MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE BİLANÇO
(Tüm Tutarlar,Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30.06.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**91.523.216**	**61.382.911**
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	2.482.856	107.418
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	17.820.372	20.179.406
İlişki Taraf Harici Ticari Alacaklar	Not.10-37	*17.799.839*	*20.177.134*
İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar	Not.10-37	*20.533*	*2.272*
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	20.390.611	4.385.377
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	Not.11-37	*844.146*	*77.903*
İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar	Not.11-37	*19.546.465*	*4.307.474*
Stoklar	Not.13	34.311.770	16.579.754
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	16.517.607	20.130.956
İlişkili Taraf Harici Diğer Dönen Varlıklar	Not.26-37	16.517.607	*11.703.205*
İlişkili Taraflar Diğer Dönen Varlıklar	Not.26-37		*8.427.751*
Toplam		**91.523.216**	**61.382.911**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		**160.643.012**	**179.859.970**
Ticari Alacaklar	Not.10	1.787.159	1.171.158
İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar	Not.10-37	*1.787.159*	*1.171.158*
İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	252.683	248.460
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	Not.11-37	*252.683*	*248.460*
İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	34.689	34.689
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	138.429.487	138.559.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	87.377	89.763
Şerefiye	Not.20	15.393.421	15.393.421
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	2.643.028	2.871.072
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	2.015.168	21.491.423
İlişkili Taraf Harici Diğer Duran Varlıklar	Not.26-37	*656.028*	*1.732.283*
İlişkili Taraflar Diğer Duran Varlıklar	Not.26-37	*1.359.140*	*19.759.140*
TOPLAM VARLIKLAR		**252.166.228**	**241.242.881**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE BİLANÇO
(Tüm Tutarlar,Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30.06.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**125.866.399**	**87.939.621**
Finansal Borçlar	Not.8	69.626.890	28.412.632
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	12.800.115	6.254.653
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	Not.10-37	*12.676.829*	*6.024.244*
İlişkili Taraflar Ticari Borçlar	Not.10-37	*123.286*	*230.409*
Diğer Borçlar	Not.11	41.076.857	50.140.977
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	Not.11-37	*38.978.841*	*44.309.459*
İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Borçlar	Not.11-37	*2.098.016*	*5.831.518*
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	505.956	696.620
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	1.856.581	2.434.739
Toplam		**125.866.399**	**87.939.621**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**29.591.502**	**57.294.486**
Finansal Borçlar	Not.8	25.558.146	56.817.333
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	3.170.745	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	700.094	477.153
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	162.517	-
ÖZKAYNAKLAR		**96.708.327**	**96.008.774**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	**92.928.051**	**92.208.034**
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		688.461	555.001
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		1.901.626	(1.349.178)
Net Dönem Karı / Zararı		720.016	3.384.263
Azınlık Payları		**3.780.276**	**3.800.740**
TOPLAM KAYNAKLAR		**252.166.228**	**241.242.881**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KAPSAMLI KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar,Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.04.2010 30.06.2010	01.04.2009 30.06.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	Not.28	15.264.899	12.287.144
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(10.020.141)	(7.107.693)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		**5.244.758**	**5.179.451**
BRÜT KAR / (ZARAR)		**5.244.758**	**5.179.451**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(801.281)	(443.628)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(3.265.449)	(2.105.230)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	754.245	169.679
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(1.431.787)	(55.585)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		**500.486**	**2.744.687**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	Not.32	4.140.741	7.083.061
Finansal Giderler (-)	Not.33	(3.713.631)	(6.799.408)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**927.596**	**3.028.340**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(228.044)**	**(651.360)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(228.044)	(651.360)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**699.552**	**2.376.980**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**699.552**	**2.376.980**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		**699.552**	**2.376.980**
Azınlık Payları		(20.464)	(14.889)
Ana Ortaklık Payları		720.016	2.391.869
Hisse Başına Kazanç	Not.36	0,0083	0,0275

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KAPSAMLI KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.04.2010 30.06.2010	01.04.2009 30.06.2009
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	**699.552**	**2.376.980**
Diğer Kapsamlı Gelir:		-	-
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Duran varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirinden paylar		-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**699.552**	**2.376.980**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**699.552**	**2.376.980**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Azınlık payları		(20.464)	(14.889)
Ana ortaklık payları		720.016	2.391.869

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar,Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2010 30.06.2010	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2009 30.06.2009
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		**927.596**	**3.028.340**
Düzeltmeler:			
Amortisman (+)	Not:18-19	1.341.052	1.228.162
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	222.941	159.482
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not:10	83.827	288.595
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10	23.347	-
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-	(24.588)
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)		-	-
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	6.897	(8.226)
Mali Duran Varlık Satış (Kar) / Zararı		(496.040)	-
Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:18-19	1.110.612	-
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		**3.220.232**	**4.671.765**
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10-11-26	(14.373.598)	4.832.852
Stoklarda azalış(+)	Not:13	(17.732.016)	(1.404.071)
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not:10-11-22-26	645.190	1.310.260
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		-	-
Vergi Ödemeleri (-)		(996)	(3.887)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		22.484.296	(71.505)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		**(5.756.892)**	**9.335.414**
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Mali Duran Varlık alımları neti (-)		-	-
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:18-19	(1.394.117)	(582.243)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:18-19	898.992	3.173.012
TMS 23 Kapsamında Aktifleştirilen yada yatırım maliyetinden düşülen finansman Gelir/gideri	Not:18	(1.327.616)	-
Tahsil Edilen Temettüler (+)		-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		**(1.822.741)**	**2.590.769**
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI			
Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	41.214.258	(2.866.968)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(31.259.187)	(9.739.158)
Ödenen Temettüler (-)		-	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		**9.955.071**	**(12.606.126)**
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		**2.375.438**	**(679.943)**
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	**107.418**	**1.453.650**
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	**2.482.856**	**773.707**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar,Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İncemeleden Geçmemiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynak
01.04.2009		**87.120.000**	**2.497.948**	**479.595**	**(5.332.195)**	**4.058.423**	**88.823.771**	**3.690.013**	**92.513.784**
							-		-
Sermaye artırımı	Not:27						-		-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27				4.058.423	(4.058.423)	-		-
Yedeklere transferler	Not:27			75.406	(75.406)		-		-
Temettü ödemesi	Not:27						-		-
Yabancı para çevrim farkları	Not:27						-		-
Net dönem karı	Not:27					2.391.869	2.391.869	(14.889)	2.376.980
							-		-
30.06.2009		**87.120.000**	**2.497.948**	**555.001**	**(1.349.178)**	**2.391.869**	**91.215.640**	**3.675.124**	**94.890.764**

İncemeleden Geçmemiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynak
01.04.2010		**87.120.000**	**2.497.948**	**555.001**	**(1.349.178)**	**3.384.263**	**92.208.034**	**3.800.740**	**96.008.774**
Sermaye artırımı (Nakit)	Not:27						-		-
Sermaye artırımı (Yedekler)	Not:27						-		-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27				3.384.263	(3.384.263)	-		-
Yedeklere transferler	Not:27			133.460	(133.460)		0		0
Temettü ödemesi	Not:27						-		-
Yabancı para çevrim farkları	Not:27						-		-
Net dönem karı						720.016	720.016	(20.464)	699.552
									-
30.06.2010		**87.120.000**	**2.497.948**	**688.461**	**1.901.625**	**720.016**	**92.928.051**	**3.780.276**	**96.708.327**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2010 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 08.03.1967 yılında Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restorant ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin eski ünvanı 'Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi' olup ünvan değişikliği 30 Temmuz 2008 tarihli İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil edilmiş ve 04 Ağustos 2008 tarihli 7119 sayılı T.T.Sicil Gazetesi' nde ilan edilmiştir.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını İ.M.K.B.' da işlem görmektedir. 30 Haziran 2010 tarihinde Şirket'in 3 aylık ortalama personel sayısı 800 'dür. (31 Mart 2010 : 572)

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu–İstanbul' dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris (Martı Resort–Martı La Perla-Martı Marina) ve Antalya' da (Martı Myra) işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Cari Dönem (30 Haziran 2010)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-

Önceki Dönem (31 Mart 2010)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi "Topluluk" olarak adlandırılacaktır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Topluluk yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Topluluğun yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 01 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Topluluğun finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Topluluğun mali durumu ve faaliyet sonuçları Topluluğun geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

01 Nisan 2010 -30 Haziran 2010 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 13.08.2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Muhasebe Müdürü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03. Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselere ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

30 Haziran 2010 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklık, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2010 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibariyle Bağlı Ortaklıklar, sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%94	-	%94

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluk'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Topluluk'un önemli bir etkiye sahip olmadığı teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve makul değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilen satılmaya hazır finansal varlıklar makul değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Topluluğa geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Topluluğun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahmininindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahmininindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Topluluğun gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Topluluğa akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Topluluğun mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Topluluğun mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Topluluğun stokları otel ve marina işlemeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	**Amortisman Oranı (%)**
-Binalar	2-10
-Yer altı Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.
Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Finansal Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Topluluk:

Finansal Kiralama

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Topluluk tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismana tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yönteme göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Topluluk:

Operasyonel Kiralama

Topluluk operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadırlar.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Topluluğun araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Boçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Özellikli varlıklarla ilgili olarak aktifleştirilen finansman maliyetine **Not:33**'de yer verilmiştir.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Topluluğun vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.
Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Topluluğun finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Topluluğun tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlenmektedir.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, topluluk söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Topluluk; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Topluluğun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluk şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Topluluğun cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Topluluğun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Topluluğun, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Topluluğun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Topluluğun bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Topluluğun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.
Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Topluluğun, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Topluluğun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Topluluğun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Topluluğun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Topluluğun yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

2.09 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluğun mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktsap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklere yer verilmiştir.
- UFRS 1(Değişklik), "UFRS'nin ilk kez uygulanması" UFRS'nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun korumalı enstürmanlar
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması".

Yukarıdaki değişikliklerin şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 „ (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

- UFRS 1 (Değişiklik) – (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyet
- UFRYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)
- UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)
- UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)

Topluluk yönetimi, yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde Topluluğun finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Topluluğun işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Topluluğun iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluğun bölümlere göre raporlamayı gerektirecek durumu bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Kasa	112.490	34.981
Banka	2.327.924	63.392
-Vadesiz Mevduat	*1.197.749*	*63.392*
-Vadeli Mevduatt	*1.130.175*	-
Diğer Hazır Değerler	42.442	9.045
Toplam	**2.482.856**	**107.418**

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Vadesiz	-	-
1-30 gün	*1.130.175*	-
30-90 gün	-	-
90-180 gün	-	-
180 -365 gün	-	-
Toplam	**1.130.175**	**-**

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

	30 Haziran 2010		31 Mart 2010	
Para Cinsi	**Tutar**	**Faiz Oranı**	**Tutar**	**Faiz Oranı**
TL	1.130.175	%6,25-%6,5	-	
Toplam	**1.130.175**		-	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

30 Haziran 2010 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibari ile bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımı bulunmamaktadır.

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Hisse Senetleri	34.689	34.689
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	-	-
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	*34.689*	*34.689*
Toplam	**34.689**	**34.689**

Hesap Adı	**30 Haziran 2010**	**31 Mart 2010**
Vadesiz	34.689	34.689
Toplam	**34.689**	**34.689**

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

	30 Haziran 2010		**31 Mart 2010**	
Şirket Adı	**Hisse Tutarı**	**Oran (%)**	**Hisse Tutarı**	**Oran (%)**
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	34.689	%25	34.689	%25
Toplam	**34.689**		**34.689**	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

30 Haziran 2010

Şirket Adı	**Aktif Toplamı**	**Borçlar Toplamı**	**Özkaynak Toplamı**	**Net satışlar**	**Dönem Karı**
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	3.896.838	3.885.975	10.863	-	(41.241)
Toplam	**3.896.838**	**3.885.975**	**10.863**	**-**	**(41.241)**

31 Mart 2010

Şirket Adı	**Aktif Toplamı**	**Borçlar Toplamı**	**Özkaynak Toplamı**	**Net satışlar**	**Dönem Karı**
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	3.905.239	3.877.585	27.653	-	(24.451)
Toplam	**3.905.239**	**3.877.585**	**27.653**	**-**	**(24.451)**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

8 FİNANSAL BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Banka Kredileri	13.891.217	7.109.622
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	44.218.062	14.622.426
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	749.021	800.298
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(52.284)	(100.833)
Diğer Finansal Borçlar(Faktoring Kredileri)	10.820.874	5.981.119
Toplam	**69.626.890**	**28.412.632**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Banka Kredileri	25.361.613	56.409.320
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	227.544	433.658
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(31.011)	(25.645)
Toplam	**25.558.146**	**56.817.333**

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
0-3 ay	3.218.329	5.510.772
3-12 ay	54.890.950	16.221.276
13-36 ay	3.069.893	56.409.320
37-60 ay	22.291.720	-
Toplam	**83.470.892**	**78.141.368**

Finansal Kiralama Borçları	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
0-3 ay	188.805	167.582
3-12 ay	560.216	531.883
13-36 ay	227.544	408.013
Toplam	**976.565**	**1.107.478**

Faktoring Borçları	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
0-3 ay	10.069.834	5.981.119
3-12 ay	751.040	-
Toplam	**10.820.874**	**5.981.119**

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

30 Haziran 2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	997.553	Faizsiz - 12%
USD Krediler	6.887.524	10.845.784	%5,75-%8,5
GBP Krediler	864.230	2.047.880	7%
Kısa Vadeli Krediler		**13.891.217**	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

TL Krediler		8.016	11,88%
USD Krediler	27.305.572	42.998.085	%4,65
EURO Krediler	630.671	1.211.961	%6,85-%7,50
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		**44.218.062**	
Faktoring Borçları (TL)	-	10.820.874	%15-%31
Diğer Finansal Borçlar		**10.820.874**	
TL Krediler	-	7.375	11,88%
EURO Krediler	13.193.650	25.354.237	%6,85-%7,50
Uzun Vadeli Krediler		**25.361.613**	

Topluluğun Uzun Vadeli kredilerine ilişkin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Vade Tarihi
Aareal BANK A.G.	EURO	193.650	06.09.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	9.400.000	18.11.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	2.000.000	18.11.2013
Toplam	**EURO**	**13.193.650**	

31 Mart 2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	2.163.648	12
USD Krediler	3.250.722	4.945.974	7 - 8,5
Kısa Vadeli Krediler		**7.109.622**	
USD Krediler	8.983.158	13.667.876	Libor + 3,5
EURO Krediler	465.113	954.550	6,75 – 7,35
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		**14.622.426**	
Faktoring Borçları (TL)	-	5.981.119	33
Diğer Finansal Borçlar		**5.981.119**	
USD Krediler	19.000.000	28.908.500	Libor + 3,5
EURO Krediler	13.400.000	27.500.820	6,75 – 7,35
Uzun Vadeli Krediler		**56.409.320**	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluğun Uzun Vadeli kredilerine ilişkin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Vade Tarihi
Credit Suisse	USD	19.000.000	27.04.2011
Toplam	**USD**	**19.000.000**	
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	9.400.000	18.11.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	2.000.000	18.11.2013
Toplam	**EURO**	**13.400.000**	

Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2010

Kısa Vadeli	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.441
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	348.431	669.579
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		**749.021**
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(8.260)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(22.909)	(44.024)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		**(52.284)**
Genel Toplam		**696.737**
Uzun Vadeli (2-4 Yıl)	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		60.097
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	87.135	167.447
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		**227.544**
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(15.155)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(8.251)	(15.858)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		**(31.011)**
Genel Toplam		**196.533**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

31 Mart 2010

Kısa Vadeli	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.440
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	351.244	720.858
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		**800.298**
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(23.277)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(37.790)	(77.556)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		**(100.833)**
Genel Toplam		**699.465**
Uzun Vadeli (2-4 Yıl)	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.950
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	172.347	353.708
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		**433.658**
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL	-	(9.523)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(7.856)	(16.122)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		**(25.645)**
Genel Toplam		**408.013**

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2010

Yoktur.

31 Mart 2010

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30 Haziran 2010**	**31 Mart 2010**
Ticari Alacaklar	1.711.999	1.117.815
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*20.533*	*2.272*
Diğer Alacaklar	*1.691.466*	*1.115.543*
Alacak Senetleri	16.147.214	19.119.072
Alacak Reeskontu (-)	(38.841)	(57.481)
Şüpheli Ticari Alacaklar	866.524	843.177
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(866.524)	(843.177)
Toplam	**17.820.372**	**20.179.406**

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010 30 Haziran 2010	**1 Nisan 2009 31 Mart 2010**
Dönem başı bakiyesi	843.177	680.921
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	(20.920)	(67.706)
Dönem gideri	44.267	229.962
Dönem sonu bakiyesi	**866.524**	**843.177**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Alacak Senetleri	2.110.317	1.391.849
Alacak Reeskontu (-)	(323.158)	(220.691)
Toplam	**1.787.159**	**1.171.158**

Alacaklar için alınan ipotek ve teminatlar bulunmamaktadır.

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Satıcılar	6.070.117	2.891.509
Diğer Satıcılar	*6.059.475*	*2.841.100*
İlişkili Taraf Satıcıları	*10.642*	*50.409*
Borç Senetleri	6.816.668	3.449.355
Diğer Borç Senetleri	*6.696.668*	*3.269.355*
İlişkili Taraf Borç Senetleri	*120.000*	*180.000*
Borç Reeskontu (-)	(86.670)	(86.211)
Toplam	**12.800.115**	**6.254.653**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.117	2.118
Vergi Dairesinden Alacaklar	21.688	-
Personelden Alacaklar	41.636	24.727
Alacak Senetleri	736.500	-
Alacak Senetleri Reeskontu	(7.308)	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	19.546465	4.307.474
Diğer Alacaklar	49.513	51.058
Toplam	**20.390.611**	**4.385.377**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	252.683	248.460
Toplam	**252.683**	**248.460**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Alınan Depozito ve Teminatlar	683.032	600.103
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	212.718	109.876
Ödenecek SSK Primleri	383.995	118.776
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	2.672.884	3.427.092
Alınan Avanslar	33.700.256	39.144.933
Personele Borçlar	1.008.440	590.661
İlişkili Taraflara Borçlar	2.098.016	5.831.518
Diğer Borçlar	317.516	318.018

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Toplam	**41.076.857**	**50.140.977**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
İlk Madde ve Malzeme	3.355.922	2.228.406
Emtia	142.444	121.938
Konutlar	3.128.651	1.570.627
Arsalar	15.955.687	-
Tamamlanmamış İnşaat Maliyetleri	11.713.814	12.656.032
Diğer Stoklar	15.252	2.751
Toplam	**33.311.770**	**16.579.754**

Konutlar ve Tamamlanmamış İnşaat Maliyetlerinin Maliyeti

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narin Tekstil Endüstrisi Anonim Şirketi ile hasılat paylaşımlı inşaat yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu proje kapsamında, arsa sahibinin mülkiyetinde bulunan (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) arsa üzerinde, arsa sahibinin uygun göreceği mimari proje uyarınca, tüm işlemleri arsa sahibi tarafından takip edilecek olan ve Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğü' nün arsa sahibine vereceği imar durumu, onaylı inşaat projesi ve iş bu sözleşme esasları dahilinde, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından seçilecek müteahhide projenin açık ve kapalı ortak kullanım alanları ile proje konutlarının yaptırılıp, sözkonusu konutların satımından meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırımcı : %70) söz konusudur. Arsa sahibine sözleşme gereği 2.000.000 USD tutarında kredi kullanılarak avans ödemesi yapılmıştır.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 296 konuttan oluşan ''Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları'' ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır. Sözkonusu sözleşmenin süresi Haziran 2009' da sona ermiştir. Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 07.07.2009 tarih ve 550 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşme 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmıştır.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, alıcılardan gelen yoğun talep üzerine yapılacak 296 adet konuttan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelere dönüştürülmesine ve böylece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşme şartları değişmemek üzere 346 adet konut yaptırılmasına kararı almıştır. Söz konusu proje kapsamı aynı alanda kat artışları yapılıp, oda değişiklikleri son beklentilere göre değiştirilerek 432 adet konut olarak mimari uygulama projesi tadilatı tamamlanmıştır.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 06.02.2008 tarih ve 477 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat irtifaklı arsa paylarının tamamının teminat olarak Şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde kat irtifaklı 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir alınmıştır. Sözkonusu bedel nazım kayıtlarda yasnif edilmektedir.

Stoklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Dipnot 22'** de açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

14 CANLI VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31.03.2010: Yoktur)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır.
(31.03.2010: Yoktur)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.
(31.03.2010: Yoktur)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31.03.2010: Yoktur)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2010

Maliyet	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Leasingle Alınan Sabit Kıymetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	105.108.005	16.057.434	16.802.837	13.820.139	1.234.967	22.606.057	3.996.279	27.360.877	1.355.017	208.341.612
Alımlar	-	-	-	14.959	41.924	238.567	-	1.090.461	-	1.385.911
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(1.110.612)	-	(1.110.612)
Finansman Maliyeti	-	-	-	-	-	-	-	1.327.616	-	1.327.616
Çıkışlar	(21.372)	-	(385.606)	(5.117)	-	(1.774)	-	-	-	413.869
30.Haz.10	**105.086.633**	**16.057.434**	**16.417.231**	**13.829.981**	**1.276.891**	**22.842.850**	**3.996.279**	**28.668.342**	**1.355.017**	**209.530.658**

Birikmiş Amortisman	Binalar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Leasingle Alınan Sabit Kıymetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	(27.420.545)	(8.762.106)	-	(8.107.673)	(1.051.510)	(20.789.620)	(2.407.231)	-	(1.242.943)	(69.781.628)
Cari dönem Amortismanı	(584.397)	(218.496)	-	(186.612)	(24.687)	(145.828)	(156.619)	-	(13.821)	(1.330.460)
Çıkışlar	6.424	-	-	4.469	-	24	-	-	-	10.917
30.Haz.10	**(27.998.518)**	**(8.980.602)**	**-**	**(8.289.816)**	**(1.076.197)**	**(20.935.424)**	**(2.563.850)**	**-**	**(1.256.764)**	**(71.101.171)**
01 Nisan 2010 Net defter değeri	**77.687.460**	**7.295.328**	**16.802.837**	**5.712.466**	**183.457**	**1.816.437**	**1.589.048**	**27.360.877**	**112.074**	**138.559.984**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

30 Haziran 2010										
Net defter değeri	**77.088.115**	**7.076.832**	**16.417.231**	**5.540.165**	**200.694**	**1.907.426**	**1.432.429**	**28.668.342**	**98.253**	**138.429.487**

31 Mart 2010

Varlık Maliyeti	**Binalar**	**Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri**	**Arsalar**	**Tesis, Makine ve Cihazlar**	**Taşıtlar**	**Döşeme Demirbaşlar**	**Leasingle Alınan Sabit Kıymetler**	**Yapılmakta Olan Yatırımlar**	**Özel Maliyetler**	**Toplam**
Açılış bakiyesi	93.771.460	15.984.730	16.802.837	8.391.397	1.158.995	21.514.041	3.804.013	45.517.907	1.338.794	208.284.174
Alımlar	-	-	-	3.019	75.972	368.592	192.266	2.497.279	29.924	3.167.052
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(606.428)	-	(606.428)
Transfer	11.336.545	72.704		5.425.723		725.671		(17.560.643)	-	-
Finansman Maliyeti	-	-	-	-	-		-	(2.487.237)	-	(2.487.237)
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-	(2.247)	-		(13.702)	(15.949)
31.Mar.10	**105.108.005**	**16.057.434**	**16.802.837**	**13.820.139**	**1.234.967**	**22.606.057**	**3.996.279**	**27.360.878**	**1.355.016**	**208.341.612**

Birikmiş Amortisman	**Binalar**	**Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri**	**Arsalar**	**Tesis, Makine ve Cihazlar**	**Taşıtlar**	**Döşeme Demirbaşlar**	**Leasingle Alınan Sabit Kıymetler**	**Yapılmakta Olan Yatırımlar**	**Özel Maliyetler**	**Toplam**
Açılış bakiyesi	(25.152.750)	(7.889.709)	-	(7.481.238)	(933.621)	(20.219.130)	(1.684.730)	-	(1.082.085)	(64.443.263)
Dönem Amortisman	(2.267.795)	(872.397)	-	(626.435)	(117.889)	(571.550)	(722.501)	-	(160.858)	(5.339.425)
Transfer										
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-	1.060	-	-	-	1.060
31.Mar.10	**(27.420.545)**	**(8.762.106)**	**-**	**(8.107.673)**	**(1.051.510)**	**(20.789.620)**	**(2.407.231)**	**-**	**(1.242.943)**	**(69.781.628)**
01.Nis.09										
Net Değer	**68.618.710**	**8.095.021**	**16.802.837**	**910.159**	**225.374**	**1.294.911**	**2.119.283**	**45.517.907**	**256.709**	**143.840.911**
31.Mar.10										
Net Değer	**77.687.460**	**7.295.328**	**16.802.837**	**5.712.466**	**183.457**	**1.816.437**	**1.589.048**	**27.360.878**	**112.073**	**138.559.984**

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2010 30 Haziran 2010	**1 Nisan 2009 31 Mart 2010**
Dönem başı bakiyesi	(606.428)	-
Dönem gideri	(1.110.612)	(606.428)
Dönem sonu bakiyesi	**(1.717.040)**	**(606.428)**

Cari dönem amortisman giderlerlerinin dağılımı **Dipnot 30'** da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Dipnot 22'** de açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2010

Varlık Maliyeti	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
01 Nisan 2010	198.494	198.494
Alımlar	8.206	8.206
Transfer	-	-
Finansman Maliyeti	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
30 Haziran 2010	**206.700**	**206.700**

Birikmiş Amortisman	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
01 Nisan 2010	(108.731)	(108.731)
Dönem Amortisman	(10.592)	(10.592)
Transfer	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
30 Haziran 2010	**(119.323)**	**(119.323)**
01 Nisan 2010 Net Değer	**89.763**	**89.763**
30 Haziran 2010 Net Değer	**87.377**	**87.377**

31 Mart 2010

Varlık Maliyeti	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
01 Nisan 2009	**160.436**	**160.436**
Alımlar	38.058	38.058
Transfer	-	-
Finansman Maliyeti	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2010	**198.494**	**198.494**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Birikmiş Amortisman	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
01 Nisan 2009	**(67.498)**	**(67.498)**
Dönem Amortisman	(41.233)	(41.233)
Transfer	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2010	**(108.731)**	**(108.731)**
01 Nisan 2009 Net Değer	**92.938**	**92.938**
31 Mart 2010 Net Değer	**89.763**	**89.763**

Cari dönem amortisman giderlerlerinin dağılımı **Dipnot 30**' da açıklanmıştır.

20 ŞEREFİYE

Topluluğun dönem sonları itibariyle Şerefiyesi aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Martı Marina Yat. İşl.A.Ş.	6.214.447	6.214.447
Beta Turizm A.Ş.	9.178.974	9.178.974
Toplam	**15.393.421**	**15.393.421**

Şerefiye, Topluluğun bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş.'nin önceki ünvanı Akdeniz Martı A.Ş. iken iştirakleri olan Martı Marina Ve Yat İşletmeciliği A.Ş. ile Beta Turizm A.Ş'nin 01.01.2003 tarihi itibariyle SPK standartlarına göre hazırlanan bilançolarında şirketlerin satın alma bedelleri ile özsermaye kalemlerinin karşılıklı netleştirilmesi ile oluşmuştur. Şirketler daha sonra 30.11.2005 tarihinde fiilen Akdeniz Martı A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Şerefiye tutarı her dönem sonu itibariyle değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır.

Şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 31 Mart 2010
Dönem başı bakiyesi	15.393.421	15.393.421
İlaveler	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	-
Değer düşüklüğü	-	-
Dönem sonu bakiyesi	**15.393.421**	**15.393.421**

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Topluluğun cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Dava Karşılığı	81.641	199.431
İrtifak Hakkı	74.880	215.107
Orman Fonu Katkı Payı	-	-
Ecrimisil Gider Tahakkuku	246.775	250.255
Konaklama Satış Kickback	46.104	-
Diğer	56.556	31.827
Toplam	**505.956**	**696.620**

30 Haziran 2010

	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2009 itibariyle	199.431	497.189	696.620
İlave karşılık	9.350	424.740	434.090
Ödemeler	-	(298.350)	(298.350)
İptal edilen karşılıklar	(127.140)	-	(127.140)
Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Yükümlülükler hesabına virman (-)	-	(199.264)	(199.264)
30 Haziran 2010 itibariyle	**81.641**	**424.315**	**505.956**

31 Mart 2010

	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2009 itibariyle	95.621	938.986	1.034.607
İlave karşılık	125.591	1.247.408	1.372.999
Ödemeler	-	(674.364)	(674.364)
İptal edilen karşılıklar	(21.781)	-	(21.781)
Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Yükümlülükler hesabına virman (-)	-	(1.014.841)	(1.014.841)
31 Mart 2010 itibariyle	**199.431**	**497.189**	**696.620**

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

30 Haziran 2010

30 Haziran 2010 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin davaları aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

A-Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-TL'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araç haczedilmiş, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştı Hacizli taşın mazlar ve araçlarda önceki sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satış talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi sebebiyle dava açılmıştır. (*)
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080-TL'lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir. Ayrıca senet kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse se nedi haczi yapılmıştır. (*)
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554-TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir. (*)
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önü bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının iptaline karar ver miştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, Danıştay 04.11.2009 tarihinde davanın reddedilmesi gerektiği yönünde karar vererek yerel mahkeme karar-ını bozmuştur.
5)Marmaris 2. İcra Müd. 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Marina'da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibinde tekne fiilen haczedilmiştir. Teknenin satışı sonucu 3.773,60 TL alacağa mahsuben tahsil edilmiş borçlunun başka malı tespit edilemediğinden alacak aciz vesikasına bağlanarak dosya kapanmıştır.
6)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina'da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibidir. (*)
7)Muğla İdare Mah. 2008/2490 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır. Mahkeme, 23.12.2009 tarihinde 5.624,25 TL'lik kısmın iptaline, 22.785,75 TL'lik kısmın reddine karar vermiş, karar taraflarca temyiz edilmiştir. (*)
8)Muğla İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır. Mahkeme, 23.12.2009 tarihinde 2.623 TL'lik kısmın iptaline, 10.627 TL'lik kısmın reddine karar vermiş, karar taraflarca temyiz edilmiştir. (*)
9)Muğla İdare Mah. 2009/1405	Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasında; Mahkeme, 15.12.2009 tarihinde 5.624,25 TL'lik kısmın iptaline, 22.785,75 TL'lik kısmın reddine karar vermiş, karar temyiz edilmiştir. (*)
10)Muğla İdare Mah.	Marmaris Vergi Dairesi	13.250-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2009/1406 E.	Müdürlüğü	Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasında; Mahkeme, 15.12.2009 tarihinde 2.623 TL'lik kısmın iptaline, 10.627 TL'lik kısmın reddine karar vermiş, karar temyiz edilmiştir. (*)
11)Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/295 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Eski Şirket çalışanı olan Tahsin Tatik hakkında hizmet nedeniyle kötüye kullanma, Mustafa Ali Çakır hakkında hizmet nedeniyle kötüye kullanma suçuna iştirak ve Ömer Ayan hakkında suç eşyasının satın alınması veya kabul edilmesi sebepleriyle açılan ceza davasıdır. Dava derdesttir.
12)Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/237 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	14 numarada belirtilen dava sebebiyle açılan 32.288,43 TL'lik tazminat davasıdır. Dava derdesttir.
13)Marmaris 1. İcra Müd. 2009/5914 E.	Cavit Gülşe	40.694,88 TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)
14)Marmaris 1. İcra Müd. 2009/5915 E.	Cavit Gülşe	2.284,19 TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)
15)Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	32.410-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
16)Muğla 1. İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davası Mahkemece reddedilmiş olup karar temyiz edilmiştir.
17) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1366 E.	Turgut Bağcı	Marina'da Lady Nur isimli teknenin 6.014-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibidir. (*)
18) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1398 E.	Bülent Yılmaz	3.498 EURO tutarındaki alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. Borçlunun borca itiraz etmesi sebebiyle itirazın iptali davası açılmıştır. (*)
19) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1672 E.	Tamer Ecmel	6.131,02 EURO tutarındaki alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibinde alacağın tamamı tahsil edilmiştir. (*)
20) Marmaris 2. İcra Müd. 2010/3013 E.	Graham W. Kimber	31.663,41 TL tutarındaki alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Mal 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı; SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-TL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-TL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar Davacı tarafından tekrar temyiz edilmiştir
2) Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	Nayim Yılmaz	Eski Şirket çalışanının kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai, bayram ve tatil çalışmalı ücreti ile ücret alacağı toplamı olan 40.190 TL için açmış olduğu dava Mahkemece kabul edilmiş olup karar Şirket vekili tarafından temyiz edilecektir. (*)
3) Marmaris 3 Asliye Huk. Mah. 2009/291 E.	Mert Yapı Turizm İnş. Sa ve Tic. Ltd. Şti.	Davacı, murazaanın giderilmesi, geçersiz ibra ve ek sözleşmenin iptali ile 206.000 TL'lik alacak davası açmıştı Davaya söz konusu alacağın zamanaşımına uğramış olması sebebiyle 24.08.2009 tarihinde itiraz edilmiştir. Dava derdesttir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

4) Marmaris 1 Asliye Huk. (İş) M 2009/387 E.	Salih Kurtçu	Eski Şirket çalışanın 8.358 TL'lik işçi tazminatları ve maaş tahsili için açılmış davadır. Dava derdesttir. (*)
5) Marmaris Asliye Huk. Mah. 2009/504 E.	Fiba Sigorta A.Ş.	Martı Marina tesisinde bağlanan Ron-Ka Yatçılık Tur. San. Tic. Ltd. Şti.'nin teknesinin görmüş olduğu hasar sebebiyle sigorta şirketi tarafından tekne sahibine ödenen hasar bedeli Şirkete rücu için açılan toplam 33.000 TL'lik tazminat alacağının şimdilik 7.500 TL'lik kısmının tahsili için Şirket aleyhine açılmış davadır.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. v Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Y A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-TL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle iflas masasında tasfiye süreci devam etmektedir. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle adli para cezası ile hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar 31.11.2006 tarihinde temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268- TL'lik haciz yoluyla ilamsız takiptir. Borçlu şirketin iflası nedeniy alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)
3)İstanbul 3. F.S.H. Mah. 2006/448 E.	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketici nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullananda hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiştir.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkili	Yukarıda 3.madde ile ilgili açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketici nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, karar 24.07.2009 tarihinde temyiz edilmiştir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davasının 17.09.2008 tarihli duruşmasında davanın reddine karar verilmiştir Karar Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkeme'nin kararları 11.11.2009 tarihinde temyiz olunmuştur.
8)Ankara 4.Fikri Sınai	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Haklar Mah. 2008/27 E.		kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkemece verilen red kararı Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
9)Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikı Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil-eden "Martı" markasının hükümsüzlüğü ile terkini istemi ile açılan davada Mahkeme davayı reddetmiştir Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafında lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıy açılan maddi tazminat davasıdır. Dava devam etmektedir.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, ihtirazi kayıtla ödeme yapılarak karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. Sanayi Ltd. Şti.	Davacı tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren TPE kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davada alınan bilirkişi raporunda "MAI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkemece Şirket lehine verilen karar Yargıtay tarafından onanarak kesinleşmiştir.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal Beyanın da Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)
2)Antalya 7.İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Dosya derdesttir. (*)
3)Antalya 5.İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-TL'lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlunun adres tespit çalışmaları devam etmektedir. (*)
4)Antalya 3.İcra Müd. 2008/13880 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan takibi derdesttir. (*)
5)Antalya 1.İcra Müd. 2008/16561 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

6)Antalya 9.İcra Müd. 2009/3177 E.	Mive Gıda Tur. Tic. Ltd. Şti.	29,654.12-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-TL kıdem tazminatı ve 500-TL bayram tatili ücreti talepli davadır. Dava derdesttir. Mahkeme 7.576 TL kıdem tazminatı ve 90 TL genel tatil ücretinin faizleriyle birlikte ödenmesine karar vermiştir. Dosya 15.03.2010 tarihinde temyiz edilmiştir. (*)
2)Kemer Asliye Huk. Mah. 2008/262 E.	1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova	Sahilde güneşlenirken su sporlarına bağlı tonozun yerinden kopup Davacıların çocuğunun başına çarpması neticesinde meydana gelen yaralamadan dolayı su sporları yetkilileri ile birlikte su sporları alanının kiralayanı olması sebebiyle Şirkete karşı açılan tazminat davasıdır. Dosya derdesttir.
3)Kemer Asliye Huk. Mah. 2009/496 E.	Murat Demirtaş	Şirket eski çalışanı tarafından açılan 8.300 TL tutarlı kıdem, ihbar tazminatı, fazla mesai ve maddi-manevi tazminat talepli ücreti talepli davada, ilişkin davadır. (*)
4)Antalya İş Mah. 2010/24 E.	Fahri Boran	Şirket eski çalışanı tarafından açılan 5.000 TL tutarlı kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai alacaklarına ilişkin davadır. Mahkeme davayı yetki bakımından reddetmiştir. (*)
5-) Marmaris Asliye Huk. Mah. 2009/504 E.	Fiba Sigorta A.Ş.	Martı Marina tesisinde bağlanan Ron-Ka Yatçılık Tur San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait teknenin görmüş olduğu hasar sebebiyle sigorta şirketi tarafından tekne sahibine ödenen hasar bedelinin Şirkete rücu için açılan toplam 33.000 TL'lik tazminat alacağının şimdilik 7.500 TL'lik kısmının tahsili için Şirket aleyhine açılmış davadır.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

30 Haziran 2010 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin,

A-) 30 Haziran 2010 tarihi itibari ile Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatından alınan rapor doğrultusunda hazırlanan özet tablo aşağıdadır.

A-1) Şirket'in lehine açılan dava ve takipler :

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali için açılan ve kısmen kabul kısmen red olunan davaya ilişkin karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay kararı Şirket aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
2)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No:	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında 18.11.2008 tarihinde mahkumiyet kararı verilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2006/371 E.)		
3)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiş ve dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. (*)
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan davada Şirket lehine karar verilmiş olup karar Marmaris 2. İcra Müdürlüğünün 2009/4909 E. sayılı dosyası ile icraya konulmuştur. Borçlunun aracına haciz konulmuş olup, takip devam etmektedir.
5)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557-TL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir. Borçlunun yaptığı itiraza karşı icra inkar tazminatı talepli itirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava 6. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
6)Marmaris As. C. Mah. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Davalı aleyhine açılan hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına ilişkin karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeniden incelenmesi için yerel mahkemeye gönderilmiş ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup Yargıtay zamanaşımı sebebiyle dosyanın düşürülmesine karar vermiştir.
7)Muğla 1.İdare Mah. 2008/167 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 42.020-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan davada; 18.03.2010 tarihli duruşmada para cezasının iptali ile davanın Şirket lehine kabulüne karar verilmiştir. (*)
8)Muğla 1.İdare Mah. 2008/166 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 31.820-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir. Danıştay 28.09.2009 tarihli kararıyla, kararı Şirket lehine bozmuştur. Yerel Mahkeme'de 11.03.2010 tarihinde Danıştay'ın bozma kararına uyarak idari para cezasının iptaline karar vermiştir. Karar Davalı İdare tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay'dadır. (*)
9)Muğla İdare Mah. 2008/2732 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 7 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
10)Muğla İdare Mah. 2008/ 2733 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 8 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davada; 30.03.2010 tarihli duruşmada davanın Şirket lehine kabulü ile idari işlemin iptaline karar verilmiştir.
11)Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davada; verilen red kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiş olup ilk derece mahkemesinde yargılamaya devam olunacaktır.
12)Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen red kararı temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

A-2) Şirket'in aleyhine açılan dava ve takipler:

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1)Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili el atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, 27.11.2008 tarihinde Şirket lehine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2)Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca Köyü Mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan davada, Şirket 767, 772 ve 773 numaralı parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Mahkeme, 05.07.2010 tarihli duruşmada 767, 772 ve 773 numaralı parsellerin Şirket adına kadastro tespit tutanağındaki vasıfla tapuya tesciline karar vermiştir.
3)Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca Köyü Mevkii 750, 756, 749, 757 ve 765 No.lu parseller yönünden taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan tespite itiraz davasında; 05.07.2010 tarihli duruşmada 750, 756, 749, 757 ve 765 numaralı parsellerin Şirket adına kadastro tespit tutanağındaki vasıfla tapuya tesciline karar verilmiştir.
4) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır.
5)Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılaması devam etmektedir.
6) Marmaris Kadastro Mah. 2009/518 E.	Ahmet Fehmi Kasaplıgil	Marmaris, Hisarönü Köyü, 219 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılan kadastro tespitinin iptali ve söz konusu parsellerin davacı adına tescili için açılan davada; Mahkeme, 219 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Şirket adına tesciline karar vermiştir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

II) 30 Haziran 2010 tarihi itibari ile İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatından alınan rapor doğrultusunda hazırlanan özet tablo aşağıdadır:

Şirket'in aleyhine açılan dava ve takipler:

1) Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E.	Çiğdem Doğan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan dava şirket aleyhine sonuçlanmıştır. Karar temyiz edilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır. (*)

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şirket'in açtığı dava ve takipler:

30 Haziran 2010 tarihi itibari ile İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

III) 30 Haziran 2010 tarihi itibari ile Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatlarından alınan rapor uyarınca Şirkete karşı açılan ya da Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

IV) Şirket'in 2007, 2008 ve 2009 hesap ve işlemleri Hesap Uzmanları tarafından incelenmiş olup, vergi / ceza ihbarnamelerinde dayanak gösterilen vergi inceleme raporları düzenlenmiştir. Sözkonusu vergi inceleme raporlarında, kısaca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının elde etmiş olduğu kazançların kurumlar vergisinden istisna olabilmesi için, bu ortaklıkların paylarının halka arz edilmiş olması gerektiği bir başka deyişle gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün payların halka arzı ile kazanıldığı ileri sürülerek Kurumlar Vergisi Kanunu'da Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına (GYO) tanınan istisnadan yararlanamayacağı belirtilmiş ve ihbarnamelerde yer alan cezalı tarhiyatlar yapılmıştır. Şirket'e tebliğ edilen tarhiyat tutarı 4.776.821 TL olup 1.910.728,39 TL'si

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

anaparadan 2.866.092,61 TL'si ise ceza faizlerinden oluşmaktadır. Şirket Yönetimi ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından GYO olarak kurulması veya GYO'ya dönüşmesi uygun görülen ortaklıkların, paylarının halka arzından veya portföy işletmeciliği yetki belgesinden bağımsız olarak kuruluş veya dönüşüme ilişkin esas sözleşmelerinin tescil ve ilan edilmesiyle birlikte gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünü kazanıldığını ve bu nedenle cezalı tarhiyatın hatalı olduğunu değerlendirmektedir. Şirket ise 22.05.2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak tescil edilmiştir. Şirket Yönetimi; Maliye İdaresi ile yaşanana bu uyuşmazlıkta % 100 haklı olduklarını değerlendirmekle birlikte Şirketi uzun ve masraflı bir yargı sürecinin yaratacağı belirsizliğe maruz bırakmamak için 28.04.2010 tarihinde T.C.Maliye Bakanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğüne tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde bulunmuştur. Şirket Yönetimi tarafından çeşitli uzman görüşlerini de dikkate alarak yapılan değerlendirmede, uyuşmazlığın Şirket aleyhine sonuçlanması olasılığının düşük olduğu, uyuşmazlılığın kısmen veya tamamen şirket aleyhine sonuçlanması halinde bile Şirket'ten çıkması muhtemel kaynak tutarını tahmin etmenin imkansız olduğu değerlendirilerek bu vergi ve ceza ihbarnameleri için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi tarafından belirsizlik yaratan durumlar olarak İdare ile yapılacak uzlaşma görüşmelerinini uzlaşma ile sonuçlanıp sonuçlanmayacağı, görüşmeler uzlaşma ile sonuçlansa bile uzlaşılacak anapara ve faiz tutarının belli olmaması, uzlaşma olmaması halinde yargı sürecine başvurulup başvurulmayacağı ve nihayet yargı süreci sonucunda ulaşılacak sonuç ve tutarın belirsiz olması gibi hususlar dikkate alınmıştır.

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak mali tablolarda 31.03.2010 tarihi itibariyle ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Davacı	Davalı	Açıklama	Ayrılan Dava Karşılığı
Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiş ve dava Şirket lehine sonuçlanmıştır.	24.196 TL (Şüpheli Alacak Karşılığı)
Beyoğlu 1. İş Mah. (2008/535 E.- 2010/322 K)	Eski Çalışan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan davadır.	15.293 TL (Dava Karşılığı)
TOPLAM			**39.849 TL**

Şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede Diğer dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Şirket Bünyesinden kaynak çıkışı öngörülememekte veya olası kaynak çıkışı güvenilir bir şekilde tespit edilememektedir.

31 Mart 2010

31 Mart 2010 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin davaları aşağıdaki gibidir:
A- Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-TL'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araç haczedilmiş, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

		alınmış olup, borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştır. Hacizli taşınmazlar ve araçlarda önceki sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satış talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdü ihlal nedeniyle dava açılmıştır. (*)
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080-TL'lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir. Ayrıca senet kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senedi haczi yapılmıştır. (*)
3)Marmaris 2.İcra Mü 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554-TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir. (*)
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının iptaline karar vermiştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, Danıştay 04.11.2009 tarihinde davanın reddedilmesi gerektiği yönünde karar vererek yerel mahkeme kararını bozmuştur.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-TL alacağın tahsili için başlatılan takip doğrultusunda; Şirket merkezinde yapılan haciz esnasında hacze kabil mal bulunamamış, Firma tarafından 500-TL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-TL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmektedir. (*)
6)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülnur Gündiyer	6.484-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiştir. Haczedilen mallar alacağa mahsuben Şirket tarafından alınmıştır. (*)
7)Marmaris 2. İcra Müd. 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Marina'da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibinde tekne fiilen haczedilmiştir. Teknenin satışı sonucu 3.773,60 TL alacağa mahsuben tahsil edilmiştir. (*)
8)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina'da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibinde haczedilen malların satışı istenilmiştir. (*)
10)Muğla İdare Mah.2008/2490 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.(*)
11)Muğla İdare Mah.2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.(*)
12)Muğla İdare Mah. 2009/1405	Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasında; Mahkeme, 5.624,25 TL'lik kısmın iptaline karar vermiş, karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. (*)
13)Muğla İdare Mah. 2009/1406 E.	Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasında; Mahkeme, 2.623 TL'lik kısmın iptaline karar vermiş, karar her iki tarafça temyiz edilmiştir.(*)
14)Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/295 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Eski Şirket çalışanı olan Tahsin Tatik hakkında hizmet nedeniyle kötüye kullanma, Mustafa Ali Çakır hakkında hizmet nedeniyle kötüye kullanma suçuna iştirak ve Ömer Ayan hakkında suç eşyasının satın alınması veya kabul edilmesi sebepleriyle açılan ceza davasıdır. Dava derdesttir.
15)Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/237 E.	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	14 numarada belirtilen dava sebebiyle açılan 32.288,43 TL'lik tazminat davasıdır. Dava derdesttir.
16)Marmaris 1. İcra Müd.	Cavit Gülşe	40.694,88 TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

2009/5914 E.		
17)Marmaris 1. İcra Müd. 2009/5915 E.	Cavit Gülşe	2.284,19 TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)
18)Muğla 1. İdare Mah. 2009/565 Muhabere No.	Marmaris Mal Müdürlüğü	32.410-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
19)Muğla 1. İdare Mah. 2009/774 Muhabere No.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
20) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1366 E.	Turgut Bağcı	Marina'da Lady Nur isimli teknenin 6.014-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibidir. (*)
21) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1398 E.	Bülent Yılmaz	3.498 EURO tutarındaki alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)
22) Marmaris 1. İcra Müd. 2010/1672 E.	Tamer Ecmel	6.131,02 EURO tutarındaki alacağın tahsili amacıyla başlatılan icra takibidir. (*)

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Mah. 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-TL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-TL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar davacı tarafından temyiz edilmiştir
2) Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	Nayim Yılmaz	Eski Şirket çalışanın kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai, bayram ve tatil çalışmalı ücreti ile ücret alacağı toplamı olan 40.190 TL için açmış olduğu davadır. Dava derdesttir. (*)
3) Marmaris 3 Asliye Huk. Mah. 2009/291 E.	Mert Yapı Turizm İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Davacı, murazaanın giderilmesi, geçersiz ibra ve ek sözleşmenin iptali ile 206.000 TL'lik alacak davası açmıştır. Davaya söz konusu alacağın zamanaşımına uğramış olması sebebiyle 24.08.2009 tarihinde itiraz edilmiştir. Gelecek duruşması 23.07.2010 tarihindedir.
4) Marmaris 1 Asliye Huk. (İş) Mah. 2009/387 E.	Salih Kurtçu	Eski Şirket çalışanın 8.358 TL'lik işçi tazminatları ve maaş tahsili için açılmış davadır. Dava derdesttir. (*)

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:
B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. ve Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-TL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle iflas masasında tasfiye süreci devam etmektedir. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle adli para cezası ile çek hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar 31.11.2006

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

		tarihinde temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat. A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268- TL'lik haciz yoluyla ilamsız takiptir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir. (*)
3)İstanbul 3. F.S.H. Mah. 2006/448 E.	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiştir.
4)Mersin 3. Asl. Ceza 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilileri	Yukarıda 3.madde ile ilgili açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, karar 24.07.2009 tarihinde temyiz edilmiştir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davasının 17.09.2008 tarihli duruşmasında davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkeme'nin red kararları 11.11.2009 tarihinde temyiz olunmuştur.
8)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/27 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkemece verilen red kararı Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
9)Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil eden "Martı" markasının hükümsüzlüğü ile terkini istemi ile açılan davadır. Gelecek duruşması 24.05.2010 tarihindedir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan maddi tazminat davasıdır. Dava devam etmektedir.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, ihtirazi kayıtla ödeme yapılarak karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic. ve Sanayi Ltd. Şti.	Davacı tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren TPE kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davada alınan bilirkişi raporunda "MARTI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

		edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkemece Şirket lehine verilen karar Yargıtay tarafından onanarak kesinleşmiştir.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:
C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal Beyanında Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır. (*)
2)Antalya 7.İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Dosya derdesttir. (*)
3)Antalya 5.İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-TL'lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlunun adres tespit çalışmaları devam etmektedir. (*)
4)Antalya 3.İcra Müd. 2008/13880 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. (*)
5)Antalya 1.İcra Müd. 2008/16561 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. (*)
6)Antalya 9.İcra Müd. 2009/3177 E.	Mive Gıda Tur. Tic. Ltd.	29,654.12-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	**Karşı Taraf**	**Davanın Konusu**
1)Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-TL kıdem tazminatı ve 500-TL bayram tatili ücreti talepli davadır. Dava derdesttir. Mahkeme 7.576 TL kıdem tazminatı ve 90 TL genel tatil ücretinin faizleriyle birlikte ödenmesine karar vermiştir. Dosya 15.03.2010 tarihinde temyiz edilmiştir. (*)
2)Kemer Asliye Huk. Mah. 2008/262 E.	1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova	Sahilde güneşlenirken su sporlarına bağlı tonozun yerinden kopup Davacıların çocuğunun başına çarpması neticesinde meydana gelen yaralamadan dolayı su sporları yetkilileri ile birlikte su sporları alanının kiralayanı olması sebebiyle Şirkete karşı açılan 40.000 TL' lik tazminat davasıdır. Dosya derdesttir. (*)
3)Kemer Asliye Huk. Mah. 2009/496 E.	Murat Demirtaş	Şirket eski çalışanı tarafından açılan 8.300 TL tutarlı kıdem, ihbar tazminatı, fazla mesai ve maddi-manevi tazminat talepli ücreti talepli davada, ilişkin davadır. (*)
4)Antalya İş Mah. 2010/24 E.	Fahri Boran	Şirket eski çalışanı tarafından açılan 5.000 TL tutarlı kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai alacaklarına ilişkin davadır. (*)

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31 Mart 2010 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin,
A - Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak devam eden davaları aşağıdaki gibidir.

A.1) Şirketin lehine açılan dava ve takipler :

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1) Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali için açılan ve kısmen kabul kısmen red olunan davaya ilişkin karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay kararı Şirket aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
2) Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında 18.11.2008 tarihinde mahkumiyet kararı verilmiştir.
3) Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiş ve dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. (*)
4) Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan davada Şirket lehine karar verilmiş olup karar Marmaris 2. İcra Müdürlüğünün 2009/4909 E. sayılı dosyası ile icraya konulmuştur. Borçlunun aracına haciz konulmuş olup, takip devam etmektedir. (*)
5) Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557-TL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir. Borçlunun yaptığı itiraza karşı icra inkar tazminatı talepli itirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava 6. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
6) Marmaris As.C. Mah. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Davalı aleyhine açılan hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına ilişkin karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeniden incelenmesi için yerel mahkemeye gönderilmiş ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
7) Muğla 1.İdare Mah. 2008/167 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 42.020-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir. Danıştay 19.10.2010 tarihli kararıyla, kararı Şirket lehine bozmuştur. (*)
8) Muğla 1.İdare Mah. 2008/166 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 31.820-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir. Danıştay 28.09.2009 tarihli kararıyla, kararı Şirket lehine bozmuştur. Yerel Mahkeme'de 11.03.2010 tarihinde Danıştay'ın bozma kararına uyarak idari para cezasının iptaline karar vermiştir. (*)
9) Muğla İdare Mah. 2008/2732 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 7 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
10)Muğla İdare Mah. 2008/ 2733 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 8 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır. Bölge İdare Mahkemesine yapılan başvuru üzerine yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.
11) Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davada, verilen red kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Dosya Danıştay'dadır.
12) Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen red kararı temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

A.2) Şirketin aleyhine açılan dava ve takipler:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1) Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili el atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, 27.11.2008 tarihinde Şirket lehine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
2) Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket için de lehe sonuç doğuracak yöndedir. Dava devam etmektedir.
3) Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkii, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parseller yönünden taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan tespite itiraz davasıdır. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 2. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
4) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 2. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir
5) Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılaması devam etmektedir.
6) Marmaris Kadastro Mah. 2009/518 E.	Ahmet Fehmi Kasaplıgil	Marmaris, Hisarönü Köyü, 219 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılan kadastro tespitinin iptali ve söz konusu parsellerin davacı adına tescili için açılan davadır. Dava derdesttir.

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

B - 31 Mart 2010 tarihi itibari ile Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatlarından alınan rapor uyarınca Şirkete karşı açılan ya da Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

C - 31.03.2010 tarihi itibari ile İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatından alınan rapor doğrultusunda hazırlanan özet tablo aşağıdadır:

C.1) Şirketin aleyhine açılan dava ve takipler:

1) Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E.	Çiğdem Doğan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan davadır. (*)

(*) Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

C.2) Şirketin açtığı dava ve takipler:

31 Mart 2010 tarihi itibari ile İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

D – Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin 2007, 2008 ve 2009 hesap ve işlemleri T.C. Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu tarafından incelenmiş olup, vergi / ceza ihbarnamelerinde dayanak gösterilen vergi inceleme raporları düzenlenmiştir. Sözkonusu vergi inceleme raporlarında, kısaca, gayrımenkul yatırım ortaklıklarının elde etmiş olduğu kazançların kurumlar vergisinden

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

istisna olabilmesi için, bu ortaklıkların paylarının halka arz edilmiş olması gerektiği, bir başka deyişle gayrımenkul yatırım ortaklığı statüsünün payların halka arzı ile kazanıldığı ileri sürülerek Kurumlar Vergisi Kanunu' nda Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına (GYO) tanınan istisnadan yararlanılamayacağı belirtilmiş ve ihbarnamelerde yer alan cezalı vergi tarhiyatları yapılmıştır. Şirket'e tebliğ edilen tarhiyat tutarı 4.776.821 TL olup 1.910.728,39 TL'si anaparadan 2.866.092,61 TL'si ise ceza faizlerinden oluşmaktadır. Şirket Yönetimi ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından GYO olarak kurulması veya GYO'ya dönüşmesi uygun görülen ortaklıkların, paylarının halka arzından veya portföy işletmeciliği yetki belgesinden bağımsız olarak kuruluş veya dönüşüme ilişkin esas sözleşmelerinin tescil ve ilan edilmesiyle birlikte gayrımenkul yatırım ortaklığı statüsü kazanıldığını ve bu nedenle cezalı tarhiyatın hatalı olduğunu değerlendirmektedir. Şirket ise 22.05.2006 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak tescil edilmiştir. Şirket Yönetimi; Maliye İdaresi ile yaşanana bu uyuşmazlıkta % 100 haklı olduklarını değerlendirmekle birlikte, Şirket'i uzun ve masraflı bir yargı sürecinin yaratacağı belirsizliğe maruz bırakmamak için 28.04.2010 tarihinde T.C.Maliye Bakanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğüne tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde bulunmuştur. Şirket Yönetimi tarafından çeşitli uzman görüşlerini de dikkate alarak yapılan değerlendirmede, uyuşmazlığın Şirket aleyhine sonuçlanması olasılığının düşük olduğu, uyuşmazlılığın kısmen veya tamamen Şirket aleyhine sonuçlanması halinde bile Şirket'ten çıkması muhtemel kaynak tutarını tahmin etmenin imkansız olduğu değerlendirilerek bu vergi ve ceza ihbarnameleri için mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi tarafından belirsizlik yaratan durumlar olarak İdare ile yapılacak Uzlaşma görüşmelerinin uzlaşma ile sonuçlanıp sonuçlanmayacağı, görüşmeler uzlaşma ile sonuçlansa bile uzlaşılacak anapara ve faiz tutarının belli olmaması, uzlaşma olmaması halinde yargı sürecine başvurulup başvurulmayacağı ve nihayet yargı süreci sonucunda ulaşılacak sonuç ve tutarın belirsiz olması gibi hususlar dikkate alınmıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

30 Haziran 2010

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.541.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri - Senetleri	2.387.855	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri - Senetleri	3.676.562	5.925.000	661.471	674.584
Alınan Gayrimenkul Teminatları	4.260.800	-	-	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	7.250.000	3.500.000	1.750.000

31 Mart 2010

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.741.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	2.378.855	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	200.000	6.925.000	661.471	424.584
Alınan Gayrimenkul Teminatları	4.260.800	-	-	-
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	7.000.000	4.750.000	200.000
Toplam	**10.718.845**	**14.385.00**	**5.462.591**	**624.584**

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	**30 Haziran 2010**	**31 Mart 2010**
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	78.125.414	81.220.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**78.125.414**	**81.220.500**

Şirketin vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle % 0' dir. (31 Mart 2010: tarihi itibariyle % 0' dir).

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Haziran 2010

Topluluğun 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Topluluğun kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek ile, 166 nolu parsel üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü 'nün 983.598.-TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 500.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 197.937 TL Haczi, 166 nolu parsel üzerinde Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 279.000 TL haczi, Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 97.752 TL haczi ile 166 ve167 Parsel üzerinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürülüğü'nün 586.968,97 TL haczi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 30 Haziran 2010 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

. Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD ipotek,

. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 767, 772, 773 parsel sayılı ve iki adet parsel numarasız taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,

. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,

. Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek ile,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.744.855 TL kira şerhi,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ,

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe mevkiinde bulunan taşınmaz üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı,

- Aydın ili Işıklar köyü Bozyer mevkiinde bulunan taşınmaz üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı,

Ayrıca Şirket lehine;

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

- Narin Park projesi kapsamında Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi , GMKP Mahallesi mevkiindeki; 323/3 nolu parsel üzerinde 2.500.000 TL' lik ipotek bulunmaktadır.

31 Mart 2010

Şirketin, 31 Mart 2010 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde şirketin kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek ile, 166 nolu parsel üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü 'nün 983.598.-TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 500.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 197.937 TL Haczi, Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 279.000 TL haczi, Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 97.752 TL haczi ile 166 ve167 Parsel üzerinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 586.968 TL haczi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31 Mart 2010 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse Internatıonal lehine;

. Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısu mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD ipotek,

. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,

. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek,

. Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek ile,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 1896, 1897, 1900, 1901, 1904, 1906 parsel No.lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.981.873,38 TL kira şerhi,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi ,

- Ankara İli, Çankaya İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan 35 No.lu taşınmaz üzerinde Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezinin 178.633,50 TL haczi,(24.06.2010 tarihinde kaldırılmıştır.)

- Hisarönü Sömürcek mevkiinde bulunan 10.046 metrekarelik tarla üzerinde Ulaştırma Vergi Dairesi' nin haczi (02.07.2010 tarihinde kaldırılmıştır.)

Ayrıca Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş lehine;

- Narin Park projesi kapsamında Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi , GMKP Mahallesi mevkiindeki; 323/3 nolu parsel üzerinde 2.500.000 TL' lik ipotek bulunmaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

30 Haziran 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	AXA Sigorta	114.255.530	31.12.2009	31.12.2010
Demirbaşlar	AXA Sigorta	20.551.867	31.12.2009	31.12.2010
Elektronik Cihazlar	AXA Sigorta	4.255.914	31.12.2009	31.12.2010

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Makina Tesisat	AXA Sigorta	19.151.000	31.12.2009	31.12.2010
Emtea	AXA Sigorta	3.250.000	31.12.2009	31.12.2010
Inşaat All Risk (USD)	AXA Sigorta	1.500.000	31.12.2009	31.12.2010
Kasko	AXA Sigorta	966.527	2010	2011
Toplam TL		**162.430.838**		
Toplam USD		**1.500.000**		

31 Mart 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	AXA Sigorta	114.255.530	31.12.2009	31.12.2010
Demirbaşlar	AXA Sigorta	20.551.867	31.12.2009	31.12.2010
Elektronik Cihazlar	AXA Sigorta	3.579.662	31.12.2009	31.12.2010
Makina Tesisat	AXA Sigorta	19.151.000	31.12.2009	31.12.2010
Emtea	AXA Sigorta	3.250.000	31.12.2009	31.12.2010
Inşaat All Risk (USD)	AXA Sigorta	1.500.000	31.12.2009	31.12.2010
Kasko	AXA Sigorta	966.932	2010	2011
Toplam TL		**161.754.991**		
Toplam USD		**1.500.000**		

23 TAAHHÜTLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. (31.03.2010: Yoktur)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	700.094	477.153
Toplam	**700.094**	**477.153**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.427,04 TL (31 Mart 2010: 2.427,04 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2010: %5,92 reel iskonto oranı).

	1 Nisan 2010 30 Haziran 2010	1 Nisan 2009 31 Mart 2010
01 Nisan	**477.153**	**309.694**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Dönem içerisindeki artış / (azalış)	222.941	167.459
Kapanış Bakiyesi	**700.094**	**477.153**

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Topluluğun dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. (31 Mart 2010: Yoktur)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.248.232	4.361.445
Gelir Tahakkukları	2.085.187	212.446
Verilen Avanslar	4.264.542	10.622.601
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	-	*8.427.751*
Diğer Verilen Avanslar	*4.264.542*	*2.194.850*
Personel Avansları	13.993	81.764
İş Avansları	122.919	20.234
Devreden KDV	4.781.212	4.244.673
Peşin Ödenen Vergiler	996	587.793
Sayım Tesellüm Noksanları	326	-
Toplam	**16.517.607**	**20.130.956**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Gelecek Yıllara Ait Giderler	61.912	98.135
Verilen Avanslar	1.953.256	21.393.288
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	*1.359.140*	*19.759.140*
Diğer Verilen Avanslar	*594.116*	*1.634.148*
Toplam	**2.015.168**	**21.491.423**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	31 Mart 2010
Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.856.253	2.434.739
Sayım Tesellüm Fazlalıkları	328	-
Toplam	**1.856.581**	**2.434.739**

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

30 Haziran 2010 tarihi itibariyle topluluğun azınlık payı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nden meydana gelmekte olup 3.805.256 TL' dir (31 Mart 2010: 3.800.740 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30.06.2010 dönemi Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı 21.07.2010 tarihli Hazirun Cetveli'ne göre, 31.03.2010 dönemi 17.07.2009 tarihli Hazirun cetveline gore aşağıdaki gibidir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

	30 Haziran 2010		31 Mart 2010	
Hissedar	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**
P.Oya Narin	9.500.000	11%	7.836.009	9%
N.Emre Narin	15.190.000	17%	14.935.068	17%
Mine Narin	110.006	1%	660.000	1%
Halit Narin	3.861.000	4%	-	-
Fatoş Küran	3.696	0%	3.696	0%
Yusuf Kenan Onat	3.499	0%	3.499	0%
Erhan Gürcan	147	0%	147	0%
Aydın Orhan	421	0%	421	0%
Diğer	58.451.231	67%	63.681.160	73%
Toplam	**87.120.000**	**100%**	**87.120.000**	**100%**

30 Haziran 2010 ve 31 Mart 2010 tarihleri sonu itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

iii) Sermaye Yedekleri

Topluluğun dönem sonları itibariyle Sermaye Yedekleri bulunmamaktadır. (31.03.2010 : Yoktur.)

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Yoktur.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

v) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Geçmiş yıl zararları; olağanüstü yedekler, yedeklere ilişkin enflasyon farkları ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20' si oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

vi) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farlılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlenen tutarları ile gösterilmektedir.

Hesap Adı	**30 Haziran 2010**	**31 Mart 2010**
Sermaye	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	688.461	555.001
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	1.901.626	(1.349.178)
Net Dönem Karı / (Zararı)	720.016	3.384.263
Toplam	**92.928.051**	**92.208.034**

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	**01 Nisan 2010 30 Haziran 2010**	**01 Nisan 2009 30 Haziran 2009**
Yurtiçi Satışlar	15.879.203	13.485.235
Konut Satışı	1.560.247	-
Diğer Gelirler	-	451.512
Satıştan İadeler (-)	(79.005)	(328.610)
Satış İskontoları (-)	(2.095.160)	(1.320.809)
Diğer İskontolar (-)	(386)	(184)
Satışlar Gelirleri	**15.264.899**	**12.287.144**
Satışların Maliyeti (-)	**(10.020.141)**	**(7.107.693)**
Konut Maliyeti (-)	(1.761.306)	-
Satılan Ticari Mal Maliyeti(-)	(542.445)	(356.103)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(7.716.390)	(6.751.590)
İlk Madde Malzeme Gideri(-)	*(4.335.651)*	*(4.159.770)*
Esas Ücretler(-)	*(2.315.456)*	*(1.263.658)*
Amortisman ve İtfa (-)	*(1.065.283)*	*(1.228.162)*
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	**5.244.758**	**5.179.451**

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(801.281)	(443.628)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.265.449)	(2.105.230)
Toplam Faaliyet Giderleri	**(4.066.730)**	**(2.548.858)**

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	**(801.281)**	**(443.628)**
Personel Gideri	(128.432)	(1.597)
Müşavirlik ve Denetim Gideri	(162.122)	(10.057)
Reklam ve Tanıtım Gideri	(362.657)	(352.279)
Diğer Giderler	(148.070)	(79.695)
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(3.265.449)**	**(2.105.230)**
Personel Gideri	(1.761.733)	(1.002.957)
Seyahat Gideri	(173.821)	(127.438)
Kiralama Gideri	(161.241)	(248.372)
Müşavirlik ve Denetim Gideri	(130.987)	(91.741)
Sigortalama Gideri	(149.151)	(156.656)
Vergi Resim Harçlar	(131.471)	(71.100)
Diğer Giderler	(757.045)	(406.966)
Toplam Faaliyet Giderleri	**(4.066.730)**	**(2.548.858)**

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Genel Yönetim Gideri	(275.769)	(252.554)
Satışların maliyeti	(1.065.283)	(975.608)
Toplam	**(1.341.052)**	**(1.228.162)**

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Diğer Gelirler	**754.245**	**169.679**
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	140.421	25.000
- Önceki Dönem Gelir ve Karları	72.714	20.471
- Komisyon Gelirleri	11.381	4.760
- Menkul Kıymet Satış Gelirleri	707	2
- Sabit Kıymet Satış Gelirleri	496.040	-
- Sigorta Tazminat Gelirleri	9.338	103.366
- Diğer	23.644	16.080

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Diğer Giderler (-)	**(1.431.787)**	**(55.585)**
- Önceki Dönem Gider ve Zararları	(107.729)	(22.872)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(44.267)	-
- Dava Karşılık Giderleri	(9.350)	-
- Menkul Kıymet Satış Zararları	(137.600)	-
- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	-	-
- Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.110.612)	-
- Diğer	(22.229)	(32.713)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	**(677.542)**	**114.094**

32 FİNANSAL GELİRLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	**01 Nisan 2010 30 Haziran 2010**	**01 Nisan 2009 30 Haziran 2009**
Faiz Gelirleri	563.896	182.155
Kur Farkı Gelirleri	3.212.395	6.521.682
Reeskont Gelirleri	364.450	379.224
Toplam Finansal Gelirler	**4.140.741**	**7.083.061**

33 FİNANSAL GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	**01 Nisan 2010 30 Haziran 2010**	**01 Nisan 2009 30 Haziran 2009**
Faiz Giderleri (-)	(1.203.482)	(271.494)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.962.965)	(5.608.741)
Reeskont Giderleri (-)	(419.161)	(659.592)
Diğer(-)	(128.023)	(259.581)
Toplam Finansal Giderler	**(3.713.631)**	**(6.799.408)**

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı tutarları aşağıdaki gibidir.

	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	**01 Nisan 2009 30 Haziran 2009**
Dönemin Faiz Giderlerinden Stoklar ile İlişkilendirilen Kısım	115.829	173.554
Dönemin Kur Farkı Giderlerinden Stoklar ile İlişkilendirilen Kısım	409.483	(1.342.923)
Dönemin Faiz Giderlerinden Maddi Duran Varlıklar ile İlişkilendirilen Kısım	296.826	1.290.497
Dönemin Kur Farkı Giderlerinden Maddi Duran Varlıklar ile İlişkilendirilen Kısım	1.030.790	(4.553.238)
Toplam	**1.852.928**	**(4.432.110)**

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır. (30.06.2010 : Bulunmamaktadır.)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluğun vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)		-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(228.044)	(651.360)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(228.044)**	**(651.360)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Topluluğun kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu İle kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Topluluğun 2009 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Topluluğun , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu'nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Şirketin cari ve önceki dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	**2.705.581**	**1.998.262**
Matraha İlaveler	**339.331**	**267.982**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	115.632	154.850
Önceki Dönem Gider ve Zararlar	101.984	22.867
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	11.349	9.128
Vadeli Çekler Reeskont Gideri	4.900	17.890
Bağış ve Yardımlar	1.525	1.000
Binek Araç MTV	-	253
Cezalar ve Gecikme Zamları	93.119	43.504
Diğer KKEG	10.822	18.490
Matrahtan İndirimler (-)	**(57.686)**	**(34.508)**
Vadeli Çekler Reeskont Gelirleri	(11.293)	(9.083)
Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	-	(16.329)
Önceki Dönem İptal Edilen Kıdem Taz. Kar.	(46.393)	(9.096)
Vergiye Tabi Olmayan Bağlı Ortaklık Kazancı	**(2.234.115)**	**117.815**
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	**753.111**	**2.349.551**

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Topluluk, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlenmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Topluluk, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
Sabit Kıymetler	1.606.822	1.629.935
Mali Zarar	512.994	974.094
Kıdem Tazminatı Karşılığı	131.205	88.910

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Reeskont Gideri	13.583	270
Şüpheli Alacak Karşılığı	64.995	42.586
Prekont Geliri	(11.362)	(8.956)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	321.459	1.379.304
Diğer	3.332	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	**2.643.028**	**4.106.143**

	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	2.871.072	**4.757.504**
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(228.044)	(651.360)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	**2.643.028**	**4.106.143**

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Devam Eden Faaliyetlerden elde edilen Kar	927.596	3.028.340
Gelir Vergisi Oranı % 20	(185.519)	(605.668)
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelirler	(42.525)	(45.692)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı	**(228.044)**	**(651.360)**

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Dönem Karı (Zararı)	720.016	2.391.869
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
Hisse Başına Düşen Kazanç	**0,0083**	**0,0274**

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
30 Haziran 2010	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Verilen Avanslar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	1.886.541
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	14.355.204	-	-	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	20.136	4.528.593	1.359.140	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	-	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	-	211.475
- Zemin Sigorta Aracılık-Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	122.146	-
-Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	397	662.668	-	-	-
- Zemin Yatırım Hizm. .	-	-	-	8.496	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Toplam	**20.533**	**19.**	**1.359.140**	**130.642**	**2.098.016**

	Alacaklar			Borçlar	
31 Mart 2010	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Verilen Avanslar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	5.600.043
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	1.948.647	8.427.751	15.066	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	2.272	2.358.827	1.359.140	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	18.400.000	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	-	231.475
- Zemin Sigorta Aracılık-Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	215.343	-
Toplam	**2.272**	**4.307.474**	**28.186.891**	**230.409**	**5.600.043**

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

01.04.2010 - 30.06.2010 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	**Kira Gelirleri**	**Vade – Kur Farkı**	**Hizmet-Mal Satış**	**Diğer**	**Toplam**
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	1.450	67.662	8.525	-	77.637
Narin Tekstil A.Ş	-	317.189	-	-	317.189
Narin Teks . End.A.Ş.	-	171.973	322.068	1.246.529	1.740.570
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş	-	-	755.336	-	755.336
Diğer	1.329	-	3.528	-	4.857
TOPLAM	**2.779**	**556.824**	**1.089.457**	**1.246.529**	**2.895.589**

01.04.2010 - 30.06.2010 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	**Kira Giderleri**	**Sigorta Gideri**	**Hizmet-Mal Alış**	**Diğer**	**Toplam**
Narin Teks . End.A.Ş.	1.200	-	11.958.020	1.246.529	13.205.749
Narin Tekstil A.Ş	-	-	3.700.000	-	3.700.000
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	15.376	-	-	15.376
Diğer	2.850	-	-	-	2.850
TOPLAM	**4.050**	**15.376**	**15.658.020**	**1.246.529**	**16.923.975**

01.04.2009 - 30.06.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade – Kur Farkı	Hizmet-Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	-	13.528	-	-	13.528
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	58.124	818	-	58.942
Narin Teks . End.A.Ş.	-	53.681	-	-	53.681
Narin Tekstil A.Ş.	-	48.296	-	-	48.296
Diğer	1.058	-	463	-	1.521
TOPLAM	**1.058**	**173.629**	**1.281**	**-**	**175.968**

01.04.2009 - 30.06.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Giderleri	Sigorta Gideri	Hizmet-Mal Alış	Diğer	Toplam
Narin Teks . End.A.Ş.	1.454	-	18.972	-	20.426
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	9.246	-	-	9.246
Diğer	1.950	-	-	-	1.950
TOPLAM	**3.404**	**9.246**	**18.972**	**-**	**31.622**

c) *Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler*

Hesap Adı	01 Nisan 2010 30 Haziran 2010	01 Nisan 2009 30 Haziran 2009
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	371.886	275.135
Toplam	**371.886**	**275.135**

NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Topluluk, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Topluluğun sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Topluluğun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Topluluk sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Topluluğun borçlanmaya dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

(b) Önemli muhasebe politikaları

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluğun finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Topluluğun maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Topluluk, döviz kurundaki (d maddesi) ve faiz oranındaki (e maddesi) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Topluluk ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. (h maddesi)

Cari yılda Topluluğun maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Topluluk, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Topluluk, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğundan kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Topluluk, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. EURO cinsinden maruz kaldığı riskler nispeten önemsiz düzeydedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari Dönem Kar / Zarar		**Önceki Dönem Kar / Zarar**	
Cari Dönem	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**	**Yabancı Paranın Değer Kazanması**	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(5.571.477)	5.571.477	(4.851.340)	4.851.340
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(5.571.477)**	**5.571.477**	**(4.851.340)**	**4.851.340**
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.034.707)	3.034.707	(3.389.759)	3.389.759
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)				
6- Euro Net Etki (4+5)	**(3.034.707)**	**3.034.707**	**(3.389.759)**	**3.389.759**
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(748.386)	748.386	(617.388)	617.388
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)				
9- GBP Net Etki (7+8)	**(748.386)**	**748.386**	**(617.388)**	**617.388**
TOPLAM	**(9.354.569)**	**9.354.569**	**(8.858.488)**	**8.858.488**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	**USD**	**Euro**	**GBP**	**TL Karşılığı**	**USD**	**Euro**	**GBP**
1. Ticari Alacaklar	13.167.789	7.468.926	718.616	10.764	14.767.391	8.727.722	708.551	14.833
2a. Parasal Finansal Varlıklar	905.337	516.093	44.934	2.657	24.998	2.769	6.075	3.628
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	78.386	15.927	27.739	-	512.565	313.376	17.426	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**14.151.512**	**8.000.946**	**791.289**	**13.421**	**15.304.954**	**9.043.867**	**732.052**	**18.461**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	627.268	-	326.413	-	673.709	15.000	317.150	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**627.268**	**-**	**326.413**	**-**	**673.709**	**15.000**	**317.150**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**14.778.780**	**8.000.946**	**1.117.702**	**13.421**	**15.978.663**	**9.058.867**	**1.049.202**	**18.461**
10. Ticari Borçlar	1.083.470	542.212	119.503	-	285.156	58.513	93.331	2.000
11. Finansal Yükümlülükler	57.729.264	34.193.096	956.193	864.230	20.426.125	12.233.880	883.047	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	20.703.294	8.514.271	2.492.633	1.057.469	24.272.540	9.537.457	3.014.153	1.559.655
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**79.516.028**	**43.249.579**	**3.568.329**	**1.921.699**	**44.983.821**	**21.829.850**	**3.990.531**	**1.561.655**
14. Ticari Borçlar	131.867	-	68.620	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	25.505.829	-	13.272.534	-	56.762.033	19.000.000	13.571.862	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	3.170.745	132.562	-	1.250.000	2.817.686	114.264	3.690	1.150.000
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**28.808.441**	**132.562**	**13.341.154**	**1.250.000**	**59.579.718**	**19.114.264**	**13.575.552**	**1.150.000**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**108.324.469**	**43.382.141**	**16.909.483**	**3.171.699**	**104.563.539**	**40.944.114**	**17.566.083**	**2.711.655**
19. Bilanço dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(93.545.689)**	**(35.381.195)**	**(15.791.781)**	**(3.158.278)**	**(88.584.876)**	**(31.885.247)**	**(16.516.881)**	**(2.693.194)**
21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(93.545.689)**	**(35.381.195)**	**(15.791.781)**	**(3.158.278)**	**(88.584.876)**	**(31.885.247)**	**(16.516.881)**	**(2.693.194)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-			
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

(e) Topluluk değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Topluluğun sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6' da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	**Önceki Dönem**
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	2.327.924	-
Finansal Yükümlülükler	52.186.951	42.653.589
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	42.998.085	42.576.376

30 Haziran 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar /zarar 464.285 TL (31 Mart 2010: 852.300 TL) daha düşük olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Topluluğun cari ve önceki dönemde makul değer ile değerlenen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur.

(g) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Topluluğun tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Topluluğun politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

Topluluğun ticari alacaklarının önemli bir kısmı senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli ticari alacakların önemli bir kısmının karşılığında bilançonun pasifinde avans hesabı mevcuttur.

Topluluğun ticari alacakları dışında geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları da mevcuttur. Bu alacakların da büyük kısmı İlişkili şirketlere verilmiş avanslardır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**20.533**	**17.799.839**	**19.546.465**	**1.096.829**		**2.327.924**	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**20.533**	**17.799.839**	**19.546.465**	**1.096.829**	**10-11**	**2.327.924**	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri					**10-11**		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-		-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		866.524		-	**10-11**		
- Değer Düşüklüğü (-)		(866.524)		-	**10-11**		
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)					**10-11**		
- Değer Düşüklüğü (-)					**10-11**		
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**2.272**	**21.348.292**	**4.307.474**	**326.363**		**63.392**	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**2.272**	**21.348.292**	**4.307.474**	**326.363**	**10-11**	**63.392**	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri					**10-11**		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		843.177		29.750	**10-11**	-	
- Değer Düşüklüğü (-)		(843.177)		(29.750)	**10-11**		
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	
- Değer Düşüklüğü (-)					**10-11**		
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					**10-11**		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Topluluk yönetiminin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(h) Likidite riski ve yönetimi

Topluluk, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Topluluğun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2010

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	*149.062.008*	*156.593.432*	*60.588.204*	*61.599.059*	*9.321.474*	*25.084.695*
Banka Kredileri	*94.291.766*	*101.783.867*	*14.212.569*	*58.174.900*	*6.409.719*	*22.986.679*
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	*893.270*	*976.565*	*188.805*	*560.216*	*227.544*	-
Diğer Borçlar	*12.800.115*	*12.756.143*	*12.756.143*	-	-	-
Diğer	*41.076.857*	*41.076.857*	*33.430.687*	*2.863.943*	*2.684.211*	*2.098.016*

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler						
		7.250.000 USD	*3.250.000 USD*	*4.000.000 USD*		
		3.500.000 EURO	*2.000.000 EURO*	*1.500.000 EURO*		
Türev Nakit Girişleri		*1.750.000 GBP*	*200.000 GBP*	*1.000.000 GBP*	*550.000 GBP*	-
Türev Nakit Çıkışları		*23.357.325*	*9.906.650 TL*	*12.059.375*	*1.391.300 TL*	

MARTI OTEL İŞLETMELERI A.Ş.

31 Mart 2010

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	150.824.406	159.482.441	52.805.037	24.534.795	61.787.677	20.354.932
Banka Kredileri	*84.122.487*	*92.594.750*	*16.708.670*	*15.468.976*	*60.417.105*	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	*1.107.478*	*1.233.957*	*200.508*	*599.283*	*434.166*	-
Ticari Borçlar	*6.254.653*	*6.313.946*	*6.273.658*	-	*0*	*40.288*
Diğer Borçlar	*59.339.788*	*59.339.788*	*29.622.201*	*8.466.537*	*936.406*	*20.314.644*
Diğer	-	-				

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler						
Türev Nakit Girişleri	-	*7.000.000 USD* *4.750.000 EURO* *200.000 GBP*	*750.000 USD* *750.000 EURO* *200.000 GBP*	*6.250.000 USD* *4.000.000 EURO*	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	*21.803.025 TL*	*3.286.650 TL*	*18.516.375 TL*	-	-

39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Topluluk, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Topluluğun finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Topluluğun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Topluluk bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Vadeli döviz işlemlerine ilişkin sözleşmeler, vade tarihleri, vade döviz kuruna ilişkin bilgiler aşağıdadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

30 Haziran 2010

				Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak	
Banka	**İşlem Tarihi**	**Vade Tarihi**	**Vadedeki Kur/Parite**	**Döviz Cinsi**	**Döviz Tutarı**	**Borç Döviz Cinsi**	**Borç Miktarı**
Finansbank	05.05.2010	09.07.2010	1,5500	USD	500.000	TL	775.000
Finansbank	24.02.2010	30.07.2010	1,5890	USD	750.000	TL	1.191.750
Finansbank	07.05.2010	13.08.2010	1,6040	USD	500.000	TL	802.000
Şekerbank	15.01.2010	18.08.2010	1,5000	USD	500.000	TL	750.000
Finansbank	26.02.2010	27.08.2010	2,1585	EURO	500.000	TL	1.079.250
Finansbank	04.03.2010	27.08.2010	2,1735	EURO	500.000	TL	1.086.750
Şekerbank	15.01.2010	15.09.2010	1,5070	USD	500.000	TL	753.500
Finansbank	04.03.2010	17.09.2010	2,1815	EURO	500.000	TL	1.090.750
Finansbank	22.12.2009	20.09.2010	1,6020	USD	500.000	TL	801.000
Şekerbank	15.01.2010	22.09.2010	2,4570	GBP	200.000	TL	491.400
Finansbank	26.02.2010	24.09.2010	2,1705	EURO	500.000	TL	1.085.250
Finansbank	18.12.2009	12.10.2010	1,6070	USD	500.000	TL	803.500
Şekerbank	15.01.2010	13.10.2010	2,1730	EURO	500.000	TL	1.086.500
Finansbank	17.02.2010	22.10.2010	1,5720	USD	750.000	TL	1.179.000
Finansbank	19.02.2010	27.10.2010	1,5935	USD	500.000	TL	796.750
Finansbank	26.02.2010	27.10.2010	2,1855	EURO	500.000	TL	1.092.750
Finansbank	04.02.2010	05.11.2010	1,5710	USD	500.000	TL	785.500
Finansbank	18.02.2010	12.11.2010	2,1530	EURO	500.000	TL	1.076.500
Finansbank	18.02.2010	12.11.2010	1,5905	USD	500.000	TL	795.250
Finansbank	17.02.2010	22.11.2010	1,5815	USD	750.000	TL	1.186.125
Finansbank	19.02.2010	26.11.2010	1,6025	USD	500.000	TL	801.250
Finansbank	30.06.2010	21.01.2011	2,4495	GBP	500.000	TL	1.224.750
Finansbank	30.06.2010	24.02.2011	2,4630	GBP	500.000	TL	1.231.500
Finansbank	30.06.2010	07.07.2011	2,5210	GBP	300.000	TL	756.300
Finansbank	30.06.2010	18.08.2011	2,5400	GBP	250.000	TL	635.000
			TOPLAM	***USD***	**7.250.000**		**23.357.325**
				EURO	**3.500.000**		
				GBP	**1.750.000**		

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

31 Mart 2010

				Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		**Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak**	
Banka	**İşlem Tarihi**	**Vade Tarihi**	**Vadedeki Kur/Parite**	**Döviz Cinsi**	**Döviz Tutarı**	**Borç Döviz Cinsi**	**Borç Miktar**
Finansbank	18.12.2009	12.10.2010	1,607	USD	500.000,00	TL	803.500,00
Finansbank	22.12.2009	20.09.2010	1,602	USD	500.000,00	TL	801.000,00
Şekerbank	15.01.2010	18.08.2010	1,5	USD	500.000,00	TL	750.000,00
Şekerbank	15.01.2010	15.09.2010	1,507	USD	500.000,00	TL	753.500,00
Şekerbank	15.01.2010	22.09.2010	2,457	GBP	200.000,00	TL	491.400,00
Şekerbank	15.01.2010	13.10.2010	2,173	EURO	500.000,00	TL	1.086.500,00
Finansbank	04.02.2010	05.11.2010	1,571	USD	500.000,00	TL	785.500,00
Finansbank	17.02.2010	22.10.2010	1,572	USD	750.000,00	TL	1.179.000,00
Finansbank	17.02.2010	22.11.2010	1,5815	USD	750.000,00	TL	1.186.125,00
Finansbank	10.02.2010	09.04.2010	2,15	EURO	250.000,00	TL	537.500,00
Finansbank	10.02.2010	14.05.2010	2,15	EURO	250.000,00	TL	537.500,00
Finansbank	10.02.2010	11.06.2010	2,15	EURO	250.000,00	TL	537.500,00
Finansbank	10.02.2010	09.07.2010	2,15	EURO	250.000,00	TL	537.500,00
Finansbank	10.02.2010	13.08.2010	2,15	EURO	250.000,00	TL	537.500,00
Finansbank	19.02.2010	26.11.2010	1,6025	USD	500.000,00	TL	801.250,00
Finansbank	19.02.2010	27.10.2010	1,5935	USD	500.000,00	TL	796.750,00
Finansbank	26.02.2010	27.10.2010	2,1855	EURO	500.000,00	TL	1.092.750,00
Finansbank	24.02.2010	30.07.2010	1,589	USD	750.000,00	TL	1.191.750,00
Finansbank	24.02.2010	18.06.2010	1,577	USD	750.000,00	TL	1.182.750,00
Finansbank	18.02.2010	12.11.2010	2,153	EURO	500.000,00	TL	1.076.500,00
Finansbank	18.02.2010	12.11.2010	1,5905	USD	500.000,00	TL	795.250,00
Finansbank	26.02.2010	27.08.2010	2,1585	EURO	500.000,00	TL	1.079.250,00
Finansbank	04.03.2010	27.08.2010	2,1735	EURO	500.000,00	TL	1.086.750,00
Finansbank	26.02.2010	24.09.2010	2,1705	EURO	500.000,00	TL	1.085.250,00
Finansbank	04.03.2010	17.09.2010	2,1815	EURO	500.000,00	TL	1.090.750,00
			TOPLAM	**USD**	**7.000.000,00**		**21.803.025,00**
				EURO	**4.750.000,00**		
				GBP	**200.000,00**		

NOT 40 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Topluluğun Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i ;

09.07.2010 tarih 619 no'lu yönetim kurulu kararı ile Muğla ili Marnaris ilçesi Hisarönü Aspıran – Deeğrimenyanı mevkiindeki 020-A-19-A-3-D pafta 219 ada 1 ve 2 no'lu parsellerdeki 6.466,7 metrekare + 3.274,01 metrekare olan tarlaların toplamda KDV hariç 900.000 TL bedelle Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir. 14.07.2010 tarihinde KDV hariç 900.000 TL bedelle satış işlemi gerçekleşmiştir. Sözkonusu tarlaların satış değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 29/1 parsel için 605.000 TL, 29/2 parsel için ise 295.000 TL olarak belirlenmiştir.

09.07.2010 tarih 618 no'lu yönetim kurulu kararı ile İstanbul ili Eminönü ilçesi Süleymaniye mahallesi Ayşe Kadın Sokak 101/571/4 parselde yer alan Vakılar Bölge Müdürülüğü'ne ait olan 661,5 metrekare alanlı eski eser niteliğindeki kagir hamamın Restore et-İşlet-Devret modeliyle inşaatın yapılması konusundaki sözleşmenin tüm maddeleri aynı kalmak kaydıyla, sözleşmenin Vakıflar istanbul Bölge Müdürlüğü'nün mutabakatı ve onayı alınarak Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ne devredilmesine, yatırılan 80.640 TL kesin teminat tutarının Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ne virman edilmesine ve bu tutarın Şirketçe Martı GYO A.Ş'ne ödenmesine, kira bedelinin 09.07.2010 tarihinden itibaren Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. tarafından

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

yüklenilmesine, 09.07.2010 tarihine kadar ödenen kira bedelinin Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. tarafından Martı GYO A.Ş'ne ödenmesine karar verilmiştir.

09.08.2010 tarihinde Orhaniye köyü Keçibükü mevkii Marmasris-Muğla adresindeki tali yat limanına ilişkin 7.638,60 metrekare rıhtım ile 5.919,29 metrekare iskele olmak üzere toplam 13.557,89 metrekare deniz yapıları kullanım alanı için 07-088 numaralı yapı kullanım izin belgesi almıştır.

12.08.2010 tarih 626 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında,

Sermaye Piyasası Kurulunun Şirketimizin halka açılımı ile ilgili olarak aldığı 02.08.2010 tarih ve 730 sayılı kararında;

> "Martı Marina Tali Yat Limanı içinde yer alan kara yapılarından 1896, 1900, 1897, 1901, 1906 numaralı parseller ile 1831 numaralı parsel ve deniz yüzeyi, dolgu alanı ile iskeleden oluşan deniz yapılarının portföyden çıkarılması ya da bu parseller ve yapılara ilişkin olarak değerleme raporunda tespit edilmiş sorunların 31.12.2010 tarihine kadar çözülmesi ve bu sorunların çözüldüğünün aynı değerleme firmasına hazırlatılacak yeni değerleme raporları ile de tespit edilerek bu raporların Kurulumuza iletilmesi"

hususu belirtilmiştir.

Buna göre;

Deniz yapılarının kullanım ruhsatı 09.08.2010 tarihinde alınmış olup, söz konusu yapılar değerleme şirketinin çalışmalarına hazırdır.

Ortaklığın halka açılımının en kısa sürede hayata geçirilebilmesi için Muğla İli, Marmaris ilçesi Orhaniye Köyü Keçibükü mevkiinde bulunan;

— 1 pafta 1896 parsel numaralı 4.647,68 m²'lik, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre değeri arsa ve üzerindeki yapılar ile birlikte 2.880.000 TL olarak belirlenen taşınmazı 2.881.000 TL bedelle,

— 1 pafta 1897 parsel numaralı 25,48 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 2.548 TL olarak belirlenen taşınmazı, 2.550 TL bedelle,

— 1 pafta 1900 parsel numaralı 5.710 m²'lik, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre değeri arsa ve üzerindeki yapılar ile birlikte 3.471.000 TL olarak belirlenen taşınmazı 3.471.000 TL bedelle,

— 1 pafta 1901 parsel numaralı 69,23 m²'lik, değeri Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre 6.923 TL olarak belirlenen taşınmazı 7.000 TL bedelle,

— 1 pafta 1906 numaralı 6.939,76 m²'lik parselin, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 01.07.2010 tarihli rapora göre arsa değeri 5.204.820 TL ve arsa üzerinde bulunan ve yarı sabit demirbaşları dahil bitmiş ve yapılmakta olan binalar toplamı 1.316.000 TL, toplam 6.520.820 TL olarak belirlenen taşınmazın, 6.520.820 TL bedelle

Satılmasına karar verilmiş, satış işlemleri için Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdürüne yetki verilmiştir.

NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Topluluğun Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i , 14.05.2007 tarihinde Narin Tekstil Endüstrisi Anonim Şirketi ile hasılat paylaşımlı inşaat yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu proje kapsamında, arsa sahibinin mülkiyetinde bulunan (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) arsa üzerinde, arsa sahibinin uygun göreceği mimari proje uyarınca, tüm işlemleri arsa sahibi tarafından takip edilecek olan ve Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğü' nün arsa sahibine vereceği imar durumu, onaylı inşaat projesi ve iş bu sözleşme esasları dahilinde, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından seçilecek müteahhide projenin açık ve kapalı ortak kullanım alanları ile proje konutlarının yaptılıp, sözkonusu konutların satımından meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırımcı : %70) söz konusudur. Arsa sahibine sözleşme gereği 2.000.000 USD tutarında kredi kullanılarak avans ödemesi yapılmıştır. Şirket, 296 konuttan oluşan ''Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları'' ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır. Sözkonusu sözleşmenin süresi Haziran 2009 da sona ermiştir.

Topluluğun Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i, 07.07.2009 tarih ve 550 sayılı yönetim Kurulu Kararı ile Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile yapılan sözleşme 12 Eylül 2010 tarihine kadar aynı koşullarda uzatılmıştır.

Topluluğun Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i, 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, alıcılardan gelen yoğun talep üzerine yapılacak 296 adet konuttan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelere dönüştürülmesine ve böylece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşme şartları değişmemek üzere 346 adet konut yaptırılmasına kararı almıştır. Söz konusu proje kapsamı aynı alanda kat artışları yapılıp, oda adetleri son beklentilere göre değiştirilerek 432 adet konut olarak mimari uygulama projesi tadilatı tamamlanmıştır.

Topluluğun Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i, 06.02.2008 tarih ve 477 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında 04.06.2007 tarihinde imzalanan protokol uyarınca kat irtifaklı arsa paylarının tamamının teminat olarak Şirket'e tapuda devralınmasına karar vermiş ve bu karar doğrultusunda 02.07.2009 tarihinde 432 adet arsa tapusu 4.260.800 TL bedelle devir alınmıştır. Sözkonusu bedel nazım kayıtlarda tasnif edilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu 20.04.2010 tarih 592 sayılı toplantısında rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle sermayenin %90 artırılması yoluyla ortaklık paylarının halka arz olunmasına karar vermiş, 18.05.2010 tarihinde, halka arz için SPK'ya başvurmuştur.

24.06.2010 Tarih 611 sayılı toplantısında halka arz oranının artırımdan sonraki sermaye toplamının %49 olmasına karar alınmış ve durum SPK'ya bildirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu 23 Temmuz 2010 tarih 30 no'lu haftalık bülteni ile Şirketin halka arz başvurusu ile ilgili olarak aşağıdaki açıklamayı yapmıştır.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket), 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 56.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 110.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle halka arz edilecek 54.000.000 TL nominal değerli hamiline yazılı C grubu payların Kurul kaydına alınmasına ve Şirket'e portföy işletmeciliği faaliyet izni verilmesine ilişkin taleplerinin;

a) Şirket'in Ayın Koyu, Karaca Köyü, Marmaris, Muğla'da yer alan taşınmazlarına ilişkin mülkiyetle ilgili dava sürecinindevam ettiği dikkate alınarak, bu davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması durumunda mülkiyetin kaybedilebileceği olasılığına karşı yatırımcıların korunmasını teminen;

i) Şirket dışında ve halka açık şirket statüsünde bulunmayan üçüncü bir kişi tarafından Şirket lehine Ayın Koyu'nda bulunan tüm taşınmazlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmiş 06.07.2010 tarih ve MGYO-1004004REV.-2 sayılı değerleme raporu ile tespit edilen (KDV hariç) değere %10 marj uygulanarak belirlenecek değerden aşağı olmamak üzere şartsız ve süresiz verilen bir banka teminat mektubunun Takasbank'a tevdi edilmesi ve konuya ilişkin Kurulumuza bilgi verilmesi,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

ii) Söz konusu teminat mektubundan kaynaklanan masrafların doğrudan ve dolaylı olarak hiçbir şekilde Şirket'e yansıtılmaması,

iii) Söz konusu teminat mektubunun ancak davaların sonuçlanıp mülkiyetin kesinleşmesi ile birlikte ve Kurulumuzdan izin alınması suretiyle iade edilmesi,

iv) Bu husus ile ilgili olarak teminat mektubu Şirket'e iade edilene kadar her olağan genel kurul toplantısına bir gündem maddesi konulması ve bu suretle söz konusu taşınmazla ilgili gelişmeler hakkında yatırımcıların bilgilendirilmesi,

b) Martı Marina Tali Yat Limanı 1896, 1900, 1897, 1901, 1906 ve 1831 numaralı parseller ile deniz yüzeyi, dolgu alanı ve iskeleden oluşan deniz yapılarının portföyden çıkartılması ya da bu parseller ve yapılara ilişkin olarak değerleme raporunda tespit edilmiş sorunların 31.12.2010 tarihine kadar çözülmesi ve bu sorunların çözüldüğünün aynı değerleme firmasına hazırlatılacak yeni değerleme raporları ile de tespit edilerek bu raporların Kurulumuza iletilmesi, şartlarıyla ve bu şartların gereğinin halka arz öncesinde yerine getirilmesi koşuluyla olumlu karşılanmasına, aksi takdirde Şirket'in esas sözleşmesinin hükümlerinin gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde değiştirilmesi suretiyle Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklanan hususların etkisi dışında dışında mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.