ve özkaynak yönteminin uygulanması ile ilgilidir. Topluluğun iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluğun bölümlere göre raporlamayı gerektirecek durumu bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Kasa	68.273	159.368
Banka	1.336.564	13.458.886
-Vadesiz Mevduat	376.559	503.502
-Vadeli Mevduat	87	12.583.589
-Bloke Mevduat	959.918	371.795
Makul Değer Farkları Kar/Zarar ile ilişkilendirilen Menkul Kıymetler (Yatırım Fonu)	176	30.155
Makul Değer Farkları Kar/Zarar ile ilişkilendirilen Menkul Kıymetler (Devlet Tahvili)	-	1.031.940
Diğer Hazır Değerler	48.637	13.655
<b>Toplam</b>	<b>1.453.650</b>	<b>14.694.004</b>

Cari dönemde Vadeli Mevduatlar, 30 güne kadar vadeli TL mevduatlardan oluşmakta olup faiz oranı TL mevduatlarda % 16,25'tir.

Topluluğun 31.03.2009 tarihi sonunda menkul kıymetlerinin detayı aşağıda belirtilmiştir.

Yatırım Fonu İsmi	Adet	31.03.2009 Kapanış Fiyatı	Tutar (TL)
RJL	2.322	0,075681	176
<b>Toplam</b>			<b>176</b>

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımı bulunmamaktadır.

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Sarıyerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim Anonim Şirketi	34.689	34.689
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

### 8 FİNANSAL BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Banka Kredileri	6.747.989	1.436.436
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	7.660.789	3.214.471
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	872.608	347.855
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(161.501)	(31.321)
Diğer Finansal Borçlar	7.505.020	3.993.776
<b>Toplam</b>	<b>22.624.905</b>	<b>8.961.217</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Banka Kredileri	76.245.720	66.916.520
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.164.559	84.229
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(101.598)	(4.527)
<b>Toplam</b>	<b>77.308.721</b>	<b>66.996.222</b>

Banka Kredilerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

### 31.03.2009

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler	3.997.624	6.747.989	% 9 - % 12
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>6.747.989</b>	
USD Krediler	3.394.094	5.729.230	Libor + 3,5
EURO Krediler	867.804	1.931.559	%6,75 - % 7,35
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>7.660.789</b>	
Diğer Finansal Borçlar(USD)	667.761	1.127.181	% 9 - % 8,4
Diğer Finansal Borçlar(TL)		6.377.839	% 35 - % 22,4
<b>Diğer Finansal Borçlar</b>		<b>7.505.020</b>	
USD Krediler	27.500.000	46.420.000	Libor +3,5
EURO Krediler	13.400.000	29.825.720	%6,75 - % 7,35
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>76.245.720</b>	

Topluluğun Uzun Vadeli kredilerine ilişkin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Vade Tarihi
Credit Suisse	USD	2.500.000	24.04.2010
Credit Suisse	USD	6.000.000	27.10.2010
Credit Suisse	USD	19.000.000	27.04.2011
<b>Toplam</b>	<b>USD</b>	<b>27.500.000</b>	
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2010
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2010
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2010
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	8.600.000	18.11.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	2.000.000	18.11.2013
<b>Toplam</b>	<b>EURO</b>	<b>13.400.000</b>	

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.03.2008

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		159.936	Faizsiz
USD Krediler	1.000.000	1.276.500	%7
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>1.436.436</b>	
TL Krediler		26.016	
USD Krediler	1.122.267	1.432.573	Libor + 3,5
EURO Krediler	871.146	1.755.882	%6,75-%7,35
<b>Toplam Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>3.214.471</b>	
<b>Diğer Finansal Borçlar (TL)</b>		<b>3.993.776</b>	
<b>Toplam (Kısa Vadeli Krediler )</b>		<b>8.644.683</b>	
USD Krediler	30.000.000	38.295.000	Libor +3,5
EURO Krediler	14.200.000	28.621.520	%6,75-%7,35
<b>Toplam Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>66.916.520</b>	

Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

### 31.03.2009

Kısa Vadeli	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	392.042	872.608
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>872.608</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(72.559)	(161.501)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(161.501)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>711.107</b>

Uzun Vadeli (2-4 Yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	523.227	1.164.599
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>1.164.599</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(45.645)	(101.598)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(101.598)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>1.063.001</b>

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. ( 31.03.2008 : Yoktur)

## 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Ticari Alacaklar	732.100	661.464
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	3.979	-
<i>Diğer Alacaklar</i>	728.121	661.464
Alacak Senetleri	25.137.625	10.483.123
Alacak Reeskontu (-)	(53.141)	(7.799)
Şüpheli Ticari Alacaklar	680.921	270.977
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(680.921)	(270.977)
<b>Toplam</b>	<b>25.816.584</b>	<b>11.136.788</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Alacak Senetleri	927.931	-
Alacak Reeskontu (-)	(233.716)	-
<b>Toplam</b>	<b>694.215</b>	<b>-</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Satıcılar	2.758.210	3.757.356
<i>Diğer Satıcılar</i>	2.147.471	3.226.870
<i>İlişkili Taraf Satıcıları</i>	610.739	530.486
Borç Senetleri	3.927.327	1.152.447
<i>Diğer Borç Senetleri</i>	3.880.827	1.152.447
<i>İlişkili Taraf Borç Senetleri</i>	46.500	-
Borç Reeskontu (-)	(84.140)	(22.367)
<b>Toplam</b>	<b>6.601.397</b>	<b>4.887.436</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Verilen Depozito ve Teminatlar	948	51.669
Personelden Alacaklar	52.408	82.240
İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.911.120	1.310
Diğer Alacaklar	1.052	-
<b>Toplam</b>	<b>1.965.528</b>	<b>135.219</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Verilen Depozito ve Teminatlar	213.275	159.596
<b>Toplam</b>	<b>213.275</b>	<b>159.596</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Alınan Depozito ve Teminatlar	301.868	50.961
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer		
Kesintiler	49.294	177.289
Ödenecek SSK Primleri	74.948	182.231
Kamuya Olan Ertilenmiş veya		
Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	2.317.437	-
Alınan Avanslar	38.477.510	19.998.774
Personele Borçlar	405.116	498.706
İlişkili Taraflara Borçlar	1.286.233	417.335
Diğer Borçlar	134.468	-
<b>Toplam</b>	<b>43.046.874</b>	<b>21.325.296</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. ( 31.03.2008: Yoktur)

### 13 STOKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
İlk Madde ve Malzeme	2.476.229	2.467.054
Emtia	67.290	72.930
Tamamlanmamış İnşaat Maliyetleri	12.540.036	2.789.449
Diğer Stoklar	1.720	1.720
<b>Toplam</b>	<b>15.085.275</b>	<b>5.331.153</b>

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narin Tekstil Endüstrisi Anonim Şirketi ile hasılat paylaşımli inşaat yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu proje kapsamında, arsa sahibinin mülkiyetinde bulunan (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) arsa üzerinde, arsa sahibinin uygun göreceği mimari proje uyarınca, tüm işlemleri arsa sahibi tarafından takip edilecek olan ve Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğü' nün arsa sahibine vereceği imar durumu, onaylı inşaat projesi ve iş bu sözleşme esasları dahilinde, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından seçilecek müteahhide projenin açık ve kapalı ortak kullanım alanları ile proje konutlarının yaptırılıp, sözkonusu konutların satımından meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırımcı : %70) söz konusudur. Arsa sahibine sözleşme gereği 2.000.000 USD tutarında kredi kullanılarak avans ödemesi yapılmıştır.

Şirket, 296 konuttan oluşan "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, alıcılardan gelen yoğun talep üzerine yapılacak 296 adet konuttan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelere dönüştürülmesine ve böylece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşme şartları değişmemek üzere 346 adet konut yaptırılmasına kararı almıştır. Söz konusu proje kapsamı aynı alanda kalmak üzere oda değişiklikleri son beklentilere göre değiştirilerek 409 adet konut olarak mimari uygulama projesi tadilatı devam etmektedir.

### 14 CANLI VARLIKLAR

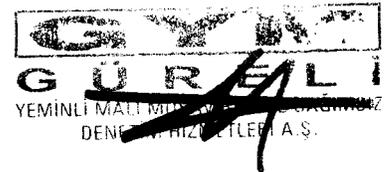
Topluluğun dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

### 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)



## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### Cari Dönem (31.03.2009)

##### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2008	Alış	Satış	Transfer	31.03.2009
Arsa ve Araziler	16.771.262	31.575	-	-	16.802.837
Yeraltı ve Yerüstü					
Düzenleri	15.984.730	-	-	-	15.984.730
Binalar	93.771.460	-	-	-	93.771.460
Tesis Makina ve Cihazlar	8.255.676	299.252	(163.531)	-	8.391.397
Taşıtlar	1.112.730	46.265	-	-	1.158.995
Döşeme Demirbaşlar	21.276.042	315.300	(77.301)	-	21.514.041
Özel Maliyetler	1.289.938	54.876	(6.020)	-	1.338.794
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	1.949.330	1.184.683	-	-	3.804.013
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.316.296	36.201.611	-	-	45.517.907
<b>Toplam</b>	<b>169.727.464</b>	<b>38.803.562</b>	<b>(246.852)</b>	<b>-</b>	<b>208.284.174</b>

##### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2008	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.03.2009
Arsa ve Araziler (-)	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü					
Düzenleri (-)	(7.016.035)	(873.674)	-	-	(7.889.709)
Binalar (-)	(23.095.632)	(2.057.118)	-	-	(25.152.750)
Tesis Makina ve Cihazlar (-)	(7.235.594)	(252.761)	7.117	-	(7.481.238)
Taşıtlar (-)	(781.996)	(151.625)	-	-	(933.621)
Döşeme Demirbaşlar (-)	(19.649.161)	(617.758)	47.789	-	(20.219.130)
Özel Maliyetler (-)	(855.637)	(226.549)	101	-	(1.082.085)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar (-)	(1.137.384)	(547.346)	-	-	(1.684.730)
<b>Toplam</b>	<b>(59.771.439)</b>	<b>(4.726.831)</b>	<b>55.007</b>	<b>-</b>	<b>(64.443.263)</b>

#### Net Değer

109.956.025

143.840.911

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Önceki Dönem (31.03.2008)

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2007	Alış	Satış	Transfer	31.03.2008
Arsa ve Araziler	16.410.939	360.323	-	-	16.771.262
Yeraltı ve Yerüstü			-		
Düzenleri	15.984.730	-		-	15.984.730
Binalar	93.668.319	103.141	-	-	93.771.460
Tesis Makina ve Cihazlar	8.264.405	16.655	(25.384)	-	8.255.676
Taşıtlar	1.090.278	36.602	(14.149)	-	1.112.730
Döşeme Demirbaşlar	20.967.847	308.194	-	-	21.276.042
Özel Maliyetler	1.292.918	16.070	(19.050)	-	1.289.938
Finansal Kiralama İle					
İktisap Edilen Varlıklar	1.533.219	416.111	-	-	1.949.330
Yapılmakta Olan					
Yatırımlar	1.327.339	7.988.957	-	-	9.316.296
<b>Toplam</b>	<b>160.539.994</b>	<b>9.246.053</b>	<b>(58.583)</b>	<b>-</b>	<b>169.727.464</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2007	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.03.2008
Arsa ve Araziler (-)	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü					
Düzenleri (-)	(6.138.682)	(877.353)	-	-	(7.016.035)
Binalar (-)	(21.047.109)	(2.048.523)	-	-	(23.095.632)
Tesis Makina ve Cihazlar (-)	(7.004.639)	(253.376)	22.421	-	(7.235.594)
Taşıtlar (-)	(633.588)	(150.201)	1.793	-	(781.996)
Döşeme Demirbaşlar (-)	(18.864.768)	(784.393)	-	-	(19.649.161)
Özel Maliyetler (-)	(636.676)	(221.360)	2.399	-	(855.637)
Finansal Kiralama Yolu					
İle İktisap Edilen					
Varlıklar (-)	(851.776)	(285.608)	-	-	(1.137.384)
<b>Toplam</b>	<b>(55.177.238)</b>	<b>(4.620.814)</b>	<b>26.613</b>	<b>-</b>	<b>(59.771.439)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>105.362.756</b>				<b>109.956.025</b>

## 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

### Cari Dönem (31.03.2009)

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2008	Alış	Satış	Transfer	31.03.2009
Kuruluş ve Örgütlenme	226.464	-	-	-	226.464
Diğer Maddi Olmayan					
Duran Varlıklar	153.308	7.128	-	-	160.436
<b>Toplam</b>	<b>379.772</b>	<b>7.128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>386.900</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2008	Dönem	Satış	Transfer	31.03.2009
		<b>Amortismanı</b>			
Kuruluş ve Örgütlenme(-)	(187.306)	(39.158)	-	-	(226.464)
Diğer Maddi Olmayan					
Duran Varlıklar (-)	(47.251)	(20.247)	-	-	(67.498)
<b>Toplam</b>	<b>(234.557)</b>	<b>(59.405)</b>	-	-	<b>(293.962)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>145.215</b>				<b>92.938</b>

Önceki Dönem (31.03.2008)

### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2007	Alış	Satış	Transfer	31.03.2008
Kuruluş ve Örgütlenme	226.464	-	-	-	226.464
Diğer Maddi Olmayan					
Duran Varlıklar	59.799	93.509	-	-	153.308
<b>Toplam</b>	<b>286.263</b>	<b>93.509</b>	-	-	<b>379.772</b>

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2007	Dönem	Satış	Transfer	31.03.2008
		<b>Amortismanı</b>			
Kuruluş ve Örgütlenme(-)	(158.745)	(28.561)	-	-	(187.306)
Diğer Maddi Olmayan					
Duran Varlıklar (-)	(34.461)	(12.790)	-	-	(47.251)
<b>Toplam</b>	<b>(193.206)</b>	<b>(41.351)</b>	-	-	<b>(234.557)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>(93.057)</b>				<b>145.215</b>

## 20 ŞEREFİYE

Topluluğun dönem sonları itibariyle Şerefiyesi aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Martı Marina Yat. İşl.A.Ş.	6.214.447	6.214.447
Beta Turizm A.Ş.	9.178.974	9.178.974
<b>Toplam</b>	<b>15.393.421</b>	<b>15.393.421</b>

## 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Topluluğun dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

## 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Dava Karşılığı	95.621	21.781
İrtifak Hakkı	539.012	168.888
Orman Fonu Katkı Payı	41.257	61.885
Ecrimisil Gider Tahakkuku	354.059	155.371
Diğer	54.769	38.413
<b>Toplam</b>	<b>1.084.718</b>	<b>446.338</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.03.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 'nin davaları aşağıdaki gibidir:

A- Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

#### A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-TL'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araca haciz yapılmış adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmış Şahsi kefilin taşınmazlarına haciz koyulmuş ancak önce sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satışları talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdün ihlal nedeniyle dava açılmıştır.
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080.-TL'lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1.maddedeki gibidir. Ayrıca şahsi kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senetleri haczi yapılmıştır.
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554- TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibi akıbeti 1. maddedeki gibidir.
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme kararının kabulüne, yıkım kararının iptaline karar vermiş Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay incelemesindedir.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-TL alacağın tahsili için başlatılan takip doğrultusunda; Şirket merkezinde yapılan haciz esnasında hacze kabil mal bulunamamış, 500-TL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-TL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmekte olup ödeme taahhüdündeki taksit tarihlerine uymayan Şirket temsilcisi borçlu Mevlüt Başekin hakkında Taahhüdün İhlal ceza davasında verilen beraat kararına karşı itiraz edilmiştir.
6)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülnur Gündiyer	6.484-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiş Hacz edilen mallar alacağa mahsuben Şirket tarafından alınmıştır.
7)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2791 E.	Yahya Kılıç	6.000-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiş
8)Marmaris 2. İcra Müd. 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Marina'da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibinde tekne fiilen hacz edilmiştir.
9)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1169 E.	Beysun Gökçin	Marina'da Exorient isimli teknenin 6.390-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama, bakım ve diğer giderleri ücreti için açılan icra takibidir. Borçlu tarafından, dosya borcuna mahsuben 8.000 TL

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		ödenmiştir. Takip devam etmektedir.
10)Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2008/1172 E.	Allen Victor Cox	Marina'da Shangrila isimli teknenin 2.245-EURO tutarındaki bağlama ve diğer kullanım ücreti için açılan icra takibidir.
11)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina'da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibinde haczedilen teknenin kıymet takdiri yapılmış, satış günü alınmıştır.
12)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/4065 E.	Mizana Yatçılık Tic. Ltd. Şti.	373 EURO alacağın tahsili için başlatılan takip henüz tebligat aşamasındadır. Alacağın tamamı tahsil edilmiştir.
13)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/2162 E.	Foto Otel Fotoğrafçılık Tur. San. Tic. A.Ş.	717,88 EURO alacağın tahsili için başlatılan takipte borçlunun adresinde yapılan hacizde hacze kabil mal bulunamamıştır.
14)Muğla İdare Mah. 2008/2490 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
15)Muğla İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.

### A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Mah. 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-TL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-TL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar davacı tarafından temyiz edilmiştir
2) Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	Nayim Yılmaz	Eski Şirket çalışanın kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai, bayram ve tatil çalışmalı ücreti ile ücret alacağı toplamı olan 40.190 TL için açmış olduğu davadır.

### B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

#### B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. v Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Y A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeki ilişkin başlatılan 29.362-TL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle iflas masasında tasfiye süreci devam etmektedir. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle adli para cezası ile çek hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268- TL'lik haciz yoluyla ilamsız takiptir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir.
3)İst. 1 Fikri Sınai Haklar Mah. 2005/540 E. (Yeni Mah. ve Esas	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan dava hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinin talep edilmiştir. Gelecek

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

No:İst.3.F.S.H.Mah. 2006/448 E.)		duruşması 08.05.2009 tarihinde.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilil	Yukarıda 3.madde ile açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, gerekçeli karar yazıldığında karar 16.03.2009 tarihinde gerekçeli karar beklenmek üzere temyiz edilmiştir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davasının 17.09.2008 tarihli duruşmasında davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Davalar derdesttir.
8)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/27 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkemece verilen red kararı Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
9)Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikri Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil eden "Martı" markasının hükümsüzlüğü ile terkini istemi ile açılan davadır. Gelecek duruşması 04.05.2009 tarihinde.

### B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan maddi tazminat davasıdır. Hastalığın meslek hastalığı olup olmadığı yönünde rapor alınması için Davacı Hastaneye sevk edilmiştir. Gelecek duruşması 23.06.2009 tarihinde.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. Sanayi Ltd. Şti.	Davacı tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren TPE kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davada alınan bilirkişi

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		raporunda "MARTI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkeme tarafından dava reddedilmiş karar davacı tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
4) İstanbul 4. Sulh Huk. Mah. 2007/1138 E.	Devres Gayrimenkul Yönet Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	Davacı Şirket tarafından 01.01.2007 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesinin akde aykırılık nedeniyle hükmen için açılan davada taraflar arasında Sulh Anlaşması imzalanmıştır.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

### C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal Beyanında Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)Antalya 7. İcra Müd. 2006/17800 E.	Turnavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Dosya derdesttir.
3)Antalya 5. İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-TL'lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlunun adres tespit çalışmaları devam etmektedir.
4)Antalya 3. İcra Müd. 2008/13880 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.
5)Antalya 1. İcra Müd. 2008/16561 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

### C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-TL kıdem tazminatı ve 500-TL bayram tatili ücret talepli davadır. Dava derdesttir.
2)Kemer Asliye Huk. Mah. 2008/262 E.	1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova	Sahilde güneşlenirken su sporlarına bağlı tonozun yerinden kopup Davacıların çocuğunun başına çarpması neticesinde meydana gelen yaralamadan dolayı su sporları yetkilileri ile birlikte su sporları alanının kiralanması sebebiyle Şirkete karşı açılan tazminat davasıdır. Dosya derdesttir.

31.03.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin davaları aşağıdaki gibidir:

### A) Şirketin açtığı dava ve takipler:

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1)Muğla İdare M. 2001/942 E.	Muğla Valiliği	Marina'daki 5 adet İskelenin yıkımına ilişkin İl İdare Kurulu kararının iptali için açılan dava reddedilmiş, temyiz edilen karar

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Danıştay tarafından onanmış olup, karar hakkında planların yeniden onandığı belirtilerek tashihi karar talebinde bulunulmuştur.
2)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali için açılan ve kısmen kabul kısmen red olunan davaya ilişkin karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay kararı Şirket aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
3)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında 18.11.2008 tarihinde mahkumiyet kararı verilmiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir.
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000.TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Dosya derdesttir.
5)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723.- TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava derdesttir.
6)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557.-TL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir. Borçlunun yaptığı itiraza karşı icra inkar tazminatı talepli itirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava 7. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
7)Marmaris As.C. Mah. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Davalı aleyhine açılan hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına ilişkin karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeniden incelenmesi için yerel mahkemeye gönderilmiş ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
8)Muğla 1.İdare Mah. 2008/167 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 42.020-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
9)Muğla 1.İdare Mah. 2008/166 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 31.820-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
10)Muğla İdare Mah. 2008/2732 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 8 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
11)Muğla İdare Mah. 2008/ 2733 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 9 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
12)Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.
13)Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.

### B ) Şirkete açılan dava ve takipler:

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1)Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili el atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, 27.11.2008 tarihinde Şirket lehine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
2)Marmaris Asl.H. 2003/920 E.	TEDAŞ	TEDAŞ'ın, Orhaniye'de çıkan yangınla ilgili Muhtarlık, Orman Bakanlığı ve Şirket aleyhine zarara uğradıkları gerekçesi ile

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		21.781.- TL'lik tazminat talebi ile açtığı davada; davacı TEDAŞ ile davalılardan Orman Bakanlığı kamu kuruluşu olduğundan, davaya söz konusu kamu kurumları arasında 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2005/170 E. ile hakem usulü ile devam edilmesi kararı verilmiştir. Hakem usulü ile devam eden yargılama sonucuna göre Şirket hakkındaki yargılamaya devam olunacaktır.
3)Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket için de lehe sonuç doğuracak yöndedir. Dava karar aşamasındadır.
4)Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevki, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parseller yönünden taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan tespite itiraz davasıdır. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
5) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir
6)Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Ancak taşınmazın m <sup>2</sup> 'si kararda, mevcut m <sup>2</sup> 'den daha az öngörüldüğü için, karar Şirket vekili tarafından miktar yönünden temyiz edilmiştir. Karar davalı tarafından da temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılması devam etmektedir.
7) Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E.	Çiğdem Doğan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan davadır.

31.03.2009 Tarihi itibariyle şirket mali tablolarında dava karşılıkları ayrılmıştır.

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

**31.03.2009**

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.891.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri - Senetleri	1.124.604	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri - Senetleri	200.000	11.425.000	809.577	127.739
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	15.500.000	1.975.000	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.03.2008

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Çekleri-Senetleri	505.003	-	-	-
Alınan Teminat Mektupları	4.271.276	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri-Senetleri	200.000	-	1.180.150	350.000
Vadeli Alım Sözleşmeleri (Forward)	-	3.371.400	2.425.000	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	3.000.000	4.000.000	200.000

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

### 31.03.2009

Topluluğun 31 Mart 2009 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Topluluğun kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek tesis edilmiştir.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.03.2009 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Aydın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 3.981.873 TL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

### 31.03.2008

Topluluğun 31 Mart 2008 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Topluluğun kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ile muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.03.2008 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Aydın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD,

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.981.873 TL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### 31.03.2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Tutar	Döviz Cinsi
Binalar	109.318.000	TL
Demirbaş	22.305.581	TL
Elektronik Cihaz	3.039.304	TL
Makina Tesisat	22.033.530	TL
Emtea	2.870.000	TL
Kasko	908.501	TL
İnşaat All Risk	3.100.000	USD

### 31.03.3008

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Tutar	Döviz Cinsi
Binalar	96.423.000	TL
Demirbaş	22.258.000	TL
Elektronik Cihaz	2.637.000	TL
Makina Tesisat	22.982.000	TL
Emtea	2.930.000	TL
Kasko	979.644	TL
İnşaat All Risk	8.500.000	USD

## 23 TAAHHÜTLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

## 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.03.2009	31.03.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	309.694	358.452
<b>Toplam</b>	<b>309.694</b>	<b>358.452</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2009 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.260,05 TL tavanına tabidir. (31.03.2008 : 2.087,92 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, topluluğun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), topluluğun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir: Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2009 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %5,4 enflasyon oranı ve %12 iskonto oranı varsayımına göre, % 6,26 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2008: %5,71 reel iskonto oranı).

	1 Nisan – 31 Mart 2009	1 Nisan – 31 Mart 2008
<b>01 Nisan 2008</b>	<b>358.452</b>	<b>302.078</b>
Dönem içerisindeki artış	-	56.374
Ödemeler	(48.758)	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>309.694</b>	<b>358.452</b>

### 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Topluluğun dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. ( 31.03.2008 : Yoktur)

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.265.661	2.152.997
Forward Gelir Tahakkukları	-	408.205
Gelir Tahakkukları	360.968	573.179
Verilen Avanslar	5.363.767	8.148.460
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	3.287.925	6.484.020
Diğer Verilen Avanslar	2.075.842	1.664.440
Personel Avansları	8.202	2.862
İş Avansları	58.028	40.102
Devreden KDV	4.474.726	1.379.380
Peşin Ödenen Vergiler	79.573	252.494
Şüpheli Diğer Alacaklar	13.750	-
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı(-)	(13.750)	-
<b>Toplam</b>	<b>14.610.925</b>	<b>12.957.679</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Gelecek Yıllara Ait Giderler	192.341	204.216
Verilen Avanslar	19.970.866	16.147.473
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	19.227.949	14.559.254
Diğer Verilen Avanslar	742.917	1.588.219
<b>Toplam</b>	<b>20.163.207</b>	<b>16.351.689</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Gelecek Aylara Ait Gelirler	632.029	52.887
Diğer	-	30.965
<b>Toplam</b>	<b>632.029</b>	<b>83.852</b>

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27 ÖZKAYNAKLAR

#### i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

31.03.2009 tarihi itibariyle topluluğun azınlık payı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nden meydana gelmekte olup 3.690.013 TL' dir ( 31.03.2008: 2.589.487 TL)

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31.03.2009 dönemi Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı 18.07.2008 tarihli Hazirun Cetveli'ne göre, 31.03.2008 dönemi 09.10.2007 tarihli Hazirun cetveline göre aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31.03.2009		31.03.2008	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
P.Oya Narin	7.771.863	9%	9.914.609	11%
N.Emre Narin	10.451.751	12%	7.868.098	9%
Mine Narin	4.965.797	6%	4.965.797	6%
Halit Narin	4.553.326	5%	4.601.726	5%
H.Emre Temelli	4.416.756	5%	4.416.756	5%
M.Nida Ergenç	3.861.000	4%	3.861.000	4%
AQUILA Industries Ltd.	9.501.731	11%	-	-
BBH/THE Central Europe And Russia Fun Inc.	-	-	3.840.000	4%
Diğer	41.597.777	48%	47.652.015	55%
<b>Toplam</b>	<b>87.120.000</b>	<b>100%</b>	<b>87.120.000</b>	<b>100%</b>

31.03.2009 ve 31.03.2008 tarihleri sonu itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

#### iii) Sermaye Yedekleri

Topluluğun dönem sonları itibariyle Sermaye Yedekleri bulunmamaktadır. (31.03.2008 : Yoktur.)

#### iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### vi) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Geçmiş yıl zararları; olağanüstü yedekler, yedeklere ilişkin enflasyon farkları ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20 oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirketin dönem sonları itibariyle Ana Ortaklığa ait özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Sermaye	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	479.595	407.002
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(5.332.195)	(1.369.576)
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.058.423	(3.890.026)
<b>Toplam</b>	<b>88.823.771</b>	<b>84.765.348</b>

## 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008	01.04.2007
	31.03.2009	31.03.2008
Yurtiçi Satışlar	42.104.771	36.724.306
Diğer Gelirler	1.120.962	1.356.995
Satıştan İadeler (-)	(902.195)	(205.056)
Satış İskontoları (-)	(1.944.633)	(3.154.987)
Diğer İskontolar (-)	(38.164)	(5.569)
<b>Satışlar Gelirleri</b>	<b>40.340.741</b>	<b>34.715.689</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(21.687.159)</b>	<b>(21.541.003)</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti(-)	(1.563.165)	(1.440.324)
Satılan Hizmet Maliyeti	(20.123.994)	(20.100.679)
İlk Madde Malzeme Gideri(-)	(7.799.332)	(6.429.937)
Esas Ücretler(-)	(5.861.884)	(5.825.531)
Amortisman ve İtfa (-)	(3.577.893)	(3.148.210)
Diğer(-)	(2.884.885)	(4.697.001)
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>18.653.582</b>	<b>13.174.686</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008 31.03.2009	01.04.2007 31.03.2008
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(1.854.807)	(1.910.258)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.363.496)	(12.157.063)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(12.218.303)</b>	<b>(14.067.321)</b>

### 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008 31.03.2009	01.04.2007 31.03.2008
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(1.854.807)</b>	<b>(1.910.258)</b>
Personel Giderleri	(380.495)	(402.641)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(1.188.836)	(1.117.465)
Seyahat Giderleri	(38.261)	(68.206)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(55.414)	(79.689)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(21.875)	(21.560)
Diğer Giderler	(169.926)	(220.697)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(10.363.496)</b>	<b>(12.157.063)</b>
Personel Giderleri	(5.788.680)	(6.443.005)
Seyahat Giderleri	(542.719)	(534.567)
Kiralama Giderleri	(951.940)	(1.019.679)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(480.774)	(1.436.442)
Sigortalama Giderleri	(669.635)	(641.700)
Vergi Resim Harçlar	(149.230)	(125.384)
Diğer Giderler	(1.780.518)	(1.956.286)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(12.218.303)</b>	<b>(14.067.321)</b>

### 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008 31.03.2009	01.04.2007 31.03.2008
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>795.959</b>	<b>924.781</b>
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.000	44.780
- Komisyon Gelirleri	26.783	-
- Önceki Dönem Gelirleri	181.106	241.161
- Menkul Kıymet Satış Gelirleri	241.139	409.859
- Sabit Kıymet Satış Gelirleri	72.578	23.963
- Sigorta Tazminat Gelirleri	87.372	84.082
- Diğer	184.981	120.936
<b>Diğer Giderler (-)</b>	<b>(5.887.061)</b>	<b>(3.567.867)</b>
- Önceki Dönem Gider ve Zararları	(61.462)	(49.389)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(425.692)	(69.811)
- Diğer Karşılık Giderleri	(73.840)	-
- Menkul Kıymet Satış Zararları	(165.094)	-
- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(5.086.154)	(2.622.037)
- Diğer	(74.819)	(826.630)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(5.091.102)</b>	<b>(2.643.086)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 32 FİNANSAL GELİRLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008	01.04.2007
	31.03.2009	31.03.2008
Faiz Gelirleri	51.977	3.898.501
Kur Farkı Gelirleri	13.719.710	9.414.622
Reeskont Gelirleri	285.891	31.684
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>14.197.558</b>	<b>13.344.807</b>

### 33 FİNANSAL GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2008	01.04.2007
	31.03.2009	31.03.2008
Faiz Giderleri (-)	(666.078)	(3.916.891)
Kur Farkı Giderleri (-)	(10.324.440)	(9.945.960)
Vade Farkı Giderleri (-)	(167.651)	(13.687)
Factoring Faiz ve Masrafları	(319.899)	(516.999)
Reeskont Giderleri (-)	(164.400)	(29.350)
Diğer	(279.652)	(326.446)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(11.922.120)</b>	<b>(14.749.333)</b>

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. ( 31.03.2008 : Yoktur)

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.04.2008	01.04.2007
	31.03.2009	31.03.2008
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	639.334	1.089.112
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>639.334</b>	<b>1.089.112</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Topluluk Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Topluluğun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2008 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Topluluğun , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

### ii) Ertelenmiş Vergi:

Topluluğun vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.03.2009	31.03.2008
Sabit Kıymetler	1.606.703	1.555.774
Mali Zarar	1.441.365	2.340.686
Yatırım İndirimi (Belgesiz)	-	6.083
Yatırım İndirimi (Stopajlı)	-	6.146
Kıdem Tazminatı Karşılığı	57.053	67.532
Reeskont Gideri	154	1.560
Forward Değerlerme Geliri	-	(81.641)
Şüpheli Alacak Karşılığı	42.586	-
Prekont Geliri	(8.129)	(3.420)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	1.617.772	225.450
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / Yük.</b>	<b>4.757.504</b>	<b>4.118.170</b>

	31.03.2009	31.03.2008
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	4.118.170	3.029.058
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	639.334	1.089.112
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>4.757.504</b>	<b>4.118.170</b>

### 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	31.03.2009	31.03.2008
Dönem Karı (Zararı)	4.058.423	(3.890.026)
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç</b>	<b>0,0466</b>	<b>(0,0447)</b>

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2009	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	1.286.233
- Narin Teks.End.A.Ş.	2.150	-	3.287.925	47.300	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	1.911.120	1.671.260	-	-
- Marpaş A.Ş.	-	-	2.042.729	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	14.954.706	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	559.254	-	-
- Zemin Sigorta Ara.Hiz.	-	-	-	609.939	-
- Diğer	1.829	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.979</b>	<b>1.911.120</b>	<b>22.515.874</b>	<b>657.239</b>	<b>1.286.233</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2008	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	368.323
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	-	2.305.746	-	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	-	164.172	-	-
- Marpaş A.Ş.	-	-	4.014.102	-	47.200
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	14.000.000	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	559.254	-	-
- Zemin Sigorta Ara.Hiz.	-	-	-	530.486	-
- Diğer	-	1.310	-	-	1.812
<b>Toplam</b>	-	<b>1.310</b>	<b>21.043.274</b>	<b>530.486</b>	<b>417.335</b>

### b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

31.03.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade - Kur Farkı	Hizmet- Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	11.711	321.389	246.360	2.840	582.300
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	28.209	292.604	-	320.813
Narin Teks . End.A.Ş.	-	188.685	648	-	189.333
Diğer	3.817	-	23.381	1.080	28.278
<b>TOPLAM</b>	<b>15.528</b>	<b>538.283</b>	<b>562.993</b>	<b>3.920</b>	<b>1.120.724</b>

31.03.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Giderleri	Sigorta Gideri	Hizmet- Mal Alış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	-	-	3.183.970	-	3.183.970
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	6.189.955	-	6.189.955
Narin Teks . End.A.Ş.	1.017	-	303.145	-	304.162
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	-	455.703	-	455.703
Diğer	7.800	-	-	-	7.800
<b>TOPLAM</b>	<b>8.817</b>	-	<b>10.132.773</b>	-	<b>10.141.590</b>

31.03.2008 Tarihi itibariyle grup içi firmalara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade Farkı	Hizmet- Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	12.961	1.989.953	650.006	1.214	2.654.134
Narin Tek.End.A.Ş.	27.648	107.563	1.566	45.318	182.095
Diğer	3.600	-	-	-	3.600
<b>TOPLAM</b>	<b>44.209</b>	<b>2.097.516</b>	<b>651.572</b>	<b>46.531</b>	<b>2.839.829</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2008 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Giderleri	Sigorta Gideri	Hizmet-Mal Alış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	-	-	6.942.240	-	6.942.240
Narin Teks . End.A.Ş	1.017	-	336.265	321	337.603
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	672.120	-	-	672.120
Diğer	6.450	-	44.553	-	51.003
<b>TOPLAM</b>	<b>7.467</b>	<b>672.120</b>	<b>7.323.058</b>	<b>321</b>	<b>8.002.966</b>

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler 2.251.980 TL'dir. (31.03.2009: 1.706.814 TL)

### NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Topluluk, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Topluluğun sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Topluluğun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Topluluk sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Topluluğun borçlanmaya dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Topluluğun finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Topluluğun maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Topluluk, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Topluluk ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (h maddesi)

Cari yılda Topluluğun maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluk, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Topluluk, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Topluluk, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. EURO cinsinden maruz kaldığı riskler nispeten önemsiz düzeydedir.

### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(6.221.005)	6.221.005	(4.181.918)	4.181.918
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(6.221.005)</b>	<b>6.221.005</b>	<b>(4.181.918)</b>	<b>4.181.918</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.753.245)	3.753.245	(3.388.415)	3.388.415
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)				
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.753.245)</b>	<b>3.753.245</b>	<b>(3.388.415)</b>	<b>3.388.415</b>
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(82.893)	82.893	1.187	(1.187)
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)				
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>(82.893)</b>	<b>82.893</b>	<b>1.187</b>	<b>(1.187)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(10.057.143)</b>	<b>10.057.143</b>	<b>(7.569.147)</b>	<b>7.569.147</b>

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	22.399.581	13.098.970	122.850	6.310	10.025.004	7.421.421	263.899	7.709
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.285.141	1.575.224	281.285	33	6.958.018	4.563.276	561.427	543
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>25.684.722</b>	<b>14.674.194</b>	<b>404.135</b>	<b>6.343</b>	<b>16.983.020</b>	<b>11.984.697</b>	<b>825.326</b>	<b>8.252</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	715.989	15.400	309.998	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>715.989</b>	<b>15.400</b>	<b>309.998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>26.400.711</b>	<b>14.689.594</b>	<b>714.133</b>	<b>6.343</b>	<b>16.983.020</b>	<b>11.984.697</b>	<b>825.326</b>	<b>8.252</b>
10. Ticari Borçlar	1.310.727	603.516	131.185	-	502.593	52.655	211.461	3.594
11. Finansal Yükümlülükler	16.101.268	7.999.479	1.167.287	-	73.187.854	33.226.961	15.267.731	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.919.790	15.249.291	2.396.843	353.192	18.984.041	11.465.899	2.157.085	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>49.331.784</b>	<b>23.852.286</b>	<b>3.695.315</b>	<b>353.192</b>	<b>92.674.486</b>	<b>44.745.515</b>	<b>17.636.277</b>	<b>3.594</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	77.308.722	27.500.000	13.877.582	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	331.636	191.601	3.690	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>77.640.358</b>	<b>27.691.601</b>	<b>13.881.272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>126.972.142</b>	<b>51.543.887</b>	<b>17.576.587</b>	<b>353.192</b>	<b>92.674.486</b>	<b>44.745.515</b>	<b>17.636.277</b>	<b>3.594</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>19b. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(100.571.431)</b>	<b>(36.854.293)</b>	<b>(16.862.454)</b>	<b>(346.849)</b>	<b>(75.691.466)</b>	<b>(32.760.818)</b>	<b>(16.810.951)</b>	<b>4.658</b>
<b>20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(100.571.431)</b>	<b>(36.854.293)</b>	<b>(16.862.454)</b>	<b>(346.849)</b>	<b>(75.691.468)</b>	<b>(32.760.818)</b>	<b>(16.810.951)</b>	<b>4.658</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(100.571.431)</b>	<b>(36.854.293)</b>	<b>(16.862.454)</b>	<b>(346.849)</b>	<b>(75.691.468)</b>	<b>(32.760.818)</b>	<b>(16.810.951)</b>	<b>4.658</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEMİNLİ MALİ MUŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı ve risk yönetimi

Topluluk Değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Topluluğun sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6' da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	960.005	13.615.529
Finansal Yükümlülükler	47.784.392	34.633.772
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar		
Finansal Yükümlülükler	52.149.230	39.753.590

"31 Mart 2009 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar /zarar 989.736 TL (31.03.2008: 607.718 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

**Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Topluluğun cari dönemde makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur. Şirketin 31.03.2008 itibariyle sahip olduğu makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değerin değeri 1.031.940 TL olup 31.03.2008 tarihi itibariyle elde tutulan bu menkul kıymetlerinin değerinin % 10 daha düşük /yüksek gerçekleşmiş olması halinde 31.03.2008 dönem karı 103.194 TL daha düşük/ yüksek gerçekleşecekti.

(g) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Topluluğun tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Topluluğun politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

Topluluğun ticari alacaklarının önemli bir kısmı senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli ticari alacakların önemli bir kısmının karşılığında bilançonun pasifinde avans hesabı mevcuttur.

Topluluğun ticari alacakları dışında geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları da mevcuttur. Bu alacaklarında büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardır.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>3.979</b>	<b>26.506.820</b>	<b>1.911.120</b>	<b>267.683</b>		<b>1.336.564</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	<b>3.979</b>	<b>26.506.820</b>	<b>1.911.120</b>	<b>267.683</b>	<b>10-11</b>	<b>1.336.564</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>					<b>10-11</b>		
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>					<b>10-11</b>		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		680.921			<b>10-11</b>		
- Değer Düşüklüğü (-)		(680.921)			<b>10-11</b>		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	<b>10-11</b>		
- Değer Düşüklüğü (-)					<b>10-11</b>		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)</b>					<b>10-11</b>		

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	-	<b>11.136.788</b>	<b>1.310</b>	<b>293.505</b>		<b>13.458.886</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	-	<b>11.136.788</b>	<b>1.310</b>	<b>293.505</b>	<b>10-11</b>	<b>13.458.886</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>					<b>10-11</b>		
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>					<b>10-11</b>		
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		270.977			<b>10-11</b>		
- Değer Düşüklüğü (-)		(270.977)			<b>10-11</b>		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	<b>10-11</b>		
- Değer Düşüklüğü (-)					<b>10-11</b>		
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					<b>10-11</b>		
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)</b>					<b>10-11</b>		

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve grup yönetiminin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(h) Likidite riski ve yönetimi

Topluluk, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Topluluğun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Mart 2009

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>149.581.897</b>	<b>164.514.013</b>	<b>36.651.768</b>	<b>37.244.332</b>	<b>88.674.441</b>	<b>1.943.472</b>
Banka Kredileri	98.159.518	112.744.385	10.875.690	14.358.852	87.509.843	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	1.774.108	2.037.207	268.030	604.579	1.164.598	-
Ticari Borçlar	6.601.397	6.685.547	4.998.447	1.029.861	-	657.239
Diğer Borçlar	43.046.874	43.046.874	20.509.601	21.251.040	-	1.286.233
Diğer	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>						
Türev Nakit Girişleri	-	15.500.000 USD 1.975.000 EURO	800.000 USD	14.700.000 USD 1.975.000 EURO	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	28.627.229 TL	1.283.050 TL	27.344.179 TL	-	-

### 31 Mart 2008

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>98.524.374</b>	<b>110.559.034</b>	<b>6.804.249</b>	<b>25.619.683</b>	<b>77.187.281</b>	<b>947.821</b>
Banka Kredileri	72.346.732	84.323.177	2.549.933	4.670.192	77.103.052	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	396.236	432.084	118.259	229.596	84.229	-
Ticari Borçlar	4.887.436	4.909.803	3.226.870	1.152.447	-	530.486
Diğer Borçlar	20.893.970	20.893.970	909.187	19.567.448	-	417.335
Diğer	-	-	-	-	-	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>						
		4.000.000 EURO		4.000.000 EURO		
		200.000 GBP		200.000 GBP		
		3.000.000 USD		3.000.000 USD		
Türev Nakit Girişleri	-	8.351.290 TL	3.041.900 TL	5.309.390 TL	-	-
		8.022.000 TL		8.022.000 TL		
		505.000 TL		505.000 TL		
		4.177.250 TL		4.177.250 TL		
		3.000.000 USD		500.000 USD		
Türev Nakit Çıktıları	-	2.425.000 EURO	2.500.000 USD	2.425.000 EURO	-	-

### 39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Topluluk, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Topluluğun finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Topluluğun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Topluluk bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Vadeli döviz işlemlerine ilişkin sözleşmeler, vade tarihleri, vade döviz kuruna ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Banka	İşlem Tarihi	Vade Tarihi	Vadedeki Kur/Parite	Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak	
				Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	BORÇ DÖVİZ CİNSİ	BORÇ MİKTARI
Finansbank	11.09.2008	15.10.2009	1,4685	USD	1.000.000,00	TL	1.468.500,00
Finansbank	11.09.2008	15.09.2009	1,4530	USD	1.000.000,00	TL	1.453.000,00
Finansbank	15.09.2008	17.08.2009	1,4360	USD	500.000,00	TL	718.000,00
Finansbank	15.09.2008	30.09.2009	1,4600	USD	500.000,00	TL	730.000,00
Finansbank	15.09.2008	01.09.2009	1,4440	USD	500.000,00	TL	722.000,00
Finansbank	15.09.2008	30.10.2009	1,4770	USD	500.000,00	TL	738.500,00
Finansbank	03.10.2008	23.09.2009	1,4820	USD	750.000,00	TL	1.111.500,00
Finansbank	03.10.2008	22.10.2009	1,4970	USD	750.000,00	TL	1.122.750,00
Finansbank	06.10.2008	17.08.2009	1,4885	USD	750.000,00	TL	1.116.375,00
Finansbank	08.10.2008	24.07.2009	1,5285	USD	500.000,00	TL	764.250,00
Finansbank	08.10.2008	11.09.2009	1,5530	USD	750.000,00	TL	1.164.750,00
Finansbank	08.10.2008	02.10.2009	1,5620	USD	750.000,00	TL	1.171.500,00
Finansbank	08.10.2008	02.11.2009	1,5770	USD	750.000,00	TL	1.182.750,00
Finansbank	08.10.2008	26.06.2009	1,5120	USD	500.000,00	TL	756.000,00
Finansbank	16.10.2008	22.10.2009	1,6630	USD	250.000,00	TL	415.750,00
Finansbank	06.10.2008	13.11.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	16.10.2008	10.07.2009	1,6085	USD	500.000,00	TL	804.250,00

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansbank	16.10.2008	07.08.2009	1,6250	USD	500.000,00	TL	812.500,00
Finansbank	16.10.2008	20.04.2009	1,5705	USD	250.000,00	TL	392.625,00
Finansbank	17.10.2008	25.08.2009	1,6670	USD	500.000,00	TL	833.500,00
Finansbank	17.10.2008	07.10.2009	1,6860	USD	500.000,00	TL	843.000,00
Finansbank	17.10.2008	07.09.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	17.10.2008	15.07.2009	1,6460	USD	500.000,00	TL	823.000,00
Finansbank	02.01.2009	18.05.2009	1,5980	USD	500.000,00	TL	799.000,00
Finansbank	02.01.2009	17.06.2009	1,6130	USD	150.000,00	TL	241.950,00
Finansbank	02.01.2009	19.06.2009	1,6140	USD	150.000,00	TL	242.100,00
Finansbank	02.01.2009	17.07.2009	1,6280	USD	100.000,00	TL	162.800,00
Finansbank	02.01.2009	24.07.2009	1,6330	USD	1.000.000,00	TL	1.633.000,00
Finansbank	02.01.2009	17.08.2009	1,6440	USD	100.000,00	TL	164.400,00
Finansbank	29.12.2008	26.06.2009	2,2740	EUR	75.000,00	TL	170.550,00
Finansbank	29.12.2008	10.07.2009	2,2835	EUR	125.000,00	TL	285.438,00
Finansbank	29.12.2008	05.06.2009	2,2605	EUR	75.000,00	TL	169.538,00
Finansbank	29.12.2008	12.06.2009	2,2650	EUR	75.000,00	TL	169.875,00
Finansbank	29.12.2008	23.10.2009	2,3565	EUR	75.000,00	TL	176.738,00
Finansbank	29.12.2008	11.09.2009	2,3300	EUR	75.000,00	TL	174.750,00
Finansbank	29.12.2008	06.11.2009	2,3655	EUR	50.000,00	TL	118.275,00
Finansbank	29.12.2008	14.08.2009	2,3090	EUR	125.000,00	TL	288.625,00
Finansbank	29.12.2008	19.06.2009	2,2695	EUR	75.000,00	TL	170.213,00
Finansbank	29.12.2008	20.11.2009	2,3755	EUR	50.000,00	TL	118.775,00
Finansbank	29.12.2008	13.11.2009	2,3705	EUR	50.000,00	TL	118.525,00
Finansbank	29.12.2008	16.10.2009	2,3515	EUR	75.000,00	TL	176.363,00
Finansbank	29.12.2008	09.10.2009	2,3480	EUR	75.000,00	TL	176.100,00
Finansbank	29.12.2008	05.10.2009	2,3470	EUR	75.000,00	TL	176.025,00
Finansbank	29.12.2008	17.07.2009	2,2885	EUR	125.000,00	TL	286.063,00
Finansbank	29.12.2008	24.07.2009	2,2935	EUR	125.000,00	TL	286.688,00
Finansbank	29.12.2008	18.09.2009	2,3350	EUR	75.000,00	TL	175.125,00
Finansbank	29.12.2008	31.07.2009	2,2985	EUR	125.000,00	TL	287.313,00
Finansbank	29.12.2008	04.09.2009	2,3250	EUR	75.000,00	TL	174.375,00
Finansbank	29.12.2008	28.08.2009	2,3190	EUR	125.000,00	TL	289.875,00
Finansbank	29.12.2008	07.08.2009	2,3040	EUR	125.000,00	TL	288.000,00
Finansbank	29.12.2008	21.08.2009	2,3140	EUR	125.000,00	TL	289.250,00
				<b>USD</b>	<b>15.500.000,00</b>	<b>TL</b>	<b>28.627.229,00</b>
				<b>EUR</b>	<b>1.975.000,00</b>		

### 31.03.2008

Banka	İşlem Tarihi	Vade Tarihi	Vadedeki Kur/Parite	Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak	
				Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	BORÇ DÖVİZ CİNSİ	BORÇ MİKTARI
Finansbank	16.08.2007	04.09.2008	2,0920	EUR	500.000,00	TL	1.046.000,00
Finansbank	16.08.2007	03.10.2008	2,1150	EUR	500.000,00	TL	1.057.500,00
Finansbank	17.08.2007	15.08.2008	2,0620	EUR	1.000.000,00	TL	2.062.000,00
Finansbank	17.08.2007	15.09.2008	1,5900	USD	500.000,00	TL	795.000,00
Finansbank	19.09.2007	15.08.2008	1,9180	TL	1.918.000,00	EUR	1.000.000,00

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansbank	19.09.2007	04.09.2008	1,9290	TL	964.500,00	EUR	500.000,00
Finansbank	19.09.2007	03.10.2008	1,9455	TL	972.750,00	EUR	500.000,00
Finansbank	19.09.2007	15.09.2008	1,3810	TL	690.500,00	USD	500.000,00
Finansbank	10.10.2007	06.06.2008	1,7968	TL	763.640,00	EUR	425.000,00
Finansbank	10.10.2007	29.04.2008	1,2555	TL	1.506.600,00	USD	1.200.000,00
Finansbank	16.01.2008	16.04.2008	1,1810	TL	1.535.300,00	USD	1.300.000,00
Finansbank	22.01.2008	02.09.2008	1,9030	EUR	500.000,00	TL	951.500,00
Finansbank	22.01.2008	06.10.2008	1,9210	EUR	500.000,00	TL	960.500,00
Finansbank	22.01.2008	15.10.2008	1,3430	USD	1.000.000,00	TL	1.343.000,00
Finansbank	03.03.2008	21.07.2008	1,9345	EUR	500.000,00	TL	967.250,00
Finansbank	03.03.2008	22.08.2008	1,9545	EUR	500.000,00	TL	977.250,00
Finansbank	04.03.2008	25.09.2008	2,5250	GBP	200.000,00	TL	505.000,00
Finansbank	28.03.2008	21.07.2008	1,3460	USD	500.000,00	TL	673.000,00
Finansbank	28.03.2008	15.08.2008	1,3580	USD	500.000,00	TL	679.000,00
Finansbank	28.03.2008	15.09.2008	1,3745	USD	500.000,00	TL	687.250,00
				<b>USD</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>USD</b>	<b>3.000.000,00</b>
				<b>EUR</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>EUR</b>	<b>2.425.000,00</b>
				<b>GBP</b>	<b>200.000,00</b>	<b>GBP</b>	<b>0,00</b>
				<b>TL</b>	<b>8.351.290,00</b>	<b>TL</b>	<b>12.704.250,00</b>

### NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

### NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. , 30.01.2009 tarih ve 528 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, sahibi olduğu tesislerinin hasılat kirası esasına göre işletmeciliğini yapan ve sermayesinin % 94 üne sahip olan Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi' nin özel hesap döneminin 01 Nisan – 31 Mart olması ve şirketi'n halka açık olan Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi' nin bağlı ortaklığı olması sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı gereğince bağlı ortaklığı kapsamında bulunması dikkate alınarak ana şirketle bilanço dönemi açısından mali yılda aynı paralelliği sağlaması amacıyla, VUK' nun 174.maddesi uyarınca 01 Nisan 2009 tarihinden itibaren 01 Nisan – 31 Mart aylarını kapsayan özel hesap dönemine geçmesi yönünde kararı almış ve Maliye Bakanlığı' na başvuru yapılmıştır. Söz konusu başvuru T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı 27.02.2009 tarih ve B.07.1.GİB.03.50./5033-544 sayılı yazısı ile VUK' nun 174. maddesine göre 01 Nisan – 31 Mart döneminin özel hesap planı olarak belirlenmesi ve bu dönemin 01 Nisan 2009 tarihinden itibaren başlamasını uygun görmüştür.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 16.04.2009 tarihli yazısı ile T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu' na hisse senetlerinin kayda alınması için iki yıllık ek süre talebinde bulunmuştur. Söz konusu başvuruya istinaden bir yıllık ek sürenin 20.05.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-407 sayılı yazı ile verilmesi uygun görülmüştür.Söz konusu ek sürenin T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 2009/21 sayılı haftalık bülteninde 22.05.2010 tarihine kadar uzatıldığı kamuoyuna bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklanan hususların etkisi dışında mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.

## **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (Bundan böyle Şirket diye anılacaktır)

01 Nisan 2008 – 31 Mart 2009 döneminde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uymaktadır ve uygulamaktadır. Konuya ilişkin açıklamalar aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır.

## **BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ**

### **2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi**

Şirketimizde pay sahipleri ile ilgili bir birim bulunmaktadır. Bu birim pay sahipleri ile ilişkilerin yürütülmesinde görev almıştır. Faruk Yaşar ve Dilek Öztürk birim personeli olup,

#### **Faruk Yaşar'ın iletişim adresi;**

faruk.yasar@marti.com.tr

telefon numarası: 0212 334 88 50

faks numarası: 0212 334 88 52

#### **Dilek Öztürk'ün iletişim adresi;**

dilek.ozturk@marti.com.tr

telefon numarası: 0212 334 88 50

faks numarası: 0212 334 88 52

Dönem içinde 60 civarı pay sahibi ile telefon ile görüşülmüş ve gelen sorular cevaplandırılmıştır.

### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Pay Sahipleri genel olarak şirketin yatırımları, sermaye artırımını, kar payı ödemeleri, şirketin genel durumu konusunda sorular sormaktadırlar. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen 60 civarında telefon ve yüz yüze yapılan görüşmelerde talepler cevaplandırılmış, pay sahiplerini ilgilendirecek bilgiler Şirketimizin web sayfasında süreleri içinde duyurulmuştur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde, Özel Denetçi atanması bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içinde pay sahiplerinden bu konuda bir talep alınmamıştır.

### **4. Genel Kurul Bilgileri**

18.07.2008 tarihinde 1 adet Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantısına % 54 oranında hisseyi temsil eden pay sahipleri katılmıştır. Bu toplantılara davet Türk Ticaret Kanunu Hükümleri ve Şirket Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılmıştır. Şirket hisselerinin tamamı hamilinedir. Pay defterine kayıtlı nama yazılı hisse senedi bulunmamaktadır.

Toplantıya davet gazete ilanı ve KAP ve İMKB'ye bildirim suretiyle yapılmıştır. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, murakıp raporu, denetimden geçmiş mali tablolar, ana sözleşme, gündem, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi şirket merkezinde 15 gün önceden pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Genel Kurul esnasında pay sahipleri soru sorma hakkını kullanmamışlardır ve gündem maddeleri haricinde bir öneri verilmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan önemli nitelikteki kararlar Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin yasal uyumu sağlandığında değişen kanunlarda yer alacak olan tüm önemli nitelikteki kararlar da Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Genel Kurul Toplantı Tutanaqları Özel Durum Açıklaması ile KAP ve İMKB'ye bildirilmekte, Şirket Merkezinde ve web sitesinde (www.marti.com.tr) sürekli olarak pay sahiplerinin bilgisine açık tutulmaktadır.

## **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Esas Sözleşme'de imtiyazlı oy hakkı yoktur.

Şirket ortaklık yapısında karşılıklı iştirak içinde olan Şirket bulunmamaktadır. Esas Sözleşmemizde, mevcut ortaklık yüzdelerinde ve ortaklık yapısında birikimli oy hakkı tanınmasına ilişkin bir düzenleme yapılmamıştır.

## **6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı**

Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr Dağıtım Politikamız mevcut SPK kurallarına uygun olarak dağıtılması gereken zorunlu temettünün nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde verilmesi yönündedir.

Kâr Dağıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dağıtılır.

Şirketimizin kâr dağıtımını yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir.

## **7. Payların Devri**

Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan bir hüküm yer almamaktadır.

## **BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Şirket'te SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekli ile bilgilendirme politikası yer almaktadır. Bu politika çerçevesinde Şirketin yıllık olağan Genel Kurul toplantısından sonra Genel Müdür tarafından yazılı ve görsel basın yoluyla kamuya yıllık bilgiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler açıklanmaktadır. Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler doğması halinde gerekli özel durum açıklamaları da zamanında yapılmaktadır. Yıl içinde üçer aylık dönemlere ilişkin konsolide mali tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları İMKB'ye ve SPK'ya mevzuat gereği süreleri içerisinde bildirilmektedir. Ayrıca Genel Kurul onayından geçmiş yıllık mali tablo ve Bağımsız denetim raporları Ticaret Sicil Gazetesi ve iki mahalli gazete ile kamuya duyurulmaktadır.

Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden Yönetim Kurulu Başkanı Pakize Oya Narin, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin sorumludurlar.

### **9. Özel Durum Açıklamaları**

Dönem içinde SPK düzenlemeleri uyarınca Şirketimiz tarafından İMKB'ye 14 adet özel durum açıklaması ile 15 adet bildirimde bulunulmuştur. Söz konusu açıklamalar zamanında yapılmış olup SPK veya İMKB tarafından yaptırım uygulanmamıştır.

Şirketimizin hisseleri yurtdışı borsalarda kote değildir.

## **10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketimizin İnternet sitesi mevcuttur. Adresi [www.marti.com.tr](http://www.marti.com.tr) dir. Şirketimiz İnternet sitesinde Bağımsız Denetim Raporları, Yıllık Faaliyet Raporları, Genel Kurul bilgileri, Şirket tanıtım bilgileri, hisse bilgileri ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri bilgilerine yer verilmektedir.

## **11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması**

Şirketimizde gerçek kişi nihaî hâkim pay sahibi yoktur.

## **12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması**

İçeriden bilgi öğrenebilecek kişiler listesi faaliyet raporunda belirtilen Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyeleri olup faaliyet raporunda yer verilmiştir.

## **BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Menfaat sahipleri, Şirket hakkındaki gelişmeleri ilgili mevzuat gereği kamuya yapılan açıklamalar aracılığı ile öğrenmektedirler.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Şirket içinde yapılan periyodik toplantılar vasıtası ile performans değerlendirilmesi toplantıları yapılmaktadır. Çalışanların Şirket'in etkin yönetimini temin için zaman zaman gerekli katılım ve katkıları sağlanmaktadır.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketimizde İnsan Kaynakları Politikaları mevcuttur.

Çalışanlara sağladığımız Özel Sağlık sigortası ile yaşam kalitelerini yükseltmeyi, organizasyonun tüm kademelerinde gerekli yetkinlik ve becerilerin gelişimini sağlamayı, doğru personeli doğru göreve yerleştirmeyi hedeflemekteyiz.

Merkezde ve tesislerde İnsan Kaynakları Birimi ve Yetkilileri bulunmaktadır. Personel gelişmesi için özellikle yaz sezonunda genel eğitim, kış aylarında mesleki eğitim, seminer ve konferanslar yapılmaktadır.

Diğer yandan her yıl sezon sonunda tesislerimizde personele gece düzenlenmekte, kıdem yılına göre ödüller verilmektedir.

Şirketimizde ayrımcılık konusunda gelen bir şikayet olmamıştır.

### **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Turizm sektöründe hizmet verilmesi sırasında müşteri ile birebir ilişki içinde olunmakta, en yüksek standartta hizmet verilmekte, şikayetler anında çözümlenmektedir. Şirketimiz faaliyet konusu itibari ile hizmet pazarlaması ve satışı yapmaktadır. Ayrıca müşteri şikayetlerini ve önerilerini değerlendirmektedir. Genelde hizmette kullanılan ana mallar esas tedarikçilerinden sezonluk sözleşmelerle sağlanmakta, karşılıklı olarak anlaşma koşullarına uyulmaktadır.

## 17. Sosyal Sorumluluk

Tesislerimiz Kamu sağlığına uygun hizmet vermektedir. Turistik tesislerimizde ağırladığımız konuklar tüm çevreye katkıları için yönlendirilmekte, bölgelerin kalkınmasında da yerel yönetimlere destek verilmektedir.

Çevre konusu ile ilgili aleyhimize açılmış olan bir dava bulunmamaktadır.

## BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

### 18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri, icracı ve icracı olmayan ve bağımsız üye ayrımı ile şöyledir:

Pakize Oya Narin – Yönetim Kurulu Başkanı (İcracı)  
Nurullah Emre Narin – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (İcracı)

Mine Narin – Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı)

Aydın Orhan – Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı olmayan)  
Erhan Gürcan – Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu Üyelerimize Genel Kurul Kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335 maddeleri doğrultusunda işlem yapma hakkı tanınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin bir kısmı Şirketin bağlı ortaklığı ve iştirakinde de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### 19. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeliđi için gerekli hususların bir kısmı Esas Sözleşmede belirtilmiş olup, Esas Sözleşme yenilenmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen diğer hususlara ayrıca yer verilecektir.

### 20. Şirket'in Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

**Şirketin misyonu;** Türkiye'nin doğal, tarihi, kültürel miras değerlerini korumaya odaklı Turizm amaçlı, deneyimli ve güler yüzlü hizmeti yükselen konuk memnuniyetini sağlamak ve sürdürmek.

**Şirketin vizyonu;** Türk ve Uluslararası konuklar ve seyahat acentaları için ilk akla gelen Turizm markası olmak.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefler çerçevesinde hazırlanan yıllık bütçeleri onaylar.

Yönetim Kurulu, toplantılarında Şirket yetkililerinden temin ettiği raporlara paralel alınan kararlarda bilgi sahibidir. Bu raporlar cari yılın bütçe ve fiili olarak karşılaştırılmasının yanı sıra geçmiş yılların aynı dönemleri de karşılaştırmalı haftalık ve aylık olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmakta ve gerekli durumlarda Şirket yöneticileri uyarılarak yönlendirilmektedir.

## **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan bir risk yönetim ve iç kontrol mekanizması mevcuttur. İç kontrol mekanizmasından sorumlu iki Yönetim Kurulu üyesi bulunmaktadır. Ayrıca organizasyonda bir iç denetim bölümü vardır.

## **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket Yönetim Kurulu'nun yönetim hakkı ve temsil yetkileri ile vazifeleri Esas Sözleşme'de tanımlanmıştır. Yöneticilerin yetki ve sorumluluklarına Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer verilmemiştir. Ancak, söz konusu yetki ve sorumluluklar Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

## **23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları**

Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları'nın gündemi Şirket Yönetim Kurulu Başkanı'nın ve mevcut Yönetim Kurulu Üyelerinin görüşmesi sonucu oluşturulmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu ilgili dönem içinde toplam 42 toplantı yapmıştır. Tespit edilen gündem ve gündemde yer alan konuların içerikleri Yönetim Kurulu Üyelerine gerekli inceleme ve çalışmaları yapmalarını teminen Yönetim Kurulu Genel Sekreterliği tarafından bir hafta önceden iletilmektedir.

Dönem içinde yapılan toplantılarda alınan kararlar aleyhinde farklı görüş bulunmamaktadır.

SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. bölüm 2.17.4. maddesinde yer alan konular için Üyelerin toplantılara fiili katılımı sağlanmıştır. Bu konularda Yönetim Kurulu Üyeleri'nin soruları olmadığı için zapta geçirilmemiştir. Yönetim Kurulu Üyelerine söz konusu kararlarla ilgili ağırlıklı oy hakkı ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

## **24. Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ilgili dönem içinde faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamıştır.

## **25. Etik Kurallar**

Yönetim Kurulu tarafından Şirket ve çalışanları için etik kurallar oluşturulmuştur.

## **26. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Denetim Komitesi aşağıdaki gibidir.

### **Denetim Komitesi:**

Erhan Gürçan

Aydın Orhan

Şirket Yönetim Kurulu kurumsal yönetim ilkeleri ve bunlara uyum konusu ile bizzat ilgilendiğinden ayrı bir komite kurulmasına gerek görülmemiştir.

## **27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar**

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'ne tanınan her türlü hak, menfaat ve ücretin şekil ve şartları Esas Sözleşme'de tanımlanmıştır. Genel Kurul, Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri'ne huzur hakkını belirlemektedir. Söz konusu hakların belirlenmesinde Şirket sonuçları ve ülkenin ekonomik yapısı göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrıca bir ödüllendirme sistemi yoktur. Murahhas Aza'ya verilecek maaş, ikramiye, prim ve tazminat İdare Meclisi tarafından tespit ve tayin edilir.

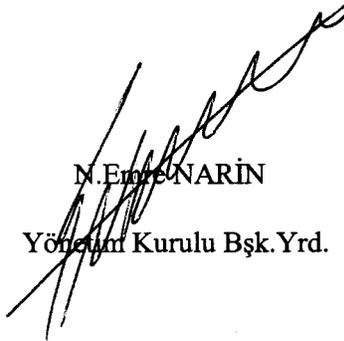
Dönem içinde Şirket, hiçbir Yönetim Kurulu Üyesi'ne borç vermemiş; kredi kullandırmamış; üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamış veya lehine kefaletler gibi teminatlar vermemiştir.

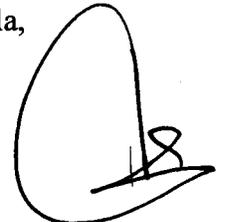
**FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 02.07.2009  
KARAR SAYISI : 694**

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN  
SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI**

- a** – Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan ve 31.03.2009 tarihinde sona eren (01.04.2008 – 31.03.2009 Özel Hesap Dönemi) oniki aylık döneme ait finansal tabloları ve yıllık faaliyet raporu tarafımızdan incelenmiştir.
- b** – Şirketteki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporu önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.
- c** – Şirketteki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolar konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, Şirketin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmaktadır. Faaliyet raporu işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte Şirketin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte doğru biçimde yansıtmaktadır.

Saygılarımızla,

  
N. Emre NARİN  
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.

  
Faruk YAŞAR  
Mali İşler Müdürü

**KARAR TARİHİ** : 02.07.2009  
**KARAR NO** : 694  
**KATILANLAR** : PAKİZE OYA NARİN  
NURULLAH EMRE NARİN  
MİNE NARİN  
ERHAN GÜRCAN  
AYDIN ORHAN

Şirket merkezimizde toplanan Yönetim Kurulumuz S.P.K.'nun Seri X, No: 22 No.lu tebliğinin 26. maddesi gereği olarak;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No: 29 Sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan 01.04.2008-31.03.2009 dönemine ait konsolide Finansal Tablolar ve yıllık Faaliyet Raporu incelenmiş,

Raporların ilişkin olduğu dönem itibariyle, Finansal Tablolar konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği doğru bir biçimde yansıttığı görülmüş olup, hazırlanan raporların kabulüne

oybirliği ile karar verilmiştir.

PAKİZE OYA NARİN  
Başkan

NURULLAH EMRE NARİN  
Başkan Yrd.

MİNE NARİN  
Üye

ERHAN GÜRCAN  
Üye

AYDIN ORHAN  
Üye

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.**