

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

FAALİYET RAPORU

01.04.2009 – 31.03.2010 Dönemi

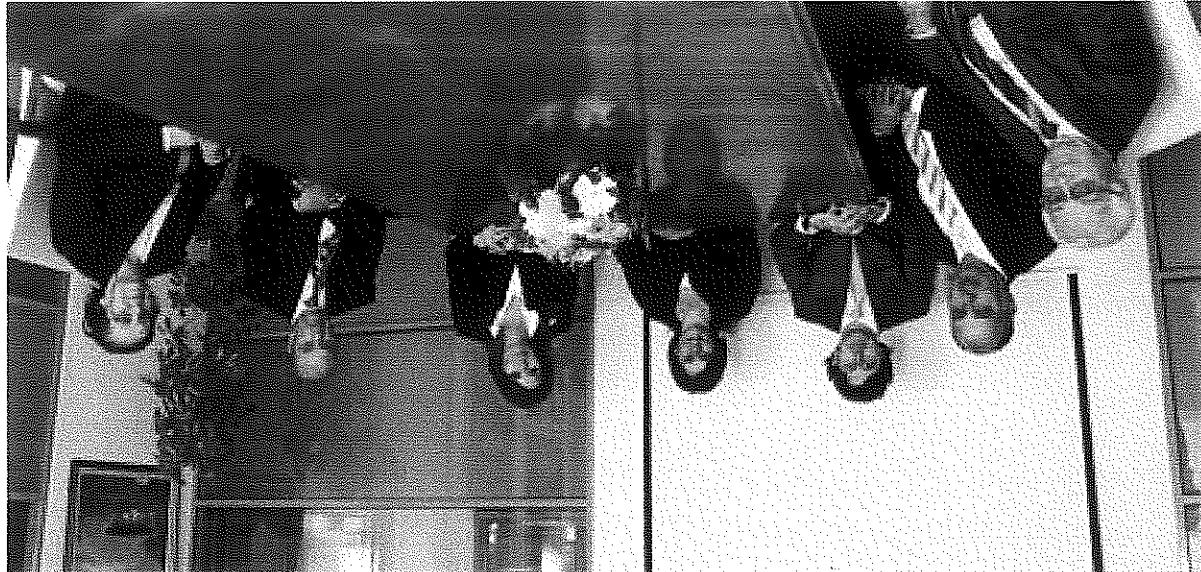
Temmuz 2010

1. Agiliş ve divan teşekkili,
2. Toplantı tutanaklarını imzalanması hısusunda divana yetki verilmesi,
3. Yönetimi kurulu failiyet raporu ile denetçi raporlarının okunması ve müzakereşi,
4. Bilanço ve kar zarar hesaplarının okunması, müzakereşi ve tasdiği,
5. Yönetimi kurulu Üyelerinin ve Denetçilerein ibra edilmesi,
6. Yönetimi kurulu Üyeleri ile denetçilere hakki ve ücretlerinin tespit,
7. Görvə siyasi sona ermisi olan Yönetimi kurulu Üyeleri ile denetçilerein segilimeleri,
8. 01.04.2009-31.03.2010 döneminde soyal yardım amaciyla yapılan bağış ve yardımaların Genel Kurulları un onayına sunulması,
9. Sermaye Piyasası Kanunu gereğince 01.04.2010-31.03.2012 döneminde iğin Yönetimi kurulu tarafından segilin Bagimsiz Denetim hakiminde Yönetimi kurulu tarafından segilin Bagimsiz Denetim kuruluya un onaylanması,
10. Sermaye Piyasası Kanunu gereğince 01.04.2010-31.03.2012 döneminde iğin Yapılaçak Bagimsiz Denetim yapabilmeleri konusunda izin verilmesi,
11. Yönetimi kurulu Başkanı ve Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı muameleler 12. Dilik ve temeniler.

OLAGAN GENEL KURULU TOPLANTISI GUNDEMİ

01.04.2009-31.03.2010 ÖZEL HESAP DÖNEMİ

MART OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.



Şirketimiz 01.04.2009 - 31.03.2010 döneminde ait bağımsız denetimi Şirket tarafından yapılmıştır
Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirket tarafından yapılmıştır

Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010
Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010

Kenan Onat
Fatih Küçük

DENETLEME KURULU

P. Oya Narin (Başkan) Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010
N. Emre Narin (Başkan Yard.) Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010
Mine Narin (Üye) Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010
Ercan Gürcan (Üye) Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010
Aydin Orhan (Üye) Görev Süresi 17.07.2009 - Temmuz 2010

YÖNETİM KURULU

I. YÖNETİM VE DENETLEME KURULU
01.04.2009 - 31.03.2010 DÖNEMİ

Pakize Oya Narin
Yonetim Kurulu Basyakanı
Temmuz 2010

Güven ve destekleriniz için hepimize teşekkür ederiz.

olacagimiza inanyoruz.

Bağılı ortaklığımızın halaka ağılımıyla grubumuzun, yeni projeler hizla hayata geçirerek, başarılı bir stratejiler ile karflıgün艺 artracağımız, hem ülke ekonomisine hem de siz Sayın Ortakarimiza dâha yararlı

Mevcut ortakların rügħan hakkarriն kistidanaraka 56.000.000 TL olan sermayenin 110.000.000 TL ye għikarri mal-suretye halika aġġilma hedderi minn iġ-ġu.

Bu gelismeler gergenesinde, bulyuyen Turk Turizminde siz degeri ortakarimidan da bugune kadar baldigimiz destek ve givlene, 1989 dan beri IMKG de hisseleri sistem gormeye baslayan siketmiz, bu defa hissesine sahip oldugu istirak Mati Garymenkui Vatirim Ortakligi A.S., hin 2010 yilinin ilk yarisinda esas szolegmesinde degislik yaparak karyidi sermayesini 75.000.000 TL, den 200.000.000 TL ye gikarmis ve halika aglimak izze 18.05.2010 tarihinde Sermaye Piyasasi Kurulu na basvurumusutur.

Dünyadakı dördüncü sırada yer almaya başlamıştır. 2008 yılının ilk 4 ayında %39,725 olan gelçeme sayısı %8,25 artıla 367.978 gelçeme olarak geride kalmıştır. Global kritik bütün hiziyala devam ettiği 2009 yılında teşislerimizden aldığımiz sonucular revaklaade memnun edici olumsuzluklar ve 01.04.2009-31.03.2010 hesap döneminde 4.470.197,02 TL net donecm kar olusmuştur.

- Mart Marina Optimalist ve Lazfer Federasyon kupası
 - Ören Yerel Yonetimdirme ve Bilgilendirme Galisimlari
 - Yapişmisi.

Ayrıcı sosyal sorumluluk projelerini bu yıl ohem verilmisi, silasiyala;

2008 yılında tesisierde yapılan büyük haccımda yenilme yarımına 2009 yılı itibarıyla gerçekleştirilen yansımalar, tüketicilerin tercih ettiği her şey dahil sistemi 3 tesisde de ağırlık olarak yaygınlaşmış, müşteri isteklerine dayalı olarak ultra her şey dahil, her şey dahil ve yarım pansiyon hizmeti verilmektedir.

2009 yılı dünya genelinde kayipların yaşandığı bir yıl olarak değerlendirilebilir, otelelik Avrupa'da % 10 civarında daralma yaşandıktı. Ancak Türkiye % 1,5 civarında büyükme seyâhîma basarisini gösterdi ve Türk Turizmi yabancı turist girişlerinde dunya sıralamasında 7. sıraya yerleşmisti.

Mart Otel İşletmeleri A.Ş., nıñ 01.04.2009 - 31.3.2010 Ozel Hesap Dönemi Olagzan Genel Kurul Toplantısına hos geldiniz.

Sayin Ortakarımlı,

Değerlendirme (%)	2008	2009	2008	2009	Değerlendirme (%)
Almanya	4.415.525	4.488.350	1.65	1.65	Türkçe
Hollanda	1.141.580	1.127.150	-1.26	-1.26	İngilizce
Fransa	885.006	932.809	5,4	5,4	Belçika
	596.442	592.078	-0,73	-0,73	Türkçe
AUSTURYA	600.261	634.886	5,77	5,77	İngilizce
	520.334	548.117	5,34	5,34	İngilizce
İspanya	329.790	355.902	7,92	7,92	İngilizce
	572.212	616.489	7,74	7,74	İngilizce + Danimarka + Finlandiya)
Yunanistan	1.034.238	1.096.628	6,03	6,03	İngilizce + Danimarka + Finlandiya + Norveç
BULGARISTAN	1.255.343	1.406.604	12,05	12,05	Romanya
	447.419	366.698	-18,04	-18,04	ABD Toplamı
RUSYA Fed.	2.879.278	2.694.733	-6,41	-6,41	Ukrayna
	730.698	574.700	-21,35	-21,35	ABD Toplamı
Çin	5.713.180	5.480.640	-4,07	-4,07	BDT Toplamı
	679.445	667.159	-1,81	-1,81	Japonya
İran	149.731	147.641	-1,4	-1,4	İsrail
	558.183	311.582	-44,18	-44,18	TOPLAM
	26.336.677	27.077.114	2,81	2,81	

Gelidikleni ulkelere göre ziyyareti dägilmaları:

destinasyonlara göre dağılmalarını görevlilişiniz:

Asağidakı tablolarda **ünlere** **gelen** **zayıf ettilerin** **geliklerin** **ünlelerine** **ve** **ünlere** **ettilerini**

hizmet denegesinde Türkiye, Tunus, Bulgaristan, İspanya ve Hırvatistan, önde ilk sırada yer alıyor. Galisani ile Yapıtaş ve Türkclerin eğilim ve bekentlerinin sorulduğu anket galismasına göre, fylat onemli avantajları sahip olduğunu gösterdi belirtildi. Ünlüb Perfect dergisinin bin 170 acente Sezon öncesi turistik ve turizm uzmanları ile Yapıtaşın görüşmelerini, Türkiye'nin diğer ülkelere göre

Türkiye Terchih Edilen Ülke

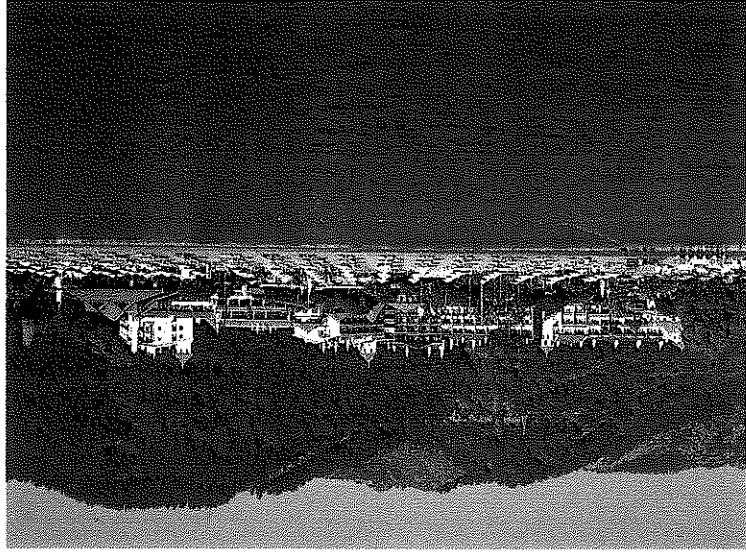
İtalya, Mısır, Hırvatistan, Tunus, Küba ve Dominik Cumhuriyeti yıl yazde 4'e varan kayipla birirdi. Macaristan ve Rusya yazde 5 ile yazde 10 arasında bir düşüş yaşadı. Ingiltere, Hollanda, Avusturya, dunya sıralamasında ikinci sıradaki Fransa, İsviçre, Yunanistan, Portekiz, Norveg, Almanya, Tayland, İspanya, Meksika, Gök Cumhuriyeti, Güney Kıbrıs sezonu yazde 10 üzerinde bir kayipla kaptıken, en setr düşüllerini yaşadı belirtildi.

İPK, International's European Travel verilerine göre, dunya turizm devlerinin 2009 yılında tarihlerindeneki

	2008	2009	Degişim (%)
Antalya	8.564.595	8.260.399	-3,55
İstanbul	7.050.748	7.510.470	6,52
Izmir	1.034.064	1.056.792	2,2
Mugla	2.876.201	2.820.298	-1,94
Kuşadası	594.240	615.102	3,51
(Deniz Yolu ile)			
Dığırı	6.216.829	6.814.053	9,61
TOPLAM	26.336.677	27.077.114	2,81

Geldikler destinasyon'a göre ziyaretçi dağılımı:

2009 Nisan-Mart döneminde Martı Myra'da 198,250 adet geceleme, ortalaması 65,90 USD kişi başı ve 13.066,191 USD net konaklama geliri gergenleşmiştir. Martı Resort'ta 95.584 adet geceleme, ortalaması 74,81 USD kişi başı ve 7.151.116 USD net konaklama geliri elde edilmiştir. Martı La Perla'da 74.144 adet geceleme, otalama 53,72 USD kişi başı ve 3.983.151 USD net konaklama geliri gergenleşmiştir. Ayın sonunda Martı Marina'da 3.843,051 USD satışı geliri elde edilmiştir. Diğer gelirler ile birlikte tesislerin toplam geliri 28.043,509 USD olarak gergenleşmiştir.



Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İğmeler'de Martı Resort Otel'i ve Martı La Perla Otel'i ile bağlı ortağlığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO) ve ait Tekirova'daki Martı Myra Otel'i ve Marmaris Orhaniye'deki Martı Marina olimpik üzere 4 tesisi işletmektedir. 2009 yılında Martı Myra Ultra her şey dahili, Martı La Perla her şey dahili sisteme hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahili, Rus pazarına ultra her şey dahili, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sisteme (Her şey dahili, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.

1. İSLİME FAALİYETLERİ

III. MARTI GRUBU 2009

09 - 12 kasim tarihlerinde Londra, da Yapilan Vakanatbeurus Tourism, 12 - 17 Ocak 2010 tarihlerinde Utrecht-Hollanda,da Yapilan Vakanatbeurus Tourism , 05 - 07 Subat 2010 tarihlerinde Estonia,da Yapilan Letonya,Balttour Presentation, 12 - 14 Subat tarihlerinde Estonia,da Yapilan Estonia Turwest, 18-21 Subat 2010 tarihlerinde Italya-Milanoda gereklesen BIT Milan, 24 - 27 Subat 2010 da Belgrad,da Yapilan Srbp ITF Fuarı,ha, 10 - 14 Mart 2010 Tarihlerinde Yapilan ITB, 17 - 20 Mart 2010 tarihlerinde Moskova,da Yapilan MITT, 24 - 26 Martta Kievd'e Yapilan UITT, 04 - 07 Mayıs 2010 da Dubaide Yapilan ATM Dubai fuararına Martı Oteleri münferit standları ile katıldı. Yillardır süregelen bu yıl fuar organizasyonları arasında Martı Grubu, Türkiye'de villaardı duzenlenen, Ortadoğu ve Akdeniz'in en büyük organizasyonlarından biri olan East Mediterranean International Tourism and Travel Exhibition (EMITT)'da 11-14 Şubat 2010 tarihlerinde geçti. Faaşiyetlerin yer aldığı standı ile yer almıştır. Martı Marina olarak da denizcilik sektörünün Avrupa'daki en önemli yat ve marina fuarı olan London Boat Show'a katılmıştır.

Martı Oteleri, Dünья turizm sektöründe yön veren, en son trendlerin takip ettiliği Avrupa'nın belli başlı büyük fuar organizasyonlarında her yıl olduğu gibi geçtiğimiz yıl da yer almıştır.

(*) Sezon içinde odalarда ilave yatak kullanılmaktadır.

I. Konaklama Hizmetleri Yatak Kapasitesi (*)	Geçelme Sayısı	367.978	339.725	342.004	301.265	Yatak Doluluk Oranı (mevsiyemsel)	Net Konaklama Geliri (Milyon USD)	Yat Limanı Hizmetleri (Milyon USD)	Fuar,ha, 10 - 14 Mart 2010 Tarihlerinde Yapilan ITB, 17 - 20 Mart 2010 tarihlerinde Moskova,da Yapilan ATM Dubai fuararına Martı Oteleri münferit standları ile katıldı. Yillardır süregelen bu yıl fuar organizasyonları arasında Martı Grubu, Türkiye'de villaardı duzenlenen, Ortadoğu ve Akdeniz'in en büyük organizasyonlarından biri olan East Mediterranean International Tourism and Travel Exhibition (EMITT)'da 11-14 Şubat 2010 tarihlerinde geçti. Faaşiyetlerin yer aldığı standı ile yer almıştır. Martı Marina olarak da denizcilik sektörünün Avrupa'daki en önemli yat ve marina fuarı olan London Boat Show'a katılmıştır.
01.04.2009	2008	2007	2006	31.03.2010					
2.440	2.440	2.440	2.440	2.440	80%	75%	71%	64%	28,04
367.978	339.725	342.004	301.265		27,7	27,7	21,9	16,9	11. VAT Limanı Hizmetleri (Milyon USD)
									3,8
									3,1
									3,2
									2,4

Sözleşmenin 4. maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakaniği ile Şermaye Piyasası Kuruluna bittiğine verilmiştir. Şirket Esas Subelerinin algımasına karar verilmesi ve gerekli işlemeler yapılarak teskilatı tamamlandı. Şirket

Antalya İl, Kemer İlçesi Tekirova Şehit Er Hasan Yilmaz Cad. No: 10 adresinde "Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Tekirova/Kemer",

Muğla İl Marmaris İlçesi İğmetler Cumhuriyet Mah. 70 Nolu Sok. No: 8 adresinde "Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Marmaris İşubesi",

Muğla İl Marmaris İlçesi İğmetler Cumhuriyet Mah. 70 Nolu Sok. No: 8 adresinde "Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Marmaris İşubesi",

Muğla İl Marmaris İlçesi İğmetler Kumluörençik mevkii adresinde "Marti Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Marmaris İşubesi",

Şirket ünvanının Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. den Martı Otel İşletmeleri A.Ş. olarak değiştiğinde şurasında mevzuat gerevesinde belgelerde yapılmışa gerekken degisiklikler dolaşısıyla Şirketin İşletmelerini uzun yıllardır faaliyet gösterdiği Muğla-Marmaris ve Antalya-Kemer'de,

(*) Kamu arazisidir. Kesiin tâhis belgesi ile Şirket adına 2037 yılina kadar bagimsiz ve şirkeli uts hakkı mevcuttur.

Tesistin Sahibi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı GYO A.Ş. (*)	Martı GYO A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Marmaris İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer
Tesistin İşletmecisi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer	Tekirova, Kemer
Yeri/Mevkii	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris	İğmetler, İğmetler, Hısiyonlu, Hisarınlı, Marmaris
Kapasitesi	70 yatak	414 yatak	1,209 yatak	70 yatak, Karada park, 301 yatak	70 yatak, Karada park, 301 yatak	Marmaris İşubesi",	Marmaris İşubesi",	Marmaris İşubesi",	Marmaris İşubesi",	Marmaris İşubesi",	Marmaris İşubesi",
Hizmete Giriş Tarihi	1971	1988	1995	1996							
Tesister	Martı Resort Hotel Mart La Perha	Martı Myra	Martı Marina								
İŞLETMELER											

- 2. YATRIM FALİYETLERİ**
- Marti Resort Yatirimlari**
- Renovasyon ve yenileme işleri olarak 1.249.290 TL tutarında yatırım harcaması ile 36.005 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- Ayrica 139.477 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- Marti La Perla Otel Yatirimlari**
- Renovasyon ve yenileme işleri olarak 1.492.90 TL tutarında yatırım harcaması ile 37.894 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- Marti Marina Otel Yatirimlari**
- Renovasyon ve yenileme işleri olarak 25.855 TL tutarında yatırım harcaması ile 36.005 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- 10.993 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- Marti Marina**
- 79.068 TL tutarında demirbaş alımı gerçekleşmiştir.
- 60.177 TL tutarında demirbaş alımı ile 37.894 TL tutarında arag alımı gerçekleşmiştir.
- Myra Turizm Sektoru ;**
- 01.04.2009 - 31.03.2010 döneminde bağlı ortaklığımız tarafından,
- 2.1.Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.;nin Yatirimları:**
- o Renovasyon ve yenileme işleri olarak 491.006 - TL tutarında yatırım harcaması ile 37.737.703 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 24.145 TL tutarında kredisinden 850.759 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- o 28.772 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 24.145 TL tutarında kredisinden 61.558 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- o Marina ve Hemithea Otel yatırımı ile 373.703 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 144.454 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 1.160.601 TL tutarında kredisinden 61.558 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- Sarıgerme**
- lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- Ayin Koyu**
- o 32.480 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 2.108 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- o 22.362 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 2.992 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- Sümücek - Degirmenyanı**
- o 15.150 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 8.602 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- Aydın - Karacaş**
- o 8.250 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 4.460 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.
- Sülleymaniye Kadın Hamamı**
- o 8.250 - TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 4.460 TL tutarında lehte olusan finansman maliyetini toplam yatırım maliyetinden duymustur.

A. İŞLETMEDE	TASİNMAZ	YERİ	MÜLKİYET DURUMU	KAPASİTEİ	ALANI (m ²)
3. BAGLI ORTAKLIK					
Marina	48 adet ev satışımdan 2.675.961,-TL gelir sağlanmasıdır.	o Kira geliri olarak 1.245.010,- TL gelir elde edilmelidir.	Myra	o Kira geliri olarak 6.020.988,- TL gelir elde edilmelidir.	
Gerekçköy Konut Projesi					
Aynı dönemde gelir olarak;					
Sirketimizin % 94 hissedar olduğum Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırımları sektöründede yer almaktadır. Sirketimizin % 94 hissedar olduğum Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırımları sektöründede yer almaktadır.					
3.1 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıklarını:					
A . İŞLETMEDE	1) Matı Myra : Antalya - Kemer - Tekirova Tاحسلى 1209/yatak 89.258,00m ²	2) Matı Myra : Antalya - Kemer - Tekirova Tاحسلى 301/yatak 16.455,43m ²	3) Taşlı Yat Limanı: Muğla - Marmaris - Örenbey 70/yatak park 68.288,05m ²	4) Ayın Koyu : Muğla - Marmaris - Ayinkoyu Malik 95/yatak 6.837,00m ²	5) Sümücek : Muğla - Marmaris Malik 110/yatak 99.500,00m ²
B . YATIRIMDA	6) Karacasu : Aydin - Karacasu Malik 9.740,00m ²	7) Gamyova : Antalya - Kemer - Gamyova Malik 32.280,00m ²	8) Fiamam : İstanbul - Eminönü Vakıflar Genel Hamam 661,50m ²	9) Çekereköy : Tekirdağ - Çekereköy Haslat Paylaşımı 36.691,30m ²	10) Sancermel : Muğla - Ortaca Tاحسلى 496/yatak 79.081,51m ²
C . DIĞER VARlıklar	11) Ayın Koyu : Muğla - Marmaris - Ayinkoyu Malik 95/yatak 6.837,00m ²	12) Ayın Koyu : Muğla - Marmaris - Örenbey Malik 95/yatak 6.837,00m ²	13) Gerekçköy : Tekirdağ - Çekereköy Haslat Paylaşımı 432/konut 36.691,30m ²	14) Çekereköy : Tekirdağ - Çekereköy Haslat Paylaşımı 432/konut 36.691,30m ²	15) Sümücek : Muğla - Marmaris Malik 9.740,00m ²
D . DAİGER VARLILKLAR	16) Karacasu : Aydin - Karacasu Malik 32.280,00m ²	17) Gamyova : Antalya - Kemer - Gamyova Malik 6.305,00m ²	18) Fiamam : İstanbul - Eminönü Vakıflar Genel Hamam 661,50m ²	19) Çekereköy : Tekirdağ - Çekereköy Haslat Paylaşımı 36.691,30m ²	20) Ayın Koyu : Muğla - Ortaca Tاحسلى 496/yatak 79.081,51m ²
E . ANKARA DAİGER VARLILKLARI	21) Ankara : Ankara - Çankaya Malik 70,00m ²				

Gerekçköy Konut Projesi
Konut Sektoru ;
6.382.510,- TL tutarında yatırım harcaması yapılmış, yatırım kredisinden 1.895.178 TL tutarında lehte ouşan finansman maliyeti toplam yatırım maliyetinden düşmüştür.

Tesis Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından hanımlı kira sözleşmesine göre işletilimektedir.
Şirketin kendisi mülkü olan parseller üzerrinde Marmaris - Orhaniye Köyündeki "Talı ya Limanı Tadilat ve İzave Projesi"nin karadağ uzantıları olan, OTEL (Hemithea) ile ilgili Projelerin İmar Durumu Belgesine göre revizyonları yapılmış, Kütüper ve Turizm Bakانlığı'nın 29.03.2010 tarihli 3 yıldız, 56 kapasiteli turizm yatırımı Belgesi alınmıştır.

Malliyeye ait kara ve deniz yüzeylerinin kullanımını Bakanlık ile yılın 49. yılilik ittifak hakkı ve kullanım izni ile sağlanmaktadır.

Tesis 30yat denizde, 70 yat karada park kapasitesidir.

Martina

Myra tesisiin şirkete adına teslimden sonra bu tesiste galliyan personeli işkanına imkan sağlanması amacyla, Antalya ili, Kemer ilçesi, Gamyova Köyünde bulunan 6.305 m² yuzölçümü, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 450 yałık kapasiteli personel lojmani yapılımına Bakanlıkça 2037 yılına kadar şirkete tesisi edilen arazi üzferinde yatırım galisimalarına devam edilmesi ketedir.

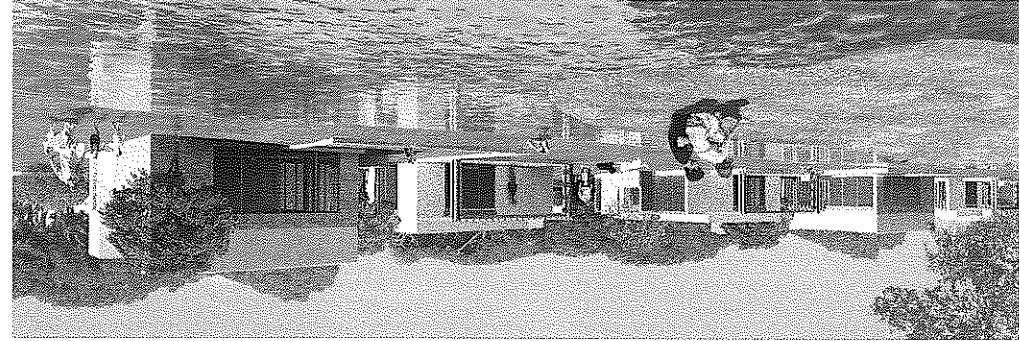
Gamyava



Antalya ilili, Kemer ilgesi, Ekerhova koyu, 412 parsel numarali ve 89-258,00 m2 yuzozgumlu, orman vasti ile Hazinе adina kayiti, Maliyе Bakaniñgi, nadan 49 yiliginia tаhsis edilmiş ve uest hakki tapuda Şirket adina tesell edilmiş 1209 yataklı turistik oteldir.

Tesis Martı Otel İşletmeli A.Ş. tarafindan hasılat kira sözleşmesine göre işletilemektedir.

Myra



Sarıgerme; Turizm Kenti ilan edilen Dalaman, İm Üçüncü alt blogesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Dalaman Uluslar arası Havaalanı'na 16 km, uzaklığıta olup ülkemizin gözde turizm merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bölge az eğimli olmasından dolayı turizmine de uygundur. Termal kaynak potansiyeli mevcuttur ve 3,5 km kıl uzunluğu bulumaktadır. Kıyı kenarlığı planına göre tesislerin arsa量inde yaklaşık 34.769,08 m²lik kismi şirketin kullanimına verilicektir. Bu surette tesislerin toplamı 113.850,59 m² ye ulaşmaktadır. Ek tesisler ile ilgili yararlı projeler hazırlanmakta olsa da yapımı ile başlamıştır. 2010 da Yatırıma hiz verilecek teslim bir kismının 2011 sezonunda, tamamının da 2012 sezonunda bitirilerek hizmete alımlası hedeflenmektedir.

Sarigeme

Afrika deniz yapılırndan Youngtim kurulunun 06.01.2010 tarih, 568 sayılı toplantısında kapasite arttırılması karar verilmiştir.



2010 yılında konut yapımına başlanmak üzere hazırlıklar yapılmaktadır.
14.900.000,- TL ödememisti. Haziran 2010 da taptuda devir işlemi yapılmıştır.
Yüzölçümü parselerin satın alınması ile ilgili olarak arsa sahibi ile Satış Vadisi Sözleşmesi yapılarak arsa bedeli
III.Faz : Tekirdağ ili , Çerkezköy ilçesi G.M.K. Paşa mahalle 314/315/316 no.11 toplam 41.078 m²
II.Faz : 325/1 Parselin devri için Aralık 2009 da Yönetm Kurulu kararı alınarak protokol yapılmıştır.



2010 yılında peydärpey teslime hazır hale getirilmek üzere inşaatı devam edilmektedir.
Sosyal tesisler (havuz vb.) 2010 yılı ilk yarısında tamamlanmış, inşaatı devam etmeye olan diğer 7 blok ta
mutlakitten teslim alımı 10 daire sahiplerine teslim edilmiştir.
Aralık 2009 sonu itibarıyle 9 bloktan oluşan inşaatın % 40, tamamlanmış, 72 dairelik 1 blok da Ekim 2009'da
doğrultusunda resmi onaylar alınarak Şirket adına 432 adet konutun kattırıfak taptusu alınmıştır.
ve konut boyutlarının talebe göre değerlendirilmesi sonucunda konut adedini 432 ye yükseltilebilmesi
insaatlar devam etmektedir. Bloklara 2 kat artışı ve daha once projede kullanılmış emsalin projelenenlimesi
“Dizelneleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımı İnsaat Yaptırma ve Gayrimenkul Satış Vadisi
Şartname” 14.05.2007 tarihinde imzalanmış, Çerkezköy Belediye,inden yapı rühsatları alınmış olsa
Tekstil Endüstri A.Ş. ile hasılatının % 70 Şirket ve % 30 arsa sahibi oranında paylaşılması esasına dayalı
323 no.11 parsel konut arası üzerinde, 296 konut ve sosyal tesisler yapılırmak amacıyla, Arsa sahibi Narin
I.Faz : Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, G.M.K. Paşa Mahallesinde yer alan net 36.583,30 m² bilyüklüğündeki
“Çerkezköy Konut Projesi”

Parselin “Turizm Tesisi Alanı” olarak projelenenlimesi galismalarının başlamaması planlanmaktadır.
17.09.2008 tarihinde alınan İmar Dürumu Belgesine göre, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden
15.09.2008 tarihili “Geçmiş Yolu On İzin Belgesi” alınmıştır. Ayrica, Muğla İl Özel İdaresinden alınan
20.10.2008 tarihli yapı rühsatına göre parsel üzerinde şantiye binası inşa edilmektedir.
Sayfa: 30, Sira: 1'de kayıtlı 10046,57 m² yüzölçümü tescimiz, Muğla İl Genel Meclisi'nde 03.04.2007
Muğla'yı et Şirketimize ait, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Hisaronlu Koyu, Somicük-Degirmenyanı Mekki, Citi: 45,
onaelli imar planında %30 emsalii olarak Turistik Tesisi Alanında kalmaktadır.

Sirket bu alan üzerinde iskanlı alınması olan 5 otel ünitesi ve 1 restoranın inşetmeye açılabilmesi için
gerçekli modernizasyon projelenenlimesi galismalarını devam etirmektedir.
Şirketin maliki bulunduğu Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Koyu, Ayin Koyu'nda 99.500 m² olan
taşınmazdır.
Ayin Koyu
Somicük - Degirmenyanı

Güneymenkul Adı	Ekspertriz Raporu	Tarifi	31.12.2009	Mart Myra Otel	97.405.000.-	30.969.000.-	31.12.2009	Mart Marina Tali Yat Limanı	30.969.000.-	31.12.2009	Sarıgerme	10.023.000.-	31.12.2009	Ayın Koyu	10.023.000.-	31.12.2009	Somucuk - Değirmenyanı	1.031.000.-	1.277.000.-	Aydın - Karacusu	1.344.000.-	5üleymaniye Ayşe Kadın Hamamı	05.01.2010	Kemer - Gamyova	160.000.-	06.01.2010	Ankara Büro	9.871.000.-	Cerközöy	185.009.000.-	TOPLAM
-----------------	-------------------	--------	------------	----------------	--------------	--------------	------------	-----------------------------	--------------	------------	-----------	--------------	------------	-----------	--------------	------------	------------------------	-------------	-------------	------------------	-------------	-------------------------------	------------	-----------------	-----------	------------	-------------	-------------	----------	---------------	--------

5PK tarafından yetkili klinan güneymenkul değerheme şirketlerine yapatılan ekspertiz değerleri aşağıdaki tablodada gösterilmektedir.

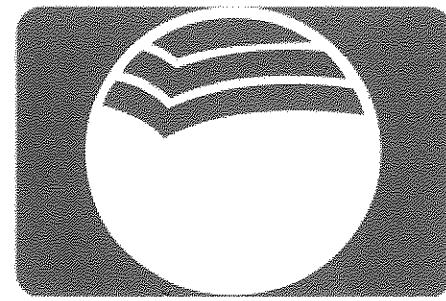
3.2 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. nın Piyasa Değeri:

İstanbul İl, Eminönü İlgesi, 5üleymaniye MahalleSİ, Ayşe Kadın Hamamı Sokağındaki 661,50 m² yuzölçümü 29 yıldır kiralanmış bulunmaktadır. "Kagır Hamam", Şirketimiz ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasındaki 23.08.2007 tarihinde imzalanın sozleşmeli ile

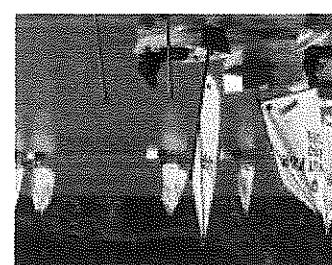
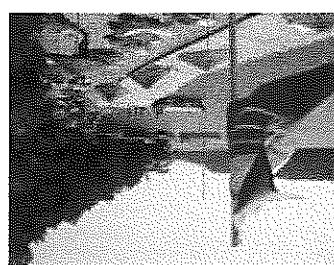
Şirketin kendisi mülki olan Aydın İl, Karacusu İlgesi, İskilir Koyu, Gataltepe mevkii, M21-D-05-A-3 patra, 155 ada, 31 parsel numaralı 19.067 m² yuzölçümü, 172 parsel numaralı 13.212 m² yuzölçümü taşınamalarını bulunduğu alanın 1/500 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılmış ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Bölgesi Kuruluşu sunulmuştur. Bu kapsama, 1/100.000 Aydın-Mugla-Denizli Gevre Düzenni Planında, söz konusu parselin bulunduğu alanın "turizm tesisi alanı" na ayrılmışsa sağlanmıştır.

Tekirdağ ili Çerközöy İlgesi G.M.K., MahalleSi 106/6 no'lu 15.146 m² yuzölçümü parselin özel okul projesi için satın alımıası ile ilgili olarak arsa sahibine 3.500.000,- TL edenmiş, Nisan 2010 da 3.700.000,- bedelle tapu devri yapılmıştır.

Aydın - Karacusu



Türkiye Yelken Federasyonu ile birlikte gergenleşen "MARTI MARTINA FEDERASYON KUPASI OPTIMIST VE LASER YARISLARI" kapsamında bu yıl 4.sü düzenlenen "HALIT NARIN YELKEN KUPASI" ile yelken sporuna ve bu sporla gönüllü vermiş gençlerle kattıklarını sürdürmektedir. Bu kapsamda 2006 yılında kurulan Marti Marina Yatılık ve Spor Kulübü, faaliyetini devam ettmektedir. Bölge gençliğini yeken sporu ile bulutsuran kulüp, milli sporcular yetiştirmek adına çeşitli galismalar yapmaktadır.



Türkiye'de denizde gittilebilen ilk Marinadır. "Mavi Bayrak" adlı birine bu yıl da layık görülmüştür. Marti Marina aynı zamanda denizinin temizliği sayesinde Otelermiz ve Marinamız "Marti" markasının güveneye duyarlı yakalımları ile temiz deniz ve sahilere verilen

4. SOSYAL FAALİYETLER

Sıhletimizim 25.03.2008 tarih ve 617 sayılı Yönetmeliğim Kuruşlu topalantısimda; Sıhletimiz 1996 yılında "Tatlı Koyu", yapılımık üzre tehsis edilen Muğla ili Ortaçca ilçesi Fezilye koyu Akçagöl Mevkiiindeki (Sarıgerme) 79.081,50 m²/lik Devlet arazisinin tâhsisiin 19.06.2006 tarihinde bağlı otakılığımız Martı Gâyrimenkul Yatırım Otaraklı A.Ş., ye devredilmiş olmasa sebebiyle Sarıgerme Târîz Yatırım Otaraklı

Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesisi yapmak üzere tehsis alan 4 Şirketin ortak altyapılarıının tesisi Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.” 1996 yılında kurulmuştur. Şirketin sermayesi 50.000 TL'dir.

2. İSTIRAKLER (Sandırmalı Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)

Buna baglı olarak Otaraklı, 20 Nisan 2010 tarih ve 592 numaralı Yönetmeli kurulu kararı ile 3 Mayıs 2010 tarihinde Yapıllacak Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının tıcart silsiline teskilini takiben rüyhan hakarının kışkıtlamaisi suretyle sermayeyeriin %90 oranında arttırlaması yoluyla Otaraklı Palyalımin haka arz olunması için Kurula basvurulmasına öybürinçiyile karar vermiş, 18.05.2010 tarihinde 5PK'ya basvurmuştur. 24.06.2010 tarihli, 611 no.lu Yönetmeli kurulu kararı ile halka arz oranının % 49 giçkarması karar alınmıştır.

Bu şerçeveerde, Otaraklı, hisselerinin halaka arzının kurulun verdiği süre igerisiinde piyasaların ekonomik şartsızlıkla arz ıgın uygun koşullara ulaşlığından düşünlerek mevcut ve yeni projelerinin reel durumunu yansıtan duzenlemelerini tamamlayarak yararlıca ıgın portföyün cazipl hale getirilmesi sureyyile halika aylıma asamasından beklenen kalkının gerek dğelererde sağılanabilecegi 2010 yılının ilk yarısında şerçekleştiirmeyi planlamıştır.

Ortaklık, ilk olarak 17.08.2006 tarihinde halka açılmıştır. Kurula basvurumustur. Fakat Ortaklık, varlıklarının ve istenmey planladığı projelerinin yükseseğin reel faz otamindan ötürü gergik degerlerini yarıştılamayaçığı ve mevcut piyasaya şartlarımda Ortaklığın faaliyet gösterdiği turizm ve konut yatırımları olégünden hemiz uygun bir ortamın oluşturulması gereklidir. İlgili kurumlar tarafından kader ek süreler almıştır.

Halka Arz:

Otaklik Yapısi

Gökçalı Sermayeşti	56.000.000 TL
Kayaklı Sermayeşti	75.000.000 TL

Sermaye Bilgilieri

SERHMAYE YAPISI

1. BAGLI ORTAKLIK (Marti Gayrimenkul Yatirim Ortakligi A.S.)

denetiminde gegrmiş malların tablolardan itibarıyle ana kalemlerdeki gelismeleri özetle söyleyelim;

Sıirketimizin ve Baglı Ortaklığımız Mart Gayrimenkul Yatırım Ortağı A.Ş.'nın Baumgärtel ve Tam Tasdiği

4. ÖZET MALLI TABLOLAR

giderimeli amacyla;

Bağlı Ortaklığımız (Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.);

2009 yılında EsaS Sosİesme'de deejaylik yapılımamıştır.

Sirketimiz:

3. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Girişim A.Ş.,deki Martı Otel İşletmeleri'ne alt % 25 (25.000 adet) hisse Aralik 2008 tarihli itibarıyle 230.000 TL bedelle Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredildi.

Konsolidde									
Kayıtlı Sermaye (Milyon TL)	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
Odenmiş Sermaye (Milyon USD)	85,1	85,1	85,1	96,0	96,0	96,0	83,9	72,6	50,8
Oz Sermaye (Milyon USD)	61,8	61,8	61,8	69,7	58,1	72,6	72,6	72,6	95,5
Düzenleme Net Karı (Milyon TL)	3,4	4,1	4,1	4,8	4,6	4,6	5,5	-3,7	-3,8
Düzenleme Net Karı (Milyon USD)	68,1	65,6	66,9	72,7	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8

Sirketimizin ve Baglı Otraklıgımız Martı Gayrimenkul Yatırım Otraklıgı A.Ş.'nin Ozkaynak ve Kariilik durumu
bulunmaktadır.
Sirketimiz hisseleri 31.03.2010 tarihli itibarıyle kaydi sisteme olup, hisse disinda baska menkul kıymeti
sağdırlar.
Sirketimiz hisseleri 31.03.2010 tarihli itibarıyle kaydi sisteme olup, hisse disinda baska menkul kıymeti
sağlıyor.

5. OZKAYNAKLAR VE SATIT KİYMETLERİ

Martı Gayrimenkul Yatırım Otraklıgı A.Ş. (VUK)										
01.04.2009	01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007	
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	139,0	100%	118,8	100%	83,5	100%	40,5	49%	20,5	34%
Oz Kaynak İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	76,9	55%	59,8	50%	40,5	100%	60,5	100%	60,5	100%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	62,2	45%	58,9	50%	43,0	51%	40	66%		
Net Döndüm Karı Net Satışlar	2,7	27%	0,9	12%	2,9	49%	-1,5	-39%		
Net Döndüm Karı Net Satışlar	8,2	83%	7,3	100%	6,0	100%	3,8	100%	3,8	100%
Net Döndüm Karı Net Satışlar	9,9	100%	7,3	100%	6,0	100%	3,8	100%	3,8	100%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	143,4	64%	138,9	60%	119,7	66%	124,2	71%	129,1	75%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	81,6	36%	93,4	100%	61,5	34%	51,7	29%	42,1	25%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	225,0	100%	232,3	100%	181,2	100%	175,9	100%	171,2	100%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	31,03.2010	01.04.2009	01.01.2008	01.01.2007	31.12.2008	31.12.2007	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)										
01.04.2009	01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007	
Net Döndüm Karı Net Satışlar	4,5	10%	4,2	11%	-4,5	-12%	-4,9	-817%	-3,5	-11%
Net Döndüm Karı Net Satışlar	14,4	33%	14,9	37%	19,4	52%	0,6	-100%	15,6	51%
Net Döndüm Karı Net Satışlar	43,1	100%	37,0	100%	0,6	100%	30,7	100%		
Net Döndüm Karı Net Satışlar	143,4	100%	149,9	100%	19,4	52%	0,6	-100%	15,6	51%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	143,4	100%	149,9	100%	19,4	52%	0,6	-100%	15,6	51%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	81,6	36%	93,4	100%	61,5	34%	51,7	29%	42,1	25%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	225,0	100%	232,3	100%	181,2	100%	175,9	100%	171,2	100%
Toplam Aktifler İkasi ve Uzun Vadeli Borçlar	31,03.2010	01.04.2009	01.01.2008	01.01.2007	31.12.2008	31.12.2007	01.01.2007	01.01.2006	31.12.2008	31.12.2007

Marti Otel İşletmeleri A.Ş. (VUK)

Konsolide

Sirketimizin ve Bagli Ortakligmiz Marti Gayrimenkul Yatirim Ortakligi A.S., hin Duran varliklarدا gelismeleri asagidakidir:

(*) Tablolarda yer alan dolviz gevirmi yillik ortalamalı USD kurundan hesaplanmıştır.

Mari Gayrimenkulu Yatirim Ortağı A.Ş. (VUK)

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)		01.04.2009		01.01.2008		01.01.2007		01.01.2006		31.03.2010		31.12.2008		31.12.2007		31.12.2006								
Kayıtlı Sermaye (Milyon TL)	Öz Sermaye (Milyon USD)	53,2	75,0	53,2	75,0	60,0	75,0	52,4	56,0	39,7	56,0	39,7	25,0	56,0	17,5	40,0	62,2	39,7	58,9	43,0	20,0	44,1	34,4	28,0
Öz Sermaye (Milyon TL)	Dönemlik Sermaye (Milyon USD)	39,7	62,2	39,7	62,2	20,0	62,2	17,5	25,0	39,7	58,9	62,2	20,0	43,0	40,0	20,0	2,7	0,9	0,9	1,9	2,7	2,9	2,3	1,5
Dönemlik Net Karı (Milyon TL)	Dönemlik Net Karı (Milyon USD)	2,7	2,7	0,9	0,9	2,9	2,9	1,5	-1,0	1,9	0,6	2,3	2,3	1,5	1,5	1,5	2,7	0,9	0,9	1,9	2,7	2,9	2,3	-1,0

Marmi Otel İşletmeleri A.Ş. (VÜK)

Şirketimizin kar dağıtımları yasal sınırlar içinde gerçekleştirilmektedir.

Kar Dağıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dağıtılr.

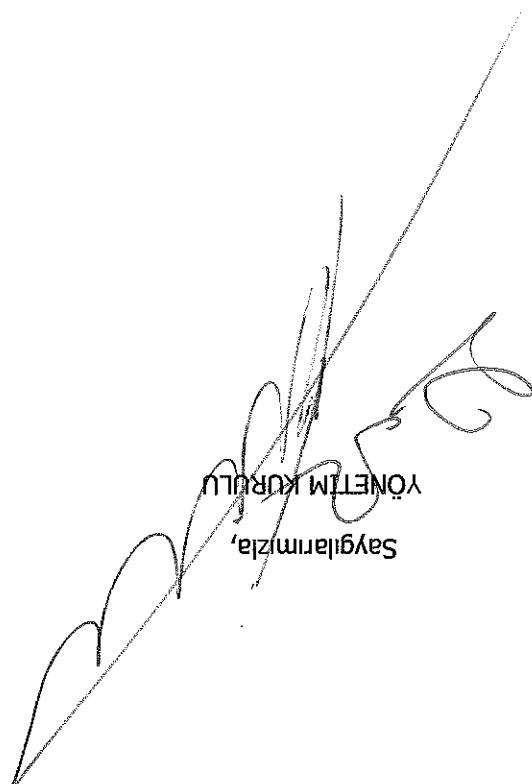
SPK kurallarına uygun olarak dağıtılmazı gereken zorunlu temettünlük nakden ve/veya bedelsiz hisse skipline verilmesi yönündedir.

6. TEMETÜ POLİTİKASI

(*) Tablolarda yer alan döviz gelirimi yıllik ortalaması USD kurundan hesaplanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar (Net) (Milyon TL)	87,37	82,33	46,20	43,80	Maddi Duran Varlıklar (Net) (Milyon USD)	61,96	58,39	36,96	30,63	Maddi Duran Varlıklar (Net) (Milyon TL)	0,23	0,23	0,00	0,00	Maddi Duran Varlıklar (Net) (Milyon USD)	0,16	0,16	0,00	0,00	(Net) (Milyon USD)	9,92	10,96	12,00	10,91
01.04.2009	01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	31.03.2010	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006																	

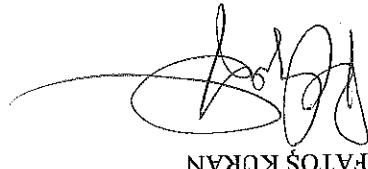
Marti Gayrimenkullu Yatırım Ortaklığı A.Ş. (VUK)



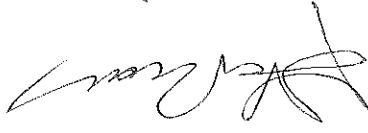
Sayılmaz Genel Kuruluşunu saygılı selamlarız.

İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirketimizin Başyapıtları Denetimden geçmisi 01.04.2009-31.03.2010 tablolarına göre 4.470.197,02 TL net deneme kari oluyacaktır.
Tablolarına göre 3.384.263,00 TL ve aynı deneme ait Vergi Usul Kanunu (V.U.K.) na göre düzlenenmiş Mali deneme ilçesindeki Finansal Raporlama Standardalarına göre düzlenenmiş Konsoide Mali raporumuzu son veriken 01.04.2009-31.03.2010 döneminde emeği geçen tüm kişi ve kurullulara teşekkür eder, onurlandırırız. Aynı zamanda bu yılın ilk üç ayımda hizmete giren yeni personellerin denetimini de yapmak üzere 15 gün süre ile görevlendirme ederiz.

2009 yılında krizin etkilerinden dolayı tüm sektörlerde daralma yaşandıken, Türkiye'de Turizm Sektorunu ve diğer endirimlerde tek bütçeyen ülke Türkiye'nin oldukça gorulmusdür.
Yaşanan ekonomik krizden daha az etkilenenliği gorulmustur. Dünya turizm sektöründe de yılplan istatistik



DENETÇİ
FATOS KIRIN



KENAN ONAT
DENETÇİ

Bilangonunu ve Gelir (Kar/Zarar) tablosunu onaylaması ve Yonetim Kurulu'nun onaylarınıza sunarız. 31.05.2010

Günlük mütze gideri içeriğinin benimsediği miz 31.03.2010 tarihli itibarıyle dizenlenmiş Bilanço, ortaklığına inceleme bulunmaktaiz.

Martı Otel İşletmeli A.Ş.'nin 01.04.2009 - 31.03.2010 dönem hıساب ve İşletmeli Türk Ticaret Kanunu, oraklığına inceleme esas şezlesmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul gormüs mühasebe ilke ve standartarına göre

: Trafik zinciri ittihal eden herhangi bir sıkayet ve yoluzluk ihbarı olamazdır.

İttihal eden sıkayet ve yoluzluklar ve bulular hakkında yapılan işlemeler

: Yapılan incelemede şirket aktifinde kayıtlı kıymetli evrak ve mevcutlarla döcher kayıtlarına uygun olduğunu şartnameştir.

Türk Ticaret Kanunu'num 53.maddesinin yapılanması gerekliliğine inceleme tarihleri ve sonuçları

: Şirket venezesi her ay sayılımız olup, mevcutlarla döcher kayıtlarına uygun olduğunu belirtmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'num 53.maddesinin sayısı ve sonuçları

: Şirket hesapları sayılık donemler itibarıyla inceleme mützesi olup, kuruñu döcherlerin ve kayıtlarına yasalarla uygun olarak tutulduğu görülmüşdür.

Oraklık hesapları döcher ve belgeleri üzereinde yapılan inceleme kapsamları, hangi tarihlerde inceleme yapılmıştır?

: 12 defa Denetleme Kurulu toplantısı yapılmıştır.

Denetleme Kurulu toplantıları sayısı

: Kenan Onat (Ortaklık) Fatos Kırın (Ortaklık) Yapılacak ilk Olagân Genel Kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Denecli veya Denetçilere Aidi ve goreri süreleri, ortak olup olmamakları

: İstanbul : Martı Otel İşletmeli A.Ş.
: Kayıtlı Sermaye Tavamı : 120.000.000,00 TL.
: Kayıtlı Sermaye : 87.120.000,00 TL.
: Denetçi Sermayesi : 87.120.000,00 TL.

Faaliyet Konusu

Sermayesi

Oraklık Uyvanı
Merkizi

GENEL KURULU'NA
MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.
DENETÇİLER RAPORU

MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ
01 NİSAN 2009 - 31 MART 2010
HEŞAP DÖNEMİNDE AİT
KONSOLIDİE FINANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU

KONSOLİDE SAYFA	1-2
DENETİM RAPORU	3
KONSOLİDE BLANGO	4
KONSOLİDE KAPSAMI GELİR TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKM TABLOSU	6
KONSOLİDE OZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	7
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAVICI NOTLAR	6 - 63

MART OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAVICI NOTLARI

içindekiler

Sarthi Soncun Dayanagi

Bağışmaz denetim ettiğimiz bâğımsız denetim Kantlarımın, görüşümüza olıstırılmışma yeteri ve uygun bir dayanak oluşturduğumamızı.

Bürgerschaftliches Denken und Kulturszene

2. Topluluuk yonetimi konsolide finansal tablolardan Berrimaye Piyasası Kuruşlu 'hacı Ayymazhanın finansal raporlama standartlarıma göre hazırlamması ve diriştir bir şekilde sunumudur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tablolardan hata veya hataları düzeltken kaynaklanan önémlü yanlışlıklar içermeyecək bılgimizde hizlilarak, geneldeki diriştir bit sekillide yarıştırmaları sağlamak amacıyla gerekli tı kontrörlü sistemimiz, uygunluğunu muhasebe politikalarını seçmeliyoruz. Yapılmıştırın təhmilərinin təsiralanmasının ve uygunluğunu.

Financial Tabular die mit Optimal Yonemuth Sormulung

1. Mart Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklığından (hepsi birlikte „Topluluğu“ olarak adımlaçaktır) 31 Mart 2010 tarihinde hizmetlilerin ve ekte yer alan konsolidide bilançosunu, ayrı bir tarife sona eren yılın 31 Aralık 2010 tarihindeki bilançosunu, konsolidide özkarayla, degisim tablosunu ve konsolidide makta kalmış tablosunu, onemli muhabesebe politikalardan özeti mi ve diperlalarını deneleme iş bulunuymaz.

67

MART OTEL İSLİMLERİ ANONİM ŞİRKETİ
YONETİM KURULUŞA;

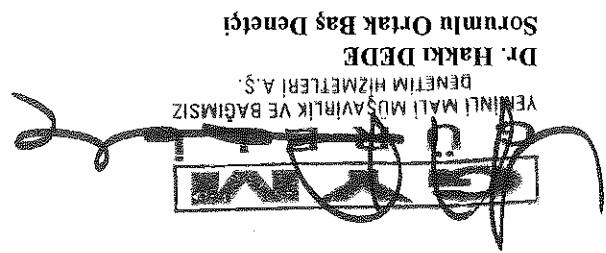
YILLIK FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAGIMSIZ DENETIM RAPORU

VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

G U R E L I

Topluluk Yönetimi; Maaliye İdareesi ile Yaşanınan bu uyuşmazlıkta % 100 haka olduklarını dergilendirmekle birlikte, Topluluk İstanbul'da bir yarğı sürecihin yaraticası belirsizlige mazur birakınmakla içten 28.04.2010 tarihinde T.C. Malîye Bakanilığı İstanbul'da Veroğlu Dairesi Başkanlığı Ulaştrma Veroğlu Dairesi Müdürüne, ne tarihyat sorası uzlaşma talebinde bulunmuştur. Topluluk Yönetimi tarafından getirilen de dikkate alınan görüşlerini, uyusmazlığın kismanen dergilendirmeye, uyusmazlığın MART GYO alehimine sunulannması olasılığının düşük oldugu, uyusmazlığın kismanen veya tamamen MART GYO alehimine sunulannması halinde Topluluk'tan şikâyeti muhtemel kaynakları tıtarımı ile Topluluk Yönetimi tarafından belirtildiği yaratınan durumlar olarak İdare ile Yapılaşmaya katılkı Ayrılmamıştır. Topluluk Yönetimi tarafından belirtildiği yaratınan durumlar olarak İdare ile Yapılaşmaya katılkı Ayrılmamıştır. İstemelelerin Amonim Şirketi'ni 31.03.2010 tarihî itibarıyle konsolidedî finansal durumu, aynı tarihte sona eren yılın sonucunda konsolidedî finansal performansını ve konsolidedî nakit akımlarını, sermaye piyasası kuruluncaya kadar sona eren yılın raporlama standartları gerevesinde doğru ve dürüst bir bigimde yansıtacaklardır.

(İstanbul, 08 Temmuz 2010) GÜRELİ YEMİNİ MÂLİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.S.
an independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
Dr. HAKA DEDE
DENETİM HİZMETLERİ A.S.
YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ



Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Dr. HAKA DEDE

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

YENİLLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAGIMSIZ

DENETİM HİZMETLERİ A.S.

<p



LİSİK AGİKLAYICI NOTLAR BU TABLOLARDAN TAMAMLAYICISIDIR.

TOPLAM VARTIKALAR

MARTI OTEL İSLİMELELİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE BİTANCO
(Tüm Tutarlar, Tükük Lirası olarak gösterilmiştir)

Litsik ağılkayacıı notlar bu tablolardan tamamlayıcıisidi.

Lilişik ağıklayıcı notalar bu tablolardan tamamlayıcısıdır.

KONSOLİDE NAKİT AKM TABLOSU

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
 KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
 (Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ödennmiş Sermaye Dipnot: 27	Sermaye Dízeltilmesi Olumlu Fark Dipnot:27	Kardan Ayrılan Kısitlananş Yedekler Dipnot: 27	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları Dipnot: 27	Net Dönem Kar / Zarar Dipnot: 27	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Dipnot: 27	Azılık Payı Dipnot: 27	Toplam Özkaynak Dipnot: 27
Bağımsız Denetiminden Geçmiş								
01.04.2008	87.120.000	2.497.948	407.002	(1.369.576)	(3.890.026)	84.765.348	2.589.487	87.354.835
Sermaye artımı								
Geçmiş yılар karlarına transferler								
Yedeklere transferler								
Temettü ödemesi								
Yabancı para çevrim farkları								
Net dönem karı								
31.03.2009	87.120.000	2.497.948	479.59	(5.332.195)	4.058.423	88.823.771	3.690.013	92.513.784
Sermaye artımı (Nakit)								
Sermaye artımı (Yedekler)								
Geçmiş yılар karlarına transferler								
Yedeklere transferler								
Temettü ödemesi								
Yabancı para çevrim farkları								
Net dönem karı								
01.04.2009	87.120.00	2.497.948	479.59	(5.332.195)	4.058.423	88.823.771	3.690.013	92.513.784
Sermaye artımı (Nakit)								
Sermaye artımı (Yedekler)								
Geçmiş yılар karlarına transferler								
Yedeklere transferler								
Temettü ödemesi								
Yabancı para çevrim farkları								
Net dönem karı								
01.04.2010	87.120.00	2.497.948	555.001	(1.349.178)	3.384.263	92.208.034	3.800.740	96.008.774

İşbu tablo sadece bu tablolam tamamlıycısidır.

2.01 Sunma Hıskınl Temel Esasları

2 MALITABLARIN SUNUMUNA LIJSKIN EASLAR

Bundan böyle konseride mali tablolarda Martı Otel İşletmeleri Amonim Şirketi ve konsolide edilmiş bagış otağında Gayrimenkul Yatırım Otaraklıgilı Amonim Şirketi „Topluluğu“ olarak adlanmıştır.

Sirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermaye	Dönerden İştirak Oranı	İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak %
Marti Gayrimenkul Yatırım	Garyimenkule Dayalı	Sermaye Piyasası Aragalarına	Yatırım Yapmak	40.969.970	94
Otokligi A.S.					-

Önsekiz Dönem (01.04.2008-31.03.2009)

Marti Gayrimenkulu Yatirim Otaraklı A.Ş.	Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-
Sırkete İsmi	Fahrettin Alanı Döğruan İşbirlik Ormanı Sermaye % İşbirlik Orman %	Garyimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Aragalarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94

Cari Dönem (01.04.2009- 31.03.2010)

Şirketin bağlı ortaklıklarının detayı! Aynı zamanda şirketin tablodan gösterilmelidir.

Şirketin hisselerinin tamamına yarım TL M.N.B., da İşlem Görmektedir. 31.03.2010 tarihinde Şirketin 12 Aylık ortalama personel sayısı 572 dir. (31.03.2009 : 597)

Şirketin eski imvamu, Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi'ni oup imvanı dengeziyle 30 Temmuz 2008 tarihli İstanbul Ticaret Sicili'ne teskil edilimiş ve 04 Ağustos 2008 tarihli 7119 sayılı T.T.Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

SIRKETIN ORGANİZASYONU VE FALİYEET KONUSU

(Tıtarlar, akşit betirilmektiğe, Türk Lirası olarak gosterilmisti)

MARTI OTEL SİLET MİLLİ EKİP ANONİM ŞİRKETİ

Bağlı Ortaklığına Aidi	Ana Ortaklık Tarifindan Sahip Olmanın Dolgudan Taraflıdan Sahip Pay	Toplam Pay	Oluan Dolaylı Pay	Mart Gayrimenkul Yatırımları -	%94	%94
AİHM Skiketi	Yatırımlar Ortaklığı Anonim					

Aşağıdakiler tablodan 31 Mart 2010 tarihini itibarıyle Başkağı Ortaklıklar, sahip oldukları payları ve ortaklık oranlarını göstermektedir:

31 Mart 2010 tarihli İtalyan başlı temsilcilik pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hizap dönemiyle birlikte sonucu, gerek tek basına gerekse topluca, toplam konsolidide finansal tablolara göre paraşal netmaliye arz etmeyeen Sarigerme Turizm Yatırımları Oturak Grubu'ndan konsolidide finansal tablolardan konsolidide edilmişmiştir. Bu bağdañ oturaklık, konsolidide finansal tablolardan satılımaya hazar olanlarla sınırlanmaktadır.

Bağlı Ortağınca bir bıllangolar ve geeri tablolari, tam konsolidasyon yonemini kullanarak konsolide edilmissi olup Ana Ortağınca in sahib oldugu polyclinik kayitli ozkaynaktan maslup edilmekeledi. Ana Ortağınca in sahib oldugu polyclinik kayitli ozkaynaktan maslup edilmekeledi. Ana Ortağınca in sahib oldugu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerde alt temetiller, surasiyla, Ozkaynaktan ve ligili donecm gelirinden gizlilik mazakatidir.

2.03. Konsolidasyon Esasları

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde slimis olduğunu bit kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhabese Standardları uygulanmalı tablo hizmetleri için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Muhabese enflasyon muhasebesi Uygulamasının gerekli olmadığına ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhabese standartları 29 "Yüksek Enflasyonlu Finansal Raporlama"ya göre finansal tablolardan hizmetlerin sunumu uygunlaşmamış sona erdirilmiştir.

2.02 Yüksel Entasyon Dönmelerinde Mai Taboların Dizeltimesi

01 Nisan 2009 - 31 Mart 2010 hesab donemleri 2010 temmuz 2010 tarihli Yonetim Kurulu toplantisinda onaylanmis ve Yonetim Kurulu adina Yonetim Kurulu Basvuru Yardimcisi Nurullah Emre Namir ve Muhabese Müdüriyeti Fazluk Yasir tarafindan imzalanmistir.

Topluluğu finansal tablolalar, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Topluluğu malı durumu ve faaliyet sonucları Topluluğu genellikle para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmıştır.

İlilişteki mail tablolalar SPK Serisi: XI, No: 29 sayılı tablage şerh hizmetname'si olup mail tablolalar ve dipnotalar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formallarla uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2010 Tarihli İlberayile Konsolide Mali Tablolari Taramam layici Notlar
(Tutarlar, aski belirtilmekteki, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MARTI OTEL İSLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

İşkotlularının düşülmesi suretiyle bulummuştur. İşkotluların otele ve marina ismine gelenlikler, sari kira ile bagli ortakligini konut satis gelirinden olusmakstadir. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi gelir tutarının givernanلى sekillde belirlenebilmesi ve işe girecek ekonomik yararlardır. Topluluğuakisimini inuhetinel olmasi izerine alman veya alımbilecek bedeliin gerçegi uygulan degeri izerinden takakkuk esasina göre kayitlara alınıt. Net satislar, mal satislarindan aside ve satis

2.08.01 Geçir Kaydedilmesi

Mai tablolardan basit anlamasıyla sadece muhasebe politikalardan çok asağıda kalmamaktadır.

2.08 Öhemli Muhasabe Politikalarının Özeti

Tanınsal varlıklar ve yükümlülükler, yaşlı olarak nedenlikliliğin yerine getirilmek istenmiş zamanlı olarak gerçekleştirilebilmesi halinde, bilançoda net değerleni ile gösterilir.

2.07 Netlestrije / Maatsup

2.06 Muhasibe Tahmilatı Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olmasi veya Topluluğun malli durumlu, performansı veya nakti skorunu üzermek için islemelerin ve olayların etkilerini minimize etmek istenir. Bu durumda, politikaların ve kuralların uygun ve güvenilir bir sunumunu doğrularak nitelikte işe muhasebe politikalarında degislik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan degisliklerin onceki donanımlarla uyumluluğu, söz konusu politika hep kulağı myis gibi malli tablolarda geriye dönük olarak da sağlanır.

2.05 Muhasibe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli durumlarla birlikte tabloların da uygunlanır.

2.04 Karşılıklaştırmalı Bilgiler ve Önceli Dönem Tarihî Malî Tablolardan Düzeltilemesi

Başlıktı! Ortaklärkâdım net varlıklarımın ve tariyeli sunağımın ana ortaklıklığı nisi paya sahibi hissedarılarım payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık nisi pay ve ana ortaklık nisi kar/zarar olarak gösterilmektedir.

(Tutuclar, akşit belirtilmeliğe, Türk literatüre olarak gönüllülmüşti)



Sabit kiyimetlerin satışı dolayısıyla olsanızın kararını ve zararları net değerlere göre tespit etmek, sonucunda belittelenir ve taziyelerin kârını da hâlini ediler. Bakım ve onarım giderleri bir gergekleştirmeli bir gelisme sağlayorsa aktifitesi artırır. Eğer bakım ve onarım gideri ligili aktifite genelislemeye yaya gözle görülmüştür.

Hesap Adı	Ametrisman Oranı (%)
-Bimalar	2-10
-Yer alı Yeraltı Dizennifer	4-10
-Tasıtlar	10-50
-Makamlı ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Malliyetler	20
-Firmalar Kira İkramiye Yoluya İktisap Edilen Varrılıklar	6-33

2.08.03 Maddi Duran Varthkalar

Topluluğunu stoklar otel ve marina islemeçitligi me illiskin mühelleti şart malzemeleri stoklarla ille getirilirme assamasi devam eden garyimenkul projelerine illiskin maliyetlerde olusmaktaadi. Stoklar, maliyetin ya da net gerýekleþebilir degérin düşük olari ile degertenmektedir. Stoklarin maliyetii, ttm satin alma maliyetlerini, donusutime maliyetlerini ve stoklarin mevcut durumuna ve konumuna getirmesi için katalanlan diger maliyetlerini iigeri. Stoklarin donusutime maliyetleri, direkt iþgerekli giþbi, retimle dogruan iliskili maliyetleri kasper. Bu maliyetler ayrica ilk imade ve malzemein maliye donusutum esmide katalanlan sabit ve degisken genel uretim giderlerinden sistemlik bir sekilde dağıtlan tariflari da içgir.

2.08.02 Stok Değirmesi

Satışlarla içerişinde önemlili bir finansman unsuru akımların unsuru olarak da bilinir. İleride yer alan bölümde makul bedel seçmekte olusacak nakit esasına göre mallı tablolara yanaşılır.

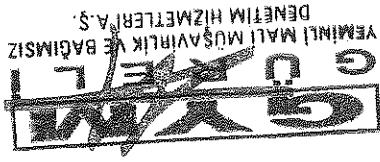
Hisse senedi yarlımlarımdan elde edilen temeldeki gelenek, hissedarlarım temetü alanına haka'da kalırı. Gayrimenkul mülklerden elde edilen temeldeki gelenek, ilgili kitalarına sözleşmesi boyunca doğrusal yonetme görevi muhasebeleştirilir.

gritlerini söz konusu varlığına kayıtlı degerlere indirgeyen elektrik faiiz oramı misafirde ilgili donekte takakkukları giderken, kalan anşapara baskıları ile beklenen omzu boyunca 150 tl taksit varlıklarını elde edilecek takımları satın alabilecektir.

- Topluluğuna mülkiyete ilgili tüm onemli riskleri ve kazanımları hicieya devretmesi,
 - Topluluğun mülkiyete ilişkili kendisinden ve surugeleñ bir idari katalimini ve satılan mallar üzermde etkin bir kontrollüñün olmasası,
 - Geçit turarının gönüllübelir bir şekilde olğulimesi,
 - İşlemle ilişkili olan ekonomik kaydaların isletmeye aksinmın olası olması,
 - İşlemenin kaynaklanacaðak maliyetlerin gönüllübelir bir şekilde olğulimesi.

Malların satışımdan elde edilen gelir, asgari ücreti karşılamadığıında mühasebeleştirmeli:

31 Mart 2010 Tarihli İhbarıyla Konsolide Mali Tablolardan Tıbbi Mülkîye Notları (Tıbbi Mülkîye Notları, Tıbbi Mülkîye Notları, Tıbbi Mülkîye Notları, Tıbbi Mülkîye Notları)



Topluluğuna arastırma geliştirme makamaktadır.

2.08.07 Arasitma Gelişirme Giderleri

Topluluk operasyonel kiralama tabii sabit kıymetin sabit kıymetin iğneleşme şöre göstermektedir. Topluluk operasyonel kiralama işlenmeden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama sözleşmesi boyunca normal yonetimle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralama sözleşmesi boyunca normal yonetimle gelir elde etmek için yılın ilk direkt maliyetler yapılıklarla donemini gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Operasyonel Kirala

Kıralayın Olarak Toplumuk:

Kıralayamın malını tılmak riski ve taydalılarımlı elinde bulundurduğunu kira sözleşmeleri operasyonel kıralama olarak adlandırtır. Bu operasyonel kıralama iğin yapılıan kıralama ödemeleleri, kıralama stresi boyunca normal yonteme göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Operasyonel Kirala

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kitalama yolu ile elde edilmesi Topluluk tarafından finansal kitalama ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kitalama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığına boyunca amortismanla tabii tutulur.

Finaşal Kiralama

Kiraci Olarak Topluluğu:

2.08.06 Finansal Kiralama İşlemleri

Sherifye gibi sınırların ortaya kılınması halinde deşerim işe deşter deşterliklilik testi ugulanan. İtalyaların oraya gidişini kazanılmamışının nümkârı durum Veya olaylarla tıpkı kazanılmamışının geri kazanılmabilir testi ugulanan. Bu varlıklar işin her yil deşter deşterliklilik testi ugulanan. İtalyalar işin varlıklar italya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar işin her yil deşter deşterliklilik testi ugulanan. Sherifye hereticidde deşter deşterliklilik testi tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarzında deşter grupplanır. Sherifye hereticidde deşter deşterliklilik testi tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarzında deşter grupplanır.

2.08.05 Variklaarda Degger Düssiklung

2.08.04 Maddi O'mayan Duran Vartiklar

Mat 2010 Tarihî İlahiyatî Konsolide Mahî Lalâlâtı İمامîlâyîci Nottar
(Tuatâr, askî belîrlîmedîkîge, Türkî librâsi olarık gôsterimîşti)

c) Satılımaya hazır finansal varlıklar

b) Vad este kadar este utilan finansal variabilar

Gereğe Uygun deger Farkı Geçir tablosuna Yansıtlan finansal varlıklar; alım-satım amaciyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kisa vadide elden gitarlmamış smacyla edinildiği zaman söz konusu katagoride varlıklardır. Bu katagoride yer alan varlıklar, donev varlıklar olarak sınıflandırılır.

a) George'ye uygun degér şartı kılıncazara yasanlı finansal varlıklar

Gereğe Uygun deger fakti kár veya zarar Yansıtlanan finansal varlıklar disimda sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelenler ekim fiz yonetimi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Etkin Faz Yontemi, finansal variligin itira edilimis nahiyyeti ile degelerlememesi ve ilgili fazin gelirinin ihmali oldugu donemde dagitilmasi yontemidir. Etkin Faz orani, finansal stracim bekteenen omurli boyuncada veya uygun olmasi durumunda daha kisa bit zamanla dillericek tahlimi makit toplamidan, ilgili finansal variligin tam olarak net bugunku degeri indegeyen orandir.

Etkin fizik yöntemi

Fımanın varlıkların değerini kaybetmesini engelleyen bir yasa, "varlıkların değerini koruyan yas" adı verilen "Varlık Koruma Yasası" 1999 yılında kabul edilmiştir.

(i) Finansal varlıklar

2.08.09 Finansal Araçlar

Kullanıma ve satışı hizır hale getirilmesi onemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğundan, satım alımları, yapımı veya üretim ile doğrudan ilişkilenen borçlanma malyeteleri, ilgili varlık kulanıma veya satıcı hizır hale getirilme kadar varlığın malyeteme dahil edilmiştir. Yatırıma ilgili kredim henuz harcama maliyetiyle elde edilen finansal yararın borçlenenin meşyürüğüne göre sınırlıdır. Diger tüm borçlama maliyetleri, olsılıklarla akiflesitirme uygun borçlanma malyetelerinden maşup edilir. Ozelikli varlıklarla ilgili olalarak aktiflesitirilen finansımanın maliyetine Note:33'de yer verilmiştir.

2.08.08 Bodannia Matyeteri

31 Mart 2010 Tarihli İhbarıyla Konsolide Mali Tablolardan Tammamlayıcı Notalar (Tutarlar, askı belirtilmedikçe, Türk Lirası olurken gösterilmektedir)

(ii) Finansal yükümlülükler

Nakit ve nakit benzeri kalemelerin, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakede geriyeblecek olan ve onemli tutarda değerdeki riski tasimaayan yükselskliklitede sahip diğer kisla vadeli yatlarmaları.

Nakit ve nakit benzerleri

Satılımaya hazır ozkaynaklarla aracılıkla mübaşebeléstiriltir.

Satılımaya hazırlıktan önceki süreçte zararlı sorunları önlemek ve zararı azaltmak için teknik bilgiye sahip olanlarla işbirliği yapmak gereklidir.

Finansal varlıklarla değer düşkünlüğü

Sabti ve bayramda herkese hediye olmak isteyenlerin, piyasada islem gorumeyen ticaret ve diger alacaklar ve krediler bu katelerde simil ve bireylerdeki odemeletilerden, kredilerdeki alacaklarla islem gorumevi yonemli kullanimlari iskonto edilimis maliyeti izerinden degere dusuklugunu dusulerken gosterir.

d) Kreditter ve alacaklar

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolide Mali Tablolardan mammalyici Notlar
(Tutarlar, aksı belirtilmedikçe, Türk lirası olurak gösterilmektedir)

Topluluğu, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerekirken olaylarıın otaya gitkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yerindi dırtırma uygun seklide düzeltir.

Bilangan tarthi ile bilanganoun yayimi işin yekildenidirme tarthi arasımda, işleme lehine veyâ aleyihine ortaya gikan olaylar ifade eder. Bilango tarthi itibarıyle söz konusu olayların var olduğunu iliskin yeni deliller olmasız veya olayların bilançalarını bilen tarthi itibarıyle söz konusu ortaya gikması durumunda, toplulk sız konuslu hususları işgili dibe notarurda açıklaşılmaktadır.

2.08.12 Raportama Tarhindien Sosraati Olatilar

TürkİYE'de sİkkelİ, sermayeİmİ, hissedarlarlaİna gecmİs yİl karlarİmdan dağıtıkların "bedelİs hisse", youl İle arttrabİlmektedir. Hisse basma kar hesaplanıtmak, bu bedelİs hisse ihracı gİkarlımıS hisseler olarak Döleyisİyİla hisse basma kar hesaplamasıda kullamlaN ağırlıkhİ hisse adedİ ortalaması, hisselerin bedelİs olarak gİkarlimasıN gerİye donuk olarak uygunlamak suretiyle edile edilir.

Hisse basında kar/zarar, net karın ligili doneğimde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalaması adedinde bulunması ile tescilli edilir.

2.08.11 Hisse basina kar / carar

YIL İÇERİSİNDE GERİĞEKLEŞEN DÖVİZ İŞLEMLERİ, İŞLEM TARİHİMDEN KUR'LAR KULLANILARAK TÜRK LİRA'SI'NA GEVİRLİMLİSİT. BÜ GEVİMLİDEN VE DÖVİZLİ İŞLEMLERİN TAHSLİ / TEDİYELERİMDEN KAYNAKLANAN KAMBİYO KARLAŞI / ZARRALARI GEBİLTİ TABLOLUSUNDA YER ALMaktadır.

2.08.10 Kur Degisimini Etilter

Türkçe finansal araçların ilk olarak kadayıf almalarının da gerçegi deygün degerliliklere göre degerlemeğetidir.

(iii) Türev financial aracları

Diger finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde ekim fazı oranın hızından hesaplanan fazla giderin birlikte etkili fazı yaratmayı hedeflemek için tıta edilmesi maliyeti bedelinden muhasebe ederdir.

Diger manusyalıuklar baslangicta islem maliyetlerinden arindirilmis gercekte nugeun degeleriley muhasebe ediltilir.

b) Digger financial Yukon under

Üyegün degergeye zararla yasastilan tımasızlan yükümlülükler, degergeye uygun degerityile kayda alınıt ve her raporlama doneümide, bilanço tarihindeki gerägeye uygun degeriyile yeniden degerlenir. Gerägeye uygun degerlerinmekti degiyim, gelir tablosunda muhasabeləştiir. Gelir tablosunda muhasabeləştiirin net kazancı da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük içim odenen fizik tutarını da kapsar.

Überlege uygun deger jarka kar veyazarraya yasitulan jinasiylukumultuker

Firmanın yüzükümlü işçileri, gergen eğlenceli, kar veya zarara takılan işçilerin yüzükümlü işçileri.

(Tutularlar, akşti belirtilmedikçe, Tıpkı kütüphane gibi bir arşiv olmazsa olsalar gosterilmelidir)

MART OTEL İSLİMLİ ANOM SİRKETİ

21.06.2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayılmışın 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesişimi l. tıpkisini d-4 bendi uyarınca „Gayrimenkul yarım fonları veya otakalkaların kazançları” maddesişimi 15. maddesini, 3. fikrasını ve 4. fikrasının 4. bendindeki uyarnıca „Gayrimenkul yarım fonları veya otakalkaların kazançları” 15. maddesini, 3. fikrasına göre, dağıtılmış veya kazançlardan, kuruş bilyonunde % 15 oranında vergi kesimtisi yapılır, 4. fikrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesimtisi ornamaları, her

Topluluğunu, bağlı ortaklığından kurumalar vergisiyle birlikte sadece bir kişiye aittir.

Cari yıl vergi yüklemülükleri, dönenem kararları ve vergiye tabi olan kisimlara imzaların hesaplanması. Vergiye tabi kar, diğer yillarda vergilenmeli olan vergiye tabi olan kisimlara imzaların hesaplanması. Vergiye tabi kar, diğer vergilendirmeli olan vergiye tabi olan kisimlara imzaların hesaplanması. Vergiye tabi kar, diğer vergilendirmeli olan vergiye tabi olan kisimlara imzaların hesaplanması.

Cart Vergi

Gelir vergisi gider, cari vergi gideri ile etrafında emniyetin (veya gelirini) toplamından oluşur.

2.08.16 Kurnum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Topluluğum cari donecmde yararlanlığı devlet teşviki ve yardım yoktur.

2.08.15 Dileler Teşvik ve Yarımalar

Bu malî tablolardan amaci doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, istirak ve ortaklıklar ilişkili tarafalarla işbirlikçi işlevler piyasası koşullarına uygun iyatlarla edinmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili tarafalarla işbirlikçi işlevler piyasası koşullarına uygun iyatlarla gerereklettirmiştir.

2.08.14 This will Tarafdar

Karsılık olarak, tıtarların odemeleri iyi bir kullanılaan ekonomik faydalaların tamamının ya da bir kisimının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklenidiği durumlarla tabii olacak olan tıtar, bu tıtarın geri ödemelerinin kesin olmasının üzerine gelenlerde bir sekillide hesaplanmasının durumunda, bir varlık muhasebelesidir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyetin isetmenini tam olarak kontrolünde bulumayan bir veya daha fazla kesim olmayaan olayın gerçekleşmesi ile teyit edilecek olan varlık, şartta bağlı varlıkların dağıtılmasının yürütmeli bir hukuki olarak degerlendirilir. Ekonomik kaynaklarının isletmeye gitme hizmetlerinin yürütmeleri şartta bağlı varlıkların dağıtılmasının yürütmeli bir hukuki olarak degerlendirilir.

2.08.13 Karşılıklar, Sarıra Bağlı Yıkhımlıkhıler ve Sarıra Bağlı Varlıklar

31 Mart 2010 Tarihî İhbarîye Konsolide Mali Tablolari Tâmamlayıcı Notalar (Tutarlar, askı betteritme mikte, Tıpkı Lirası olurak gosterilmeleri)

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödemen kuruşlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğunu içini netlesitirmektedir. Birel emis vergi aktif ve passifde aynı şekilde netlesitirmektedir.

Vergi varthk ve Yukumultuklerinde Netlestimde

Dögürdüm okzaynakta alacak ya da borg olaarak muhasabedeleriyle kalemleme ile iliskin kalemleme iliski
erelennimiş vergi de doğrudan okzaynakta muhasabedeleriyle iliskilendirilen ya da isletme bilgesmelere inlik
kaydalar almidan kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile doneme arit erelennimiş vergi, gelir tablosundan gider ya
da gelir olarak muhasabedeleriyle isletme bilgesmelere inlik, serfeye hesaplanmasinda ya da satim alanın
almadan bagchi ortakligi in tarihinin anabiliyen varlik, yildirimli uluk ve extra bagchi sorumlularin vergide uygun degelinde
ettilgi payini satm alm maliyyetini asan kismi in belirlenmesinde vergi ekisi giz onunde bulundurulur.
Malii tabololarla yer alan vergiller, cari doneme vergisi ile erelennimiş vergi degerlerdeki degisimli igemektedir.
Topluluğuun, donecm sonuglar in zicerinden cari ve erelennimiş vergi hesaplanmaktaadır.

Danem cari ve ertelemligis vergiisi

Eğer bir deyimdeki 've'yi anlamak isterseniz, bu 've'yi anlamak için 've'yi anlamak'ın varlıklarını denemeğe gerekli olmalıdır. Bu deyimin 've'yi anlamak'ın varlıklarını denemeye gerekli olduğunu söylemek için 've'yi anlamak'ın varlıklarını denemeye gerekli olduğunu söylemektedir.

Ertelenmişin verdiği bir bilanço tarihini itibarıyle gözden geçirilir. Ertelenmişin verdiği bir bilanço tarihini itibarıyla sadece tamaamının veya tamamının sağlayacağı faydalılığı açısından değerlendirilebilir. Ertelenmişin verdiği bir bilanço tarihini itibarıyla tamaamının sağlayacağı faydalılığı değerlendirmek için ilk olarak tamaamının sağlayacağı faydalılığı değerlendirmemiz gereklidir.

Erstellen mit vergl.

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolide Mali Tablolardan Tarama İmzalı İcra Notaları (Tutarlar, aktsi belirtilmedikçe, Türk Lirası olurak gösterilmelidir)

UMS 1 (Degišik), "Mali Tabloların Sunumu"

a) 2009 yılımda yurtluluğe giren ve Topluluğu finansal tablolardan izininde etkisi olam绝对不会に影響するが、それがいつまで続くかは未定です。

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Adi hisseler, özsermaye olarak sınırlanmıştır. Adi hisseler üzerminden dağıtılan temettüler, beyan edildiği doneerde bitikmiş kardan indirilek kaydedilir.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Mail durum ve performan teknellerini espitine imkân vermek üzere, Topluluğun mail tablolari onckezi doneMLE karsilastirmalı hizmetlendirmektedir. Mail tablolari kalemlemin gostermi veya simitandirimasi degitigimde karsilastirmalı hizmetlendirmektedir. Mail tablolari onckezi doneMLE sagliamak amaciyla, onceki doneMLE mail tablolari da buna uygun olarak yeniden siniflandirilir.

2.09 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Öneki Dönem Tarihli Mah Tablolariin Dizeltilmesi

Topluluğunu yaratırın amaçlı geyri imenkuilleri bulunuşamaktadır.

2.08.19 Yamamoto Garrymenkuller

Fıansısmamın faaliyetlerinde lıskıkın naktı akımların, Topluluğu'nun finansıman faaliyyetlerinde kullaṇıldığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımların, Topluluğun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetlerileyi ilgili nakit akımları, Topluluğun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları) ve finansal yatırımlar) kullanıldığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Nakit ve nakit benzergi planıgoda malzeyet degerlerin ille yasınıstırılmıştır. Nakit akımı tablosu iğim dikkate alınan nakit ve nakit benzergi degerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditeyi yükseltmektedir. Nakit akımı tablosunda, doneme ilisksin nakit akımları ilete me, yarlı um ve finansman faaliyetlerine dayalı bir bigimde sınırlanılarak raporlanır.

2.08.18 Nakrt Akim Tablosu

Eski malı tarihten beri günümüze kadar, gelecek yillarda odenecik emeklilik zamanıının başlangıç tarihinden deşerim hedefimdir. Hesaplaması amacyyla entasyon ortamdan aradırılmıştır. Emeklilik tazminatı fazla ise ikonio edilmesi ile bulunan türler olarak male tablolara yansımıştır. Emeklilik tazminatı fazla ise deşerimdeki tarihi yetişkinlerin tazminatı yarımını bulmuştur, gelecek yillarda odenecik emeklilik zamanının başlangıç tarihindeki tazminatı yarımını bulmuştur.

İtalye'de gegrəniş 15. Kanduların gələcəgi emarlikin və rüdəm razızmamın provizyonları ilə müraciəti zamanında gerçəklikdən əlavə olaraq tətbiq olunur. Tətbiqin əsas məqsədi, qəbul edilmiş faydalı planları ələmətlər tərəfindən tətbiq etməkdir.

2.08.1 / Emeklik ve Kadem Lazminat Karşılığı

(Tümünlük, akşit belirtilmedikçe, Türk Libraryası olarak gösterilmeli)

Topluluk yonetimi, yurkirdaki standartları Uygulammasının seçerek devremleerde Topluluğun finansal tablolara izetinde onemli bir yaratmaya çalışır. Topluluğun finansal tablolara izetinde onemli bir yaratmaya çalışır.

UFRS / UMS	Yurthik Tarbihi	İşerik	Kamu işbirakları için lisanslı tarar açıklamalarını gümcellemelişti.	I Ovak 2011 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	UMS 24 (Değişiklik), „İlişkili Tarafları Açıklamaları
UML 27 (Değişiklik), „Konsolidde “Konsolidde ve Konsolidde Olmayan Finansal Tablolardan uygulanması”	Bağlı ortaklıkların payalarında değişime neden olan olaylarla ya da işbirliği içinde lisikim uygulanacak inshaasız bir yer verilmelidir.	I Ovak 2010 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	Petrol gaz arama faaliyeti olan veya kiralama lisemini olan şirketlerde UFRS’ye geçişte bazi istisnalar getirilmelidir.	I Ovak 2010 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	UFRS 1 (Değişiklik) „Hisse Bazlı Odemele”
UFRS 2 (Değişiklik) „Hisse Bazlı Odemele”	Girdap naked olarak ödenen hisse bazlı ödemelerde lisikim ağırlamaları. Koşullu bedele ilişkini inshaasızbelirtme, ikisap inshasızbelirtme, kalmış esasları.	I Temmuz 2009 sonrası başlayan malî donemler geçerlidir.	Girdap naked olarak ödenen hisse bazlı ödemelerde lisikim ağırlamaları. Koşullu bedele ilişkini inshasızbelirtme, ikisap inshasızbelirtme, kalmış esasları.	I Ovak 2010 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	UFRS 3 (Değişiklik), „İşletme Bilgiemer”
UFRS 3 (Değişiklik), „İşletme Bilgiemer”	Koşullu bedele ilişkini inshasızbelirtme, ikisap inshasızbelirtme, kalmış esasları.	I Temmuz 2009 sonrası başlayan malî donemler geçerlidir.	Koşullu bedele ilişkini inshasızbelirtme, ikisap inshasızbelirtme, kalmış esasları.	I Ovak 2010 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	UFRS 5 (Değişiklik), „Satış Varlıklar ve Durdurlan Amacı Ehle Tutulan Durum Varlıklar ve Durdurlan Faziyeleri”
UFRS 5 (Değişiklik), „Satış Varlıklar ve Durdurlan Amacı Ehle Tutulan Durum Varlıklar ve Durdurlan Faziyeleri”	Satış amageli elde tutulan ve durdurulan faaliyeterini açıklayanları satış amageli elde tutulan ve durdurulan faaliyeterini açıklayanları başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	I Ovak 2013 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	Fimansal varlıkların sınıflanması ve ölgülmesi başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	I Ovak 2013 ve sonrasımda başlayan malî donemleri içini geçerlidir.	UFRS 9, „Finansal Aragalar: Smithfama ve Olgme”

c) 31.12.2009 tariharyle hemiz yitiriluge girmemis ve topluluk tarafindan erken uygulama segereneli kullanimamsız standartlar

UFRS 1 (Değisişiklik) „UFRS’lin İkinci Derece Uygulamasında İlkskim İlkeler”

UFRS 2 (Değisişiklik), „Hisse Bazlı Odemeler”

UFRS 27 (Değisişiklik), „Konsolide ve Birleşmiş Fımasal Tablolardır”

UFRS 28 (Değisişiklik), „İstiklakderei Yatırımlar”

UFMS 31 (Değisişiklik), „Muşterek Yönetime Tabdi Ortağıklärin Muhasesebeleri’ndenmesi”

UFMS 39, „Fımasal Aragalar: Muhasesebelere’ndenme ve Olgıme” Riskeen Korumaya Kolu Olabilecek Kalanlere İlgili Değisişiklikler”

UFMS 15, „Gayrimenkul İmaraat Sözləşmeleri”

UFRYK 16, „Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskeen Koruması”

UFMS 23, (Değisişiklik) Borçlamma Maliyyeleri”.

UFRS 8, „Faaliyet Bödümləri”.

Qetügeğe iş yeri bir delegeyi, oylamada ve hukuki türkmen hukukunda yapsımlıs olup bu delege işliklilerin doneini kar/zararına tekisi edilen ek bilgilere iliskin agiklamalar Not:38'de yaplımlıs olup bu delege işliklilerin doneini kar/zararına tekisi

UFKS / "Finansal Afşagılar"

MARTIN OTEL ISLET MELLERI ANONYM SÜRKETİ



YEMİNİ MALL MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMLI
DENETİM İZLEME İSTİHLAK A.Ş.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	6.747.989	7.109.622	31.03.2010	Banka Kredileri	Uzun Vadeli Kredilerin Anapara	Taksitlerin ve Faizleri	Fırmalarla İşlemlerden Borçlar	Birelennemiş Fırmalarla İşlemlerden Borçlama	Maliyetlerin (-)	(161.501)	5.981.119	7.505.020	22.624.905	Toplam
-----------	------------	------------	-----------	-----------	------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--	------------------	-----------	-----------	-----------	------------	--------

Topluluğunu domem sonları itibarıyle Kısa Vadeli Finansal Borçları asagıda açıklanmıştır.

8 FINANSAL BORÇLAR

Sirket Adı	Aktif	Aktif	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	-	(34.599)	18.833	3.661.835	3.680.668	Girişim A.Ş.
------------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---	----------	--------	-----------	-----------	--------------

Sirket Adı	Aktif	Aktif	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	Toplamı	31.03.2009
------------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	------------

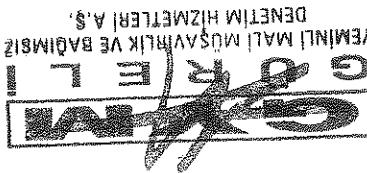
Teskilatamı Piyasalarда İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına iliskin özet finansal bilgiler:

Sirket Adı	Hisse	Oraan (%)	Hisse Tutarı	Oraan (%)	Tutar												
	31.03.2010	31.03.2009															

Teskilatamı Piyasalarда İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolidide Mali Tablolari Tamamlayıcı Notalar
(Tutarlar, aksı belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MART OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ



DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

YEMİNİ MALLI MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMLIĞI

31.03.2010	Nev'i	Doviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Kredilerin Amacı		14.622.426		
EURO Krediler	465.113	954.550	6,75 - 7,35	
USD Krediler	8.983.158	13.667.876	LİBOR + 3,5	
Düger Finansal Borçlar(TL)	-	5.981.119	33	
Düger Finansal Borçlar(TRY)		5.981.119		
USD Krediler	19.000.000	28.098.500	LİBOR + 3,5	
EURO Krediler	13.400.000	27.500.820	6,75 - 7,35	
Uzun Vadeli Krediler		56.409.320		

b) Finansal borçların para birimi cinsinden bazında elkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

Krediler	31.03.2010	31.03.2009	Faktörime Borçları	31.03.2010	31.03.2009
0-3 ay	5.981.119	7.505.020	Toplam	5.981.119	7.505.020
3-12 ay	1.107.478	1.174.068	Toplam	1.107.478	1.174.068
13-36 ay	408.013	443.090	Toplam	408.013	443.090
37-60 ay	167.582	268.017	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
60-96 ay	531.883	531.883	Toplam	531.883	531.883
97-120 ay	13.349.547	16.221.276	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
121-156 ay	56.409.320	68.678.000	Toplam	56.409.320	68.678.000
157-192 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
193-228 ay	3.510.772	3.510.772	Toplam	3.510.772	3.510.772
229-264 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
265-300 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
301-336 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
337-372 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
373-408 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
409-443 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
444-479 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
480-514 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
515-550 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
551-586 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
587-621 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
622-656 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
657-691 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
692-726 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
727-761 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
762-806 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
807-841 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
842-875 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
876-910 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
911-945 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
946-980 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
981-1015 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1016-1050 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1051-1085 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1086-1120 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1121-1155 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1156-1190 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1191-1224 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1225-1259 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1260-1294 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1295-1328 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1329-1363 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1364-1408 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1409-1443 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1444-1477 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1478-1512 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1513-1547 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1548-1582 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1583-1617 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1618-1652 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1653-1687 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1688-1722 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1723-1757 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1758-1792 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1793-1827 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1828-1862 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
1863-1897 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1898-1932 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
1933-1967 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
1968-2002 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2003-2037 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2038-2072 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2073-2107 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2108-2142 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2143-2177 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2178-2212 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2213-2247 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2248-2282 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2283-2317 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2318-2352 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2353-2387 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2388-2422 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2423-2457 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2458-2492 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2493-2527 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2528-2562 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2563-2607 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2608-2642 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2643-2677 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2678-2712 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2713-2747 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2748-2782 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2783-2817 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2818-2852 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2853-2887 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2888-2922 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
2923-2957 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
2958-2992 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
2993-3027 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3028-3062 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3063-3107 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3108-3142 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3143-3177 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3178-3212 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3213-3247 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3248-3282 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3283-3317 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3318-3352 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3353-3387 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3388-3422 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3423-3457 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3458-3492 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3493-3527 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3528-3562 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3563-3607 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3608-3642 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3643-3677 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3678-3712 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3713-3747 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3748-3782 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3783-3817 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3818-3852 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3853-3887 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3888-3922 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	31.03.2010	31.03.2009
3923-3957 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
3958-3992 ay	1.059.231	1.059.231	Krediler	31.03.2010	31.03.2009
3993-4027 ay	1.059.231	1.059.231	Toplam	1.059.231	1.059.231
4028-4062 ay	1.059.231	1.059.231	Fimlaslı Kiralama Borçları	3	

Topluluğum Uzun Vadeli kredilerinde lisansın ödeme tablosu aşağıdağı gibidir.

Nevi ¹	Doviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)	USD Krediler
Kısa Vadeli Krediler	3.997.624	6.747.989	% -9 - % 12	Kısa Vadeli Krediler
Uzman Vadeli Krediler	6.747.989	3.997.624	Yıllık Faiz Oranı (%)	Uzman Vadeli Krediler
USD Krediler	3.394.094	5.729.230	Lübör + 3,5	USD Krediler
EURO Krediler	3.394.094	5.729.230	Lübör + 3,5	EURO Krediler
Uzman Vadeli Krediller	867.804	1.931.559	% 6,75 - % 7,35	Uzman Vadeli Krediller
Taksteeri ve Faizler	7.660.789	667.761	% 9 - % 8,4	Taksteeri ve Faizler
Dügeler Finansal Borgular(USD)	667.761	1.127.181	% 35 - % 22,4	Dügeler Finansal Borgular(USD)
Dügeler Finansal Borgular(TL)	6.377.839	6.377.839	% 35 - % 22,4	Dügeler Finansal Borgular(TL)
Dügeler Finansal Borgular	7.505.020	7.505.020	% 35 - % 22,4	Dügeler Finansal Borgular
EURO Krediller	46.420.000	27.500.000	Lübör + 3,5	EURO Krediller
Uzman Vadeli Krediller	13.400.000	29.825.720	% 6,75 - % 7,35	Uzman Vadeli Krediller
Uzman Vadeli Krediller	76.245.720	76.245.720	% 6,75 - % 7,35	Uzman Vadeli Krediller

31.03.2009

Topluluğum Uzun Vadeli Kredilerme lisansını öğrenci tablosu sağidakı gibi idaride.

(Tularlar, akşti belliirtimedikçe, Türk Library olarak gosterilmelidir.)

MART OTEL İSLİMELELİ ANONİM ŞİRKETİ

YERLÝNLÝ MUSAVIRLIK VE BAGIMLISI
DENETÝM HIZMETÝ İLE ALAŞ.

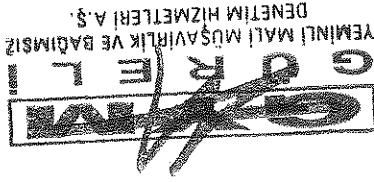
Kısa Vadeli		Döviz Tutarı		TL Tutarı		31.03.2009	
Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	79.440	351.244	720.858	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar EURO	800.298	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	699.465
Birelendiği Fımasız Kırал.Boğlama Maliyeti(-) TL	(23.277)	(37.790)	(77.556)	Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(100.833)	Birelendiği Fımasız Kıralaması Malyeti(-) TL	Genel Toplam
Genel Toplam	699.465	699.465	699.465	Genel Toplam	699.465	Genel Toplam	699.465
Uzun Vadeli (2-4 Yı)		Döviz Tutarı		TL Tutarı		31.03.2009	
Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	79.950	172.347	353.708	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar EURO	433.658	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	408.013
Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(9.523)	-	(7.856)	Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(16.122)	Birelendiği Fımasız Kıralaması Malyeti(-) TL	Genel Toplam
Genel Toplam	408.013	408.013	408.013	Genel Toplam	408.013	Genel Toplam	408.013
Kısa Vadeli		Döviz Tutarı		TL Tutarı		31.03.2009	
Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	872.608	392.042	872.608	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar EURO	872.608	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	872.608
Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(161.501)	(72.559)	(161.501)	Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(161.501)	Birelendiği Fımasız Kıralaması Malyeti(-) TL	Genel Toplam
Genel Toplam	872.608	872.608	872.608	Genel Toplam	872.608	Genel Toplam	872.608
Uzun Vadeli		Döviz Tutarı		TL Tutarı		31.03.2009	
Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	711.107	711.107	711.107	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar EURO	711.107	Fımasız Kıralaması İslemlerden Borçlar TL	711.107
Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(161.598)	(45.645)	(161.598)	Birelendiği Fımasız Kıral.Boğlama Maliyeti(-) TL	(161.598)	Birelendiği Fımasız Kıralaması Malyeti(-) TL	Genel Toplam
Genel Toplam	711.107	711.107	711.107	Genel Toplam	711.107	Genel Toplam	711.107

Kısa ve uzun vadeli Finansal Kirlamaların ayırtıları aşağıda açıklanmıştır.

Toplam	EURO	13.400,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	2.000,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	8.600,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	200,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	06.03.2013
AaréaL BANK A.G.	EURO	200,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	06.06.2013
AaréaL BANK A.G.	EURO	200,000
AaréaL BANK A.G.	EURO	06.09.2013
AaréaL BANK A.G.	EURO	18.11.2013
AaréaL BANK A.G.	EURO	18.11.2013

31 Mart 2010 tarihinde Konsolide Mali Tablolardan Tarama Løyici Notlar
(Tutarlar, askeri belirtilmeli olmak üzere, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MARTT OTEL ISLETTELIERI ANOM SIRKETI



Topluhaneli dönenm sonları itibarıyle Uzun Vadeli Ticari Borçlar bulunuşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	2.758.210	2.891.509	2.841.100	2.147.471	610.739	3.449.355	3.927.327	3.880.827	3.269.355	180.000	46.500	Borc Senetleri	Diger Borc Senetleri	Higkili Tarafci Borc Senetleri	Borc Reeskontu (-)	Toplam

Topluhaneli dönenm sonları itibarıyle Kisa Vadeli Ticari Borçlar aşağıda açıklandımıştır.

Aracaklar içim alman ipotek ve teminatlar bulunuşmaktadır.

Vadesi geçmiş bir aracak bulunuşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	927.931	1.391.849	1.391.849	927.931	(233.716)	1.171.158	(220.691)	1.171.158	(233.716)	(220.691)	ALacak Reeskontu (-)	ALacak Senetleri	ALacak Reeskontu (-)	Toplam	

Topluhaneli dönenm sonları itibarıyle Uzun Vadeli Ticari Aracaklar aşağıda açıklandımıştır.

1 Nisan 2009	31 Mart 2010	680.921	927.931	1.391.849	1.391.849	927.931	(233.716)	1.171.158	(220.691)	1.171.158	(233.716)	(220.691)	ALacak Reeskontu (-)	ALacak Senetleri	ALacak Reeskontu (-)	Toplam	

Sıfırheil aracaklar karsılığında hizmetler:

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	732.100	1.117.815	1.115.543	728.121	2.272	2.272	1.115.543	1.119.072	25.137.625	680.921	(53.141)	(57.481)	843.177	694.215	Toplam

Topluhaneli dönenm sonları itibarıyle Kisa Vadeli Ticari Aracaklar aşağıda açıklandımıştır.

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31.03.2009: Yoktur)

9. DİGER FINANSAL YÜKÜMLÜLER

31 Mart 2010 Tarihli itibarıyle Konsolide Mali Tablolardan Taramamlayıcı Nodalar
(Tutarlar, aksı belirtimdekiğe, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MART OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ



Topluluğuun bağılı ortaklığı Mart Gayrimenkul Yatırım Ofisi A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narm Tekeşti Endüstrisi Amnon Şirketi ile hasılat paylaşımı yaptığı ve Gayrimenkul Satış Vadisi Sözleşmesi imzalandı. Söz konusu projenin kapsamında, arsa sahibinin multikiyetinde bulunan (Narm Tekeşti Endüstrisi A.Ş.) Topluluğuun bağılı ortaklığı Mart Gayrimenkul Yatırım Ofisi A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narm Tekeşti Endüstrisi Amnon Şirketi ile hasılat paylaşımı yaptığı ve Gayrimenkul Satış Vadisi Sözleşmesi imzalandı.

Konular ve Tanımlanma İngilizce Terimlerin Malyeleri

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	2.476.229	6.7290	121.938	2.228.406	11.579.754	15.085.275
Toplam								
Diger Stoklar								
Konular								
Emlak								
İlk Maddede ve Malzeme								
Hesap Adı								

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Stoklar asağıda açıklanmıştır.

13 STOKLAR

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Fimans Sektoru Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar bulunumaktadır.

12 FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunumaktadır.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	109.876	118.776	109.876	118.776	3.427.092	2.317.437
Alman Depozito ve Teminalar								
Ödenecik Vergi, Harek ve Diğer								
Kesintiler								
Kamuya Olan Ertelemini Veya								
Alman Avansları								
Taksitendirimli Yıkım Ücretleri								
38.477.510	39.144.933	3.427.092	2.317.437	3.427.092	2.317.437	3.427.092	38.477.510	38.477.510
405.116	590.661	590.661	590.661	590.661	590.661	590.661	405.116	405.116
1.286.233	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	1.286.233	1.286.233
134.468	318.018	318.018	318.018	318.018	318.018	318.018	134.468	134.468
Toplam								
Diger Borçlar								
İhsaklı Trafikara Borçlar								
Personel Borçlar								
Alman Avansları								
Taksitendirimli Yıkım Ücretleri								
Kamuya Olan Ertelemini Veya								
Alman Avansları								
38.477.510	39.144.933	3.427.092	2.317.437	3.427.092	2.317.437	3.427.092	38.477.510	38.477.510
405.116	590.661	590.661	590.661	590.661	590.661	590.661	405.116	405.116
1.286.233	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	5.831.518	1.286.233	1.286.233
134.468	318.018	318.018	318.018	318.018	318.018	318.018	134.468	134.468
Toplam								

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Kısıza Vadeli Diğer Borçları asağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	248.460	213.275	248.460	213.275	31.03.2010	248.460
Verilen Deposito ve Teminalar								
Verilen Deposito ve Teminalar								
Toplam								

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları asağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	1.965.528	4.385.377	1.965.528	4.385.377	Toplam	
Diğer Alacaklar								
İhsaklı Trafikara Alacaklar								
Personelde Alacaklar								
Verilen Deposito ve Teminalar								
Toplam								

Topluluğuun dönem sonları itibarıyle Kısıza Vadeli Diğer Alacakları asağıda açıklanmıştır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

(Tutarlar, akst belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

31 Mart 2010 Tarihli itibarıyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

MARTI OTEL İSLİMELEKİ ANONİM ŞİRKETİ



Topluluğunu donnem sonlar itibarıyle Yatırım Amacı Gayrimenkulleri bulumamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

17 VATRIM AMACI GAYRİMENKULİ

(31.03.2009: Yoktur)

Topluluğunu donnem sonlar itibarıyle Özkarınak Yönetmeliye Değerlenen Yatımları bulumamaktadır.

16 ÖZKARNAK YONTEMİYLE DEĞERLENEN VATRIMLAR

(31.03.2009: Yoktur)

Topluluğunu donnem sonlar itibarıyle Devam Eden İnsaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklarını bulumamaktadır.

15 DEVAM EDEN İNSAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKALAR

Topluluğunu donnem sonlar itibarıyle Çanlı Varlıklarını bulumamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

14 CANLI VARLIKALAR

Stoklara ilişkili teminat ve sigorta bilgilendi Dİpnot 22, de aylıklanmıştır.

Topluluğunu bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 06.02.2008 tarih ve 477 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat itirakçı arsa paylarıının tamamının teminat olarak şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde kat itirakçı 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir almıştır. Söz konusu bedel nazım kayıtlarla tasnit edilmiştir.

Topluluğunu bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında, ahiçilarдан gelen yoğunluğa talipli izetme yaplaçak 296 adet kontothan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelerde donneşirülmesi ve boyyclece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşmeli şartları projesei tadihatı tamamlandı.

Topluluğunu bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat itirakçı arsa paylarıının tamamının teminat olarak şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde kat itirakçı 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir almıştır. Söz konusu bedel nazım kayıtlarla tasnit edilmiştir.

Arsa sahibine sözleşmeli gereli 2.000.000 USD tutarında kredi kılınalarak avans ödemesi yapılmıştır. Konutlarım satılmışdan meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırıcı : % 70) söz konusudur. seçiliçekek müteahide projenin açık ve kapalı ortak kılınan alanları ile projekonularının yapılıp, söz konusudur. projesei ve işbu sözleşmeli esastan dahiildede, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşmeyi imzalamıştır. Sözleşmeli bedeli havuz ve ankaşte irünler ile ilgili olarak Mahalleci Kontothanı" ve çevre duzenleme işleri yapımı işbu Ünal Yapı İ.Ş., Taç. Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 2010 tarihine kadar arsa kollarında uzatılmıştır. 550 sayılı Yönetim Kurulu Kararı hca Ünal Yapı İ.Ş., Taç. Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşmenin 12 Eylül 2009, da sona ermiştir. Topluluğunu bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 07.07.2009 tarih ve sözleşmeli gereli oraya şıkabilecek fiyat ayalarman hâliş sabit fiyatıdır. Söz konusu sözleşmeli şurlesi Haziran 2010 tarihine kadar arsa kollarında uzatılmıştır. Topluluğunu bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat itirakçı arsa paylarıının tamamının teminat olarak şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde kat itirakçı 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir almıştır. Söz konusu bedel nazım kayıtlarla tasnit edilmiştir.

(Tutarlar, aksı belirtimdeki, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Mali Tablolardır Tammamlayıcı Nolar

MART OTEL İSLİMELEERİ ANONİM ŞİRKETİ

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibarıyle Konsolidé Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksat belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibarıyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31.03.2010)

Varlık Maliyeti	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Leasingle Alınan Sabit Kıymetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
01 Nisan 2009	93.771.460	15.984.730	16.802.837	8.391.397	1.158.995	21.514.041	3.804.013	45.517.907	1.338.794
Aħmlar	-	-	-	3.019	75.972	368.592	192.266	2.497.279	29.924
MDV Değer Düşüküğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(606.428)	3.167.052
Transfer	11.336.545	72.704	-	5.425.723	-	-	725.671	(17.560.643)	(606.428)
Finansman Maliyeti	-	-	-	-	-	-	-	(2.487.237)	(2.487.237)
Çıktılar (-)	-	-	-	-	(2.247)	-	-	(13.702)	(15.949)
31 Mart 2010	105.108.005	16.057.434	16.802.837	13.820.139	1.234.967	22.606.057	3.996.279	27.360.878	1.355.016
									208.341.612

Birikmiş Amortisman	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Leasingle Alınan Sabit Kıymetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
01 Nisan 2009	(25.152.750)	(7.889.709)	-	(7.481.238)	(933.621)	(20.219.130)	(1.684.730)	-	(1.082.085) (64.443.263)
Dönem Amortismanı	(2.267.795)	(872.397)	-	(626.435)	(117.889)	(571.550)	(722.501)	-	(160.858) (5.339.425)
Transfer Çıktılar (-)	-	-	-	-	-	1.060	-	-	1.060
31 Mart 2010	(27.420.545)	(8.762.106)	-	(8.107.673)	(1.051.510)	(20.789.620)	(2.407.231)	-	(1.242.943) (69.781.628)
01 Nisan 2009	68.618.710	8.095.021	16.802.837	910.159	225.374	1.294.911	2.119.283	45.517.907	256.709
Net Değer	77.687.460	7.295.328	16.802.837	5.712.466	183.457	1.816.437	1.589.048	27.360.878	112.073
31 Mart 2010	77.687.460	7.295.328	16.802.837	5.712.466	183.457	1.816.437	1.589.048	27.360.878	112.073
									138.559.984

DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
 VEMİNÜ MİLLÎ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibarıyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksı belirtimdeki, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

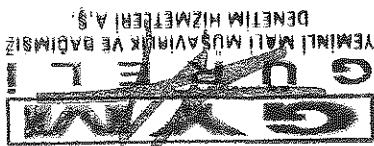
Önceki Dönem (31.03.2009)

Varlık Maliyeti	Binalar Düzenleri	Tesis, Yerüstü Arsalar	Leasingle Döşeme Cihazlar	Yapılmakta Alınan Sabit Kymetler	Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
01 Nisan 2008	93.771.460	15.984.730	16.771.262	8.255.676	1.112.730	21.276.042	1.949.330
Alımlar				31.575	299.252	46.265	315.300
MDV Değer							1.854.683
Düşükliği Karşılığı Finansman Maliyeti							13.483.974
Cıktılar (-)				(163.531)		(77.301)	
31 Mart 2009	93.771.460	15.984.730	16.802.837	8.391.397	1.158.995	21.514.041	3.804.013
						22.717.637	22.717.637
						(6.020)	(6.020)
						(246.852)	(246.852)
						1.338.794	1.338.794
						208.284.174	208.284.174

Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Tesis, Makine ve Cihazlar	Leasingle Döşeme Demirbaşlar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Birimliş Amortisman	Binalar	Arsalar	Alınan Sabit Kymetler		
01 Nisan 2008	(23.095.632)	(7.016.035)	-	(7.235.594)	(781.996)
Dönem				(19.649.161)	(11.137.384)
Amortisman	(2.057.118)	(873.674)	-	(252.761)	(151.625)
Transfer	-	-	-	(617.758)	(547.346)
Cıktılar (-)	-	7.117	47.789	-	-
31 Mart 2009	(25.152.750)	(7.889.709)	-	(7.481.238)	(933.621)
					(20.219.130)
					(1.684.730)
					-
					(1.082.085)
					(64.443.263)

01 Nisan 2008	70.675.828	8.968.695	16.771.262	1.020.082	330.734	1.626.881	811.946	9.316.296	434.301	109.956.025
Net Değer										
31 Mart 2009	68.618.710	8.095.021	16.802.837	910.159	225.374	1.294.911	2.119.283	45.517.907	256.709	143.840.911
Net Değer										

YEMİLLİ MÂL MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
 DEĞERLENDİRME HİZMETLERİ A.Ş.



Birimkimsi Amortisman	Düger Maddi Varlıklar	Toplam	01 Nisan 2009	(67.498)	(67.498)
Denetim	-	-	31 Mart 2010	198.494	198.494
Amortisman	(41.233)	(41.233)	01 Nisan 2009	(67.498)	(67.498)
Transfer	-	-	31 Mart 2010	(108.731)	(108.731)
Gümrükler (-)	-	-	31 Mart 2010	89.763	89.763
Net Değer	92.938	92.938	01 Nisan 2009	92.938	92.938
Net Değer	92.938	92.938	31 Mart 2010	89.763	89.763

Varklık Maliyeti	Düger Maddi Varlıklar	Toplam	01 Nisan 2009	160.436	160.436
Alımlar	38.058	38.058	31 Mart 2010	-	-
Transfer	-	-	31 Mart 2010	-	-
Fiamondsman Maliyeti	-	-	31 Mart 2010	-	-
Gümrükler (-)	-	-	31 Mart 2010	-	-
Net Değer	198.494	198.494	01 Nisan 2009	(67.498)	(67.498)

Cari Dönem (31.03.2010)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARYANTLAR

Maddi Duran Varyantlar iliskin temeliat ve sigorta bilgileri Dipnot 22, de agiklanmustur.

Cari dönem amortisman giderlerinin dagidimi Dipnot 30, da agiklanmustur.

Dönem başı bakiyesi	Dönem sonu bakiyesi
(606.428)	(606.428)
31 Mart 2010	
1 Nisan 2009-	

Maddi Duran Varyantlardaki Değer Düşüs karşılığında makai harkefler:

31 Mart 2010 Tarihi İtibarıyle Konsolide Mali Tablolardır. Taramalayıcı Nolar
(Tularlar, akst betirittimedikce, Türk Lirası olarak gösterilmektedir).

MARTI OTEL İSLİTMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

Sürefelye, Toplulgün başlıktılıği Martı GYO A.Ş., him onceski invanı Akdeniz Martı A.Ş. içinden istirakleri olan Martı Martı Ve Yat İşletmeciliği A.Ş., ile Beta Turizm A.Ş.ının 01.01.2003 tarihli itibarıyle SPK standardarına göre hizmetlerini sunan bilançolarında sıkıskatelerini satın alma bedelleri ile özsermaye kalemlerinin karşılık netleştiğimizde Sürefelye tıtarı her dönem sonu bilbariyelidir. Diğer dükünlüğüne testimine tabi tutulmaktadır.

Ünçeli Dönem (31.03.2009)

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolide Mali Tablolardan Tıbbatımlaýıcı Notlar
(Tıbbatımlaýıcı, akstır betirilmelidirge, Türk Librası olarak gosterilmelidir)

MARTTI OTEL ISLETMELLEFI ANONYM SJIRKEITI



Dosya No	Karsi Taraf	Davanım Konusu	1) Marmaris 2.İçra Mud. 2006/133 E.	Kampanyo senedinde dayalı (gek) 21.699-TL'lik icra takibidir. Takip alımı 3.03.2010 tarihinde talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet yapılmıştır. Hacizli taşımalar ve araglarla oncelikle sıralardaki hacizlerin şoklunu nedeniyile satıcılar talep edilmiştir. Çekici kefide eden şirket yetkilileri hakkında karşılıksız şekilde senetle ayrica kefili hakkinda taahhüdü ihali nedeniyile dava açılmıştır. (*)
2) Marmaris 2.İçra Mud. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşletme Tic. A.Ş.	Kampanyo senedinde dayalı (senet) 100.080-TL'lik icra takibidir. Takipin akibeti 1. maddedeği gibiştir. Ayrıca senet kefili taşımazma hizmeti koyulmuş ve şirkete hisse senedi hizmeti yapılmıştır. (*)	3) Marmaris 2.İçra Mu STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	2.554-TL'lik alacakta tashsil amaciyla başlılan takibin akibeti 1.
3) Marmaris 2.İçra Mu STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	3-OKEY Kalkavan 2-Can Tur. İşletme Tic. A.Ş.			

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

A- Müşteri icra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor sağladıkları gibidir;

3.1.03.2010 tarihindeki itibarı ile şirket avukatlarından alınan yazılarda Martı Otel İşletmeleri A.Ş., nim davalarını
aşağidakı gibidir:

ii) Kossulu Varlık ve Yurkumultipleri:

Hesap Adı	Dava Karsılığı	Karsılıklar	Diğer	Toplam
Daşa Karsılığı	31.03.2010	31.03.2009		696.620
İttifak Hakkı	215.107	539.012		754.125
Orman Fonu Kalkı Payı	199.431	95.621		295.025
Daşa Karsılığı	95.621	938.986	1.034.607	1.247.408
İtave Kargılık	125.591	1.247.408	1.372.999	1.372.999
Ödemeler	-	(674.364)	(674.364)	(21.781)
İpial edilen kargılıklar	(21.781)	-	(21.781)	Yükümütlükler hesabına ve Taksitlenen hizmetler Kramuya Olun Britlemleri İpial edilen kargılıklar Ödemeler İtave Kargılık Nisan 2009 İtibarıyle İtave Kargılık 1 Nisan 2009 İtibarıyle İtave Kargılık 125.591 938.986 1.034.607 1.247.408 1.372.999 674.364 (21.781) (-) 1.014.841 199.431 497.189 1.014.841 199.431 497.189 1.014.841 696.620

i) Karsılıklar

22 KARSILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YURKUMULTIKLER

Topluluğun cari donemede yararlanıldığı devlet teşviki ve yaradınu yoktur.

21 DEVELET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Mart 2010 Tarihinde İtibarıyle Konsolidé Mali Tablolari Tamamlayıcı Nolar
(Tutarlar, aksı belirtimdekiğe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MART OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihli İhbarıyla Konsolide Mali Tablolardan Taramalıycı Notaları (Tutarlar, askeri birliklerde, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MARTI OTEL İSLİTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Dosya No	Karşı Tarafları	Dava İmzalı Konusun	İst. 8 İcra MUD.	İ. Asital Otelciklik Tur.	İm. ve Tic. A.Ş.	2 Asya Tur Turist ve	2 Asya Tur Turist ve	Asya Tur Turist ve	2005/11389 E.	1) İst. 8 İcra MUD.	2) Asya Tur Turist ve	2) Asya Tur Turist ve	Asya Tur Turist ve	2005/111875 E.	2) İst. 8 İcra MUD.	Asya Tur Turist ve	Carib hessap alacakları iliskin olarak 2.268-TL "lik haciz yoluyla ilâmsız takipiti. Borgulu şikayetini iflası nedenniyile alacak ilâs massasına intikal etmiş olsup iflas massasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)	(ASY Sey. A.Ş.)	ASY Sey. Tur. A.Ş.)	emtisâl olup iflas massasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)	Sırikete ait kayıtlı, tamamıyla tesciri makamın tüketiciler nezdinde itibâs yararlaçak kadar benzeyen kullaanın davası hakimde "Marka Hakkı İhlali"	2006/448 E.	3) İstanbul 3. F.S.H.	Shahîl Martı Otel A.Ş.	Yukarıda 3. maddede ille ilgili açıdan davada altıtan sebeplerle; marka	Mah.	4) Mersin 3. ASL. Cezâ	
1) İst. 8 İcra MUD.	İ. Asital Otelciklik Tur.	2 adet geke iliskin başlangıçtan 29.362-TL takip bedelli, kam比yo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borgulu şikayetini iflası nedenniyile iflas massasında tasfiye süreci devam etmektedir. Sırikete yetkilisi hakimde karşılıklısz şike nedenniyile adlı para cezası ile şike hesabını ağırlamaktan yasaklanma karar verilmiştir. Şanlık vekilli tarafından karar 31.11.2006 tarihindede temyiz edilmişdir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)	2005/11389 E.	İm. ve Tic. A.Ş.	2) Asya Tur Turist ve	2) Asya Tur Turist ve	2) Asya Tur Turist ve	2005/111875 E.	Asya Tur Turist ve ist ve	Asya Tur Turist ve	2005/111875 E.	2) İst. 8 İcra MUD.	Asya Tur Turist ve	Carib hessap alacakları iliskin olarak 2.268-TL "lik haciz yoluyla ilâmsız takipiti. Borgulu şikayetini iflası nedenniyile alacak ilâs massasına intikal etmiş olsup iflas massasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)	(ASY Sey. A.Ş.)	ASY Sey. Tur. A.Ş.)	emtisâl olup iflas massasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)	Sırikete ait kayıtlı, tamamıyla tesciri makamın tüketiciler nezdinde itibâs yararlaçak kadar benzeyen kullaanın davası hakimde "Marka Hakkı İhlali"	2006/448 E.	3) İstanbul 3. F.S.H.	Shahîl Martı Otel A.Ş.	Yukarıda 3. maddede ille ilgili açıdan davada altıtan sebeplerle; marka	Mah.	4) Mersin 3. ASL. Cezâ				

B.1) Sürke tim ağılığı davası ve takipçileri:

B.) İstanbul İcra Dereceleri ve Makamelelerin İle İlgili Rapor Aşağıdakilerdir:

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

1) Marmaris 1. ASL	Karslı Taraf	Davanın Konusu	Mehmet Karademir	Davaçılı SKK ve Şirketin talebini ve 1.000-TL manevi tazminat talebini yineleik dava açmışdır. Dava Şirketin sonucunu ve karar karısı tarafla temyiz edilmiştir. Yargıtay Karan SSK alehine bozunus, yeniden yargılaması gerekti. Dava Şirketin lehine sonucunu tarafla temyiz edilmiştir. Kolları daracıları taraflıdan temyiz edilmiştir.	Nayim Yılmaz	2008/621 E.	Huk. Mah.	2) Marmaris 1. ASL
3) Marmaris 3. ASL	Mert Yaptı Turizm İhs.	San. ve Tic. Ltd. Şti.	2009/291 E.	Huk. Mah.	Davaçılı, müracaatının gidişlerimesi, eğereşrisi tarafe ek şartsız menin iftali ile zamanaşımıza uğraması olmasının sebebiyle 24.08.2009 tarihinde itraz edilmiştir. Gelecek durumması 23.07.2010 tarihindedir.	Mert Yaptı Turizm İhs.	2009/291 E.	3) Marmaris 3. ASL
4) Marmaris 1. ASL	Salih Kurteğen	Eski Şirketin 8.358 TL'lik işgeli tazminatları ve masas təhsili üçün açılmış davadır. Dava derdesidir. (*)	2009/387 E.	Huk. (İş) Mah.	Eski Şirketin 8.358 TL'lik işgeli tazminatları ve masas təhsili üçün açılmış davadır. Dava derdesidir. (*)	Salih Kurteğen	2009/387 E.	4) Marmaris 1. ASL

A.2) Şirkete ağılan davası ve takipçileri:

(*) Mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

Muhabere No.	2009/774	Mariamis 1. İcra	Turgut Başacı	Maria da Lady Nur ismini teklfenin 6.014-EURO tutarındaki bağlama ücreti ilem açılamı icra takibidir. (*)	2010/1366 E.
20) Mariamis 1. İcra	Müld.	Bülent Yılmaz	3.48 EURO tutarındaki alacakların tasfiili amaciyla başlatılan icra takibidir. (*)	2010/1398 E.	
21) Mariamis 1. İcra	Müld.	Bülent Yılmaz	3.48 EURO tutarındaki alacakların tasfiili amaciyla başlatılan icra takibidir. (*)	2010/1398 E.	
22) Mariamis 1. İcra	Müld.	Tamer Ecmele	6.131,02 EURO tutarındaki alacakların tasfiili amaciyla başlatılan icra takibidir. (*)	2010/1672 E.	

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolide Mali Tablolardan mammalyici Notlar
(Tutarlar, akstı belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MARTT OTEL İSLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1)İstanbul 2. İS Mah. 2005/769 E.	Karsı Tari Dağanın Kollarını Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, leşf kansevi olmasının meslek hastalığı olduğunu iddialarıyla ağlayan maddi tazminat davasıdır. Davası devam etmektedir.	Alpaslan Şimşek Yukarıda l. İmadedde başhesdiilen eski personelin ağının olduğunu kidem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepleri davada, davannı kismen kabulüne karar verilmisi, ihtarazzi kayıtlı ödeme yapılırak karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.	3)Ankara 1. Fikri Sma Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnc. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti. Davacı tarafından Mersin'de bulunan otelin, "sahil martı+gökil" ibareli markasının tesciili talebinin reddine karar veren TPE Kararının iptali için TPE ve Şirketaleyhine aylanın davada alman bilirkişi raporunda "MARTI HOTELS TURKEY"olarak teselli Şirket markasının tamamının olduğu kabul edilerek davacının marka teseli bavarusunu teseli edilmesi gerektiği tespit edilmiş, Muhakemece Şirket lehine verilen karar Yargıtay tarafından onarınarak kesilmemiştir.
--------------------------------------	--	--	---	--

B.2) Şirkete ağılan davası ve takipler:

(*) Malî tablolarda karşılık ayırlımsızdır.

(Tüllerler, aksı belirtilmekteki, Türk Library'si olarak gosterilmektedir.)

MARTT OTEL İSLİTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

İCRA DARBESİ	MAHKEME	Muş'a Valiliği'ni ihləmihin ipzali iğim aqlan ve kismen kabul kismen red olunur davaya ilkiñim karar her ikisi tarafla teimiyiz edilijisit. Damitsay 2003/42 E.
ACIKLAMA	BORGU/DAVALI	Muş'a Valiliği'ni ihləmihin ipzali iğim aqlan ve kismen kabul kismen red olunur davaya ilkiñim karar her ikisi tarafla teimiyiz edilijisit. Damitsay 2003/42 E.

A.1) Şirketin lehine agilan dava ve takipler:

A - Mügħla l-ċċitra Daujellet ve Maha kemmellit il-leħgi olarak devam eden daval aktar aseguġidak għibid.

31.03.2010 tarihli itibarı ile şirketin Ortağlığı A.S., nitin, Gayrimenkul Yatırımları Anadolu Yatırımları ve Topluluğu'nu bağılı ortaklığı Martı

(*) Malî tablolarda kârşılık ayrılmıştır.

1) Kemerköy Hük.	Karsı Taraflı DAVAM KONUSU	Osmam Birgili	Dava drediseti, Mahkeme 7.576 TL kidem tazminatı ve 90 TL genel tari ücretimi razıleyle bütün demense karar vermişti. Dösyä 15.03.2010 tarihinde etniyi eddilimisti. (*)	2) Kemerköy Hük. Mah.	1) Mariantina Kharirova DAVACILARIN GÖÇÜĞÜNU BAŞIMA GARİPMASI İHTİCİSİNDE MEYDANA GELLEN YARALAMADAÑ DOLAYI SU SPORLARINA BAĞLI TONAZUN YERİNDEN KOPUP KIRALAYAN OLMASI SEBEYİYLE ŞİRKETE KARŞI AGİLAN 40.000 TL, İLK TAZMINAT DAVASIDIR. Dösyä derdesti. (*)	3) Kemerköy Hük. Mah.	Murat Demirtaş ŞİRKET ESKI GALİŞMASI TAZMİMDAN AGİLAN 8.300 TL TUTARI KİDEM, İBBER TAZMINATI, İFLAZA MESAI İLAÇKALARINA İLİŞKİN DAVADIR. (*)	4) Amtalya İls Mah. 2009/496 E.	Fahri Bozrañ ŞİRKET ESKI GALİŞMASI TAZMİMDAN AGİLAN 5.000 TL TUTARI KİDEM, İBBER DAVADA, İLİŞKİN DAVADIR. (*)	5) Kemerköy Hük. Mah.	2010/24 E.	İFLAZINAT VE İFLAZA MESAI İLAÇKALARINA İLİŞKİN DAVADIR. (*)
------------------	-------------------------------	---------------	--	--------------------------	---	--------------------------	--	------------------------------------	---	--------------------------	------------	---

C.2) Şirkete ağıllan davası ve takipleri:

(*) Mali tablolarda karışılık ayrılmıştır.

Dosya No	Karşı Tarihi	Davanın Konusu	İ) Antalya 5. İcra Mıd.	3.506-EURO tutarlı alacakta ilıskin olarak başlatılan icra takibi derdesi. Borgulu haksızdır ayrıca Mal Beyanında Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıkta gek keşide temek suyu nedeniyle çezai davası , gek unsurların tâsîmidâğı gerçekçeşiyile samîğün berebatine karar verilmis olup karar teşyiz edilmiştir . Dosya Yargıtay'dadır. (*)
2) Antalya 7. İcra Mıd.	Turmavi Turizm	2.500-USD'lik cari hesap alacakta ilıskin olarak başlatılan icra takibi derdesi. Karaar teşyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)	2006/17800 E.	Havacılık Ltd. Şti.
3) Antalya 5. İcra Mıd.	Tamer Madağbaş	9.675-TL'lik ayrlan personeli borcuna dayalı icra takibi dir. Borguluunun adres tespit ettilerinde devam etmektedir. (*)	2008/991 E.	3. Antalya 3. İcra Mıd.
4) Antalya 3. İcra Mıd.	Vasco Turizm Yet A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacakta ilıskin olarak başlatılan icra takibi derdesi. (*)	2008/13880 E.	4) Antalya 3. İcra Mıd.
5) Antalya 1. İcra Mıd.	Vasco Turizm Yet A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacakta ilıskin olarak başlatılan icra takibi derdesi. (*)	2008/16561 E.	6) Antalya 9. İcra Mıd.
6) Antalya 9. İcra Mıd.	Mive Gida Tur. Tic. Ltd.	29,634,12-TL tutarlı alacakta ilıskin olarak başlatılan icra takibi derdesi. (*)	2009/3177 E.	

C.1) Sürekli məqalələr;

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşagıdaki gibidir:

(Tıtarlar, aksı betirilmeliğe, Türk lisansları olarak gosterilmeliğin)

MARTIN OELLSCHLECKER ANONYM SIRKELT

(*) Mali tabloarda karşılık ayrılmıştır.

Mart 2010 İarhm İbbaryile Konsolide Malî Tablodaları İمامlayıcı Nolar
(Tutarlar, aktsi belliirmekke, Türk Librası olarak gosterilmisdir)

MARTT OTEL ISLET MELLEMI ANOMM SIRKETT

	TL	USD	EUR	GBP
Alman Teminat Meküpları	3.741,976	-	-	-
Verilen Teminat Meküpları	137,214	-	-	-
Alman Teminat Geketi - Senetleri	2.378,855	460,000	51,120	-
Verilen Teminat Geketi - Senetleri	200,000	-	-	-
Alman Garrymenekü'l Teminatları	6,925,000	460,000	51,120	-
Verilen Teminat Geketi - Senetleri	4.260,800	200,000	-	-
Alman Garrymenekü'l Teminatları	7.000,000	-	-	-
Vadeli Satım Sozleşmeleri (Forward)	4.750,000	14.385,00	10.718,845	624,584
Toplam	5.462,591	14.385,00	10.718,845	624,584
Alman Teminat Meküpları	3.891,976	-	-	-
Verilen Teminat Meküpları	137,214	-	-	-
Alman Teminat Geketi - Senetleri	1.124,604	460,000	51,120	-
Verilen Teminat Geketi - Senetleri	200,000	11.425,000	809,577	127,739
Alman Teminat Geketi - Senetleri	-	-	-	-
Vadeli Satım Sozleşmeleri (Forward)	-	15.500,000	1.975,000	-
Toplam	5.353,794	27.385,000	2.835,697	127,739

51.03.2010

iii) Pasjiete yer almayan taahhüller:

Tütilarlar, akşıl belirtilmektekiye, Türk Lirası olarak gosterilmelidir.)
Tüm Mart 2010 İtirazı konusunda Mah İabdoları 1.مامالایی گل نویار

MARTI OTEL ISLETMEK ANONIM ŞİRKETİ

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Obaçayı Üzerine Martı Otu İstemi ve Bulunduğu Mevkii İle İlgili Bir İnceleme

Amalya LLC, Kemer ilçesi, Tekirova Koyundere bulvarı multiyeti hizmete ait 412 parsel No.11 taşınmaz üzernesine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek ile,

1904, 1906 parsel No:lu taşımazlar üzermiye müsterek 30.000.000-USD ipotek,

• Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkimindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taksimizalar üzterine mühşerek 30.000.000-USD bítkek,

ada, 2 parsel No. lu tasnimaz izzerme 30.000.000-USD fiolte, . Muğla İl, Ortaca İlçesi, Fevizye Koyu, Akçağöl Sarısı mevkiiinde bulunan multikeyt hazineye arı 136

Mari Gayrimenkulu Yatirim Ortağlığı A.Ş., num 3103-2010 imbarayıle aktifteki diğerlerin üzerinde şirketim kullandığı yarım kredisi tüm temmuz amcılıya Credit Suisse International lehine;

31.03.2010

iv) Altıtyı degerler user'inde mevcut bulunan toplam ipotek ve terminalat:

Şirketin vermiş olduğu Diger TRT lehini Şiket Ozyaynaklar, na oram 31.03.2010 tarihli itibarıyle % 0, dir. (31.03.2009:

(Tıvaralar, akşit belirtilmeli olmak gosterilmelidir.)

MARTTI OTEL ISLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ



Sigorta Sona	Tarih	Tutam	Sigorta Baslama	Sigorta Şirketi	Axa Sigorta	Demirbaşlar	Bimalar	Elektronik Chizzalar	Demirbaşlar	Narim Park	uzerinde 2.500.000 TL
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
AXA Sigorta	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	AXA Sigorta	AXA Sigorta	AXA Sigorta	AXA Sigorta	AXA Sigorta	AXA Sigorta
31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
Demirbaşlar	Bimalar	Elektronik Chizzalar	Demirbaşlar	Bimalar	Elektronik Chizzalar	Demirbaşlar	Bimalar	Elektronik Chizzalar	Demirbaşlar	Bimalar	Demirbaşlar

31.03.2010

v) Akıf değertlerin toplam sigorta tutarı;

- Narim Park projesi kapsamında Tekirdağ İlçesi, Çerkezköy İlçesi, GMKP Mahalleleri mevkimedeki; 3 no.lu parsel
- Marmaris ilçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 3, 8, 10, 14, 1884, 1888, 1890, 1892, 1826

Ayrica Mart Gayrimenkul Yatırım Otraklığı A.Ş lehine;

- Antalya İlçesi, Kemer İlçesi, Tekirova Koyundan bulunan mülkiyeti hizmete ait 412 parsel No.lu taşımaz uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,

- Muğla İlçesi, Marmaris İlçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 5, 8, 10, 14, 1884, 1888, 1890, 1892, 1826 parsel No.lu taşımazlar uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 3.981.873 TL kira şerhi,

- Antalya İlçesi, Kemer İlçesi, Tekirova Koyundan bulunan mülkiyeti hizmete ait 412 parsel No.lu taşımaz uzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek ile,

- Muğla İlçesi, Marmaris İlçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 5, 8, 10, 14, 1884, 1888, 1890, 1892, 1826 parsel No.lu taşımazlar uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 30.000.000-USD ipotek,

- Muğla İlçesi, Marmaris İlçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 5, 8, 10, 14, 1884, 1888, 1890, 1892, 1826 parsel No.lu taşımazlar uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 30.000.000-USD ipotek,

- Muğla İlçesi, Orhaniye Koyu, Akçagöl Sarısı mevkimedeki bulundan 136 adan, 2 parsel No.lu taşımaz uzerine 30.000.000-USD ipotek,

- Muğla İlçesi, Fevziye Koyu, Akçagöl Sarısı mevkimedeki bulundan 136 adan, 2 parsel No.lu taşımaz uzerine 30.000.000-USD ipotek,
- Mart Gayrimenkul Yatırım Otraklığı A.Ş. nı 31.03.2009 tarihinde aktif değertlerin uzerinde Şirket'in kulanıldığı yatırım kredisini terminat sınırlayıcıla Credit Suisse International lehine,

- Mart 2009 tarihinde gayrimenkulleler uzerinde Şirket'in kulanıldığı yatırım ve isletme kredilerinin terminat 2. dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek tesisi edilmiştir.

- Mart 2009 tarihinde gayrimenkulleler uzerinde Şirket'in kulanıldığı yatırım ve isletme kredilerinin terminat 2. dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek tesisi edilmiştir.

- Antalya İlçesi, Çankaya İlçesi, Mersin İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 35 No.lu taşımaz uzerinde Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezim 178.633,50 TL hacizi, (24.06.2010 tarihinde kaldırılmıştır.)

- Ankara İlçesi, Çankaya İlçesi, Mersin İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Koyu, Kegibükü mevkimedeki bulundan 35 No.lu taşımaz uzerinde Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezim 178.633,50 TL hacizi, (24.06.2010 tarihinde kaldırılmıştır.)

- Antalya İlçesi, Kemer İlçesi, Tekirova Koyundan bulunan mülkiyeti hizmete ait 412 parsel No.lu taşımaz uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,

- Antalya İlçesi, Kemer İlçesi, Tekirova Koyundan bulunan mülkiyeti hizmete ait 412 parsel No.lu taşımaz uzerine Mart Otel İşletmeleri A.Ş. nı 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,

(Tutarlar, aksı belirtilmemişlikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolidé Mali Tablolari Tanıtımı Yılcı Notları

MART OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

Besas varsayım, her hizmet yeri için olan azami yükdağımlı yüklenen enflasyonu paralel olarak artırmasıdır. Dolayısıyla, uygulamanız iskonto orani, gelecek enflasyon etkilerini dizerken mesitden sorakı beklenen real oranı ifade eder. 31 Mart 2009 tarihli itibarıyle, ekli mal tablolarda karşılıklar, galibatlarım emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükdağımlı yüklenen değerini hesapları, 31 Mart 2010 tarihli itibarıyle karşılıklar yilik

Küdem tazminatı yıklımılığında, sıkettein għall-ġasulatur emmeki olmasindan doġan selekċekti ola si yıklim lu tgħidha b-quġiex kiu ġejha minn-hu. UMS 19 (“Çalişanlar Saġġanu F'aydar”), iż-ink tħalli kollha minn-ak aktar il-kunċi u tħalli kollha minn-ak aktar il-kunċi. Buna ta-

Yurt tutukteki 15 Kauanu hukümleri yarınca, gâtişanlardan kâdem tazminatına hâk kazanacak şekeitende 15 sözleşmesi sona erenlerle, mevzuat gereğî hâk kazandıktan yasaî kâdem tazminatının ödenmesi yâkütmüllüktü vardır. Ayrıca, hâlen tabidir, kâdem tazminatını yâkütmüllüktü yâkütmüllüktü yâsal olarak herhangi bir tazminatlarımı ödemeye yükümlülüğü bulumaktadır. 31 Mart 2010 tarihî tibâriye ödenecek kâdem tazminatı, aynı tarih 2.47,04 TL (31 Mart 2009: 2.260,05 TL) tâvâimma tabidir. Kâdem tazminatı yâkütmüllüktü yâsal olarak herhangi bir fonlama ya tabi degildir.

Uzun Vadeli	31.03.2010	31.03.2009	Kıdem Tazminatı Karşılığı	477.153	477.153	Toplam
				309.694	309.694	

24 CALISANLARA SAGLANAN FAYDALAR

Topluluğum donecm sonları itibarıyle Taahhütler bulumusmakdadır. (31.03.2009: Yoletur)

23 TAHHUTLER

Toplam USD	Toplam TL	İmzaat All Risk	AXA Sigorta	3.100.000	3.100.000
		Kasko	AXA Sigorta	470.000,00	08.04.2009
		Kasko	AXA Sigorta	130.250,00	04.07.2009
		Kasko	AXA Sigorta	29.155,00	05.05.2009
		Kasko	AXA Sigorta	45.089,00	20.06.2009
		Kasko	AXA Sigorta	8.930,00	14.09.2009
		Kasko	AXA Sigorta	10.545,00	11.10.2009
		Kasko	AXA Sigorta	26.620,00	11.01.2010
		Kasko	AXA Sigorta	89.055	31.12.2009
		Kasko	AXA Sigorta	22.11.2009	22.11.2010
		Kasko	AXA Sigorta	2.870,000	31.12.2009
		Kasko	AXA Sigorta	22.030,330	31.12.2009
		Makina Tesistat	AXA Sigorta	31.12.2008	31.12.2009
		Elektromik Chizalar	AXA Sigorta	31.12.2008	31.12.2009
		Demirbaşlar	AXA Sigorta	31.12.2008	31.12.2009
		Bimalar	AXA Sigorta	31.12.2008	31.12.2009
		Siğortalandan Akıllıhı Cimsi	Siğorta Şirketi	109.318,000	109.318,000
		Siğortalandan Akıllıhı Cimsi	Siğorta Ustası	31.12.2008	31.12.2009
		Siğortalandan Akıllıhı Cimsi	Siğorta Başlama	23.550,286	31.12.2008
		Siğortalandan Akıllıhı Cimsi	Siğorta Sonrası	3.039.304	3.039.304

31.03.2009

31 Mart 2010 Tarihli İhbariyelik Konsolide Mali Tablolardan Taramalıya İći Notlar
(Tutarlar, aktsi belirtilmekteki, Türk lirası olurak gösterilmektedir)

MART OTEL ISLETMELEERI ANONIM ŞİRKETİ



Dönem başı bakiyesi	13.750	31 Mart 2010	I Nisan 2009-
Dönem içinde təhsil edilen tutarlar (-)	13.750		
Dönem sonu bakiyesi	-	-	
Dönemlik iddileri	-	-	

Süpheli alacaklar karşılmadakı haraketləri:

Hesap Adı	31.03.2010	31.03.2009	Toplam
Gelerek Ayılar Ait Giderler	4.361.445	4.265.661	14.610.925
360.968	212.446		(13.750)
5.363.767	10.622.601		5.363.767
3.287.925	8.427.751		3.287.925
2.075.842	2.194.850		2.075.842
8.202	81.764		8.202
38.028	20.234		38.028
4.474.726	4.244.673		4.474.726
79.573	587.793		79.573
13.750	13.750		13.750
Toplam	20.130.956		Toplam
Süpheli Diğer Alacak Karşılığı(-)	-		Süpheli Diğer Alacaklar
Peşin Ödenecek Vergiler	-		Peşin Ödenecek Vergiler
Deverden KDV	-		Deverden KDV
İş Avansları	-		İş Avansları
Personel Avansları	-		Personel Avansları
Diğer Verilen Avansları	-		Diğer Verilen Avansları
Verilen Avansları	-		Verilen Avansları
Gelir Tahakkuları	-		Gelir Tahakkuları
Toplam	14.610.925		Toplam

Topluğunu dönem sonları itibarıyle Diğer Dönem Varlıklarına saygılıda açıklanmıştır.

26. DIĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLER

Topluğunu dönem sonları itibarıyle Emeklilik Planları bulumamaktadır. (31.03.2009 : yoktur)

25. EMERKLİK PLANLARI

1 Nisan 2009 -	31 Mart 2010	31 Mart 2009	Kullanılan Maliyeti
33.521	7	133.931	Pazarlama Satış Dəqiqim Gideri
7	7	133.931	Genel Yonetim Gideri
167.459			Kullanılan Maliyeti

Çan Dönem kademə təzminat karşılık giderimin dəgili mi saygılıda yerləmək adı.

1 Nisan 2008 -	31 Mart 2010	31 Mart 2009	Kullanılan Maliyeti
309.694	358.452	309.694	Dönem içərisindəki artıs / (azalsı)
167.459	(48.758)	167.459	Dönem içərisindəki artıs / (azalsı)
477.153		477.153	Kullanılan Maliyeti

Mart 2009: % 6,26 reel iskontu orantı.
% 4,80 enflasyon orantı ve % 11 iskontu orantı varsa yama şəhəre, % 5,92 reel iskontu orantı ile hesablanmıştır (31

31 Mart 2010 Tətbihi İtibarıyle Konsolidé Mali Tabloları Təmammalayıcı Nöklär
(Tətbiklär, akısi bələrrimədlikcə, Türk Lirası olaraq göstərləməli)

MART OTEL İSLƏTMƏLLƏRİ ANONİM ŞİRKƏTİ



Topluluğunu dönem sonları itibarıyle Sermaye Yedekleri bulunuşmaktadır. (31.03.2009 : Yatırımlar)

(ii) Sermaye Yedekleri

31.03.2010 ve 31.03.2009 tarihlerini sonu itibarıyle firmamız sermaye entlaşyon olumlu farksı 2.497.948 TL'dir.

	Toplam	100	87.120.000	100	87.120.000
Dügör	73%	63.681.160	46%	40.044.262	
Aquila Industries Ltd.	-	-	11%	9.501.731	
Aydın Orhan	0%	421	0%	421	
Erban Gürcan	0%	147	0%	147	
Yusuf Kenan Onat	0%	3.499	0%	3.499	
Fatih Küran	0%	3.696	0%	3.696	
Özden Narin	2%	-	1.545.751		
M.Nida Ergenç	-	-	4%	3.861.000	
H.Emet Temelli	-	-	5%	4.416.756	
Halit Narin	-	-	5%	4.553.326	
Mine Narin	1%	660.000	6%	4.965.797	
N.Emre Narin	17%	14.935.068	12%	10.451.751	
P.Oya Narin	9%	7.836.009	9%	7.771.863	

Hissedar
31.03.2010
Pay Oram % Pay Tuatı Pay Oram % Pay Tuatı

31.03.2010 dönemini Stiketin sermaye ve ortaklık yapısı 17.07.2009 tarihli Haziran Cetveli'ne göre, 31.03.2009
dönemi 18.07.2008 tarihli Haziran Cetveli'ne göre aşağıdaki gibidir.
(ii) Sermaye / Karşılıklı İşbirlik Sermaye Dizeltmesi

31.03.2010 tarihli itibarıyle topluluğunu azınlık payı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Stiketi'nden
meydana getirmekte olup 3.800.740 TL'dir (31.03.2009 3.690.013 TL).

(i) Ana Ortaklık Dışı Payalar / Ana Ortaklık Dışı Karar

27 OZKAYNAKLAR

Topluluğunu dönem sonları itibarıyle Uzun Vadeli Dügör Yükümlülükleri bulunuşmaktadır.

	Toplam	31.03.2009	31.03.2010	Toplam
Gelecek Ayilar Alt Gelirler	2.434.739	632.029	2.434.739	632.029
Hesap Adı				
Gelecek Yillara Alt Giiderler	19.759.140	19.227.949	19.759.140	19.227.949
Verilen Avanslar	1.634.148	742.917	1.634.148	742.917
Toplam	21.491.423	20.163.207	21.491.423	20.163.207
Hesap Adı				
Gelecek Yillara Alt Giiderler	98.135	192.341	98.135	192.341
Verilen Avanslar	21.393.288	19.970.866	21.393.288	19.970.866
Toplam	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010

Topluluğunu dönem sonları itibarıyle Diğer Duran Varlıklarına sahip olma hakkını mistir.

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolidide Mali Tablolardır. Tammamlayıcı Notalar
(Tutarlar, aksı belirtimdeki gibi, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MART OTEL İSLİTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

İliliyiklendirmeli gereklenen tuların ile **gösterilmektedir.** **Kalemleme** ise **SPK** **Finansal** **Raporlama** **Standartları** **geçerleşmesinde** **değerlendirilen** **gerçekleştirilir.**

- „Kardan ayrlan kisitlamıys yedekler“ ve „Hisse senedi iharat primeleer“ denen kaynaklanmaka ve henuz kar dağıtımlı veya sermaye aritmina konu olmamışsa „Geçmiş yillardı kar/zararıyla“,

"... Odemmiş sermaye", den kaynaklanmaktadır ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Odemmiş sermaye", kalemlinden sonra gelmek üzere apıllacak "Semaya ditzelmei farkları" kalemiyle,

vi) Diger

SPK düşenlenmeli türde bulunan net dəqiqiləbilir kar üzərindən SPK-nın sağəti kar dəqiqit məzənlilikləri üçün işlək hesablanır. SPK düşenlenmeli türde bulunan net dəqiqiləbilir kar üzərindən SPK-nın sağəti kar dəqiqit məzənlilikləri üçün işlək hesablanır.

Geğmiş yıl zararları; olagandanlı yedekler, yedeklerdeki hisselerin satışının farkları ve diğer geçmiş yıl zararları da olısmaktadır.

v) Gegevens Yu Karlaari / (Zararai)

Türk Ticaret Karunu'na göre, yasal yedeklerin ve kinici tertip yasal yedeklerin %20'sine ulaşılacak kadar, Karunu'na göre binicilerin yasal yedeklerin %5'si demiryollarının sermayesini %5'lik bir seviye ayırtır. Türk Ticaret Karunu'na göre, yasal yedeklerin %5'si demiryollarının sermayesini %5'lik bir seviye ayırtır. Türk Ticaret Karunu'na göre, yasal yedeklerin %5'si demiryollarının sermayesini %5'lik bir seviye ayırtır.

Kardan ayırlımsı kısıtlamış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

(iv) Karadan Kristallanmıs Yedekler

YOKUJI.

Üraklık yapısıında onemli değişimeler:

Yıl içinde yapılıan herhangi bir semaye artısı bulumamaktadır.

Yili Legend Serenade artists:

31 Mart 2010 tarihli İtibarlı Konsolide Mali Tabloları Laماملاییقی Nottalar
(Tutarlar, aksı belirtimdekiğe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MARTT OTEI ISLETTELTERI ANONIM ŞİRKETİ



31 Mart 2010 Tarihi İtibarıyle Konsolide Mali Tablolari Timsahiyici Notalar
(Tutarlar, aksı belirtimdekiğe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MART OTEL İSLİMELEKİ ANONİM ŞİRKETİ

Amortisman giderleri ve itfae paralarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Toplam	(5.380.658)
Satışların maliyeti	(4.144.985)
Çalışmayaan Kısımlı Giderler	(1.169.185)
Öncedeki Dönem Gelir ve Karları	31.03.2010
Konusu Kalmayan Karşılıklar	01.04.2008
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	795.959
- Menkul Kymet Satış Giderleri	2.000
- Öncedeki Dönem Gelir ve Karları	111.650
- Komisyon Giderleri	181.106
- Menkul Kymet Satış Giderleri	101.334
- Sabit Kymet Satış Giderleri	26.783
- Sigorta Tazminat Giderleri	72.578
- Diğer Giderler (-)	241.139
- DİĞER	130.086
- DİĞER GİDERLER	184.981
DİĞER GİDERLER	(3.515.191)
- DİĞER	238.796
- Menkul Kymet Satış Giderleri	2.057
- Sabit Kymet Satış Giderleri	2.263
- DİĞER GİDERLER	2
DİĞER GİDERLER	(3.515.191)
Hesap Adı	01.04.2008
Topluluğuun sonları itibarıyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır	

32 FINANSAL GİDERLER

Diğer Gider / Giderler (Net)	(2.912.166)
- Diğer	(81.248)
- Karyalığı	(606.428)
- Maddi Duran Varlık Değer Değişikliği	(2.474.171)
- Çalışmayaan Kısımlı Gider ve Zararları	(165.094)
- Menkul Kymet Satış Zararları	(73.840)
- Davası Karşılık Giderleri	(125.591)
- Süpheli Ticari Alacak Giderleri	(227.753)
- Önceki Dönem Gider ve Zararları	(5.461.369)
- Diğer Giderler (-)	184.981
- DİĞER	87.372
- Sigorta Tazminat Giderleri	238.796
- Menkul Kymet Satış Giderleri	20.957
- Sabit Kymet Satış Giderleri	2.263
- DİĞER GİDERLER	2
DİĞER GİDERLER	(3.515.191)
Hesap Adı	01.04.2008
Topluluğuun sonları itibarıyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır	

Topluğuun sonları itibarıyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Topluğuun sonları itibarıyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Kurumlar Vergisi Kuanunu, un 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mukellefim býgamyň üzertine taşınır. Türkýe, de veryj degerendimis ýile kessim ve kaiti biň mütabakatlaşma prosedürü bulumma makta. Sükürler ilgili yilin hesap kapama donemine takib eden yılın 25 Nisan tarithine kadar vergi býgamyň üzertine taşınır. Vergiyi Dairesi tarafından bu býgamyň üzertine taşınır. Dairesi tarafından bu býgamyň üzertine taşınır. Yil ligérismide imcelenerk degistirilebilir.

Türk veryi hukukuna göre, zararlar, gelecek yılarda oluşturacak vergilendirmeli bir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl teslim olabilir. Ancak olsanızın zararlar geriye dönük olarken, önceki yılarda oluşturulan karlar da düşülmelidir.

1) Çarşı Donecm Yasası Vergi Karşılığı

Hesap Adı	01.04.2008	01.04.2009	31.03.2010	31.03.2009	Can Dolum Yasal Vergi Karşılığı (-)	639.334	Birelmemiş Vergi Geliri / (Gideri)	(1.886.432)	639.334	Toplam Vergi Geliri / (Gideri)	(1.886.432)	639.334
-----------	------------	------------	------------	------------	-------------------------------------	---------	------------------------------------	-------------	---------	--------------------------------	-------------	---------

Topluluğum enerji gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gibi bir ille ertelemevis vergi giderinden (veya geliri) ouşmakadır.

35 VERGI VARLIK VE YUKUMULTUKLER

Bulunmakadır. (31.03.2009 : Bulunmakadır.)

34 SATIS AMACIVLA ELDE TUTULAN DURAN VARLILKAR VE DURDURULAN FALIVELER

31.03.2010	01.04.2009	31.03.2009	814.098	Dönemim Faiz Gielerimden Stoklar ile İlsıklendirilen Kisiim	592.766	3.161.180	Dönemim Kur Faiz Gielerimden Stoklar ile İlsıklendirilen Kisiim	(1.449.862)	2.336.264	5.639.9862	Dönemim Faiz Gielerimden Maddi Duran Varlıklar ile İlsıklendirilen Kisiim	(4.823.501)	13.102.497	Dönemim Kur Gielerimden Maddi Duran Varlıklar ile İlsıklendirilen Kisiim	(3.341.333)	22.717.637	Toplam
------------	------------	------------	---------	---	---------	-----------	---	-------------	-----------	------------	---	-------------	------------	--	-------------	------------	--------

Dönemler itibarıyle aktifliği artılmış ve kurumsal yapılarla sağlanmaktadır.

Hesap Adı	01.04.2009	31.03.2010	31.03.2009	Fazıl Giderler (-)
				Kur Fabrik Giderleri (-)
				(1.429.447)
				(3.989.997)
				(11.690.062)
				(10.324.440)
				(1.641.961)
				(167.651)
				(362.312)
				(164.400)
				(382.134)
				(279.652)
				Düzen(-)
				Reesekom Giderler (-)
				(12.365.590)
				(16.589.466)
				Toplam Finansal Giderler

Topluluğunu dönenem sonları tıbbiaryile Finansal Giderleri sağlıyorlar.

33 FINANSAL GİDERLER

31 Mart 2010 Tarihli İtibarlı Konsolide Mali Tablolari Tımmamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksı belirtimdekiğe, Türk Lirası olarak gösterilmisdir)

MARTT OTEL İSLİETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

GURELLI

Sürekli bir süre boyunca bir konuda sık sık soruların sorulduğu bir forumda, bir kullanıcıyı bekleyen bir soru var.

Topluluğum, bagli ortakligimiz kulumlar vergisi aysindan durumunu assagidaki gibidir:

kayıtları 3 yıl igerisinde mceleñerek degisitirilebilir.

TürkİYE'deki geçici vergi türü aylik donemler itibarıyle hesaplanıp takaslık eitrilmektedir. Bu da uygun olalarak Topluluğun 2009 yılı kazançları üzerinde geçici vergi donemleri vergi dönenin dördümüzdeki aylamasında kurum kazançları üzerinde %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayılanın 2006 yılı kazançları da uygunlamlamak üzere yılın bütçe girişi 5520 Sayılı Kütümlar Vergisi'ni ile kattırıma veren kişi orası % 20 olarak tespit edilmiştir.

Gegeerti olan Kurumlar Vergisi ordular:

31 Mart 2010 Tarihli İtibarıyle Konsolide Mai Tablolaları Taramalayıcı Notlar
(Tabularak, akstır betirmezdikçe, Türk Library olarak gosterilmiştir.)

MARTT OTEL ISLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

Topluluk, vergye esas yasai mali tablolam ile SPK Munesebi Standartlarma gone azizlantamis mali tablolari arazisindaki farkliklardan kaynaklanan gencl zamaanlarla farklanigi etelemis vergi aktifi ve pesimist mühasebeleflimi mekeledir. Sos konusu farkliklar genellike bazi gelir ve gider kalemelerini verrye esas tutarlan ile SPK Munesebi Standartlarma gone hizmetlerde yer almasisdan kanyunaklamakta olsa sagida agliknamaktadir.

Kurumlar vergisième ek olarak, dağıtılmışa kurumunda kar payı elde eden ve bu kar payalarını kurum kazancına sahip ederek bęyan eden tımm mülkeller kurumlara ve yahabci şirketlerin Türkiye'deki şüphelerine dağıtıllanlar hattı onların üzerindeki kayıtların izlenimden ayırica gelir vergisi stolpları hesaplaması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Baskımlar Kurulu Karanlı ile Gelir vergisi stolpları oranı %10, dan %15'e gikarılmıştır. ii) Ertelenmiş Vergi:

Geert Verheyen

(Tıwarlar, aksı betimlemekle, Türk Librası olarak gösterilmeli)

MARTIN OELLSLEMMER ANONIM SİRKETİ



(****) Kibile A.S. Martı Myra Otel’i ihm röneveysayonunu, Martı Marina’dakibulk oteleml imşattım yapan mutlaklık şikayet.Aynısalar yurkarda belittilen imzatılselri içim verilen yarlılm spartsı avansıdır.Yapılan işler bitikke avans hakedisi ve faktura ile kapatılmaktadır.

(**) Kibile A.S. Martı Myra Otele him ronevassyonunu, Martı Maria'daki butik otelini İngiltere'ye satan mutethabit sünnetti. İngiltere İslam disiplininde şirketin diğer harcamaları için verilen paraların kaspasmakla birlikte, Alacak sıketteyi kesecten, hakedililer sonrası oulacağının masup yolu ile kapatalacakta. Alacağ'a TL yillik %8 faiz isletimmektedir.

6 adı, 106 numaralı parselde yerelam arsa 3.700.000 TL, bedeli ile 22.04.2010 tarihinde Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına parseldeki arsalar 14.900.000 TL bedeli ile 29.06.2010 tarihinde Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına taptu teselli yapıtlarak avanslar kapatalmistiştir.

(*) 18.400.000 TL, devam eden konut projelerine ilaveten Tekirdağ İl, Çerkezköy İlçesi, GMKP İmевkiinde bulunan toplam 56.227 m² yüzölçümü 10/6/314/1, 315/1 ve 316/1 adlı parsellerde karyatı raslarım ilim aramızdır.

(Uşkulli tarallarla Borg ve Alacak bakiyeleri:

37 LISKLI TARAF AGİKLAMALARı

36 HİSSE BASINA KAZANÇ / (KAYIP)

(Tıvarlar, akşit belirtilimdekiye, Türk Library olarak gösterilmektedir)

MARTI OTEL İSLİETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

MARTI OTTE ISLETMEELERI ANONIM SİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihli İhbarıyla Konsolide Mali Taboların Taramalıycı Notları
(Tularlar, aksı belirttiğinde, Türk Lirası olarak gösterilmigidi).

(*****) Topluluğum arsalarım topluluğum devri iğim verilen avanslar olsa, alacağım yalnız %8 fazla yugu'llamaktadır.

31 Mart 2009	Ticari	Alacakdalar	Olmayan Alacakdalar	Ticari	Alacakdalar	Olmayan Alacakdalar	Ticari	Alacakdalar	Borçlar	31 Mart 2009
-Şahis Ortakları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Narim Tekstil A.Ş.	2.150	(***) 1.911.120	(***) 3.287.925	47.300	47.300	-	-	-	-	-
-Kıblele Pro. Yen.Dan.A.Ş.	-	(***) 1.911.120	(****) 1.671.260	-	-	-	-	-	-	-
-Marpasy A.Ş.	-	-	-	2.042.729	-	-	-	-	-	-
-Narim Tekstil A.Ş.	-	-	-	(**) 14.954.706	-	-	-	-	-	-
-Sarıkemerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	559.254	-	-	-	-	-	-
-Zemini Sigorta Ara.Hiz.	1.829	-	-	-	-	-	609.939	-	-	-
-Dügür	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalam	3.979	1.911.120	22.515.874	657.239	1.286.233					

01.04.2009 - 31.03.2010 Tarihi itibarıyle genel temmaları satılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

b) İliskili Tarafardan alımlar ve İliskili taraflara satışlar

(****) Kibile A.S. Mart Myra Otel'in rönevəsyonunu, Martı Maria'daki bütün otelel məsaati yapan müteahhit şirkəti. A.vanslar yukarıda belirtilən məsəlat işləri üçün verilən yarlılım şəhərə avansıdır. Yapan işlər bittikdən sonra həkədisi və fatüra ilə kəpəməkətdər.

(****) 14.05.2007 tarhimde şirket ile yapanın % 70 + % 30 hasilat payı aynı maaşta yapanın ve gayrimenkul satıcı vadisi sözleşmesi kapasimda verilen spesiyalleri avansıdır. Avans % 30 hasilatardan maaşından edilerek kapatalacaktır. İlgili TL avansa yıldık % 14 orandından fazla uygunlamadır.

(**) Kible A.S. Martı Myra Otel’ini rönevəsayonunu, Martı Marına’dağı bürk otelem işsahını Yapan mutəahhit şirkətini, həmçinin işlərini disibindən dəğər hərcəmaların təqdim paralarla kəşəf etmək üçün kapşamaklardır. Alacak şikətin keçəcəgi həkədilər sənədi oluyaçak alacağımdan məhsup yolu ilə kəpatlaşacaqtır. Alacağın TL yilik %14 faiiz iżleitmekecidir.

(*) 1.4934.706 TL, devam eden kont projesi ile 116/6, 314/1, 315/1 ve 316/1 adı parselerde karyatı asasılarla sınırlı bir alan sisidir.

31 Mart 2010 İsrail İhbarlığı Konsolide Maşhı İabdolaltın İمام Malyici Nofdar (Tutular, aksı belirtimdeki, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

MARTIN OTEL ISLET MELLEKI ANONIM ŞİRKETİ

Die Ergebnisse der hier vorgestellten Untersuchungen können zur Optimierung von Anwendungsmethoden für die Erfassung von Malaria-Infektionen in Tropenländern dienen.

İşte böyle bir "Kontrollar" projesi %30 arsa sahibi %70 yaritimiçi (Martı GYO A.Ş.) yaritmesi sonucu tamamlandı. Mahallelerdeki "Kontrollar", prosesini %30 arsa sahibi %70 yaritimiçi (Martı GYO A.Ş.) yaritmesi sonucu tamamlandı.

beedelirinden olsunmakdadır.
***** 400.002 TL Kismi İvratlı Mıyra, 9/1392 TL Kismi İvratlı Mıyra Karan / 086 TL Kismi İse Hisarönü Nakediş

01.04.2008 - 31.03.2009 Tarihi tariharyle grubu *İyi* Tırmalarla satışlarım detayı aşağıdaki gibidir:

01.03.2009 تاریخ اینبارتیه گروپ یگی ترمالاردن الیسارتın detayı asagidaki gibiildir:

Firma Ünvanı	Kira	Vade-Kur	Gelirleri	Hizmet Malı	Farklı Gelirler	Satış Geliri	Dügör	Toplam
Marmara Gida Otel								
Lokanta Ekmamalat A.Ş.	11.711	(*)321.389	246.360	2.840	582.300			
Kıbrıslı Proje Yonetimi ve								
Danışmanlık A.Ş.	-	(*)28.209	292.604	-	320.813			
Narim Tekstil Endüstri								
A.Ş.	-	(*)188.685	648	-	189.333			
Dügör	3.817	-	23.381	1.080	28.278			
Toplam	15.528	538.283	562.993	3.920	11.120.724			

Çatı yıldızı Topluluğu'nun marzo kralideliği piyasası riskinde ya da karşılıklılan riskeleler elde alılsı yönetiminde veya bu risklerin masal olgutlarında da karşılıklı seneye göre bir degezi kılık olmamıştır.

Fayal yetleri nedendir? Topluluk, döviz kuru undakiler (d maddesi) ve razi orman undakiler (e maddesi) de gizli kilitler ile ilgili fikinalasal riskde matanzı kalmaktadır. Topluluk ayrıca finansal araların elinde bulundurma needemiyile karlı tarafları andasamızın gereklilikini yetire geetirememe riskini de taşıyarakta (h maddesi)

(c) Topluluğunu marzo kaldığı riskler

Toppulungun Finansal arayalarla ilgili onemli muhasebe politikalarin 2 numarali diploma aglikamisit.

(b) Ömeli muhasebe politikaları

Topluluğumda bulguların borgâmaya dayatı genel stratejisi önceliği döndürmektedir.

met borcun toplammasıyla hesaplanır.

Totpoluluğunu sermaye maliyet ile bulutke her bir sermaye sınıfları ilişkilerindeki riskler üst yonetim tarafından degerlendirtilir. Üst yonetim degerlendirmeleri degerlendirmeleri dayanarak, sermaye yapismi yeni birborg edinilmesi veya mevcut olan borcunu geri dememesiyle olidugu kadar, temettebodemeli, yeni hisse tarihi yoluyla denegede tutulmasi amalgama makadur.

1. opluluğunu sermaye yapısı 8. notta aşıklıman kredileri de içeren borçlar, 6. notta aşıklıman nakti ve nakt benzerleri ve 27. notta aşıklıman gitarlarımlı sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve gelgitlerin yil karlarini da içeren özakyanak kalemlemden olusmakdadır.

Totpoluk, sermaye yonetiminde, bir yan danan taraflar yonetimi surkekliyemi saglamaya galisken, diger yan danan da borg ve ozgakyanak denegesini en verimli sekilde kullamarak karliyemi artirmayi hedeflemektedir.

(a) Sermaye risk yönetimi

38 - FINANSAL RİGİTLARDAN KAVNAKLANDAN RİSKLERİN İNTELİĞİ VE DÜZEVİ

c) *Üst düzey yonetimcilerde saglanan sayda ve urettiler*

(*****) 455.703 TL topluluğuna sigorta poligelerine istmadeden Zemin Sigortası ve Aracılık Hiz. A.Ş. den alımları sigorta primlerinden ouluşmakdadır.

(**) 6.189.935 TL'lik kisan tesis yemilime maliyetlerinden meydana gelmektedir.

(**) 3.18.970 İl İlk Kısım suretiyle İletişimi tesisi ile ilgili hizmet alımları ile tesis yenileme maliyetlerinden imdadına gelmektedir.

(*) 31.03.2009 tarthi İBB'yi zararlı hedeflərə hesablanan vədə farqlarımda % 14 təzə oramı dikkatə altına alıma məktəbi.

31 Mart 2010 tarihinde Konsolide Mali İşbirliği Ofisi tarafından Tarihimizdeki İlk Türk Librası olarak Gostermüştür.

MARTTI OTEL ISLETMELLEI ANONIM ŞİRKETİ



Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu					
Caridi Dönenm	Onçeli Dönenm	Çarci Dönenm	Kar / Zarař	Yabancı Parařanm	Yabancı Parařanm
3- ABD Doları Net Varlık / Yatırım Uyrukluğunu	4.181.918	(4.181.918)	4.181.918	2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısımlı (-)	4.181.918
ABD Dolarının TL Karşılıkında % 10 degerdeki halinde;				Euro, lira TL Karşılıkında % 10 degerdeki halinde;	4-Euro Net Etidi (4+5)
4-Euro Net Varlık / Yatırım Uyrukluğunu	3.388.415	(3.388.415)	3.388.415	5-Euro Riskinden Korunan Kısımlı (-)	3.388.415
ABD Dolarının TL Karşılıkında % 10 degerdeki halinde;				Döviz Döviz Kullanım TL Karşılıkında % 10 degerdeki halinde;	7-GBP Net Varlık / Yatırım Uyrukluğunu
7-GBP Net Etidi (7+8)	1.187	(1.187)	1.187	8-GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısımlı (-)	1.187
Döviz Döviz Kullanım TL Karşılıkında % 10 degerdeki halinde;				9-GBP Net Etidi (7+8)	1.187
TOPLAM	7.569.147	(7.569.147)	7.569.147	(8.858.488)	8.858.488

Topluluğu, başlıca ABD Doları cinsinden kar riskine maruz kalmaktadır. EURO cinsinden maruz kalmaktır. Topluluğu, bulunduğuundan kar degerdeki halinde maruz kalmaktadır.

Topluluğu, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını degerlendirdiğiinden, döviz cinsinden alacak ve borçlar arasındaki farklı sebebiyle oraya girmektedir.

Topluluğu, döviz cinsinden varlık ve yatırımları konsolide Türk Lirası'na çevirmiştir. Türk Lirası'na konsolidasyon arasındaki haneliye, kar riski ilerde olusacak tıcartı islemler, kayda alınan aktif ve passifler bulunduğuundan kar degerdeki halinde maruz kalmaktadır.

Yabancı para cinsinden islemler, kar riskinin oluşturmasında sebebiyet vermektedir.

(d) Kar riski ve yönetimi

31 Mart 2010 Tarihli İhracatçı Konsolide Mali Tablolari Tarama Malyici Notaları
(Tutarlar, aksı belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmektedir)

MART OTEL İSLİMELEERİ ANONIM ŞİRKETİ

MARTI OTEL İŞLETİMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibarıyle Konsolidide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksı belirtilmemişke, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem			Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	14,767,391	8,727,722	708,551	14,833	22,399,581	13,098,970	122,850	6,310
2a. Parasal Finansal Varlıklar	24,998	2,759	6,075	3,628	733,543	76,039	271,862	33
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	512,565	313,376	17,426	-	2,551,597	1,499,185	9,423	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	15,304,954	9,043,867	732,052	18,461	25,684,721	14,674,194	404,135	6,343
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	673,709	15,000	317,150	-	715,989	15,400	309,998	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	673,709	15,000	317,150	-	715,989	15,400	309,998	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	15,978,663	9,058,867	1,049,202	18,461	26,400,710	14,689,594	714,133	6,343
10. Ticari Borçlar	285,156	58,513	93,331	2,000	1,310,727	603,516	131,185	-
11. Finansal Yükümlülükler	20,426,125	12,233,880	883,047	-	16,101,268	7,999,479	1,167,287	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	24,272,540	9,537,457	3,014,153	1,559,655	31,919,790	15,249,291	2,396,843	353,192
13. Kısa Vadeli Yük Toplamı (10+11+12)	44,983,821	21,829,850	3,990,531	1,561,655	49,331,782	23,852,286	3,695,315	353,192
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	56,762,033	19,000,000	13,571,862	-	77,308,722	27,500,000	13,877,582	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	2,817,686	114,264	3,690	1,150,000	331,636	191,601	3,690	-
17. Uzun Vadeli Yük Toplamı (14+15+16)	59,579,718	19,114,264	13,575,552	1,150,000	77,640,358	27,691,601	13,881,272	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	104,563,539	40,944,114	17,566,083	2,711,655	126,972,140	51,543,887	17,576,587	353,192
19. Bilanço dışı Türev Araç Net Varlık/Yük Pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık/Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük/Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yatırımcı Para Varlık / (Yükümülülik) Pozisyonu (9+18+19)	(88,584,876)	(31,885,247)	(16,516,881)	(2,693,194)	(100,571,431)	(36,854,293)	(16,862,454)	(346,849)
21. Parassal Kal. Net Yatımcı Para Varlık / (Yükümülülik) pozisyonu (2a+5+6a+10-11+12a+14-15+16a)	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gereğe Ürgün Değeri	(88,584,876)	(31,885,247)	(16,516,881)	(2,693,194)	(100,571,433)	(36,854,293)	(16,862,454)	(346,849)
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



Topluluğunu içeren alacaklaran dısında geliştiğimiz tarihiyeñi devam eden projelerle ilgili verilmis olan avanslardan başlangıçta da mevcuttu. Bu alacakların da bütüñük kismını ilişiski şirketlerle verilmis avanslardır.

Topluluğum hıçarı alacaklarım öne mellı bir kismı senetli alässaklar dan olsunmakadır. Senetli hıçarı alässaklarım öne mellı bir kismı karşılığında bilançomu pastıfımda avans hesabi mevcuttur.

Fımasalar aragıları elinde bulundurmak, karsi tarafın anlaşılmamış gerekdeğimi yeme getirmeye riskini de tasımkadır. Topluluğuun tasihisatı risksi, esas olarak ticari alacaklarımdan doğmakadır. Ticari alacaklar, Topluluğuun politikaların ve prosedürlerin dikkate alınarak değerlenirdimekte ve bu doğrultuda şüpheli blackak karşılığı ayrıldıkta soru bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

(g) Kredi riski ve yönetimi

Tüpün güğüm cari ve şeneksi şömede makul degər ilə deyərlişlərinə hissə senədi və benzəzər mərküllə deyərli yoxdur.

Hisse sendet v.b. Finansal Aracları İlgiğin Rükseler

(J) Diğer Risklerle İlişkili Analizler

TL) daha yüksək/düşük olacağınız.

(e) Topluluuk degişkenin ve sabitlerin tımasız hale getirilmesiyle faz riskine maruz kalmakdadır. Topluluğun sabit ve degişken fazı tımasız hale getirilmesiyle faz riskine maruz kalmakdadır. Topluluğun varlıklarına (meyduar vb.), Not: 6, da yer verilmelidir.

31 Mart 2010 tarihinde Konyasohde Mahallede bulunan 1 numaralı Nömrə
(Tüvələr, akşı belirtilmədikcə, Türk Library of Dark Gösterilməti)

MART OTTEL ISLETTELIER ANONIM SLRKELT

Alacakaların yaşlanma sürecini geciktmek için genetik terapilerden yararlanılmıştır. Topluluk yeterliminin

FİNANSAL ARAĞI TÜRLERİ İLTERAYİLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

(Tıvarlar, aksı belirtilmeli like, Türk Library olarak gösterilmeli)

MARTTI OTEL İSLİETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

MARTT OTEL İSLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31) Aralık 2009 İarhî Library Malî Tablolâr İamamîyiç Nolalar
(Tularlar, aksı belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmelidir)

600Z:£0.1¢

Yapulacak
Taramdan Ahmi
adeh Ularak Rantaka

Vadeh Olarak Banke
Taratimdau Satmî Yapiłacak

Narim Tekstil A.Ş., Narim Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile Şirket arasımda Narim Tekstil A.Ş. ve Narim Tekstil A.Ş. en iyi Gayret gergivelerinden biri olarak bilinmektedir. 29 Ocak 2010 tarihinde iş geliştirme protokolü tanınılmıştır.

Yoneltem Kulturühm 26.03.2008 tarih ve 486 numaralı kararyla Tekirdağ İl Çerkezköy ilgesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri 314 adı 1. do 1. no 1. parsel, 315 adı 1. do 1. no 1. parsel ve 316 adalaran oluşan ve Narin Park Konut projesi 3. Fazı 15cm külâmlâcak 41.078 M2lik imarhârasaların Narin Tekstili'den satılık alımlaşımıza karar verilmisti. Oträklik, bu kararla istinaden Narin Tekstili ile satılık sözleşmesi yapılarak Narin Tekstili'ne 14.900.000 TL ödemisiştir. 29 Haziran 2010 tarihî itibarıyle söz konuslu parselle rin tapu devirileti tamamalanmış olup 30 Haziran 2010 tarihî itibarıyle hazirlanmış portföy tablosundan bu arsaların Sütkef portföyüne dahil edilmişdir.

16.02.2010 tarih 578 no'lu yonetim karari ile 75.000.000 TL olan kayitli sermaye tavaninin 200.000.000 TL ye gokartmamasi karar verilmistir. Sermaye Piyasasi Kuru, num 22.04.2010 tarih ve 4184 sayılı, Sanayi ve Ticaret Baskanimi, num 27.04.2010 tarih 235 sayili izmiler ile Basas sozlesmelerin 5, 6, 8, 9, 14, 17, 21 ve 25. maddelelerin degisgitirmesi 03.05.2010 tarihinde yapan Olagunustu General Kultur, un onayindan gecmis ve 06.05.2010 tarihinde Ticaret Sicili'ne teselil edilmiştir.

Topluluğum Bağlı Ortaklığı Mart Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i;

NOT 40 - RAPORTAMA TARİHİNDE SONRAKİ OLAYLAR

Finaansbank	29.12.2008	13.11.2009	2,3705	EUR	50.000,00	TL	118.525,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 28.627.229,00
Finaansbank	29.12.2008	09.10.2009	2,3515	EUR	75.000,00	TL	176.363,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 28.625,00
Finaansbank	29.12.2008	16.10.2009	2,3515	EUR	75.000,00	TL	176.363,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 28.625,00
Finaansbank	29.12.2008	09.10.2009	2,3480	EUR	75.000,00	TL	176.100,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 28.625,00
Finaansbank	29.12.2008	05.10.2009	2,3470	EUR	75.000,00	TL	176.025,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 28.625,00
Finaansbank	29.12.2008	17.07.2009	2,2885	EUR	125.000,00	TL	286.688,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 286.063,00
Finaansbank	29.12.2008	24.07.2009	2,2935	EUR	125.000,00	TL	286.688,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 286.063,00
Finaansbank	29.12.2008	18.09.2009	2,3350	EUR	75.000,00	TL	175.125,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 175.125,00
Finaansbank	29.12.2008	31.07.2009	2,2985	EUR	125.000,00	TL	287.313,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 287.313,00
Finaansbank	29.12.2008	04.09.2009	2,3250	EUR	75.000,00	TL	174.375,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 174.375,00
Finaansbank	29.12.2008	28.08.2009	2,3190	EUR	125.000,00	TL	289.875,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 289.875,00
Finaansbank	29.12.2008	07.08.2009	2,3040	EUR	125.000,00	TL	288.000,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 288.000,00
Finaansbank	29.12.2008	12.08.2009	2,3140	EUR	125.000,00	TL	289.250,00	USD 15.500,000,00	EUR 1.975.000,00	TL 289.250,00

33) Arslak 2009. İarhi İhbaryle Mahî Laâblâat İanîmâlâtîci Nolar
(Tüccârî, aksî bëttîrlimâdké, Türk Lîhrasî olarak gôsterilmelidir)

MARTI OTEL İSLİETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

Sirket Yonetim Kurulu’nu 13.04.2010 tarih ve 722 sayılı toplantısında Topluluğunu Başğı Otraklıği Martı Gayrimenkul Yatırım Ortağı A.Ş., im Şirketle ilgili temekte olaan tesislerin yenilenme yaritmların ile ilgili olummasının kılardır. Otraklıği Martı Gayrimenkul Yatırım Ortağı A.Ş., im Şirketle ilgili temekte olaan tesislerin yenilenme yaritmların ile ilgili olummasının kılardır.

- Kaspsamıda lahmamaan „iliskili tarahalarla“ İşlemlede,
 - „Olaşan fahalyeler nedeniyile piyasasına kosullarına uygun gittiğin iş iliskileri“nın temel alımıası;
 - „İliskili tarahalar“ İcari olmayan borç verilmesi;
 - Son dönem finansal tablolardan yer alan „iliskili tarahaların ticari olmayan alacaklar“ kaleminin 31 Mart 2011 tarihine kadar tasfiye edilmesi; hırsızlarlaın sıkık politikası olarak belirlenmesine karar verilmisti.

Mügeła ili, Marmaris İlgesi, Orhanye Koyu, Kegibuklu mevkii, 1 patra, 1 parsel nümaralı ve Mügeła ili, Marmaris İlgesi, Orhanye Koyu, Kegibuklu mevkii, 1 patra, 5 parsel nümaralı parselin satışı ve devri 24 Haziran 2010; Ankara İlçesi, Çankaya İlgesi, 3. Bölge, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan tarihi 134 patra, 35 parsel nümarasında kayıtlı tasnimazın satışı ve devri ise 25 Haziran 2010 tarihinde tarihsel alanının olup söz konusu tasnimazlar 30.06.2010 tarihli Otratlık portföy tablosundan yer almaktadır.

18.06.2010 tarih ve 601 numaralı yönetmeliğin kuralu karar ille karar vermiştir.

Satılık bedelini Mügebla İlili, Marmaris İllesesi, Orahanye Koyu, Keregibükü mevkii, 1 patفا، 1 numaralı parsel için 120.000 TL, 5 numaralı parsel için 470.000 TL ve Ankarra İlili, Çankaya İllesesi, 3. Bölge, 3. Mergenaltı Mahallesinde 134 patفا، 35 parsel numaralı tarihimizde için ise 165.000 TL olarak belirlenmemisine,

Tummar Otelciliik ve Turizm A.Ş., ye satılmışsa,

- Müge İl, Marmaris İlçesi, Orhangazi Koyu, Kegibuka mevkii, 1. patha, 3 parsel numarası 1836 m²lik, değeri Reel Gayrimenkul Değeri 12.05.2010 tarihli rapora göre 464.000 TL olarak belirlenen tarla vasıflıtagsımaz ile ızzerimde takyidat bulunan; Ankara İl, Çankaya İlçesi, 3. Bölge, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan tapuda 134 patha, 35 parsel numarası katalı 585 m²lik değeri Reel Gayrimenkul Değeri 07.01.2010 tarihli rapora göre 160.000 TL olarak belirlenen bulro niteligiindeki tagsımaz •

- Mügebla Jili, Marmaris İlgesi, Orhaniye Koyu, Keğibükü mevkii, 1 patika, 1 parsel nümarası 100 m²lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 12.05.2010 tarihli rapora göre 110.000 TL olarak belirlenen tarafla vasiyeti tasfiye edilmiştir.

Sıkket, 31 Mart 2010 tarhibi itibarıyle portföyünde bulunan ve imar planı sınırları dışında I. derecede doğrudan alamadı yeri alan;

Mart Myra ve Martı Marmara tesisi, Haziran 2006-31 Aralık 2010 tarihleri arasında $\text{YTL } 4.5 \text{ milyon TL}$ mazalanın hasılatı kira sözleşmelerine istinaden Martı Otel İşletmeleri A.Ş., tarafından işletilmektedir. Ortaklık bu sözleşmelerde dayalı olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş., den Martı Marmara sözleşmelerini %35'i ve Martı Myra sözleşmeleri de dayalı olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş., den Martı Marmara sözleşmelerini %32'yi %27 olarak belirtmektedir.

31 Aralik 2009 Tarih libaryle Malı İabdolalan İ amanatlıyıcı Nodar
(Tuncerler, aksı belirtti meddehke, Türk Lirasi olarak gosterilmisti)

MARTI OTEL İSLİETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ



Kaydiyil Aareał Bank A.G. ile Hazzızaın 2010. daki 200.000 Euro ve Eylül 2010 daki 200.000 Euro'lu takside eklenmesi hukuki ve odemelemin enson ödeme tarihi olan 18.11.2013 tarihindeki 11.000.000 Euro'luk takside eklenmesi hukuki ve şartnameyi igeren ek sözleşmeyi aplımasına karar almıştır.

- Martı Resort 200 ve 600 lu bloklarının yenileneceğimiz gâlis malarının dâhil olduğu bununla sınırlı olmayaan 2010'a kadar tamamlayız.
 - Yenileneceğimiz gâlis malarının 01 Nisan 2010 da tamamlanması, Martı Lâperla yanğısı sisteminin 15 Nisan 2010'a kadar tamamlanması,
 - Martı Resort 400-500-700 lu blokların yenileneceğimiz gâlis malarının dâhil olduğu bununla sınırlı olmayaan yenileneceğimiz gâlis malarının 15 Nisan 2011'de tamamlanması,
 - Bu yâtimlara iğin Sîkîter'in özsermayasımden enaz 200.000 Euro tutarında târcama yapılıması,
 - Soz konusunda yâtimlara değeri endirimleme şâsi Banka tarafından belirleneceğ ve ücreti Sîkîter tarafından ödenecek bu projede Konyaaltı hizmetiyle yâzıştırılacak gibi raporlarla in baz almaması,
 - Yâtimlara iğin Sîkîter Banka hesaplarına bloke konumak suretiyle Areal Bank A.G. tarafından yatırımların belirlenen süre ve şartlarla Sîkîter tarafından gerekletilen imzâsıyla hâlinde söz konusu yatırımların belirlenen süre ve şartlarla Sîkîter tarafından gerekletilen imzâsıyla hâlinde söz konusu yatırımların Sîkîter Banka hesaplarına bloke konumak suretiyle Areal Bank A.G. tarafından tamamlanması

NOT 41 - MALİ TABLOLARI ONEMLİ OLĞUDE ETKİLEYEN YA DA FINANSAL TABLOLARIN
AĞICK, YÖRÜMLÜNABILİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AGISINDAN AGIRLANMASI
GEREKLEN DİGER HÜSUSLAR

Garyörmeenküll Yatırım Ortağı A.S., 180 gün boyunca ilave pay sahibiye makamlarına karşı 100.000 TL'lik bir taksitin 2010 tarih ve 1/2 sayılı topalatımda lopluluğunu bağılı Ortağına karşı vermemiştir.

(Tutarlar, akstı belliirmekle, Türk Lirası olarak gosterilmigidi)
31 ARAK 2009 Tarihinde Manzum İdari Notar

MART OTEL ISLETMELE Rİ ANONİM ŞİRKETİ



Yukarıdaki tablolardan elde edilen sonuçlar, her bir teknolojinin teknik ve ekonomik özellikleri açısından değerlendirilmesi gereklidir. Bu değerlendirme, teknolojinin potansiyelini ve sınırlarını anlamakta ve optimale kullanmakta önemlidir.

Topluluğunu Başğı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ofisi A.Ş.'i, 06.02.2008 tarih ve 477 sayılı Yönetimi Kullulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanınan protokol uyarınca kat itiraklırsa payalarının tamamının teminat olarak Şirket'e tapuda devralımamışa karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde 432 det arası taraflı 4.260.800 TL bedelle devir alılmıştır. Söz konusu bedel mazuz kayıtlarla da tasnif edilmiştir.

Topluluğunu Bağış Otoriteleri Martı Gayrimenkul Yatırım Otoriteleri A.Ş., İ, 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetimi Kullanı toplantısında, alicilardan gelen yığınla talep üzerine yaplıacak 296 adet konutta 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelerde dönüştürülmesine ve boyacece 296 adet olarak planlanan projeinin sözleşmeli şartları deştişmeye 346 adet konutuya yapılmamasına karar almıştır. Söz konusu proses kapsamında aynı alanda kat artışıları yapılıp,oda deştişikliklerin son beklenmeliye göre deştişirilek 432 adet konut olarak miniat üygulama projesi tedallih tamamlandımiştir.

Topluluğunu Bağılı Ortaöğretim Matematik Yarışım Örnekleri A.Ş.'i, 07.07.2009 tarih ve 550 sayılı yonetim Kullulu Kararı'na Uyal Yapı İşletme Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşmenin 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmış konusunda mütabik kalmasıdır.

31 Aralik 2009 Tarihli İhbaryle Mahalle Tablolari Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksı belirtilmedilge, Türk Lirası olarak gösterilmisti)

MARTI OTEL İSLİTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Toplantıya davet gazete ilanı ve KAP ve İMKB'ye bildirim suretiyle yapılmalıdır. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, murakip raporu, denetimden gegrüs malli tablolardır, ana sózleşmelerin, genel kurulun kar dagitim öncesi direkt merkezinde 15 gün önceki pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Genel Kurul esnasında pay sahipleri soru sorma hakkını kullanmamalarıdır ve genel maddelerin haricinde bir önefi verilmemelidir.

17.07.2009 tarihinde 1 adet Olagan Genel Kurul Toplantısı yapılacaktır. Olagan Genel Kurul Toplantısı % 27 oranında hisseyi temsil eden pay sahipleri katılımıdır. Bu toplantılara davet Türk Ticaret Kanunu Hukümleri ve Şirket Esas Sözleşmeleri hükümlerine uygun olarak yapılacaktır. Şirket hisselerinin tamamı hamilemdir. Pay defterinde kayitli nama yazılı hisse senedi bulunmamaktadır.

4. Genel Kurul Bilgilileri

Şirket Esas Sözleşmesinde, Ozel Denetçi Atanması bir hizk olarak düzenlenmemistir. Donem iginde pay sahiplerinden bu konuda bir talep alınamamıştır.

Pay Şahipleri genel olarak şirketin yatırımları, sermaye artırımı, kar payı ödemeleri, şirketin genel durumu konusunda sorular sormaktalardır. Donem iginde pay sahiplerinden gelen 65 civarında telefon ve yuz yuze yapılan görüşmelerde telefona cevaplanırılmış, pay sahiplerini ligilendirecek bilgiler şirketinizin web sayfasında süreli iginde duyurulmuştur.

3. Pay Şahiplerinin Bilgi Edinme Haklarıının Kullanımı

Donem iginde 65 civar pay sahibi ile telefon ile görüşümü ve gelen sorular cevaplanırılmıştır.

faks numarası: 0212 334 88 52

telefon numarası: 0212 334 88 50

dilek.ozturk@marti.com.tr

Dilek Ozturk'un iletişim adresi:

faks numarası: 0212 334 88 52

telefon numarası: 0212 334 88 50

faruk.yasar@marti.com.tr

Faruk Yasar'in iletişim adresi:

Şirketinizde pay sahipleri ile ilgili bir birim bulunmakta, bu birim pay sahipleri ile ilişkilerin yürütülmesinde görev almıştır. Faruk Yasar ve Dilek Ozturk birim personeli oup,

2. Pay Şahipleri ile ilişkiler Birimi

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

Mart Otel İşletmeleri A.Ş. (Bundan böyle Şirket diye anılacaktır) 01 Nisan 2009 - 31 Mart 2010 döneminden Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından Yayınlanan "Kurumsal Yönetim İkilemleri"ne uyumakta, konuya ilişkili agklamaları sağladık. Bolumerde yer almaktadır.

1. KURUMSAL YONETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirketimizin hisseleri yurt dışı borsalarada koté değildir.

Dönem içinde SPK düzeneleme uygulama SPK tarafından yapılmıştır. 37 adet bildirimde bulunulmuştur. Söz konusu akılalmaz zamanda yapılmış olsa da IMKB'ye 15 adet özel durum veya IMKB tarafından yapılmıştır.

9. Özel Durum Akılalmazı

Büyüklerde politikasının yürütmemesinden yonetim kurulu Başkani Pakize Oya Narin, yönetim kurulu Basakan Yardımcısı Nurullah Emre Narin sorumludurular.

Gazetesi ve İki mahalli gazete ile kamuya duyu urulmaktadır. Ayrica Genel Kurul onayından gegrmi yillik mallı tablo ve Bagimsiz denetim raporları Ticaret Sicil ve Bagimsiz Denetim Raporları IMKB'ye ve SPK, ya mevzuat gereği süreleri içersinde bildirimlektedir. Bagıalmaların da zamanda yapılacaktır. Yılgınlık dönmeleri iliskin konsolide mallı tabloları agıkalınlamaktadır. Yılgınlık dönmeleri doğruları halinde gerkeklilik özel durum agıkalınlamaktadır. Yılgınlık dönmeleri doğruları halinde gerkeklilik özel durum yarızlı ve gorsel basın söyleyi bilgileri ve gelenek döndeme iliskin beklenenler Bu politika gergivesinde Şirketin yıllık olagan Genel Kurul toplantısından sonra Genel Müdürlük tarafından alınmaktadır. Şirkette SPK Kuruşusal yönetim ilkeinden belirtildiği şekli ile büyüklerde politikası yer almaktadır.

8. Şirket Büyüklendirme Politikası

BOLUM II - KAMUYU AYDINLATMA VE SEFFAFLIK

Şirket Eşas Sözleşmesinde pay devrinin kısıtlayan bir hükümlü yer almamaktadır.

7. Paylarım Devri

Şirketimizin kar dğıtımı yaşal sürelerı içinde gergileytilmekte dir.

Genel Kuruluñ billy ve onayına sunulur, Genel Kurul kararı ile dğıtılır. Kar Dğıtım Politikası, ekonomik şartlara göre Yönetim kararının her yıl gözden geçirilir ve mevcut SPK kurallarına uygun olarak dğıtımı genel kurulun temettünün nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde verilmesi yönündedir.

Şirketin karına katılm konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kar Dğıtım Politikası mevcut ortaklık yüzdeslerinde ve ortaklık yapısında birlikte oy hakkı tanınmasına iliskin bir düzeneleme yapılımamıştır.

6. Kar Dğıtım Politikası ve Kar Dğıtım Zamanı

Şirket ortaklık yapısında karşılıklı iştirak içinde olan Şirket bulunmamaktadır. Eşas Sözleşmizde, mevcut ortaklık yüzdeslerinde ve ortaklık yapısında birlikte oy hakkı tanınmasına iliskin bir düzeneleme yapılımamıştır.

Eşas Sözleşmide imtiyazlı oy hakkı yoktur.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Genel Kurul Toplantı Tutanakları Özel Durum Akılalmazı ile KAP ve IMKB'ye bildirimde, Şirket Merkezinde ve web sitesinde (www.mart.com.tr) süreklı olarak pay sahiplerinin bilgisine aktı tutulmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan önehmili nitelikteki kararlar Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır. Kuruşusal Yönetim ilkelemeli yasağına sunulacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan önehmili nitelikteki kararlar Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır. Kuruşusal Yönetim ilkelemeli yasağına sunulacaktır.

Turizm sektöründe hizmet verilmekte, sıklıkla müsteri ile birbirin iliski içinde bulunmakta, en yüksek standartta hizmet verilmektedir. Ayrıca müsteri skayetlerini ve önerilerini değerlendirmektedir. Genelde hizmette kullanımın ana malar esas tedarikçilerinden sezonluk hizmet pazarlaması ve satıcı yapmaktadır. Şirketimiz faaliyet konusu itibarı ile standartta hizmet verilmekte, sıklıkla müsteri anında gizlilikteki bilgilerini ve önerilerini değerlendirmektedir.

16. Müsteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimizde aynı zamanda genel bir skayet olmamıştır.

Düzenlenen sezon sonunda tesisi etmektede personele geçe dilzeneleme, kademelerde görevde bulunanlar yaz sezonunda genel eğitim, kademelerde bulunanlar yaz sezonunda genel eğitim, seminer ve konferanslar yapmaktadır. Daha yandan her yıl sezon sonunda tesisi etmektede personele geçe dilzeneleme, kademelerde bulanın görevde bulunanlar yaz sezonunda genel eğitim, seminer ve konferanslar yapmaktadır.

Galisantalara sahipliği做的 Özzi Şaglik sigortası ile yaşam kalitelelerini yükseltmeye, organizasyonunu tüm kademelevelsinde gereki yetkilik ve becerilerin gelişimini sağlamaya, doğru personele doğru görevde yerlesirmeyi hedeflemektedir.

Şirketimizde insan kaynakları politikaları mevcuttur.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketin içinde yapılan periyodik toplantılar vatandaşları ile performans değerlendirme ile toplantıları yapmaktadır. Galisantalara sahipliği做的 Özzi Şaglik sigortası ile yaşam kalitelelerini yükseltmeye, organizasyonunu tüm kademelevelsinde gereki yetkilik ve becerilerin gelişimini sağlamaya, doğru personele doğru görevde yerlesirmeyi hedeflemektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetimi Katılımı

Menfaat sahipleri, şirket hakimindeki gelişmeleri ilgili mevzuat gereği kamuya yapılan ağıklamalar aracılığı ile öğrenmektedirler.

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

İşgirden bilgi öğrenebilcek kişiler listedi faaliyet raporunda yer verilmektedir. Denetleme kurulu üyelerin oluşturduğu faaliyet raporunda yer verilmektedir.

12. İşgirden Öğrenebilcek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Şirketimizde gergiek kişi nihai hâkim bay sahibi yoktur.

11. Gergiek Kişi Nihai Hâkim Bay Sahibi/Sahiplerinin Ağıklaması

Şirketimizin internet sitesi mevcuttur. Adresi www.marticom.tr dir. Şirketimiz internet sitesinde bilgilere SPK kurumsal yönetim likeleri bilgilereine yer verilmektedir. Bağlımsız Denetim Raporları, yıllık Faaliyet Raporları, Genel Kurul bilgilere, Şirket tanıtım bilgilere, hisse

10. Şirket Internet Sitesi ve İşgiri

17. Sosyal Sorumluluk

Tesislerimiz Kamu Sağlığına Uygun Hizmet Vermektedir. Turistik Tesislerimizde Ağırlandırmız Konuklar Tılm Gereye Katkıları İçin Yönetmeliğimizde, Bölgelerin Kalınlamasında Da Yerel Yönetimiyle Destek Verilmektedir.

Çevre Konusu İle İlgili Aleyhimize Ağlımlı Olan Bir Dava Bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetimi Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Sirketimiz Yönetimi Kurulu Üyeleri, İcracı ve İcraci Olmayan

Mine Narin - Yönetimi Kurulu Üyeli (İcraci)

Aydın Orhan - Yönetimi Kurulu Üyeli (İcraci Olmayan)

Yönetim Kurulu Üyelerinin Bir Kismı Sirketin Bağı Ortaklısı Ve İştirakinde De Yönetimi Kurulu Üyesiolarak Görve Yapmaktadır.

19. Yönetimi Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Sirketin Yönetimi Kurulu Üyelerinin Şahip Olduğu Hizmete Hizmete Belirtilen Diğer Hizmetlere Yer Verilecektir.

Yönetim Kurulu Üyeliği İçin Genel Hizmete Hizmete Belirtilen Diğer Hizmetlere Yer Verilecektir. Esas Sözleşmeyi Deneyimli Ve Güleriyüzlü Hizmeti Yüksek Konuk Memnuniyetini Sağlamak Ve Süreçlendirmek.

20. Sirketin Misyonu ve Vizyonu İle Stratejik Hedefler

Sirketin Vizyonu: Türk Ve Uluslararası Konuklar Ve Seyahat Acınlaları İçin İlk Akla Gelten Turizm Markası Olmak.

Sirketin Misiyonu: TürkİYE'nin Doğal, Tarhi, Kültürel Miras Değerlerini Korumaya Dağılı Turizm Bürgeleri Onaylar.

Yönetim Kurulu, Toplantılarda Sirket Yetkililerinden Temin Ettili Raporlar Paralel Alınan Kararlarla Durumlarıda Sirket Yöneticileri Uyarılarak Yonelendirilmektedir. Bütçeye ve Filtiolarak Karşılıklımaşın Yani Sira Geçmiş Yılara Aykırı Şirketin De Karşılıklı Hafiflik Ve Alyık Olsarak Yönetimi Kurulu'nun Bilgisine Sunulmakta Ve Gerekli Bütçeli Sahibidir.

Yönetim Kurulu, Toplantılarda Sirket Yetkililerinden Temin Ettili Raporlar Paralel Alınan Kararlarla Durumlarıda Sirket Yöneticileri Uyarılarak Yonelendirilmektedir.

Sıirket yönetimi kurumsal yönetim ile kele

Aydin Orhan
Erhan Gurcan
Denetim Komitesi:

Yonetim kuruluna bağlı olarak Denetim Komitesi asağıdaki gibidir:

26. Yönetimi kuruluların Oluşturulan Komitelein Sayı, Yapı ve Bagimsizliği

Yonetim kurulu tarafından Şirket ve galisyalari iğin etik kurallar olusturulmustur.

25. Etik Kuralar

Sıriktet Yönetimi kuruluşlarda işçilerin ilgili dönem içinde faaliyetleri konularında rekreabat edecek girişimlerde bulunulmamıştır.

24. Sirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasagi

Dönem içinde yılplan toplantılarda alınan kararlar aleyninde farklı görüş bulumaktadır.

Sıriket Yönetimi Kuruflu ilgili donekem iğinde toplam 42 toplantı yapmıştır. Teşpit edilen gündem ve gönüldeme yer alan konuların igerikleri Yönetimi Kuruflu Üyelerine gereki inceleme ve galismaları yapılmalarını temini yonetim Kuruflu Genel Sekreterliği tarafından bir hafra onceden iletilmektedir.

kuruluşlu yetelerinin görüşmesi sonucu oluşturulan makta'dır.

23. Yönetmeli Kuruflu'nu Faailyet Esasları

Sıkrık et yonetim kurulunu yonetim hakkı ve temsil yetkileri ile vazifeleri Esas Sözleşmelerde tanımlanmıştır. Yöneticilerin yetki ve sorumluluklarının sıkrık et yonetim kurulunda yer verilmemiştir. Ancak, söz konusu yetki ve sorumluluklar sıkrık et yonetim kurulunda yer verilmemektedir.

22. Yönetim kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin yetki ve sorumlulukları

Yonetim kurulu tarafından oluşturulan bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması mevcuttur. İç kontrol mekanizmasından sorumlu kişi Yönetimi kurulu üyesi bulunmaktadır. Africa organizasyonu bir iç denetim bölümünü vardır.

21. Risk Yönetimi ve İg Kontrol Mekanizması

Şirket Yönetimi Kuruşlu Üyeleri'ne tanımlanır her türlü hak, menfaat ve ücretin şekli ve şartları Esas Sozleşmelerde tanımlanmıştır. Genel Kuruş, Yönetimi Kuruşlu Başkanı ve Üyeleri'ne hizmet haklarını belirlemektedir. Söz konusu hakların belirlenmesinde Şirket sonuçları ve ilişkilerin ekonomik yapısı göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrica bir odalette ndirme sistemi yoktur. Murahhas Aza'ya verilecek masas, ikramiyeye, prim ve tazminat idare Meclisi tarafından tespit ve tayin edilir.

Dönem içinde Şirket, hiçbir Yönetimi Kuruşlu Üyeleri'ne borç vermemesi; kredi kullanırmamış, tüketicilerin kredi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanırmamış veya lehine kefaletler gibi teminatlar vermemesidir.

Yonetim Kurulu Bsk.Yrd.
Muhammed Muhittin
N. Emre NARIN
Furuk YASAR
Saygilarimizla,


b - Sürekletteki görevi ve sorumluluğu alan müzüda salıncık olduguunu bilgiler gergevesimde, hizasında tablo ve faaliyet raporu onemli konularla gergenlik ayaktır bir ağıklama veya ağıl amanın yapılılığı tarih itibarıyle yarlılık olmasının sonucunu doğurabilecek herhangi bir ekstriklik içermemeğidir.

a - Sirketimizin, Sermaye Piyasasi Kurulu'nu Shen XL, No:29 "Sermaye Piyasasinda Finansal Raporlari Mayda Telsizler Tebliği" gerevvesimde hazirlanan ve 31.03.2010 tarihinde sona eren (01.04.2009 - 31.03.2010 Ozel Hesap Dönemi) oniki aylik dönemde ait finansal tablolardan lie 01.04.2009 - 31.03.2010 Donemlime iliskin 12 aylik fazliyet raporu tarafimizdan imcelenmisdir.

SERİ:XI, NO:29 SAVULU TEBLİĞİN ÜÇÜNÇÜ BÖLÜMÜNDÜN 9. MADDESI GERELİGİNCE
SERMAYE PYASASI KURULUNUN
SORMLULUK BEYANI

FINANSAL TABLO VE FAALIYET RAPORLARINI KABULUNE İLÜSKEN YONETM KURULU-NUN
KARAR TARİHİ: 08.07.2010 KARAR SAYISI: 741

MART OTTEL ISLLEMELER A.S.