

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ő.

1.ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU **01.04.2010 – 30.06.2010 Dönemi**

01.04.2010 – 30.06.2010 DÖNEMİ

I. YÖNETİM VE DENETLEME KURULU

YÖNETİM KURULU

P. Oya Narin	(Başkan)	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010
N. Emre Narin	(Başkan Yrd.)	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010
Mine Narin	(Üye)	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010
Erhan Gürcan	(Üye)	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010
Aydın Orhan	(Üye)	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010

DENETLEME KURULU

Kenan Onat	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010
Fatoş Küran	Görev Süresi 22.07.2009 – Temmuz 2010

Şirketimiz 01.04.2010 - 31.03.2011 dönemine ait bağımsız denetimi Çağdaş Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılmıştır

 MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

II. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TURİZM

Turizm geliri geçen yılın aynı dönemine göre %7,4 arttı

Nisan, Mayıs ve Haziran aylarından oluşan bu dönemde Türkiye'de turizm geliri, geçen yılın aynı dönemine göre % 7,4 artarak 4.558.849.846 \$ oldu. Turizm gelirinin 3.667.409.710 \$'ı yabancı ziyaretçilerden, 891.440.137 \$'ı ise yurt dışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerden elde edilmiştir.

Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile gerçekleştirmektedir. Bu dönemde yapılan harcamaların 3.537.727.494 \$'ını kişisel, 1.021.122.352 \$'ını ise paket tur oluşturmaktadır.

Yabancıların ülkemizde ortalama kalış süresi 7,9 gece, kişi başı yaptıkları ortalama harcaması ise 480 \$'dır. Yurt dışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerin ülkemizde ortalama kalış süresi 22 gece, kişi başı ortalama harcaması ise 1.212 \$'dır.

Ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre %8,2 arttı

Aylık turizm geliri ve gideri, 2009-2010

Aylar	Turizm geliri (\$)	Çıkış	
		yapan ziyaretçi sayısı	Kişi başı ortalama harcama (\$)
2009			
Nisan	1.021.414.051	1.824.721	560
Mayıs	1.444.131.880	2.656.507	544
Haziran	1.777.999.175	3.261.081	545
Temmuz	2.906.792.509	4.218.369	689
Ağustos	3.813.819.077	5.491.275	695
Eylül	2.805.708.246	3.989.011	703
Ekim	2.466.201.396	3.515.977	701
Kasım	1.441.776.357	1.945.675	741
Aralık	1.104.920.838	1.467.070	753
2010			
Ocak	735.469.267	1.133.655	649
Şubat	721.358.120	1.105.749	652
Mart	956.697.423	1.513.316	632
Nisan	1.044.280.697	1.875.486	557
Mayıs	1.600.640.039	2.952.864	542
Haziran	1.913.929.110	3.545.058	540
2010 Toplam	6.972.374.656	12.126.127	575

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

III. MARTI GRUBU 2009

1. İŞLETME FAALİYETLERİ

Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İçmeler'de 1971 yılından itibaren işletmesini yürüttüğü 570 yatak kapasiteli beş yıldızlı Deluxe sınıfında Martı Resort Oteli ve 1988 yılından bu yana işlettiği 4 yıldızlı 414 yatak kapasiteli Martı La Perla Oteli ile bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO)'ye ait 1995 yılından bu yana işlettiği 4 yıldızlı 1209 yatak kapasiteli Tekirova'daki Martı Myra Oteli ve Marmaris Orhaniye'deki 301 denizde, 70 karada park yat kapasiteli Martı Marina olmak üzere 4 tesisi işletmektedir.


2010 yılı Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında Martı Myra ultra her şey dahil, Martı La Perla her şey dahil sistemde hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahil, Rus pazarına ultra her şey dahil, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sistemle (Her şey dahil, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.

2010 Nisan-Haziran döneminde;

- Martı Myra Tesisimizde, 53.293 geceleme, ortalama 74,58 USD kişi başı ve 3.975.100 USD net konaklama geliri,
- Martı Resort Tesisimizde, 38.090 geceleme, ortalama 62,81 USD kişi başı ve 2.393.700 USD net konaklama geliri,
- Martı La Perla Tesisimizde, 22.227 geceleme, ortalama 46,7 USD kişi başı ve 1.037.600 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir.
- Martı Marina'da ise adı geçen dönemde 1.558.401 USD satış geliri elde edilmiştir.
- Diğer gelirler ile birlikte tesislerin toplam geliri 9.428.401 USD olarak gerçekleşmiştir.

	01.04.2010 30.06.2010	2009	2008	2007	2006
I. Konaklama Hizmetleri					
Yatak Kapasitesi (*)	2.440	2.440	2.440	2.440	2.440
Geceleme Sayısı	113.610	367.978	339.725	342.004	301.265
Yatak Doluluk Oranı (mevsimsel)	66%	80%	75%	71%	64%
Net Konaklama Geliri (Milyon USD)	8,25	28,04	27,7	21,9	16,9
II. Yat Limanı Hizmetleri					
Yat Limanı Hizmet Geliri (Milyon USD)	0,96	3,8	3,1	3,2	2,4

(*) Sezon içinde odalarda ilave yatak kullanılmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.


İŞLETMELER				
Tesisler	Martı Resort Hotel	Martı La Perla	Martı Myra	Martı Marina
Hizmete Giriş Tarihi	1971	1988	1995	1996
Sınıfı	5 Yıldız, Deluxe	4 Yıldız	4 Yıldız	Tali Yat Limanı
Tesisin Sahibi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı GYO A.Ş. (*)	Martı GYO A.Ş.
Tesisin İşletmecisi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Yeri/Mevkii	İçmeler, Marmaris	İçmeler, Marmaris	Tekirova, Kemer	Hisarönü, Marmaris
Kapasitesi	570 yatak	414 yatak	1,209 yatak	70 yat karada park, 301 yat denizde park

(*) Kamu arazisidir. Kesin tahsis belgesi ile Şirket adına 2037 yılına kadar bağımsız ve sürekli üst hakkı mevcuttur.

2. YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirket 01.04.2010 – 30.06.2010 döneminde kendi mülkü olan veya kiralarak işlettiği tesileri Martı Resort, Martı La Perla, Martı Myra, Martı Marina ve Martı merkez olmak üzere demirbaş alımı ve yenileme yatırımı olarak toplam 782.223.- TL harcama yapılmıştır..

2.1.Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yatırımları:

01.04.2010 – 30.06.2010 döneminde bağlı ortaklığımız tarafından;

Turizm Sektörü ;

Myra,Çamyuva, Marina, Sarıgerme, Ayın Koyu, Aydın-Karacasu, Süleymaniye Ayşe Kadın Hamamı'nda tesis,makinecihaz, demirbaş alımı,finansman,proje, irtifak ve yatırım amaçlı toplam 1.930.431.-TL harcama yapılmıştır.

Konut Sektörü ;

Çerkezköy Konut Projesi

2.316.043 TL müteahhit hakedişi, finansman maliyeti ve proje harcaması yapılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin % 94 hissedarı olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırım sektöründe yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır.

3.1 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıkları:

TAŞINMAZ	YERİ	MÜLKİYET DURUMU	KAPASİTESİ	ALANI M2
A. İŞLETMEDE				
1) Martı Myra	Antalya-Kemer-Tekirova	Tahsisli	1209/Yatak	89.258,00 m2
2) Tali Yat Limanı	Muğla-Marmaris-Orhaniye	49 Yıllık Kullanma İzni	Tam çekek yeri	84,63 m2
3) Tali Yat Limanı	Muğla-Marmaris-Orhaniye	50 Yıllık Kullanma İzni	301/Yat deniz park 70/Yat Kara park	68.203,42 m2
B. YATIRIMDA				
1) Karacasu	Aydın-Karacasu	Malik	Tarla	32.280,10 m2
2) Hisarönü	Muğla-Marmaris-Hisarönü		Tarla	10.046,57 m2
3) Çerkezköy	Tekirdağ-Çerkezköy	Malik	Arsa	50.852,00 m2
4) Çerkezköy	Tekirdağ-Çerkezköy	Malik	Arsa	15.149,00 m2
5) Marina	Muğla-Marmaris-Orhaniye	Malik		16.550,14 m2
6) Ayın Koyu	Muğla-Marmaris-Ayınkoyu	Malik	110/Yatak	99.500,00 m2
7) Çerkezköy-Narinpark	Tekirdağ-Çerkezköy	Hasılat Paylaşımı	432/Konut	36.691,30 m2
8) Marina Otel	Muğla-Marmaris-Orhaniye	Malik	96/Yatak	6.939,76 m2
9) Sarıgerme	Muğla-Ortaca	Tahsisli	496/Yatak	79.081,51 m2
10) Hamam	İstanbul-Eminönü	Vakıflar Genel Md.	Kira Hamam	661,50 m2
11) Çamyuva	Antalya-Kemer-Çamyuva	49 Yıllık İrtifak Hakkı	450/Yatak(lojman)	6.305,00 m2

Myra

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyü, 412 parsel numaralı ve 89.258,00 m2 yüzölçümlü, orman vasfı ile Hazine adına kayıtlı, Maliye Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilmiş ve üst hakkı tapuda Şirket adına tescil edilmiş 1209 yataklı turistik oteldir.

Tesis Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından hasılat kira sözleşmesine göre işletilmektedir.

Marina

Tali Yat Limanı Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, Keçibükü Mevki, 1 pafta;1,5, 1896, 1900, 1904 ve 1906 no.lu 25.351,19m2 alanlı kendi mülkü olan parseller ve bu parsellerin önünde ve onaylı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer alan; tapuda Maliye hazinesi adına kayıtlı 1831 parsel üzerinde "Kara Yapıları (Otel ve Tali Yat Limanı Üniteleri)" yanı sıra, bu parsellerin önünde ve onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan;Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz yüzeyinden oluşan toplam 68.227,50 m2 lik alanda "Tali Yat Limanı" nından oluşmaktadır.

Tesis 301yat denizde, 70 yat karada park kapasitelidir.

Maliye'ye ait kara ve deniz yüzeylerinin kullanımı Bakanlık ile yapılan 49 yıllık irtifak hakkı ve kullanım izni ile sağlanmaktadır.

Tesis Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından hasılat kira sözleşmesine göre işletilmektedir.

Şirketin kendi mülkü olan parseller üzerinde Marmaris – Orhaniye Köyündeki "Tali Yat Limanı Tadilat ve İlave Projeleri" nin karadaki uzantıları olan, OTEL (Hemithea) ile ilgili Projelerin İmar Durumu Belgesine göre revizyonları yapılmış, Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 29.03.2010 tarihli 3 yıldız, 56 yatak kapasiteli Turizm Yatırım Belgesi alınmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Sarigerme

1996 yılında 1. sınıf tatil köyü yapmak üzere 49 yıllığına Martı Otel İşletmeleri A.Ş.' ye tahsis edilmiş olan; Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçağöl Mevkiinde bulunan Sarigerme Turizm alanındaki 79.081,51 m2 yüzölçümlü taşınmaz 11.04.2007 tarihinde Maliye Bakanlığı ile imzalanan üst hakkı sözleşmesi ile Şirket tarafından devralınmıştır.

Sarigerme; Turizm kenti ilan edilen Dalaman' ın üçüncü alt blögesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Dalaman Uluslar arası Havaalanı'na 16 km. uzaklıkta olup ülkemizin gözde turizm merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bölge az eğimli olması nedeniyle golf turizmine de uygundur. Termal kaynak potansiyeli mevcuttur ve 3,5 km kıyı uzunluğu bulunmaktadır.

Kıyı kenar çizgisinin yeni planına göre tahsisli arsa önünde ayrıca 34.769,08 m2 lik kısım Şirketin kullanımına verilecektir. Bu suretle tahsis toplamı 113.850,59 m2 ye ulaşmaktadır. Ek tahsis ile ilgili Turizm Bakanlığı onayı beklenmektedir.

Yatırımla ilgili projeler hazırlanmakta olup inşaatla alt yapı ile başlanmıştır. 2010 da yatırıma hız verilerek tesisin bir kısmının 2011 sezonunda, tamamının da 2012 sezonunda bitirilerek hizmete açılması hedeflenmektedir.

Aydın Koyu

Şirketin maliki bulunduğu Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Aydın Koyu'nda 99.500 m2 olan taşınmazdır.

Şirket bu alan üzerinde iskanı alınmış olan 5 otel ünitesi ve 1 restaurant' ın işletmeye açılabilmesi için gerekli modernizasyon projelendirme çalışmalarını devam ettirmektedir.

Çerkezköy Konut Projesi

I.Faz : Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, G.M.K. Paşa Mahallesiinde yer alan net 36.583,30 m2 büyüklüğündeki 323 no.lu parsel konut arsası üzerinde, 296 konut ve sosyal tesisler yaptırmak amacıyla, Arsa sahibi Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile hasılatın% 70 Şirket ve % 30 arsa sahibi oranında paylaşılması esasına dayalı "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" 14.05.2007 tarihinde imzalanmış, Çerkezköy Belediye' sinden yapı ruhsatları alınmış olup inşaatlar devam etmektedir. Bloklara 2 kat artışı ve daha önce projede kullanılmayan emsalin projelendirilmesi ve konut boyutlarının talebe göre değerlendirilmesi sonucunda konut adedinin 432 ye yükseltilmesi imkanı doğmuş ve Resmi onaylar alınarak Şirket adına 432 adet konutun kat irtifakı tapusu alınmıştır.

Haziran sonu itibariyle 9 bloktan oluşan konutların, 2 blok 103 daire müteahhitten teslim alınmış ve 68 adedi daire sahiplerine teslim edilmiştir.

Sosyal tesisler (havuz vb.) 2010 yılı ilk çeyreğinde tamamlanmış ve hizmete alınmıştır

II.Faz : II.Faz konut yapımı için Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi G.M.K Paşa mahallesi 325/1 17.000m2 Parselin devri için Aralık 2009 da Yönetim Kurulu kararı alınarak protokol yapılmıştır.

III.Faz : Tekirdağ ili , Çerkezköy ilçesi G.M.K Paşa mahallesi 314/315/316 no.lu toplam 41.078 m2 yüzölçümlü parsellerin haziran 2010 da tapuda devir işlemi yapılmıştır.

2010 yılında konut yapımına başlanmak üzere hazırlıklar yapılmaktadır.

Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi G.M.K. Mahallesi 106/6 nolu 15.146 m2 yüzölçümlü parselin özel okul yatırımı yapılmak üzere, Nisan 2010 da 3.700.000.- bedelle tapu devri yapılmıştır.

Aydın – Karacasu

Şirketin kendi mülkü olan Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işklar köyü,Çataltepe mevki, M21-D-05-A-3 pafta,155 ada, 31 parsel numaralı 19.067 m2 yüzölçümlü; 172 parsel numaralı 13.212 m2 yüzölçümlü

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yaptırılmış ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuştur.Bu kapsamda; 1/100.000 Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın "turizm tesis alanı" na ayrılması sağlanmıştır.

Süleymaniye Ayşe Kadın Hamamı

İstanbul İli, Eminönü İlçesi,Süleymaniye Mahallesi, Ayşe Kadın Hamamı Sokağındaki 661,50 m2 yüzölçümlü "Kagir Hamam", Şirketimiz ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında 23.08.2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile 29 yıllığına kiralanmış bulunmaktadır.


Çamyuva

Myra tesisinin şirket adına tescilinden sonra bu tesiste çalışan personelin iskanına imkan sağlanması amacıyla, Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva köyünde bulunan 6.305 m2 yüzölçümlü, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 450 yatak kapasiteli personel lojmanı yapılmak üzere Bakanlıkça 2037 yılına kadar Şirkete tahsis edilen arazi üzerinde yatırım çalışmalarına devam edilmektedir.

3.2 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Piyasa Değeri:

SPK tarafından yetkili kılınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerine yaptırılan ekspertiz raporlarına göre portföy değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Gayrimenkul Adı	Ekspertiz Raporu Tarihi	Portföy Değeri TL
Martı Myra Otel	25.06.2010	96.860.000.-
Martı Marina Tali Yat Limanı	01.07.2010	16.140.538.-
Sarıgerme	23.06.2010	14.448.000.-
Aydın Koyu	25.06.2010	9.077.000.-
Sömücek- Değirmenyanı	30.06.2010	900.000.-
Aydın - Karacasu	24.06.2010	100.000.-
Süleymaniye Ayşe Kadın Hamamı	06.07.2010	900.000.-
Kemer - Çamyuva	25.06.2010	494.000.-
Martı Marina Otel Arsa ve Bina	01.07.2010	4.241.005.-
Çerkezköy-Narinpark	24.06.2010	21.592.692.-
Çerkezköy-Arsa (314-315-316Ada)	30.06.2010	11.996.631.-
Çerkezköy-Arsa (106 Parsel)	30.04.2010	3.787.283.-
Marmaris-Orhaniye-Arsa (1896-1897-1900-1901-1904 Parseller)	01.07.2010	9.577.842.-
TOPLAM		190.117.991.-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.


IV. FİNANSAL YAPI

1. BAĞLI ORTAKLIK (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

Sermaye Yapısı:

Şirket'in 31.03.2010 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir; ancak Şirket Yönetim Kurulunun 16.02.2010 tarih 578 sayılı toplantısında 75.000.000 TL olan Şirket kayıtlı sermaye tavanının 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş, 06.04.2010 tarih itibarıyla SPK tarafından kabul edilmiştir.

Sermaye Bilgileri

Çıkarılmış Sermayesi	56.000.000 TL
Kayıtlı Sermayesi	200.000.000 TL

Ortaklık Yapısı

	Pay Tutarı TL	Oran %
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	52.639.998.-	94 %
Mine Narin	1.120.000.-	2 %
Nurullah Emre Narin	1.120.000.-	2 %
Pakize Oya Narin	1.064.000.-	1.9 %
Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	56.000.-	0.1 %
İsmail Metin İplikçi	1.-	0 %
Bülent Çorapçı	1.-	0 %
TOPLAM	56.000.000.-	100%

Halka Arz:

20 Nisan 2010 tarih ve 592 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile 3 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının ticaret siciline tescilini takiben rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle sermayenin %90 oranında artırılması yoluyla Ortaklık paylarının halka arz olunması için Kurul'a başvurulmasına oybirliğiyle karar vermiş, 18.05.2010 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. 24.06.2010 tarihli, 611 no.lu Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz oranının % 49 çıkarılması kararı alınmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.08.2010 tarih, 730 sayılı kararı ile kararda belirtilen bazı şartların gereğinin yerine getirilmesi koşuluyla başvuruyu olumlu karşılamıştır.

Bağlı Ortaklığın İştirakleri (Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)

Şirketimizin tek iştirakinin 50.000.000- TL'lik Sermayesine % 25 sahip olduğumuz Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.' dir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Şirketimiz:

İlgili dönemde Esas Sözleşme’de değişiklik yapılmamıştır.

Bağlı Ortaklığımız (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):

Şirket Yönetim Kurulunun 15.04.2010 tarih, 589 sayılı toplantısında; 75.000.000 TL olan Şirket kayıtlı sermaye tavanının 200.000.000 TL’ye çıkarılması ve Şirketin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu’nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştüğü 2006 yılından bu yana çeşitli zamanlarda yapılan değişiklikler sonucu Şirket Ana Sözleşmesi ile Tebliğ arasında meydana gelen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla;

Ana Sözleşmesinin; "Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 5. maddesi, "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6. maddesi, "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesi, "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi, "Özellik Arz Eden Kararlar " başlıklı 17. maddesi, "Eklenen Madde Yöneticilere İlişkin Yasaklar" başlıklı 21. maddesi ve "Eklenen Madde Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 25. maddesinin tadiline karar verilmiş ve gerekli izinlerin alınması için başvurularda bulunulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu 22.04.2010 tarih 15/375-4184 sayılı ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı 27.04.2010 tarih, 2355 sayılı yazıları ile Şirket Esas Sözleşmesinin 5., 6., 8., 9., 14., 17., 21. ve 25’inci maddelerinin değiştirilmesine izin vermişlerdir. 03.05.2010 tarihli Genel Kurul Toplantısında Şirket Genel Kurulunun oybirliği ile kabul etmiş olduğu Esas Sözleşme değişiklikleri Ticaret Sicil’ de 06.05.2010 tarihinde tescil edilmiş ve 12.05.2010 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi’ nde yayınlanmıştır.

3. ÖZET MALİ TABLOLAR

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Bağımsız ve Tam Tasdik denetiminden geçmiş mali tablolar itibariyle ana kalemlerdeki gelişmeler özetle şöyledir;

Gelir Tablosu ve Bilanço								
	01.04.2010 30.06.2010		01.04.2009 31.03.2010		01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
Net Satışlar	15,3	100%	45,6	100%	40,3	100%	34,7	100%
Brüt Satış Karı	5,2	34%	18,6	41%	18,7	46%	12,5	36%
Net Dönem Karı	0,7	5%	3,4	7%	4,1	10%	-4,8	-14%
	01.04.2010 30.06.2010		01.04.2009 31.03.2010		01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
Toplam Aktifler	254,8	100%	241,1	100%	244,1	100%	189,2	100%
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	158,1	62%	145,2	60%	151,6	62%	103,0	54%
Özkaynak	96,7	38%	96,0	40%	92,5	38%	83,6	44%

4. ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KIYMETLER

Şirketimiz hisseleri 30.06.2010 tarihi itibariyle kaydi sistemde olup, hisse dışında başka menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Şirketimizin kayıtlı sermayesi 120,0 milyon TL, çıkarılmış sermayesi 87,1 milyon TL ve öz sermayesi 143,8 milyon TL’dir.

Hissesine sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin kayıtlı sermayesi 56,0 milyon TL ve öz sermayesi 62,1 milyon TL’dir.


MARTI OTEL İŞLETMELERİ A Sayfa 10 / 12

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Duran Varlıklardaki gelişmeleri aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar		01.04.2010	01.04.2009	01.04.2008	01.04.2007
		30.06.2010	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2008
Maddi Duran Varlıklar	(Milyon TL)	138,43	138,56	143,80	110,28
Maddi Duran Varlıklar	(Milyon USD)	88,7	98,27	101,99	88,22
Mali Duran Varlıklar	(Milyon TL)	0,03	0,03	0,03	0,03
Mali Duran Varlıklar	(Milyon USD)	0,0	0,02	0,02	0,02
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(Milyon TL)	0,09	0,09	0,09	1,40
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(Milyon USD)	0,1	0,06	0,06	1,12

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.



V. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Nisan – Haziran dönemi sektörde yılın hazırlık dönemidir. Doluluk gerçekleştirmemiz beklediğimiz düzeylerde olmuş gelir gerçekleştirmemiz 2009 yılının aynı dönemine göre % 12 yukarıda olmuştur.,

Kalite ve verimliliğimizin sürekli artırılması için yapmakta olduğumuz yatırımların mali tablolarımıza yansımaları ve global ekonomik krizin hafiflemesi ile birlikte gelecek sezon hedeflerimizi daha yükseltmek için çalışmalarımıza devam etmekteyiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

