

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Eylül 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Görüşü Etkilemeyen Ancak Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Grup Yönetimi'nin faaliyetlerin sürdürülebilirliğine ilişkin değerlendirmeleri **Not:41/H**'de yer almaktadır. Grup'un faaliyetlerinin önemli ölçüde yoğunlaştığı Turizm Sektörü bazı bölge ülkeleri ile ilgili olarak yaşanan bir takım gelişmeler nedeniyle zorlu bir süreçten geçmekte olup, diğer tüm turizm yatırımcıları gibi Martı Grubu da bu gelişmelerden etkilenmiştir. Grup Yönetimi söz konusu değerlemesinde özetle Turizm Sektörünün içinde bulunduğu durumun geçici olduğunu, Turizm Sektörü'nün ve Grup'un bu zorlukları aşacak tecrübeye ve kaynaklara sahip olduğunu, Martı Grubu'nun önemli bir kısmı geçmiş yatırımlardan kaynaklanan finansal borçlarının yeniden yapılandırma çalışmalarının önemli ölçüde tamamlanarak vadelerinin 2028 yılına kadar uzatıldığını belirtmiştir. Grup Yönetimi ayrıca Türkiye Cumhuriyeti hükümeti tarafından 22 Şubat 2016 tarihinde kamuoyuna açıklanan ve bir kısmı uygulanmaya başlanan "2016 Yılı Turizm Eylem Planı"na dikkat çekerek açıklanan tedbir paketinin Turizm Sektöründe yaşanan zorlukların aşılması açısından Turizm Sektörüne önemli imkanlar sağlayacağına dönük görüşlerini belirtmişlerdir. Ayrıca Grup Yönetimi 6736 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır. Ekli finansal tablolar Grup Yönetimi'nin bu değerlendirmeleri doğrultusunda İşletmenin Sürekliliği İlkesine göre hazırlanmış olup Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Grup Yönetimi'nin beklenti ve öngörülerinin gerçekleşmesine bağlıdır.

An Independent Member of **BAKER TILLY INTERNATIONAL**
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Metin Etkin
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 21 Kasım 2016