

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Otel İşletmeleri A.Ş.  
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul  
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52  
Tarih : 13.12.2013  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

### İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI BAŞKANLIĞI'NA

#### İSTİNYE / İSTANBUL

Şirketimizin 13.12.2013 tarih 1003 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

Sermayesinde %47,85 ortaklığımız bulunan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Tejo Inc. arasında yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve bu Sözleşmeye ilişkin imzalanan Çerçeve Sözleşmesi şartları doğrultusunda 29.06.2012 tarih ve 909 sayılı Kararımız ile Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Tejo Inc. lehine doğmuş ve doğacak borçlarının 1.712.402 USD (Amerikan Doları) kadar olan tutarının Şirketimiz tarafından Tejo Inc.'ye kefil olunmasına karar verilmişti.

- Bu kere, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Tejo Inc. Arasında imzalanan Sözleşmenin 31.12.2014 tarihine kadar uzatılmasına ve daha önce teminat altına alınan 1.712.402 ABD Dolarının azaltılarak 1.265.000 ABD Dolar olarak yenilenmesine,

- Kefil olunan 1.265.000 ABD Dolarlık kısım için Tejo Inc ile Sözleşme imzalanmasına, yapılacak her türlü sözleşme ve düzenlenecek vekaletnameleri imzalamaya Nurullah Emre Narin ve Aydın Orhan'ın yetkilendirilmesine

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

N. EMRE NARİN  
Yön. Kur. Başk. Yard. ve Genel Müdür

FARUK YAŞAR  
Grup Muhasebeler Müdürü