

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ő.

2. ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU **01.07.2010 – 30.09.2010 Dönemi**

I. YÖNETİM VE DENETLEME KURULU

YÖNETİM KURULU

P. Oya Narin	(Başkan)	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011
N. Emre Narin	(Başkan Yrd.)	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011
Mine Narin	(Üye)	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011
Erhan Gürcan	(Üye)	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011
Aydın Orhan	(Üye)	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011

DENETLEME KURULU

Kenan Onat	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011
Fatoş Küran	Görev Süresi 21.07.2010 – Temmuz 2011

Şirketimiz 01.04.2010 - 31.03.2011 dönemine ait bağımsız denetimi Çağdaş Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılmaktadır.

II. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TURİZM

2010 yılı Ocak-Eylül döneminde ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı dönemine göre % **5,98** artış göstererek **23.135.201** olmuştur.

2010 yılı Ocak-Eylül döneminde ülkemize gelen **23.135.201** yabancı ziyaretçinin **1.282.886'sı** (% **5,55**) günübirlikçidir.

Ocak-Eylül döneminde ülkemize gelen yabancı ziyaretçilerin en çok giriş yaptıkları sınır kapılarının bağlı olduğu iller sıralamasında ilk 5 il aşağıdaki şekilde gerçekleşti;

1- Antalya % 34,22 (7.916.587)

2- İstanbul %22,58 (5.224.003)

3- Muğla % 11,54 (2.669.745)

4- Edirne % 8,90 (2.058.451)

5- İzmir % 4,16 (961.419)

2008–2010(*) YILLARI OCAK-EYLÜL DÖNEMİNDE ÜLKEMİZE GELEN YABANCILARIN MİLLİYETLERE GÖRE DAĞILIMI – İLK 10 ÜLKE

ÜLKELER	2010* MİL.PAY%	2009 MİL.PAY%	2008 MİL.PAY%
ALMANYA	3 367 586 14,56	3 479 616 15,94	3 519 535 16,36
RUSYA FED.	2 818 063 12,18	2 426 700 11,12	2 611 848 12,14
İNGİLTERE	2 314 503 10,00	2 073 317 9,50	1 854 317 8,62
İRAN	1 481 590 6,40	976 945 4,48	854 239 3,97
BULGARİSTAN	1 062 190 4,59	1 053 814 4,83	922 018 4,29
HOLLANDA	879 852 3,80	935 022 4,28	958 468 4,45
GÜRCİSTAN	809 401 3,50	812 415 3,72	578 745 2,69
FRANSA	753 561 3,26	769 700 3,53	734 140 3,41
SURİYE	661 172 2,86	324 535 1,49	302 816 1,41
İTALYA	536 607 2,32	515 680 2,36	486 610 2,26
DİĞER	8 450 676 36,53	8 462 294 38,76	8 692 072 40,40
GENEL TOPLAM	23 135 201 100,00	21 830 038 100,00	21 514 808 100,00

(*): Veriler geçicidir.

2010 yılı Ocak-Eylül döneminde ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında **Almanya % 14,56 (3 367 586)** ile birinci, **Rusya Federasyonu % 12,18 (2 818 063)** ile ikinci, **İngiltere % 10,00 (2 314 503)** ile üçüncü sıradadır. İngiltere'yi İran, Bulgaristan, Hollanda, Gürcistan, Fransa, Suriye ve İtalya izlemektedir.

III. MARTI GRUBU 2010

1. İŞLETME FAALİYETLERİ

Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İçmeler’de 1971 yılından itibaren işletmesini yürüttüğü 570 yatak kapasiteli beş yıldızlı Deluxe sınıfında Martı Resort Oteli ve 1988 yılından bu yana işlettiği 4 yıldızlı 414 yatak kapasiteli Martı La Perla Oteli ile bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO)’ye ait 1995 yılından bu yana işlettiği 4 yıldızlı 1209 yatak kapasiteli Tekirova’daki Martı Myra Oteli ve Marmaris Orhaniye’deki 301 denizde, 70 karada park yat kapasiteli Martı Marina olmak üzere 4 tesisi işletmektedir.

2010 yılı Temmuz,Ağustos ve Eylül aylarında Martı Myra ultra her şey dahil, Martı La Perla her şey dahil sistemde hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahil, Rus pazarına ultra her şey dahil, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sistemle (Her şey dahil, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.

2010 Temmuz-Eylül döneminde;

- Martı Myra Tesisimizde, 106.887 geceleme, ortalama 82,70 USD kişi başı ve 8.839.917 USD net konaklama geliri,
- Martı Resort Tesisimizde, 54.196 geceleme, ortalama 95.26 USD kişi başı ve 5.162.744 USD net konaklama geliri,
- Martı La Perla Tesisimizde, 36.150 geceleme, ortalama 46,7 USD kişi başı ve 2.576.083 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir.
- Martı Marina’da ise adı geçen dönemde 1.239.621 USD satış geliri elde edilmiştir.
- Diğer gelirler ile birlikte tesislerin toplam geliri 19.172.901 USD olarak gerçekleşmiştir.

	01.07.2010 30.09.2010	01.04.2010 30.06.2010	2009	2008	2007
I. Konaklama Hizmetleri					
Yatak Kapasitesi (*)	2.440	2.440	2.440	2.440	2.440
Geceleme Sayısı	197,233	113.610	367.978	339.725	342.004
Yatak Doluluk Oranı (mevsimsel)	95%	66%	80%	75%	71%
Net Konaklama Geliri (Milyon USD)	16,58	8,25	28,04	27,7	21,9
II. Yat Limanı Hizmetleri					
Yat Limanı Hizmet Geliri (Milyon USD)	1,24	0,96	3,8	3,1	3,2

(*) Sezon içinde odalarda ilave yatak kullanılmaktadır.

İŞLETMELER				
Tesisler	Martı Resort Hotel	Martı La Perla	Martı Myra	Martı Marina
Hizmete Giriş Tarihi	1971	1988	1995	1996
Sınıfı	5 Yıldız, Deluxe	4 Yıldız	4 Yıldız	Tali Yat Limanı
Tesisin Sahibi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı GYO A.Ş. ^(*)	Martı GYO A.Ş.
Tesisin İşletmecisi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Yeri/Mevkii	İçmeler, Marmaris	İçmeler, Marmaris	Tekirova, Kemer	Hisarönü, Marmaris
Kapasitesi	570 yatak	414 yatak	1,209 yatak	70 yat karada park, 301 yat denizde park

(*) Kamu arazisidir. Kesin tahsis belgesi ile Şirket adına 2037 yılına kadar bağımsız ve sürekli üst hakkı mevcuttur.

2. YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirket 01.07.2010 – 30.09.2010 döneminde kendi mülkü olan Martı Resort ve Martı La Perla Otelini ile, Bağılı Ortaklığından kiraladığı Martı Myra, Martı Marina tesislerine arsa ve demirbaş alımı ile yenileme yatırımı olarak toplam 7.776.846.-TL harcama yapılmıştır.

2.1. Bağılı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yatırımları:

01.07.2010 – 30.09.2010 döneminde bağılı ortaklığımız tarafından;

Turizm Sektörü ;

Martı Myra, Çamyuva, Martı Marina, Sarıgerme, Ayın Koyu, Aydın-Karacasu, da tesis makina cihaz, demirbaş alımı, finansman, proje, irtifak hakkı olarak yatırım amaçlı toplam 1.845.260.-TL harcama yapılmıştır.

Konut Sektörü ;

Çerkezköy Konut Projesi

I.Faz : 10.006.922.-TL konut arsası alımı, müteahhit hakedişi, finansman maliyeti ve proje harcaması yapılmıştır.

II.Faz : II.Faz konut yapımı için Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi G.M.K Paşa mahallesi 325/1 23.270,11 m2 parselin alımına ilişkin tapu tescili 30.09.2010 tarihinde yapılmıştır.

3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin % 47,85 hissedarı olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırım sektöründe yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır.

3.1 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıkları:

TAŞINMAZ	YERİ	MÜLKİYET DURUMU	KAPASİTESİ	ALANI M
A. İŞLETMEDE				
1) Martı Myra	Antalya-Kemer-Tekirova	Tahsisli	1209/Yatak	89.258,00 m2
2) Tali Yat Limanı	Muğla-Marmaris-Orhaniye	49 Yıllık Kullanma İzni	Tam çekek yeri	84,63 m2
3) Tali Yat Limanı	Muğla-Marmaris-Orhaniye	50 Yıllık Kullanma İzni	301/Yat deniz park 70/Yat Kara park	68.203,42 m2
B. YATIRIMDA				
1) Karacasu	Aydın-Karacasu	Malik	Tarla	32.280,10 m2
2) Çerkezköy	Tekirdağ-Çerkezköy	Malik	Arsa	50.852,00 m2
3) Çerkezköy	Tekirdağ-Çerkezköy	Malik	Arsa	15.149,00 m2
4) Çerkezköy	Tekirdağ-Çerkezköy	Malik	Arsa	23.270,00 m2
5) Çerkezköy-Narinpark	Tekirdağ-Çerkezköy	Hasılat Paylaşımli	432/Konut	32.526,84 m2
6) Marina	Muğla-Marmaris-Orhaniye	Malik	Arsa	16.445,47 m2
7) Ayın Koyu	Aydın-Ayınkoyu	Malik	110/Yatak	99.500,00 m2
8) Sarıgerme	Muğla-Ortaca	Tahsisli	496/Yatak	79.081,51 m2
9) Çamyuva	Antalya-Kemer-Çamyuva	Tahsisli	450/Yatak(lojman)	6.305,00 m2

Myra

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyü, 412 parsel numaralı ve 89.258,00 m2 yüzölçümlü, orman vasfı ile Hazine adına kayıtlı, Maliye Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilmiş ve üst hakkı tapuda Şirket adına tescil edilmiş 1209 yataklı turistik oteldir.

Tesis Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından hasılat kira sözleşmesine göre işletilmektedir.

Marina

Mülkiyeti Martı GYO AŞ'ye ait, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, Keçibükü Mevkii, 1 pafta, 1900 ve 1904 parseller ile tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1831 parsel üzerinde "Kara Yapıları (Tali Yat Limanı Üniteleri)" yanı sıra, bu parsellerin önünde ve onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan; Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz yüzeyinden oluşan toplam 68.227,50 m2 lik alanda "Tali Yat Limanı" yapılmasından oluşmaktadır.

Maliye'ye ait kara ve deniz yüzeylerinin kullanımı Bakanlık ile yapılan 49 yıllık irtifak hakkı ve kullanım izni ile sağlanmaktadır.

Söz konusu tesis için, Muğla İl Özel İdaresi'nden rıhtımlar ve iskeleler olmak üzere 16.356,23 m2 için 12 Mayıs 2010 tarihli 13/029 sayılı yapı ruhsatı alınmış, bu yapı ruhsatının halen kullanılan ve yapımı tamamlanan 13.557,89 m2 lik kısmı için Muğla İl Özel İdaresi'nden 09.08.2010 tarihli ve 07/088 sayılı yapı kullanma izni alınmıştır.

Tesis Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından hasılat kira sözleşmesine göre işletilmektedir.

Denizde mevcut tali yat limanının karadaki uzantıları olan ve 1900-1904 nolu parsellerde yapımın planlanan "Tali Yat Limanı Üniteleri" nin mimari uygulama projeleri ÖÇK Muğla

Müdürlüğü'nün onayı ardından İl Özel İdaresi tarafından KTVK Bölge Kurulu'na gönderilmiştir. Koruma Bölge Kurulu'nun 14.04.2010 tarihli ve 5879 sayılı kararı doğrultusunda revize edilen ve tekrar hazırlanan yeni yapılanmaya ilişkin mimari uygulama projelerine Muğla Koruma Kurulu tarafından 30.07.2010 tarihli ve 6271 sayılı karar ile uygun görüş verilmiş, bunun ardından Muğla İl Özel İdaresi'nce 1900 parsel için 02.09.2010 tarihli ve 13/083 sayılı; 1904 parsel için 02.09.2010 tarihli ve 13/084 sayılı yapı ruhsatı alınmıştır.

Sarıgerme

1996 yılında 1. sınıf tatil köyü yapmak üzere 49 yıllığına Martı Otel İşletmeleri A.Ş.' ye tahsis edilmiş olan; Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Mevkiinde bulunan Sarıgerme Turizm alanındaki 79.081,51 m2 yüzölçümlü taşınmaz 11.04.2007 tarihinde Maliye Bakanlığı ile imzalanan üst hakkı sözleşmesi ile Şirket tarafından devralınmıştır.

Sarıgerme; Turizm kenti ilan edilen Dalaman' ın üçüncü alt blögesinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Dalaman Uluslar arası Havaalanı'na 16 km. uzaklıkta olup ülkemizin gözde turizm merkezlerinden biri haline gelmiştir. Bölge az eğimli olması nedeniyle golf turizmine de uygundur. Termal kaynak potansiyeli mevcuttur ve 3,5 km kıyı uzunluğu bulunmaktadır.

Kıyı kenar çizgisinin yeni planına göre tahsisli arsa önünde ayrıca 34.769,08 m2 lik kısım Şirketin kullanımına verilecektir. Bu suretle tahsis toplamı 113.850,59 m2 ye ulaşmaktadır. Ek tahsis ile ilgili Turizm Bakanlığı onayı beklenmektedir.

Yatırımla ilgili projeler hazırlanmakta olup inşaat alt yapı yatırımları ile devam edilmektedir.

Aydın Koyu

Şirketin maliki bulunduğu Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Aydın Koyu'nda 99.500 m2 olan taşınmazdır.

Şirket bu alan üzerinde iskan alınmış olan 5 otel ünitesi ve 1 restaurant' ın işletmeye açılabilmesi için gerekli modernizasyon projelendirme çalışmalarını devam ettirmektedir.

Çerkezköy Konut Projesi

İlgili dönemde 71 daireden oluşan bir blok müteahhitten teslim alınmış ve 72 adet daire sahiplerine teslim edilmiştir.

Eylül sonu itibarıyla 9 bloktan oluşan konutlardan, 3 adet blok, 174 adet daire müteahhitten teslim alınmış ve 140 adedi daire sahiplerine teslim edilmiştir.

Sosyal tesisler (havuz vb.) 2010 yılı ilk çeyreğinde tamamlanmış ve hizmete alınmıştır.

2010 yılında konut yapımına başlanmak üzere hazırlıklar yapılmaktadır.

30 Eylül 2010 tarih 645 no'lu yönetim kurulu kararı ile, Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi G.M.K.P. Mahallesi 323 ada 3 parsel numaralı 36.691,30 metrekare alanlı arsanın 32.526,84 metrekare'lik kısmının % 30-% 70 Arsa Sahibi-Yatırımcı paylaşım oranıyla konut yapılması hususunda Şirketimiz ile arsa sahibi Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. arasındaki Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi sisteminden vazgeçilerek bunların yerine geçmek üzere arsanın satın alınmasının daha uygun olacağı sonucuna varılmış olup 30 Eylül 2010 tarihinde sözkonusu arsa devir faturası düzenlenmiştir. Ayrıca 29 Eylül 2010 tarihine kadar kesilen fatura ve dekontlar 30 Eylül 2010 tarihinde ters işlemle fatura ve dekontlarla iade edilmiştir.

Şirket, "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat

ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır. Söz konusu sözleşmenin süresi Haziran 2009 da sona ermiştir. Şirket, 07 Temmuz 2009 tarih ve 550 sayılı yönetim Kurulu Kararı ile Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ile yapılan sözleşme 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmıştır. Aynı sözleşme 11 Eylül 2010 tarihinde imzalanan Ek Protokol" ile bu süre 31 Aralık 2010 tarihine kadar tekrar uzatılmıştır.

Aydın – Karacasu

Şirketin kendi mülkü olan Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar köyü, Çataltepe mevki, M21-D-05-A-3 pafta, 155 ada, 31 parsel numaralı 19.067 m² yüzölçümlü; 172 parsel numaralı 13.212 m² yüzölçümlü taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yaptırılmış ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuştur. Bu kapsamda; 1/100.000 Aydın- Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın "turizm tesis alanı" na ayrılması sağlanmıştır.

Çamyuva

Myra tesisinin şirket adına tescilinden sonra bu tesiste çalışan personelin iskanına imkan sağlanması amacıyla, Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva köyünde bulunan 6.305 m² yüzölçümlü, Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde 450 yatak kapasiteli personel lojmanı yapılmak üzere Bakanlıkça 2037 yılına kadar Şirkete tahsis edilen arazi üzerinde yatırım çalışmalarına devam edilmektedir.

3.2 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Piyasa Değeri:

SPK tarafından yetkili kılınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerine yaptırılan ekspertiz raporlarına göre portföy değeri 240.504.070.- TL dir.

IV. FİNANSAL YAPI

1. BAĞLI ORTAKLIK (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

Sermaye Yapısı:

Şirket'in 30.09.2010 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı bilgileri aşağıdaki gibidir;

Sermaye Bilgileri

Çıkarılmış Sermayesi	110.000.000 TL
Kayıtlı Sermayesi	200.000.000 TL

Ortaklık Yapısı

	Pay Tutarı TL	Oran %
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	52.639.998.-	47,85 %
Mine Narin	1.120.000.-	2 %
Nurullah Emre Narin	1.120.000.-	2 %
Pakize Oya Narin	1.064.000.-	1.9 %
Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	56.000.-	0.1 %
İsmail Metin İplikçi	1.-	0 %

Bülent Çorapçı	1.-	0 %
Diğer (İMKB Halka Açık)	54.000.000.-	49,09 %
TOPLAM	110.000.000.-	100%

Halka Arz:

20 Nisan 2010 tarih ve 592 numaralı Yönetim Kurulu'nda 3 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının ticaret siciline tescilini takiben rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle sermayenin %90 oranında arttırılması yoluyla Ortaklık paylarının halka arz olunması için Kurul'a başvurulmasına oybirliğiyle karar vermiş, 18.05.2010 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. 24.06.2010 tarihli, 611 no.lu Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz oranının % 49 çıkarılması kararı alınmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.08.2010 tarih, 730 sayılı kararında belirtilen şartlar yerine getirilmiş,16-17 Eylül 2010 tarihlerinde talep toplanmış, satışa çıkarılan 54.000.000 adet hisse 1,42 TL'den satılarak 76.680.000.-TL lik nakit girişi sağlanmıştır. Oyak yatırım AŞ'nin liderliğinde gerçekleştirilen halka arza 1 aracı kurum eşlidir, 18 aracı kurum da konsorsiyum üyesi olarak katılmışlardır. 14-15 Eylül tarihinde yapılan talep toplamanın ardından, dağıtım oranı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için % 96,76, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için % 100, Alım Gücü Yüksek Yatırımcılar için % 100 ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için % 100 olarak gerçekleşmiştir. %105 gibi bir karşılama oranı ile, 2627 yeni ortağımız olmuş ve halka arzımız başarıyla tamamlanmıştır. 1,42 baz fiyattan çıkan hisselerimiz 24 Eylül günü borsada işlem görmeye başlamıştır. İşlem görmeye başladığı günden itibaren düşme eğiliminde olan hisse fiyatımız, piyasadaki en yüksek iskonto oranına sahip olmasına ve başarılı gelir tablosuna rağmen düşüş trendini sürdürüyor olmasının geçici olduğu ve bu trendin, borsamızdaki yükseliş havasının, Martı GYO gibi küçük sayılan hisselerle yönelmesiyle son bulacağı tahmin edilmektedir.

Şirket'in Credit Suisse International'e \$ 27.100.000 bakiye ana para borcu ve \$ 451.520,26 faiz borcu 24.09.2010 tarihinde ödenmiştir. Kredinin teminatı olarak Şirket taşınmazları üzerinde banka lehine verilen ipotekler 29.09.2010 tarihinde kaldırılmış ve bankaya rehnedilen Şirketin lider ortağı olan Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin elinde bulunan toplam 8.750.000 TL değerindeki Şirket hisseleri üzerindeki rehinler de 30.09.2010 tarihinde kaldırılarak hisse senetleri teslim alınmıştır.

Sermaye arttırımı tamamlanmasına ilişkin tescile mesnet belgenin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Bağlı Ortaklığın İştirakleri (Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)

Şirketin tek iştirakinin 50.000.- TL'lik Sermayesine % 25 sahip olduğu Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.' dir.İlgili dönemde iştirakde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

2. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

☛ Şirketimiz:

İlgili dönemde Esas Sözleşme'de değişiklik yapılmamıştır.

☛ Bağlı Ortaklığımız (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):

İlgili dönemde şirket çıkarılış sermayesi 54.000.000 TL halka arz suretiyle nakit artırımla 56.000.000 TL'den 110.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Kayıtlı sermayesinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3. ÖZET MALİ TABLOLAR

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Bağımsız ve Tam Tasdik denetiminden geçmiş mali tablolar itibariyle ana kalemlerdeki gelişmeler özetle şöyledir;

Gelir Tablosu ve Bilanço

	01.04.2010 30.09.2010		01.04.2010 30.06.2010		01.04.2009 31.03.2010		01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008	
	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı	Tutar (Milyon YTL)	Net Satışa Oranı
Net Satışlar	49,8	100%	15,3	100%	45,6	100%	40,3	100%	34,7	100%
Brüt Satış Karı	18,7	38%	5,2	34%	18,6	41%	18,7	46%	12,5	36%
Net Dönem Karı	6,4	13%	0,7	5%	3,4	7%	4,1	10%	-4,8	-14%

	01.04.2010 30.09.2010		01.04.2010 30.06.2010		01.04.2009 31.03.2010		01.04.2008 31.03.2009		01.04.2007 31.03.2008	
	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı	Tutar (Milyon YTL)	Bilanço Dağılımı
Toplam Aktifler	267,7	100%	254,8	100%	241,1	100%	244,1	100%	189,2	100%
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	92,5	35%	158,1	62%	145,2	60%	151,6	62%	103,0	54%
Özkaynak	175,1	65%	96,7	38%	96,0	40%	92,5	38%	83,6	44%

4. ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KIYMETLER

Şirketimiz hisseleri 30.06.2010 tarihi itibariyle kaydi sistemde olup, hisse dışında başka menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Şirketimizin kayıtlı sermayesi 120,0 milyon TL, çıkarılmış sermayesi 87,1 milyon TL ve öz sermayesi 101,7 milyon TL'dir.

Hissesine sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 200,0 milyon TL çıkarılmış sermayesi 110,0 milyon TL ve öz sermayesi 73,4 milyon TL'dir.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Duran Varlıklardaki gelişmeleri aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar		01.04.2010 30.09.2010	01.04.2010 30.06.2010	01.04.2009 31.03.2010	01.04.2008 31.03.2009
Maddi Duran Varlıklar	(Milyon TL)	139,2	138,43	138,56	143,80
Maddi Duran Varlıklar	(Milyon USD)	92,2	88,7	98,27	101,99
Mali Duran Varlıklar	(Milyon TL)	0,03	0,03	0,03	0,03
Mali Duran Varlıklar	(Milyon USD)	0,02	0,02	0,02	0,02
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(Milyon TL)	0,08	0,09	0,09	0,09
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(Milyon USD)	0,05	0,06	0,06	0,06

V. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Başarılı geçen turizm sezonu yanında Martı GYO'nun başarıyla gerçekleştirilen halka arzı bu dönemin en önemli 2 unsurudur. Şirketimiz bütçelediği doluluk, fiyat ve maliyet unsurlarını büyük bir hassasiyetle gerçekleştirmiştir. Maliyet açısından, piyasanın özellikle gıda tarafında, sebze ve et fiyatlarındaki artışlardan kaynaklanan olumsuz etkilere rağmen, hedeflenen bütçe rakamlarının altında kalınmıştır.

Şu anda önümüzdeki en önemli konu, kapalı kaldığımız dönemde süratle başlayıp tamamlayacağımız renovasyon yatırımlarıdır. Bu yatırımların tamamlanmasıyla önümüzdeki sene sezon fiyatlarına yapılan artışların karşılığını ve müşterilerimizden daha yüksek bir memnuniyet tepkisi almayı bekliyoruz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU