

BİLANÇO (YTL)
(SERİ:XI, NO:25 - KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
		31.12.2007	31.03.2007
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		53.136.967	21.976.231
Hazır Değerler	Not:4	12.215.984	386.414
Menkul Kıymetler (net)	Not:5	4.871.790	0
Ticari Alacaklar (net)	Not:7	12.673.835	8.788.487
Finansal Kiralama Alacakları (net)	Not:8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	Not:9	16.845.437	7.973.399
Diğer Alacaklar (net)	Not:10	0	45.783
Canlı Varlıklar (net)	Not:11	0	0
Stoklar (net)	Not:12	2.314.138	2.104.642
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	Not:13	1.092.058	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	Not:14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	Not:15	3.123.725	2.677.506
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		124.338.222	124.008.041
Ticari Alacaklar (net)	Not:7	154.731	57.268
Finansal Kiralama Alacakları (net)	Not:8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	Not:9	559.254	0
Diğer Alacaklar (net)	Not:10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	Not:16	34.693	26.255
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	Not:17	14.405.439	15.146.426
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	Not:18	44.938.731	43.820.847
Maddi Varlıklar (net)	Not:19	59.656.302	60.429.793
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	Not:20	1.510.399	1.430.793
Ertelenen Vergi Varlıkları	Not:14	2.902.869	3.029.058
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	Not:15	175.804	67.600
TOPLAM VARLIKLAR		177.475.189	145.984.272
YÜKÜMLÜLÜKLER		84.636.273	55.025.296
Kısa Vadeli Yükümlülükler		24.226.503	30.384.815
Finansal Boçlar (net)	Not:6	2.506.701	8.239.500
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	Not:6	2.083.923	1.813.770
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	Not:8	302.228	273.573
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	Not:7	2.739.022	2.819.745
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	Not:9	965.946	2.457.501
Alınan Avanslar	Not:21	13.559.953	12.019.268
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	Not:13	0	0
Borç Karşılıkları	Not:23	501.429	1.108.019
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Not:14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	Not:15	1.567.301	1.653.440
Uzun Vadeli Yükümlülükler		60.409.770	24.640.481
Finansal Borçlar (net)	Not:6	59.567.880	24.039.617
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	Not:8	125.564	50.608
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	Not:7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	Not:9	0	0
Alınan Avanslar	Not:21	356.212	248.178
Borç Karşılıkları	Not:23	360.114	302.078
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Not:14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	Not:10	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		2.586.958	2.476.497
ÖZSERMAYE		90.251.958	88.482.479
Sermaye	Not:25	87.120.000	72.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Not:25	0	0
Sermaye Yedekleri	Not:26	4.057.410	8.575.934
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		4.057.410	8.575.934
Kar Yedekleri	Not:27	1.069.782	10.332.892
Yasal Yedekler		407.002	300.479
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		662.780	30.937
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	10.001.476
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		1.769.479	(4.559.136)
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	Not:28	(3.764.713)	1.532.789
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		177.475.189	145.984.272

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

GELİR TABLOSU (YTL)
(SERİ:XI, NO:25 - KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	
		Geçmemiş 01.04.2007 - 31.12.2007	Geçmiş 01.01.2007 - 31.03.2007
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	Not:36	31.938.530	584.516
Satışların Maliyeti (-)	Not:36	(18.193.235)	(1.218.751)
Hizmet Gelirleri (net)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)		0	0
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	Not:36	13.745.295	(634.235)
Faaliyet Giderleri (-)	Not:37	(16.159.250)	(4.452.291)
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(2.413.955)	(5.086.526)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	Not:38	12.638.797	1.145.887
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	Not:38	(4.391.943)	(616.533)
Finansman Giderleri (-)	Not:39	(3.826.770)	(946.729)
FAALİYET KARI/ZARARI		2.006.129	(5.503.901)
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	Not:40	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	Not:24	(110.461)	(10.619)
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		1.895.668	(5.514.520)
Vergiler	Not:41	(126.189)	955.384
NET DÖNEM KARI/ZARARI		1.769.479	(4.559.136)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	Not:42	0,020	(0,063)

MARMARIS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM

TABLOSU

(SERİ:XI, NO:25 -
KONSOLİDE)

	Sermaye	Emisyon Primi	Sermaye Yedekleri	Kar Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Kar Zarar	Özkaynak Toplamı
01.01.2007 - 31.03.2007	72.600.000	0	8.575.934	10.332.892	0	(4.559.136)	1.532.789	88.482.479
Transfer						4.559.136	(4.559.136)	0
Sermaye Artışı	14.520.000		(4.518.524)	(9.263.110)			(738.366)	0
Temettü					0			0
Dönem Karı						1.769.479		1.769.479
01.04.2007 - 31.12.2007	87.120.000	0	4.057.410	1.069.782	0	1.769.479	(3.764.713)	90.251.958

	Sermaye	Emisyon Primi	Sermaye Yedekleri	Kar Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Kar Zarar	Özkaynak Toplamı
01.01.2006 - 31.12.2006	72.600.000	0	8.575.934	10.332.892	0	(5.491.349)	7.024.138	93.041.615
Transfer						5.491.349	(5.491.349)	0
Sermaye Artışı								0
Temettü					0			0
Dönem Karı						(4.559.136)		(4.559.136)
01.01.2007 - 31.03.2007	72.600.000	0	8.575.934	10.332.892	0	(4.559.136)	1.532.789	88.482.479

* İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

MARMARİS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

NAKİT AKIM TABLOSU

(SERİ:XI, NO:25 - KONSOLİDE)

	Cari Dönem İncelemeden Geçmemiş	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.04.2007 - 31.12.2007	01.01.2007 - 31.03.2007
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Net dönem karı (zararı)	1.769.479	(4.559.136)
Düzeltilmeler:		
Amortisman (+)	4.279.184	1.436.064
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	58.036	96.521
Alacak Senetleri Reeskont Tutarı (+)	(11.518)	(9.529)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)		
Stok Değer Düşüş Karşılığı		
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(14.497)	(24.508)
Borç Senetleri Prekontu (-)	708	13.892
Kur Farklarından Doğan Zarar (+)		
Menkul Kıymet veya uzun vadeli yatırımlardan elde edilen kazançlar (-)		
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)	6.081.392	(3.046.696)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	(16.399.285)	(9.140.426)
Stoklarda artış(-)	(209.496)	(234.498)
Canlı Varlıklar Azalışı (+)		
Alım Satım amaçlı Menkul Kıymetlerdeki artış (-)	(4.871.790)	
Ticari Borçlardaki artış(+)	(81.431)	1.037.680
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		
Diğer Kısa Vadeli Borçlardaki Artış (+)	(535.565)	3.951.304
Sermaye Artırımı(+)		
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar +)/(-)	(1.207.242)	4.254.016
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	(17.223.417)	(3.178.620)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Mali Duran Varlık alımları neti (-)	(8.438)	
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımları (-)	(1.147.395)	(641.146)
Maddi duran varlık çıkışları net değeri(+)	39.591	339
Tahsil Edilen Faizler (+)		
Tahsil Edilen Temettüler (+)		
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(1.116.242)	(640.807)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI		
Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)		
Kısa vadeli mali borçlardaki azalış (-)	(5.433.990)	4.454.442
Uzun vadeli mali borçlardaki azalış (-)	35.603.219	(613.320)
Ödenen Temettüler (-)		
Kısa vadeli mali borçlardaki değişim		
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	30.169.229	3.841.122
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	11.829.570	21.695
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	386.414	364.719
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	12.215.984	386.414

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 08.03.1967 yılında Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin yaklaşık % 65' i İ.M.K.B.' da işlem görmektedir. 31.12.2007 tarihinde Şirket'in ortalama personel sayısı 652' dir. (31.03.2007 : 289)

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu-İstanbul. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris (Martı Resort-Martı La Perla-Martı Marina) ve Antalya' da (Martı Myra) işletmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Cari Dönem (01.04.2007- 31.12.2007) :

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Önceki Dönem (01.01.2007- 31.03.2007) :

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Topluluk" olarak adlandırılacaktır.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01. Uygulanan Muhasebe Standartları

Topluluk mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri XI No:25 "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Tebliği"ne (bundan böyle "SPK Muhasebe Standartları" olarak ifade edilecektir) uygun olarak hazırlamıştır.

**SERİ:XI NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

Topluluk muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. Bu mali tablolar tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtların, SPK'nın, 15 Kasım 2003 tarihli Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"ine ("Tebliğ") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.02. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 15 Kasım 2003 tarihli Seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i (Tebliğ) 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanısıra, Tebliğ'in Otuz dördüncü Kısım - Muhtelif Hükümler Ek Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir.

Yeni Türk Lirasının 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla alım gücünde oluşan değişim sonucunda mali tablolardaki enflasyon etkilerinin giderilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), 15 Kasım 2003 tarihli Seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"ine dayanmaktadır. Tebliğ'e göre, hiperenflasyonist bir ekonomiye ait para birimiyle hazırlanan mali tablolar, bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünde, geçmiş raporlama dönemlerine ait rakamlar da yine son bilanço tarihinde geçerli endeksle düzeltilmek suretiyle ifade edilmelidir.

Yıllık bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının ilgili hesap dönemi dahil önceki üçüncü hesap döneminin başındaki fiyat endeksi rakamının iki katını aşması ve ilgili dönemin bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, hesap döneminin başına göre %10 veya daha fazla bir oranda artması halinde içinde bulunulan yıllık hesap döneminden itibaren yüksek enflasyon dönemi başlar. Yukarıda belirtilen süreden daha kısa bir sürede fiyat endeksi rakamının iki katına ulaşması halinde de yıllık mali tablo tarihi itibarıyla yüksek enflasyon dönemi başlar.

Endeksleme işlemi, Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyat Endeksi (TEFE)'nin esas alındığı düzeltme katsayıları ile yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih 11/367 nolu kararı ile yüksek enflasyon dönemi 2005 yılı itibarıyla sona ermiş olup 01.01.2005 - 31.12.2005 dönemi için ekli mali tablolar herhangi bir düzeltme işlemine tabi tutulmamıştır. Ekli mali tablolardaki parasal olmayan kıymetler 31.12.2004 tarihine kadar taşınmış değerleri üzerinden mali tablolarda yer almaktadır. 2005 ve sonraki dönemler için herhangi bir düzeltme işlemi yapılmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen düzeltme ile ilgili önemli uygulamalar aşağıdaki gibidir:

- Hiperenflasyonist bir ekonominin para biriminde hazırlanmış mali tablolar, bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünde, geçmiş raporlama dönemlerine ait değerler ise, yine en son bilanço tarihine endekslenerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve borçlar, halihazırda, bilanço tarihindeki parasal birim ile ifade edildiğinden, endekslenmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve borçlar ile özsermaye hesapları, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmektedir. Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları aktive girdiği yılın ilgili ayının düzeltme katsayıları ile endekslenmektedir.
- Gelir tablosundaki tüm kalemler, ilgili ayın düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmektedir.

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

- Önceki dönem mali tabloları, en son bilanço tarihindeki alım gücüne getiren genel enflasyon endeksi kullanılarak düzeltilmektedir.
- Enflasyonun net parasal pozisyon üzerindeki etkisi, gelir tablosuna net parasal kazanç veya zarar olarak dahil edilmiştir.
- Sermaye kalemlerinin düzeltiminden yeniden değerlemeden dolayı oluşan sermayeye bedelsiz ilavelerin etkileri iptal edilmiş ancak geçmiş yıl karları ve benzeri kalemlerin etkileri yasal tarihten itibaren düzeltilmiştir.

2.03. Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (01.04.2007-31.12.2007) :

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Önceki Dönem (01.01.2007- 31.03.2007) :

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bağlı ortaklıkların bilanço ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Aynı şekilde Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerdeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve gelir tablosunda ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

MARMARİS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.' nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

"İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde 31 Aralık 2004 tarihinden sonra gerçekleşen satın almalarından kaynaklanan pozitif şerefiye için amortisman muhasebesi uygulanmamakta, hesaplanan pozitif şerefiye gözden geçirilerek varsa değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Yine aynı tarihten sonra gerçekleşen satın almalara ilişkin iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Topluluğun payının iktisap maliyetini aşması, diğer bir ifadeyle negatif şerefiye oluşması söz konusu ise bu tutar olduğu dönemde gelir olarak kaydedilmektedir.

Topluluk 31 Aralık 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan pozitif şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuş, yine aynı standart gereğince, önceki dönemlerde gerçekleşen iktisaplardan kaynaklanan negatif şerefiyenin net kayıtlı tutarı "Geçmiş Yıllar Karları" hesabı ile ilişkilendirilmek suretiyle düzeltilmiştir.

Konsolidasyon çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozitif şerefiye ise normal amortisman yöntemi ile 20 yılda itfa edilmektedir. İtfa tablolarının detayı raporumuzun 17 numaralı dipnotunda açıklanmaktadır.

2.04. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

2.05. Netleştirme / Mahsup

Mali tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda mali tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI**3.01. Hasılat**

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlardan gelirler, sahiplikten kaynaklanan önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi suretiyle mali tablolara dahil edilir. Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranını dikkate alarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi suretiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

3.02. Stoklar

Stoklar elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olmasıyla mali tablolara yansıtılır. Maliyet Ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar borçlanma maliyetlerini içermez. Net gerçekleşebilir değer satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir.

3.03. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren alınan

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CINSİ	01.04.2007- 31.12.2007 ORAN (%)	01.01.2007- 31.03.2007 ORAN (%)
Binalar	2-3	2-3
Makine ve Tesisler	6-20	6-20
Döşeme ve Demirbaşlar	6-20	6-20
Nakil Vasıtaları	10-20	10-20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

3.04. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar kuruluş ve örgütlenme giderleri, özel maliyet ve maddi olmayan diğer duran varlıkları içermektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir. İtfa ve tükenme payları üç yıl ile beş yıllık sürelerde normal amortisman yöntemiyle hesaplanmaktadır.

3.05. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıkları da içeren diğer duran varlıkların kayıtlı değerlerinin herhangi bir olay ve değişiklik sonucunda geri kazanım tutarlarının altında kalıp kalmadığı incelenir. Net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak belirlenen geri kazanım tutarının, kayıtlı değerinin altında kalması durumunda, kayıtlı değeri geri kazanım tutarına getirecek değer düşüklüğü mali tablolara dahil edilir.

3.06. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma giderleri genel olarak oluştukları tarihte giderleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, bir varlığın elde edilmesiyle, yapımıyla veya üretimiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyor ise aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderlerinin aktifleştirilmesi, ilgili varlığın kullanıma hazır olma süreci devam ettiği ve masraflar ile borçlanma giderleri gerçekleştiği zaman başlamaktadır. Borçlanma giderleri, varlıkların amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, faiz giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir.

3.07. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ilk kayıt tarihinde işlem tarihi esasına göre kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, Topluluğun vade sonuna kadar elinde tutma niyet ve gücü olan finansal varlıklar, iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklüğü dikkate alınarak değerlendirilir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar haricinde kalan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanır ve bilanço tarihindeki rayiç değerleri ile değerlendirilirler. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar ise,

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

satışa ya da sürekli değer düşüklüğüne karar verilene kadar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir ve satışta ya da değer düşüklüğünde daha önce özkaynaklar içinde oluşan kümülatif kar/ zarar dönem kar zararına intikal ettirilir.

Türev araçlar (forward anlaşmaları) riskten korunma amaçlı olarak yapılmadıkları için "alım-satım amaçlı araçlar" arasında sınıflandırılarak rayiç değerleri ile yansıtılmakta olup, piyasa değerindeki değişiklikler net kar veya zarara yansıtılmaktadır.

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen ve aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı olmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla düzeltilmiş değerleri ile 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar ise elde etme değerleri ile ekli konsolide mali tablolarda gösterilmiştir.

Aşağıda her mali enstrümanın gerçeğe uygun tahmini değerlerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler

Yabancı para cinsinden olan kasa ve banka bakiyeleri cari dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, gerçekleştirilebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleştirilebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Topluluk Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar gözönünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldığı yılda zarar kaydedilmektedir.

Kullanılan krediler

Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte geçerli olan faiz oranlarına tabidir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluştukları dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Tahsilat riski

Topluluğun tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakların tamamına yakını müşterilerden olan alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Likidite riski

Topluluk genellikle kısa vadeli finansal enstrümanlarını nakde çevirerek; örneğin alacaklarını tahsil ederek, menkul kıymetlerini elden çıkararak kendisine fon yaratmaktadır. Bu enstrümanlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlarda yer almaktadır.

3.08. İşletme Birleşmeleri

01.04.2007- 31.12.2007 hesap dönemi içerisinde şirket birleşmesi mevcut değildir.

3.09. Kur Değişiminin Etkileri

Topluluk, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri YTL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin YTL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**3.10. Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmaktadır.

3.11. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Topluluk; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

3.12. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Toplulugun geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

3.13. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Mali tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında kullanılan ilkeler, esaslar, varsayımlar ve kurallar, SPK muhasebe standartları ve SPK'nın Seri:XI, No:25 sayılı tebliğindeki esaslara uygundur.

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Yapılan politika değişikliğinin uygulanması, gelecek dönemlere de yansımaları durumunda, ilgili politika değişikliğinin etkileri, değişikliğin yapıldığı dönemlerde mali tablolara alınır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Muhasebe politikalarının yanlış uygulanması, bilgilerin yanlış yorumlanması, dikkatten kaçması ve matematiksel hataların olması durumunda, hata tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Hatanın fark edildiği dönemde kar veya zararın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Hatanın niteliği, önceki dönemlerdeki düzeltmelerin toplam tutarı, karşılaştırmalı bilgi verilen her dönemdeki düzeltme tutarlarını konularında açıklama yapılır.

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR****3.14. Kiralama İşlemleri**

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Topluluğa ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

3.15. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Topluluğun hissedarları, bunların yöneticileri ayrıca bu şirketler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer şirketler ilişkili kuruluş olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

3.16. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Topluluğun finansal bilgilerinin bölümlere göre raporlanmış hali raporun 33. maddesinde açıklanmıştır.

3.17. İnşaat Sözleşmeleri

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 döneminde yıllara sari inşaat sözleşmeleri, hakediş bedelleri ve maliyetleri raporun 13. maddesinde açıklanmıştır.

3.18. Durdurulan Faaliyetler

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin mali tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur.

3.19. Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Topluluğun bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez.

Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

3.20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve makul değer yöntemi ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluşturduğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Topluluğun yatırım amaçlı gayrimenkulleri, bağlı ortaklığı olan Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den gelmektedir.

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

3.21. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi, Kurumlar Vergisi Kanunu'na tabidir. Şirketin Kurum Kazancı üzerinden istisna mahiyetindeki kazançlar düşüldükten ve ilave mahiyetindeki gider kalemleri eklendikten sonra ortaya çıkan matrah üzerinden % 20 oranında kurumlar vergisi hesaplanmaktadır.

Ortaklara kar dağıtımı nedeniyle oluşacak gelir vergisi kar dağıtımı esnasında muhasebeleştirilir.

3.22. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Topluluk, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

3.23. Emeklilik Planları

Topluluğun emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

3.24 Tarımsal Faaliyetler

Topluluğun faaliyet konusu gereği tarımsal faaliyetler kapsamında herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

3.25. Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

4. HAZIR DEĞERLER

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyla Hazır Değerleri aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Kasa	121.507	34.945
Banka	12.092.921	320.402
• Vadesiz YTL Mevduat	2.061.779	107.956
• Vadesiz USD Mevduat	205.262	4.972
• Vadesiz EURO Mevduat	1.517	3.938
• Vadesiz GBP Mevduat	690	264
• Vadeli YTL Mevduat	2.611.153	129.480
• Vadeli USD Mevduat	6.521.109	1380
• Vadeli EUR Mevduat	582.609	-
• Bloke YTL Mevduat	28.415	-
• Bloke Vadeli YTL Mevduat	80.387	72.412
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı Slip Alacakları)	1.556	31.067
Toplam	12.215.984	386.414

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

5. MENKUL KIYMETLER

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Menkul Kıymetleri aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Özel Kesim Tahvil Senet ve Bonoları (Yatırım Fonu)	4.871.790	-
Toplam	4.871.790	-

Topluluğun Bağlı Ortaklığı olan Martı GYO A.Ş' nin kayıtlarından gelen 31.12.2007 tarihi sonunda menkul kıymetleri, Raymond James Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.' den RJB ve RJL olmak üzere 2 adet yatırım fonundan meydana gelmekte olup detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Fonu İsmi	Adet	31.12.2007 Kapanış Fiyatı	Tutar (YTL)
RJB	331.757.591	0,012335	4.092.230
RJL	12.068.804	0,064593	779.560
Toplam			4.871.790

6. FİNANSAL BORÇLAR

Topluluğun Finansal Borçları aşağıdaki gibidir.

01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)

Nev'i	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Faiz Oranı (%)
USD Banka Kredileri	31.465.150	36.647.460	
Kısa Vadeli	1.000.000	1.164.700	7
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	465.150	541.760	Libor + 3,5
Uzun Vadeli	30.000.000	34.941.000	
EURO Banka Kredileri	15.272.083	26.118.317	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	872.083	1.491.437	6,75 – 7,35
Uzun Vadeli	14.400.000	24.626.880	6,75 – 7,35
YTL Banka Kredileri	-	229.523	
Kısa Vadeli	-	178.797	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	-	50.726	19,80
Diğer Mali Borçlar	296.947	1.163.204	
YTL Faktoring Borçları		817.349	
USD Faktoring Borçları	296.948	345.855	
TOPLAM		64.158.504	

MARMARİS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Nev'i	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Faiz Oranı (%)
EURO Banka Kredileri	13.864.688	25.610.851	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	864.688	1.597.251	Libor + 2,5 – 6,75
Uzun Vadeli	13.000.000	24.013.600	6,75
USD Banka Kredileri	875.000	1.213.450	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	875.000	1.213.450	
YTL Banka Kredileri	-	2.992.536	
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	-	2.966.519	19,80- 23
Uzun Vadeli	-	26.017	19,80
Diğer Mali Borçlar		4.276.050	
Factoring Borçları		4.276.050	18-22
TOPLAM		34.092.887	

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Alıcılar	808.474	-	529.243	-
Alacak Senetleri	11.876.643	-	8.259.517	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(11.891)	-	(373)	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	609	154.731	100	57.268
Şüpheli Ticari Alacaklar	244.237	-	229.740	-
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(244.237)	-	(229.740)	-
Toplam	12.673.835	154.731	8.788.487	57.268

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli Ticari Borçları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Satıcılar	2.182.793	-	1.703.771	-
Borç Senetleri	568.128	-	1.128.581	-
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(11.899)	-	(12.607)	-
Toplam	2.739.022	-	2.819.745	-

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Alacağı bulunmamakla birlikte kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borcu aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	337.924	132.927	290.951	52.820
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(35.696)	(7.363)	(17.379)	(2.212)
Toplam	302.228	125.564	273.572	50.608

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli ilişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar aşağıdaki gibi olup uzun vadeli ilişkili Taraflardan Alacak ve Borçları bulunmamaktadır.

01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili Taraflar				
• Marpaş Gıda Otel Lok.Ekip.San.ve Tic.A.Ş.	14.359.769	-	160.943	-
• Zemin Sigorta Aracılık A.Ş.	-	-	11.989	-
• Narin Tekstil End. A.Ş.	2.423.223	-	-	-
• Sarıgerme Yatırım Ortaklığı A.Ş.	559.254	-	-	-
Ortaklar				
• P.Oya Narin	-	-	-	197.908
• Mine Narin	-	-	-	118.575
• Emre Narin	-	-	-	150.443
Personel	-	62.445	-	326.088
Toplam	17.342.246	62.445	172.932	793.014
Toplam Alacak / Toplam Borç	17.404.691		965.946	

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

	<u>Alacaklar</u>		<u>Borçlar</u>	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili Taraflar				
• Marpaş Gıda Otel Lok.Ekip.San.ve Tic.A.Ş.	7.545.505	-	97.200	-
• Zemin Sigorta Aracılık A.Ş.	-	-	182.862	-
• Sarıgerme Yatırım Ortaklığı A.Ş.	389.667	-	-	-
Ortaklar				
• P.Oya Narin	-	-		269.391
• Mine Narin	-	-		118.575
• Emre Narin	-	-		897.776
Personel		38.227		891.697
Toplam	7.935.172	38.227	280.062	2.177.439
Toplam Alacak / Toplam Borç	7.973.399		2.457.501	

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli Diğer Alacaklar ve Borçları aşağıdaki gibi olup uzun vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Hesap İsmi	Cari Dönem		Önceki Dönem
	01.04.2007	31.12.2007	01.01.2007
Ödenecek Vergi İadeleri	-	-	43.318
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	-	2.465
Toplam	-	-	45.783

11. CANLI VARLIKLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Canlı Varlığı bulunmamaktadır.

12. STOKLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Stokları aşağıdaki gibidir:

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

Hesap İsmi	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.04.2007 31.12.2007	01.01.2007 31.03.2007
İlk Madde ve Malzeme	2.103.524	1.802.507
Ticari Mallar	90.851	163.236
Diğer Stoklar	1.593	-
Verilen Sipariş Avansları	118.170	138.899
Toplam	2.314.138	2.104.642

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle yıllara sari inşaat sözleşmeleri, hakediş bedelleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem	Önceki Dönem
	01.04.2007 31.12.2007	01.01.2007 31.03.2007
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (Net)		
• Çerkezköy Konut Projesi İnşaat Maliyetleri	1.092.058	-
Toplam	1.092.058	-

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi:

Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüer, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirketin , bağılı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödemeye ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

MARMARİS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

**SERİ: XI NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

Kurumlar Vergisi Oranı 2007 yılı için % 20' dir.

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Geçici kurumlar vergisi oranı 2006 yılından itibaren % 20 'dir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Ertelenmiş Vergi:

Topluluğun vergiye esas yasal mali tabloları ile Seri XI No:25 uyarınca UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Seri XI No:25 uyarınca UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları ve yararlanılacak yatırım indirimi tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Birikmiş geçici Farklar	Ertelenmiş vergi alacağı/ (borcu)	Birikmiş geçici Farklar	Ertelenmiş vergi alacağı/ (borcu)
Sabit Kıymetler	7.759.317	1.551.863	7.491.016	1.498.203
Mali Zarar	6.750.339	1.350.068	7.456.695	1.491.339
Yatırım İndirimi (Belgesiz)	27.823	5.565	27.018	5.404
Yatırım İndirimi (Stopajlı)	2.903.592	5.807	2.866.613	5.733
Reeskont Gideri	11.278	2.256	373	75
Kıdem Tazminatı	346.693	69.339	291.060	58.212
SPK Kur Farkı	-	-	(132.161)	(26.432)
Reeskont Geliri	(1.940)	(388)	(17.379)	(3.476)
Forward Değerleme Geliri	(408.205)	(81.641)	-	-
Toplam Ertelenmiş vergi alacağı/(borcu)		2.902.869		3.029.058

01.01.2007 – 31.03.2007 Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	3.029.058
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(126.189)
01.04.2007 – 31.12.2007 Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	2.902.869

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

15. DİĞER CARİ / CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli Diğer Cari Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.149.277	1.962.698
Gelir Tahakkukları	1.028.723	14.981
• Forward işlemlerinden doğan	408.205	-
• Diğer gelir tahakkukları	620.518	14.981
Devreden KDV	508.539	642.775
Peşin Ödenen Vergiler	214.107	5.117
İş Avansları	203.868	24.194
Personel Avansı	19.211	27.741
Toplam	3.123.725	2.677.506

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle uzun vadeli Diğer Cari Olmayan Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Gelecek Yıllara Ait Giderler	175.804	67.600
Toplam	175.804	67.600

Topluluğun 01.04.2007-31.12.2007 ve 01.01.2007-31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	352.993	607.718
Gelecek Aylara Ait Satışlar	1.205.694	787.466
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	-	229.069
Diğer	8.614	29.187
Toplam	1.567.301	1.653.440

Topluluğun 01.04.2007-31.12.2007 ve 01.01.2007-31.03.2007 tarihleri itibariyle uzun vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

6. FİNANSAL VARLIKLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Finansal Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
İştirakler (Sarigerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.)	34.692	34.692
İştiraklere Sermaye Taahhütleri(-)	-	(8.438)
Bağlı Ortaklıklar	1	1
Toplam	34.693	26.255

17. POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle Pozitif / Negatif Şerefiyesi (net) aşağıdaki gibidir.

01.01.2007 - 31.03.2007	Maliyet Bedeli	Birikmiş Amortisman	Dönem Amortismanı	Net Değer
Martı Marina Ve Yat İşl.A.Ş.	8.285.929	2.175.056	103.574	6.110.873
Beta Turizm A.Ş.	11.473.718	2.438.165	143.422	9.035.553
Toplam	19.759.647	4.613.221	246.996	15.146.426

01.04.2007-31.12.2007	Maliyet Bedeli	Birikmiş Amortisman	Dönem Amortismanı	Net Değer
Martı Marina Ve Yat İşl.A.Ş.	8.285.929	2.485.779	310.722	5.800.150
Beta Turizm A.Ş.	11.473.718	2.868.430	430.264	8.605.289
Toplam	19.759.647	5.354.208	740.987	14.405.439

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Topluluğun 01.04.2007 – 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin kayıtlarından gelen yatırım amaçlı gayrimenkulleri olup detayı aşağıdaki gibidir.

01.04.2007 – 31.12.2007 (Cari Dönem)

Varlık Maliyeti

	01.01.2007 31.03.2007	Alış	Satış	01.04.2007 31.12.2007
Arazi Ve Arsalar	15.519.718	333.823	-	15.853.541
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.656.554	-	-	7.656.554
Binalar	25.683.360	103.141	-	25.786.501
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.192.524	1.499.155	-	2.691.679
Toplam	50.052.156	1.936.119	-	51.988.275

MARMARİS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2007 31.03.2007	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.04.2007 31.12.2007
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(1.993.531)	(317.074)	-	(2.310.605)
Binalar (-)	(4.237.778)	(501.161)	-	(4.738.939)
Toplam	(6.231.309)	(818.235)	-	(7.049.544)
Net Değer	43.820.847			44.938.731

01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Varlık Maliyeti

	01.01.2006 31.12.2006	Alış	Satış	01.01.2007 31.03.2007
Arazi Ve Arsalar	15.519.718	-	-	15.519.718
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.656.554	-	-	7.656.554
Binalar	25.683.106	254	-	25.683.360
Yapılmakta Olan Yatırımlar	945.190	247.334	-	1.192.524
Toplam	49.804.568	247.588	-	50.052.156

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2006 31.12.2006	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.01.2007 31.03.2007
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(1.887.840)	(105.690)	-	(1.993.531)
Binalar (-)	(4.073.018)	(164.761)	-	(4.237.778)
Toplam	(5.960.858)	(270.451)	-	(6.231.309)
Net Değer	43.843.710			43.820.847

19. MADDİ VARLIKLAR

Topluluğun 01.04.2007 – 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle Maddi Duran Varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

01.04.2007 – 31.12.2007 (Cari Dönem)

Varlık Maliyeti

	01.01.2007 31.03.2007	Alış	Satış	01.04.2007 31.12.2007
Arsa ve Araziler	891.221	-	-	891.221
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.328.176	-	-	8.328.176
Binalar	67.984.959	-	-	67.984.959
Makina Tesis Cihazlar	8.264.405	855	(25.384)	8.239.876

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

Nakil Vasıtaları	1.090.277	36.602	(23.775)	1.103.104
Döşeme Demirbaşlar	20.967.848	250.375	-	21.218.223
Yapılmakta Olan Yatırımlar	134.815	1.112.508	-	1.247.323
Verilen Avanslar	225.570	159.541	-	385.111
Toplam	107.887.271	1.559.881	(49.159)	109.397.993

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2007 31.03.2007	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.04.2007 31.12.2007
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(4.145.151)	(341.105)	-	(4.486.256)
Binalar(-)	(16.809.331)	(1.033.082)	-	(17.842.413)
Makina Tesis Cihazlar(-)	(7.004.639)	(195.740)	22.421	(7.177.958)
Nakil Vasıtaları(-)	(633.588)	(109.840)	3.798	(739.630)
Döşeme Demirbaşlar(-)	(18.864.769)	(630.664)	-	(19.495.433)
Toplam	(47.457.478)	(2.310.431)	26.219	(49.741.691)
Net Değer	60.429.793			59.656.302

01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Varlık Maliyeti

	01.01.2006 31.12.2006	Alış	Satış	01.01.2007 31.03.2007
Arsa ve Araziler	891.221	-	-	891.221
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.328.176	-	-	8.328.176
Binalar	67.984.959	-	-	67.984.959
Makina Tesis Cihazlar	8.215.370	49.035	-	8.264.405
Nakil Vasıtaları	1.090.277	-	-	1.090.277
Döşeme Demirbaşlar	20.921.830	46.408	(392)	20.967.847
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.897	108.918	-	134.815
Verilen Avanslar	493.710	-	(268.140)	225.570
Toplam	107.951.440	204.361	(268.532)	107.887.270

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2006 31.12.2006	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.01.2007 31.03.2007
Arazi Ve Arsalar (-)	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(4.031.177)	(113.974)	-	(4.145.151)
Binalar(-)	(16.464.970)	(344.361)	-	(16.809.331)
Makina Tesis Cihazlar(-)	(6.936.818)	(67.821)	-	(7.004.639)
Nakil Vasıtaları(-)	(595.060)	(38.528)	-	(633.588)
Döşeme Demirbaşlar(-)	(18.639.015)	(225.805)	52	(18.864.768)
Toplam	(46.667.040)	(790.489)	52	(47.457.477)
Net Değer	61.284.400			60.429.793

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

Topluluğun 01.04.2007 – 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

01.04.2007 – 31.12.2007 (Cari Dönem)

	01.01.2007 31.03.2007	Alış	Satış	01.04.2007 31.12.2007
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	226.464	-	-	226.464
Özel Maliyetler	1.292.968	16.019	(19.050)	1.289.938
Diğer Maddi Olmayan MDV	1.593.020	489.768	-	2.082.788
Toplam	3.112.452	505.787	(19.050)	3.599.190

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2007 31.03.2007	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.04.2007 31.12.2007
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(158.745)	(22.688)	-	(181.433)
Özel Maliyetler	(636.676)	(165.778)	2.399	(800.055)
Diğer Maddi Olmayan MDV	(886.238)	(221.065)	-	(1.107.303)
Toplam	(1.681.659)	(409.531)	2.399	(2.088.791)
Net Değer	1.430.793			1.510.399

01.01.2007 – 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Varlık Maliyeti

	01.01.2006 31.12.2006	Alış	Satış	01.01.2007 31.03.2007
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	226.464	-	-	226.464
Özel Maliyetler	1.292.968	-	-	1.292.968
Diğer Maddi Olmayan MDV	1.525.321	67.699	-	1.593.020
Toplam	3.044.753	67.699	-	3.112.452

Birikmiş Amortisman (-)

	01.01.2006 31.12.2006	Dönem Amortismanı	Satışlara İlişkin Amortisman	01.01.2007 31.03.2007
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(147.422)	(11.323)	-	(158.745)
Özel Maliyetler	(580.995)	(55.681)	-	(636.676)
Diğer Maddi Olmayan MDV	(825.115)	(61.123)	-	(886.238)
Toplam	(1.553.532)	(128.127)	-	(1.681.659)
Net Değer	1.491.221			1.430.793

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

21. ALINAN AVANSLAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli Alınan Avansları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Alınan Avanslar		
Kısa Vadeli Alınan Sipariş Avansları	13.559.953	12.019.268
Uzun Vadeli Alınan Sipariş Avansları	356.212	248.178
Toplam	13.916.165	12.267.446

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Topluluğun emeklilik planları başlıklı kısım kapsamında değerlemeye tabi tutulacak işlemi bulunmamaktadır.

23. BORÇ KARŞILIKLARI

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Kısa Vadeli		
Vergi karşılığı	-	-
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	501.429	1.108.019
• Dava Karşılıkları	21.781	36.783
• Ecrimisil Gider Tahakkukları	223.717	873.224
• Hasılat Kar Payı Tahakkukları	122.020	-
• İrtifak hakkı tahakkukları	50.821	169.502
• Orman Fonu Katkı Payı Tahakkukları	61.885	-
• Elektrik, su, ısınma, haberleşme... vb gider tahakkukları	19.899	2.924
• Diğer	1.306	25.586
Toplam	501.429	1.108.019

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Uzun Vadeli		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	360.114	302.078
Toplam	360.114	302.078

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılması zorunludur.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 2007 senesi 2.030.- YTL tavanına tabidir (31 Mart 2007: 1.960.- YTL).

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

Net farkı reel iskonto oranını veren tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, 31 Aralık itibarıyla 360.114.-YTL tutarındaki (31.03.2007: 302.078.- YTL) Topluluk elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli mali tablolara yansıtılmıştır.

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007- 31.03.2007 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık dışı payları aşağıdaki gibidir:

Hesap İsmi	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	01.04.2007	31.12.2007	01.01.2007	31.03.2007
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		2.586.958		2.476.497
Toplam Ana Ortaklık Dışı Özsermaye		2.586.958		2.476.497

25. SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirketin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 87.120.000 YTL' dir. Son sermaye artırımında Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 120.000.000 YTL' lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermayesinin 72.600.000 YTL' den 87.120.000 YTL' ye çıkarılmasına ilişkin karar 02 Temmuz 2007 tarih ve 6842 sayılı T.Ticaret Sicili gazetesinde ilan ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi **87.120.000.-YTL**, ihraç edilmiş ve her biri **1.-YKR** nominal değerde 87.120.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi iştirak hesabıyla karşılıklı olarak elimine edilmiştir.

01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)

Şirketin 09.10.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı Hazirun Cetveli' ne göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı	Tarihi Değerler		Düzeltilmiş Değerler	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
P.Oya Narin	9.914.608,52	% 11	10.198.885,09	% 11
Nurullah Emre Narin	7.868.097,80	% 9	8.093.695,80	% 9
Mine Narin	4.965.796,73	% 6	5.108.178,51	% 6
Halit Narin	4.601.725,69	% 5	4.733.668,65	% 5
H.Emre Temelli	4.416.756,24	% 5	4.543.395,66	% 5
M.Nida Ergenç	3.861.000,00	% 4	3.971.704,51	% 4
BBH/THE Central Europe And Russia Fun Inc.	3.840.000,00	% 4	3.950.102,38	% 4
Diğer	47.652.015,02	% 55	49.018.317,21	% 55
TOPLAM	87.120.000,00	%100	89.617.947,81	%100

SERİ: X1 NO: 25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Şirketin 30.04.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı Hazirun Cetveli' ne göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı	Tarihi Değerler		Düzeltilmiş Değerler	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aquila Industries Ltd.	8.307.782,42	% 11	9.110.693,20	% 11
P.Oya Narin	7.793.170,00	% 11	8.546.345,75	% 11
Nurullah Emre Narin	6.148.731,00	% 8	6.742.978,92	% 8
Halit Narin	3.834.750,00	% 5	4.205.361,79	% 5
Mine Narin	3.716.890,00	% 5	4.076.111,14	% 5
H.Emre Temelli	3.680.600,00	% 5	4.036.313,87	% 5
BBH/THE Central Europe And Russia Fun Inc.	3.200.000,00	% 4	3.509.265,98	% 4
M.Nida Ergenç	3.217.500,00	% 4	3.528.457,28	% 4
Özden Narin	2.223.120,00	% 3	2.437.974,81	% 3
Diğer	30.477.456,58	% 42	33.422.969,26	% 42
TOPLAM	72.600.000,00	%100	79.616.472,00	%100

26. SERMAYE YEDEKLERİ

Seri: XI, No:25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda öz sermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilme farkları toplu halde öz sermaye grubu içinde "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer alır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

Yukarıdaki hususa göre Şirket'in Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre öz sermaye tablosu 01.04.2007 – 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Sermaye	87.120.000	72.600.000
Yasal yedekler	407.002	300.479
Olağanüstü Yedekler	662.780	30.937
Diğer Sermaye Yedekleri	-	10.001.476
Öz Sermaye Enf.Düzeltilme Farkı	4.057.410	8.575.934
Net Dönem Karı (Zararı)	1.769.479	(4.559.136)
Geçmiş Yıl Karları	(3.764.713)	1.532.789
Toplam Öz Sermaye	90.251.958	88.482.479

**SERİ:XI NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

27. KAR YEDEKLERİ

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, tarihi ya da tescil edilmiş Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. Şirket'in 01.04.2007 – 31.12.2007 tarihi sonunda mali tablosunda **407.002 YTL** yasal yedeği (01.01.2007 – 31.03.2007 : 300.479 YTL), **662.780 YTL** olağanüstü yedeği (01.01.2007 – 31.03.2007 : 30.937 YTL) ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihi sonunda **10.001.476 YTL** Diğer Sermaye Yedeği bulunmaktadır.

28. GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri:XI No:25 sayılı tebliğ uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2007 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilecek karın en az %20'si (31 Aralık 2006: %20) oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilecek karın %20'sinden (31 Aralık 2006: %20) aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir. Ancak belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesi mümkündür.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilecek kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilecek karın karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilecek karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtım yapılmayacaktır.

Şirketin 01.04.2007 – 31.12.2007 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararı **3.764.713 YTL** olup 01.01.2007 - 31.03.2007 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karı **1.532.789 YTL'** dir.

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Topluluk tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

Kasa :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	01.04.2007	31.12.2007	01.01.2007	31.03.2007
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	66.410	77.295	1.020	1.407
EUR	165	282	8.422	15.471
GBP	3	7	184	496

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**Banka :**

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	5.775.197	6.726.372	4.552	6.298
EUR	341.554	584.125	2.142	3.938
GBP	110	270	-	-

Alıcılar :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	40.077	46.678	70	96
EUR	269.773	461.365	31.317	57.569
GBP	14.718	34.233	977	2.638

Alınan Çek-Senetler :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	8.775.196	10.220.471	3.439.722	4.751.743
EUR	213.666	365.411	98.437	180.957

Verilen Sipariş Avansları :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	8.102	9.436	4.375	6.038
EUR	145.744	249.250	2.678	4.923
GBP	-	-	5.000	13.509

İlişkili taraflardan Alacaklar :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	1.947.911	2.268.732	-	-

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLARPersonele Verilen İş - Seyahat Avansları :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	1.500	1.747	2.700	3.726
EUR	3.616	6.184	100	183
GBP	889	2.067	-	-

Verilen Depozito ve Teminatlar :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	400	466	400	552
EUR	15.784	26.994	15.784	29.015

Verilen Yatırım Avansları :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	31.800	37.037	61.000	84.186

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
EUR	250.141	427.792	178.746	330.180

Banka Kredileri :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	31.465.150	36.647.460	875.000	1.213.450
EUR	15.272.083	26.118.317	13.864.688	25.610.851

Satıcılar :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	89.659	104.425	57.875	80.058
EUR	34.750	59.429	46.087	85.122

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

GBP	250	581	-	-
-----	-----	-----	---	---

Alınan Sipariş Avansları :

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007		Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007	
	Döviz	YTL	Döviz	YTL
USD	11.03.7094	12.854.904	5.164.455	7.162.062
EUR	296.605	507.254	1.174.252	2.169.080
GBP	7.000	16.281	579.949	1.575.026

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

MARMARIS MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Şarta Bağlı Olaylar;

31.12.2007 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar aşağıdaki gibidir:

A-Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-YTL.'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araca haciz yapılmış, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup, borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştır. Şahsi kefilin taşınmazlarına haciz koyulmuş ancak önceki sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satışları talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdü ihlal nedeniyle dava açılmıştır.
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080.- YTL'lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1.maddedeki gibidir. Ayrıca senet kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senedi haczi yapılmıştır.
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554- YTL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir.
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

		davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının, iptaline karar vermiştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay incelemesindedir.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-YTL alacağın tahsili için başlatılan takip kapsamında Tapu Müd., Trafik Müd. ve bankalara haciz müzekkereleri gönderilmiştir. Şirket merkezinde yapılan haciz esnasında, hacze kabil mal bulunamamış, 500-YTL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-YTL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmektedir.
6)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/2226 E. 2006/2227 E.	1)Miraç Parlak 2)Mikail Parlak	4.083-YTL'lik ve 6.591-YTL'lik icra takipleridir. Mikail Parlak 1.000-YTL ödemiş, sonrasında, borcun tamamını 10 taksit halinde ödemek üzere İcra Müd.'de Ödeme taahhüdü vermiş ve sonrasında dosya borcuna mahsuben 7.500-YTL ödemiştir. Borçlular aleyhinde karşılıksız çek keşide etmekten açılan ceza davalarında sanık Mikail Parlak aleyhine her bir dosyadan 4.000-YTL, toplam 8.000-YTL para cezasına karar verilmiştir.
7)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülner Gündiyer	6.484-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Noterden ihtarname gönderilmiştir.
8)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2791 E.	Yahya Kılıç	6.000-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Noterden ihtarname gönderilmiştir.
9)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/3380 E.	Engin Baykal	4.373-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Noterden ihtarname gönderilmiştir.
10)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/3382 E.	Muhammet Terzi	1.120-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Kiracı davalı hakkında aynı zamanda kiralananın tahliyesi için Noterden ihtarname gönderilmiştir.

A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Mah. 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-YTL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-YTL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır.

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. ve Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-YTL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Çeşitli mallar üzerinde haciz bulunmasına ve bazı malların satışlarının yapılmasına rağmen, çok sayıda haciz bulunması nedeniyle henüz dosyaya para gelmemiş ve bu süre içerisinde borçlu şirket iflas ettiği için iflas masasına kayıt süreci başlatılmıştır. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle ceza şikayeti yapılmış, sanıklar adli para cezası ile çek hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268-YTL'lik haciz yoluyla ilamsız takip. Borçlu, takibe ve borca itiraz etmiş olup alacaklı Şirket tarafından İst. 2. Sulh Huk. Mah.'de "İtirazın İptali Davası" açılmıştır. Davalı şirket hakkında celse arasında iflas kararı verildiği tasfiye işlemlerinin Kocaeli 2. İcra Müdürlüğü'nün 2005/5280 sayılı dosyasından devam ettiği bildirilmiş. 31.05.2007 tarihli duruşmada iflas nedeniyle davanın konusu kalmadığı yönünde karar verilmiş olup, dosya borcu için iflas masasına kayıt süreci başlatılmıştır. Alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir.
3)İst. 1 Fikri Sınai Haklar Mah. 2005/540 E. (Yeni Mah. ve Esas No:İst.3.F.S.H.Mah. 2006/448 E.)	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde itibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiştir. Gelecek duruşması 04.06.2008 tarihinde dir.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilileri	Yukarıda 3.madde ile açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde itibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiştir. Gelecek duruşması 22.01.2008 tarihinde dir.

B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan Maddi tazminat

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

		davasıdır. Dava derdesttir. Son duruşmada Adli Tıp Kurumundan rapor istenmesine karar verilmiştir. Gelecek duruşması 13.03.2008 tarihindedir.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli derdest davadır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Gelecek duruşması 19.02.2008 tarihindedir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti. tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescilli talebinin reddine karar veren Türk Patent Enstitüsü (TPE) YIDK kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davadır. Davada alınan bilirkişi raporunda "MARTI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine olduğundan itiraz edilmemiştir. Gelecek duruşması 15.01.2008 tarihindedir.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal beyanında bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle yapılan şikayet sonucu açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar tarafımızdan temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)Antalya 4.İcra Müd. 2006/15661 E.	Nefa Turizm Tekst. ve Tic. Ltd. Şti.	12.076-YTL'lik senede bağlı kira alacağına ilişkin icra takibi başlatılmıştır. Ayrıca Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek keşidesi nedeniyle Savcılığa şikayette bulunulmuştur. Borç 29.03.2007 tarihinde Ando Tekstil Tur. ve Tic. Ltd. Şti. ile borçlu arasında imzalanan protokol uyarınca Ando Tekstil Tur. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yüklenilmiş ve anapara tahsil edilmiştir. Yargı harç ve masrafları ödenmediğinden takip devam etmektedir.
3)Kemer İcra Müd. 2006/2242 E.	Nefa Turizm Tekst. ve Tic. Ltd. Şti.	6.500-EURO'luk kira bedeline ilişkin başlatılan takibin akibeti 2. maddedeki gibidir.
4)Antalya 7.İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Borçluya tebligat yapılamadığından, adres tespiti için Ticaret Sicil Müdürlüğünden bildirilen adrese çıkarılan tebligat vasıtasıyla tebligat yapılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araçların bulunması halinde haczedilmesi için

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

	Trafik Sicile müzekkere gönderilmiştir.
--	---

C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Kemer Asliye Huk.Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-YTL kıdem tazminatı ve 500-YTL bayram tatili ücreti talepli davadır. Gelecek duruşması 17.04.2008 tarihindedir.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31.12.2007 tarihi itibari ile Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatından alınan rapor doğrultusunda hazırlanan özet tablo aşağıdadır:

1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1)Muğla İdare M. 2001/942 E.	Muğla Valiliği	İl İdare Kurulu kararının iptali ve Yürütmenin Durdurulması talepli davadır. 5 adet İskelenin yıkımına ilişkin karara karşı açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir. Karar Danıştay tarafından onanmış olup, karar hakkında planların yeniden onandığı belirtilerek tashihi karar talebinde bulunulmuştur.
2)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talepli dava, kısmen kabul kısmen red olmuştur. Karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay tarafından karar Şirket aleyhine bozulmuş, idare mahkemesinde yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
3)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında Dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında mahkumiyet kararı verilmiş, diğer 2 sanık beraat etmiş, karar temyiz edilmiş, Yargıtay kararı bozmuş olup davaya Muğla 1.Ağır Ceza Mahkemesinde 2006/371 E. sayılı dosya ile devam edilmektedir.
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000.- YTL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 3 No.lu davanın sonucunu beklemektedir.
5)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723.- YTL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 3 No.lu davanın sonucunu beklemektedir.
6)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557.-YTL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir (Konsinye alınan ve sonrasında kaybolan mala ilişkin kesilen faturaya dayalı). Takibe karşı borçlunun yaptığı itiraza karşı Marmaris Asl. Huk. Mah., 2001/913 E. No ile İtirazın iptali ve icra inkar tazminatı davası açılmıştır. Bu dava 7. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
7)Marmaris As.C. 2001/800 E.	Yılmaz Alkan	Yılmaz Alkan aleyhine açılan Hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına karar

MARMARİS
Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Yeni Esas No: 2005/765 E.)		verilmiş, karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeni Ceza Yasası yönünden yeniden incelenmesi için Marmaris Asl. Ceza Mah.'ne gönderilmiş, yeni Esas numarası almış ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
--------------------------------	--	---

2) Şirkete açılan dava ve takipler:

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1)Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili El atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, Maliye Bakanlığı'na dolgu alanın Şirketimize kiralanıp kiralanmadığı sorulmuş, kiralama ile ilgili olarak ön izin kararı Mahkemeye sunulmuştur. Gelecek duruşması 22.01.2008 tarihindedir.
2)Marmaris Asl.H. 2003/920 E.	TEDAŞ	Orhaniye'de çıkan yangınla ilgili Muhtarlık, Orman Bakanlığı ve Şirket aleyhine zarara uğradıkları gerekçesi ile TEDAŞ'ın açtığı tazminat davasında 21.781.- YTL'lik tazminat talep edilmiştir. Davacı TEDAŞ ile davalılardan Orman Bakanlığı kamu kuruluşu olduğundan, davanın 3533 sayılı yasa gereğince hakem usulü ile görülmesi gerektiği gerekçesi ile, dosyanın kıdemli hakime tevdi edilmek üzere kapatılmasına karar verilmiş, dosya 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2005/170 E. ile TEDAŞ ile Orman Bakanlığı arasında hakem usulü ile devam etmektedir.
3)Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, daha sonra Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla açtıkları davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket için de lehe sonuç doğuracak yöndedir. İlgili dosya, tashihi karar incelemesi için Yargıtay'a gönderilecektir. Söz konusu pilot davanın sonucu beklenmektedir. Dava karar aşamasındadır.
4)Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, daha sonra Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevki, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parseller yönünden tespite itiraz davası açmışlardır. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
5) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir
6)Marmaris	Orman Bakanlığı /	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı

MARMARİS

Marti Otel İşletmeleri A.Ş.

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

Kadastro Mah. 2001/ 15 E.	Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava lehimize sonuçlanmış olup, Orman İşlt. Müd.'nün davası reddedilmiştir. (Ancak taşınmazın metrekaresi kararda, mevcut metrekareden daha az öngörüldüğü için, karar Şirket vekili tarafından miktar yönünden temyiz edilmiştir. Karar Orman İşlt. Müd. Tarafından da temyiz edilmiştir). Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, henüz duruşma günü tayin edilmemiştir.
7)Marmaris 2. Asl.H. 2002/1051 E. (Yeni Esas No: 2007/180 E.)	Commercial Union Sigorta A.Ş. (Yeni ünvan: Aviva Hayat Sigorta A.Ş.)	2.909.-YTL'lik rücu tazminatın faizi ile davalıdan tahsiline ilişkin Sigorta Rücu Tazminat Davası Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. Karar tehiri icra talepli olarak temyiz edilmiştir. Yargıtay İcranın Geri Bırakılmasına karar vermiş ve buna göre olası bir icra takibi temyiz sonuçlanıncaya kadar ertelenmiştir. Ödenmesi gereken tutar Şirket tarafından ödenmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2005/14132 E., 2007/989 K. Sayılı ilamı ile karar lehimize bozulmuştur. Davanın yeniden yargılaması yapılmaktadır.

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Tutarı**01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)**

31.12.2007 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı tutarı **204.232.850 YTL ve 2.700.000 Usd'** dir.

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

31.03.2007 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerindeki toplam sigorta tutarı **202.749.074 YTL ve 2.375.000, Euro'** dur.

Pasifte yer almayan taahütlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir:**01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)**

	YTL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Çekleri-Senetleri	199.087	-	-	-
Alınan Teminat Mektupları	4.030.000	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	39.516	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri-Senetleri	200.000	-	1.339.813	350.000
Vadeli Alım Sözleşmeleri (Forward)	-	1.200.000	2.850.000	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	500.000	2.000.000	-

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

	YTL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Çekleri-Senetleri	199.087	-	-	-
Alınan Teminat Mektupları	11.700	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	105.410	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri-Senetleri	1.320.547	2.500.000	1.542.678	350.000

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;**01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)**

Şirketin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla gayrimenkuller üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ile muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31.12.2007 itibarıyla aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.981.873 YTL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 YTL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Şirketin 31 Mart 2007 tarihi itibarıyla gayrimenkuller üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde 3.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ile muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31.03.2007 itibarıyla şirketin aktif değerleri üzerinde Kemer İlçesi Tekirova Köyü 412 parsel sayılı taşınmazın üzerinde 1.045.000 YTL değerinde kira şerhi bulunmaktadır.

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**01.04.2007- 31.12.2007 (Cari Dönem)**

Bulunmamaktadır.

01.01.2007- 31.03.2007 (Önceki Dönem)

Bulunmamaktadır.

MARMARIS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket ve bağlı ortaklıkları turizm sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.Şirketin satış miktarları aşağıdaki gibidir:

Açıklama	01.04.2007- 31.12.2007	01.01.2007-31.03.2007
Resort (Geceleme)	85.205	680
La Perla(Geceleme)	67.048	-
Myra(Geceleme)	189.751	-
Martı Marina (Tekne Bağlama)	3.601	1.210

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Bilanço tarihinden sonra gerçekleşen olay bulunmamaktadır.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Bilanço tarihi itibariyle Şirketin durdurulan faaliyeti yoktur.

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Satışlar		
Yurtiçi satışlar	35.301.122	585.319
Yurtdışı satışlar	-	-
İndirimler	(3.362.592)	(803)
Satış Gelirleri (Net)	31.938.530	584.516
Satışların Maliyeti	(18.193.235)	(1.218.751)
Brüt Esas Faaliyet Karı / Zararı	13.745.295	(634.235)

37. FAALİYET GİDERLERİ

Hesap ismi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(1.630.522)	(213.760)
• Personel Gideri	(314.417)	(72.038)
• Reklam ve Tanıtım Gideri	(1.057.395)	(135.394)
• Diğer	(258.710)	(6.328)
Genel Yönetim Giderleri	(14.528.728)	(4.238.531)
• Personel Gideri	(5.114.204)	(1.438.454)
• İrtifak Hakkı Gideri	(286.682)	(70.156)
• Kiralama Gideri	(467.505)	(198.125)
• Sigortalama Gideri	(477.538)	(163.378)
• Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(620.562)	-
• Amortisman ve Tükenme	(4.279.184)	(1.436.063)
• Diğer	(3.283.053)	(932.355)

SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR

Toplam Faaliyet Giderleri	(16.159.250)	(4.452.291)
---------------------------	--------------	-------------

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

Hesap ismi	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Faiz Geliri	2.703.865	399.802
Komisyon Geliri	19.362	1.625
Alım Satım Amaçlı Fins.Var.Satış Karı	338.717	998
Önceki Dönem Karları	538.445	45.635
Konusu Kalmayan Karşılık	42.280	31.227
Kambiyo Karları	7.290.929	495.532
Forward İşlemi Değerleme Karı	408.205	-
Reeskont Geliri	10.643	22.508
Duran Varlık Satış Karı	23.963	4.552
Sigorta Hasar Bedeli	60.650	8.875
Kira Gelirleri	1.055.787	123.592
Diğer	145.952	11.541
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	12.638.797	1.145.887
Reeskont Faiz Gideri	(22.870)	(26.872)
Önceki Dönem Gider ve Zararlar	(47.128)	(226.698)
Komisyon Giderleri	-	(7.396)
Karşılık Giderleri	(43.071)	(6.720)
Kambiyo zararları	(3.464.254)	(337.305)
Diğer	(814.620)	(11.543)
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar	(4.391.943)	(616.533)

Diğer Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) Net	8.246.854	529.354
---	------------------	----------------

39. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman Giderleri:	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Vade Farkı Giderleri	(13.687)	(24.889)
Banka Kredi ve Faiz Komisyonları	(3.082.636)	(597.479)
Banka Kredi Kur Farkı Gideri	(19)	(4.958)
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	301	(735)
Factoring Faiz ve Masrafları	(434.155)	(260.537)
Diğer	(296.574)	(58.131)
Toplam Finansman Gideri	(3.826.770)	(946.729)

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

SPK 17.03.2005 tarihinde , 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verildiğini kamuoyuna duyurmuştur. Anılan SPK tebliği uyarınca 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon

MARMARİS
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.

**SERİ:X1 NO:25 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA
AİT DİPNOTLAR**

muhasbesi uygulaması yapılmadığı için, 2005 ve sonraki dönemlerde parasal kazanç kayıp oluşmamaktadır.

41. VERGİLER

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenen Vergi Gelir / Gideri	(126.189)	955.384
Vergiler (Net)	(126.189)	955.384

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Topluluğun 01.04.2007- 31.12.2007 ve 01.01.2007 – 31.03.2007 tarihleri itibariyle Hisse Başına Kazanç / Kayıpları aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem 01.04.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2007 31.03.2007
Cari dönem Karı (Zararı)	1.769.479	(4.559.136)
Hisse Adedi	87.120.000	72.600.000
Hisse Başına Kazanç (Kayıp)	0,020	(0,063)

43. NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu mali tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yukarıda açıklanan husus dışında mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.

**MALİ TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 29.02.2008
KARAR SAYISI : 606**

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN
SERİ:X, NO:22 NUMARALI TEBLİĞİN İKİNCİ KISMININ 26. MADDESİ GEREĞİ
BEYANIMIZDIR**

- a) Şirketimizin 01.04.2007 – 31.12.2007 Özel Hesap Dönemi 9 aylık mali tablo ve raporlarının tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediği ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarı ile yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde raporun ilişkin olduğu dönem itibarıyla, mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,


N. Emre NARİN

Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.


Faruk YAŞAR

Mali İşler Müdürü