

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 27/11/2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 87.120.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 32.880.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.marti.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'da (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

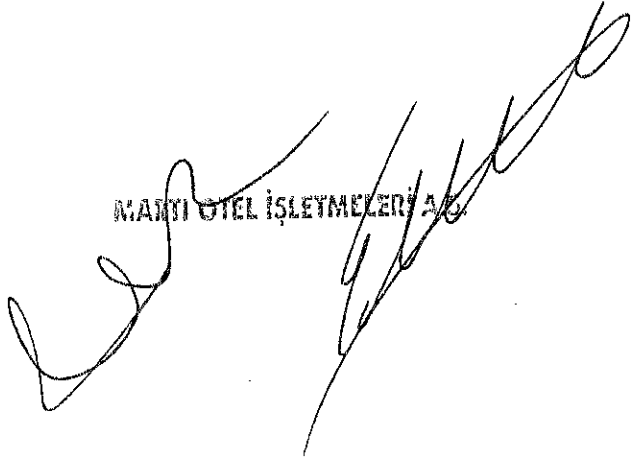
Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

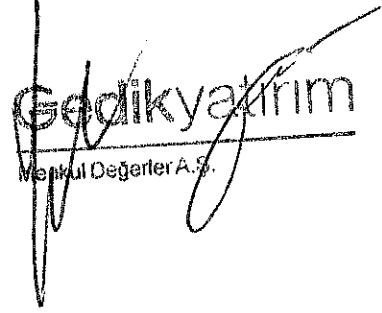


8 Kasım 2017

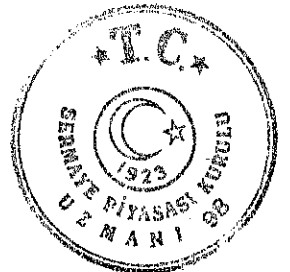
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”


MANTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.


Gedikyatırım
Menkul Değerler A.Ş.

28 Kasım 2017

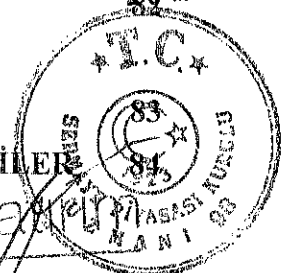


İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	19
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	19
5. RİSK FAKTÖRLERİ	23
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	26
7. FAALİYETLER HAKKINDA BİLGİLER	28
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	31
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR	32
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	37
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	41
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	42
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	42
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	43
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	50
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	51
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	54
18. ANA PAY SAHİPLERİ	54
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER	55
20. DİĞER BİLGİLER	56
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	60
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	60
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	64
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	72
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	81
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	81
27. HALKA ARZ GELİRLERİ VE MALİYETLERİ	


28. SULANMA ETKİSİ

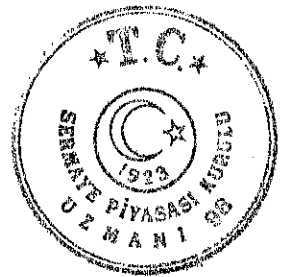
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER



30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	85
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	87
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	88
33. EKLER	88


MAYTI OTEL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.


Gedikyatırım
Menkul Değerler A.Ş.



2.8 Kasım 2017

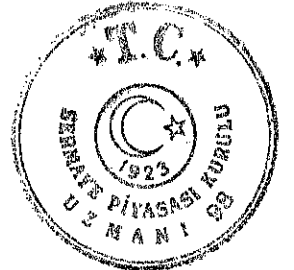
KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirketi
Aracı Kuruluş veya Gedik Yatırım	: Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BİST/BİAŞ	: Borsa İstanbul A.Ş.
EUR, EURO	: Avrupa Birliği Para Birimi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi
ÖDA	: Özel Durum Açıklaması
SPK/Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/İhraççı	: Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
TL	: Türk Lirası
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TCMB	: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, ABD DOLARI	: Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VUK	: Vergi Usul Kanunu
Vb	: Ve Benzeri

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

Gedikyatırım

Menkul Değerler A.Ş.



2.8 Kasım 2017

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

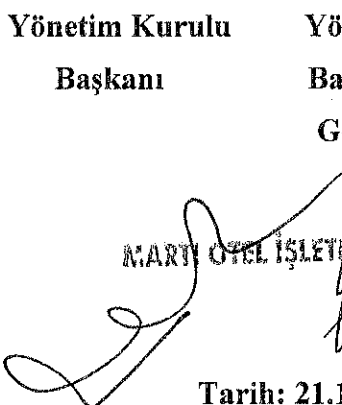
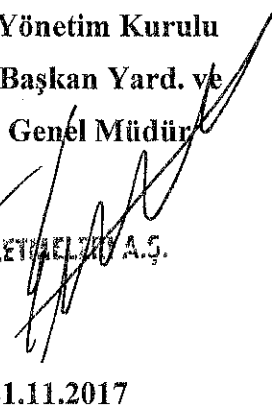
Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
PAKİZE OYA NURULLAH EMRE NARİN NARİN Yönetim Kurulu Yönetim Kurulu Başkanı Başkan Yard. ve Genel Müdür   MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş. Tarih: 21.11.2017	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
SUZAN BAYKAL T.METİN AYIŞIK Yeni Projeler ve Genel Müdür İş Geliştirme Direktörü   Gedikyatırım Menkul Değerler A.Ş. Tarih: 21.11.2017	İZAHNAMENİN TAMAMI 

28 Kasım 2017

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

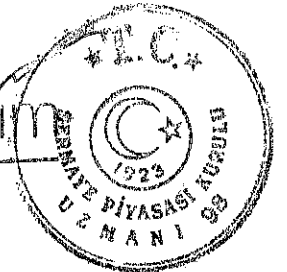
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. 30.09.2017 GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. 31.03.2017 MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. 31.03.2016 ÇAĞDAŞ BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş. 31.03.2015	İLGİLİ RAPOR

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
RM RİTİM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. 31.03.2017	İLGİLİ RAPOR

MARM OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.

Gedikyatırım
Menkul Değerler A.Ş.



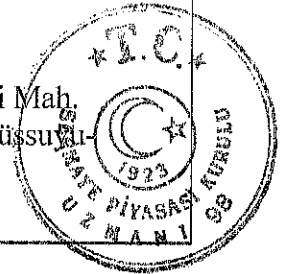
28 Kasım 2017

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

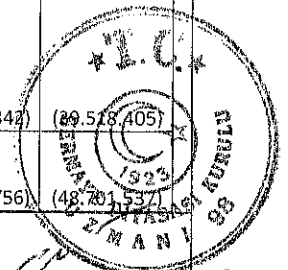
A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Anonim Şirket T.C. Kanunları Türkiye Merkez Adresi: Tekirova Mah. Şehit Er Hasan Yılmaz Cad. No:14/1 Kemer/ANTALYA İnternet adresi: www.marti.com.tr İstanbul İrtibat Bürosu Adresi: Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüştüğü-1 Beyoğlu/İSTANBUL



B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket turizm sektöründe yer almakta olup, Akdeniz ve Ege Bölgelerinde bulunan tesisleri ile faaliyet göstermektedir. Turizm, Otel ve Marina işletmeciliği ile yurt içi ve yurt dışı ülkelere (Rusya ve Çevre Ülkeleri, Avrupa Birliği ve Ortadoğu Ülkeleri) hizmet vermektedir. Ayrıca bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile gayrimenkul alanında faaliyeti bulunmaktadır.												
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirketin içinde yer aldığı turizm sektörü siyasi ve ekonomik gelişmelerin etkilerine açıktır. Rusya ile yaşanan gerilimin etkileri, Suriye'deki savaş ortamı, Avrupa Birliği ile yaşanan siyasi gerginlikler turizm sektörünün olumsuz etkileyen faktörler olarak öne çıkmaktadır. Turizm sektörü rekabete açık, müşteri memnuniyetinin ön planda olduğu sektör olmasında dolayı diğer sektörlerle göre farklılık göstermektedir.												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, Martı Grup bünyesinde faaliyet göstermektedir. Grubun diğer şirketi Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'dir. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin bağlı ortaklıdır.												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihracının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihracçıyı kontrol	Şirketin 87.120.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdadır. <table border="1" data-bbox="639 1323 1385 1644"> <thead> <tr> <th>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</th> <th>Nominal Değer (TL)</th> <th>Sermayedeki Payı (%)</th> <th>Oy Hakkı Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nurullah Emre Narin</td> <td>21.087.840,87</td> <td>24,21</td> <td>24,21</td> </tr> <tr> <td>Pakize Oya Narin</td> <td>9.294.072,52</td> <td>10,67</td> <td>10,67</td> </tr> </tbody> </table> Şirketin hakim ortaklarının farklı oy hakları bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesine göre, Yönetim kontrolünü sağlayacak, Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme, genel kurul toplantılarında oy kullanma hakkında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi: Şirkette dolaylı pay sahibi yoktur.	Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)	Nurullah Emre Narin	21.087.840,87	24,21	24,21	Pakize Oya Narin	9.294.072,52	10,67	10,67
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)											
Nurullah Emre Narin	21.087.840,87	24,21	24,21											
Pakize Oya Narin	9.294.072,52	10,67	10,67											

	edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi																																																													
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.marti.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir:</p> <p>Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Durum Tablosu</th> <th>30 Eylül 2017</th> <th>31 Mart 2017</th> <th>31 Mart 2016</th> <th>31 Mart 2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>80.911.821</td> <td>76.355.257</td> <td>55.536.149</td> <td>107.947.217</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>721.910.332</td> <td>694.397.282</td> <td>750.679.710</td> <td>889.660.995</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>187.012.190</td> <td>224.289.830</td> <td>211.558.810</td> <td>308.619.227</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>422.107.534</td> <td>384.044.691</td> <td>315.343.698</td> <td>185.206.354</td> </tr> <tr> <td>Özsermaye</td> <td>193.702.429</td> <td>162.418.018</td> <td>279.313.351</td> <td>503.782.631</td> </tr> <tr> <td>Ana Ort. Ait Özkaynaklar</td> <td>34.039.982</td> <td>13.620.473</td> <td>104.934.454</td> <td>290.040.142</td> </tr> <tr> <td>Kont. Gücü Olmayan Paylar</td> <td>159.662.447</td> <td>148.797.545</td> <td>174.378.897</td> <td>212.281.489</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gelir Tablosu</th> <th>30 Eylül 2017</th> <th>31 Mart 2017</th> <th>31 Mart 2016</th> <th>31 Mart 2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</td> <td>4.177.696</td> <td>(26.843.007)</td> <td>(22.311.271)</td> <td>4.588.589</td> </tr> <tr> <td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</td> <td>11.256.368</td> <td>(78.121.418)</td> <td>(63.885.347)</td> <td>(89.518.405)</td> </tr> <tr> <td>Dönem Karı/(Zararı)</td> <td>12.794.991</td> <td>(98.723.642)</td> <td>(92.466.756)</td> <td>(48.781.531)</td> </tr> </tbody> </table>	Finansal Durum Tablosu	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015	Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	107.947.217	Duran Varlıklar	721.910.332	694.397.282	750.679.710	889.660.995	Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227	Uzun Vadeli Yükümlülükler	422.107.534	384.044.691	315.343.698	185.206.354	Özsermaye	193.702.429	162.418.018	279.313.351	503.782.631	Ana Ort. Ait Özkaynaklar	34.039.982	13.620.473	104.934.454	290.040.142	Kont. Gücü Olmayan Paylar	159.662.447	148.797.545	174.378.897	212.281.489	Gelir Tablosu	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015	Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	4.177.696	(26.843.007)	(22.311.271)	4.588.589	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	11.256.368	(78.121.418)	(63.885.347)	(89.518.405)	Dönem Karı/(Zararı)	12.794.991	(98.723.642)	(92.466.756)	(48.781.531)
Finansal Durum Tablosu	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015																																																										
Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	107.947.217																																																										
Duran Varlıklar	721.910.332	694.397.282	750.679.710	889.660.995																																																										
Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227																																																										
Uzun Vadeli Yükümlülükler	422.107.534	384.044.691	315.343.698	185.206.354																																																										
Özsermaye	193.702.429	162.418.018	279.313.351	503.782.631																																																										
Ana Ort. Ait Özkaynaklar	34.039.982	13.620.473	104.934.454	290.040.142																																																										
Kont. Gücü Olmayan Paylar	159.662.447	148.797.545	174.378.897	212.281.489																																																										
Gelir Tablosu	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015																																																										
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	4.177.696	(26.843.007)	(22.311.271)	4.588.589																																																										
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	11.256.368	(78.121.418)	(63.885.347)	(89.518.405)																																																										
Dönem Karı/(Zararı)	12.794.991	(98.723.642)	(92.466.756)	(48.781.531)																																																										
B.8	Seçilmiş önemi finansal proförma	Yoktur.																																																												



	bilgiler																					
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Açıklama/ Dönem</th> <th>30 Eylül 2017</th> <th>31 Mart 2017</th> <th>31 Mart 2016</th> <th>31 Mart 2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>80.911.821</td> <td>76.355.257</td> <td>55.536.149</td> <td>107.947.217</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>187.012.190</td> <td>224.289.830</td> <td>211.558.810</td> <td>308.619.227</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>(106.100.369)</td> <td>(147.934.573)</td> <td>(156.022.661)</td> <td>(200.672.010)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Yukarıdaki tabloda görülen mali tablo dönemleri itibariyle, 30.09.2017 tarihi itibariyle Şirket mevcut cari yükümlülüklerini karşılayamamaktadır.</p>	Açıklama/ Dönem	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015	Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	107.947.217	Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227	Net İşletme Sermayesi	(106.100.369)	(147.934.573)	(156.022.661)	(200.672.010)
Açıklama/ Dönem	30 Eylül 2017	31 Mart 2017	31 Mart 2016	31 Mart 2015																		
Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	107.947.217																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227																		
Net İşletme Sermayesi	(106.100.369)	(147.934.573)	(156.022.661)	(200.672.010)																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin 87.120.000 TL olan çıkartılmış sermayesi 32.880.000 TL tutarında bedelli olarak artırılarak 120.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %37,74104 oranında pay alma hakkı bulunmaktadır. Grubu bulunmayan payların ISIN Kodu: TRAMMART91K7'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay	Şirketin çıkartılmış sermayesi 87.120.000 TL'dir. Bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.

	sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTK md.507) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md.18) - Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTK md.462) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30, TTK md.414, 415, 419, 425, 1527) - Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407, 409, 417) - Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md.432, 433, 434, 435, 436) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK md.445, 451, SPKn md.18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, TTK md.437)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir.</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirketin kar dağıtım politikası 10.07.2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmuş ve kabul edilmiştir.</p> <p>Şirketin internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanan Kar dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır.</p>

[Handwritten signature]
HARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.



	<p>Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı, diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.</p> <p>Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi, Genel Kurul'da görüşülür. Karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ne zaman dağıtılacağı Genel Kurul Toplantısında karara bağlanır.</p> <p>Yönetim Kurulu, Şirketin karlılık durumu, ilgili düzenlemeler ve Şirket stratejisi çerçevesinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre, dağıtılabılır karın en az % 20'sini nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılabılır.</p> <p>Kar dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtılabılır.</p> <p>Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a yukarıda belirlenen oranın altında kar payı dağıtmayı veya kar payı dağıtmamayı teklif ederse, bu teklifin dayanağı pay sahiplerine açıklanacaktır.</p>
--	--

D—RİSKLER

D.1	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p> <p>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</p> <p>Şirket turizm sektöründe yer almaktadır. Siyasi ve ekonomik nedenlerle yaşanan olumsuz durumlarda ülkemize gelen turist sayısında azalmalar görülmekte, bunun neticesinde gelirlerde azalma sonucu ile karşılaşılabilmektedir. Konsolide bilanço içerisinde yer alan gayrimenkullerden kira gelirleri ciro azalışından dolayı düşüş gösterebilir. Döviz kuru ve faizlerdeki yükselişler finansman giderlerini arttırabilir. Döviz kurundaki artışın riskine karşın, Şirketin tesisleri ağırlıklı olarak yabancı misafir ağırladığından, gelirlerin bir kısmı döviz olarak gerçekleşmekte, bu da döviz</p>
-----	---

riskini azalmaktadır.

Kredi Riski:

Şirketin kredi borcunun ağırlığı döviz kredilerinden olduğundan, döviz kuru artışı kaynaklı kredi riski bulunmaktadır. Buna karşın döviz kurundaki düşüş bilançoya olumlu yansımakta, TL karşılığı kredi borç miktarı azalmaktadır. Yine kredi borçlarının uzun vadeli olması, kısa dönemde Şirketten kaynak çıkışı gerektirmediğinden döviz kur yükselişlerinde sadece bilanço üzerinde yük oluşturmaktadır.

Likidite Riski:

Şirketin, kriz dönemlerinde azalan gelirleri sonucu likiditesi azalmakta, fon çıkışı gereken durumlarda bunun etkisi hissedilmektedir.

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Piyasa Riski

Finansal pozisyon, piyasalardaki faiz ve kur farkı değişimlerinden etkilenmekte, zarar etme riski ortaya çıkmaktadır.

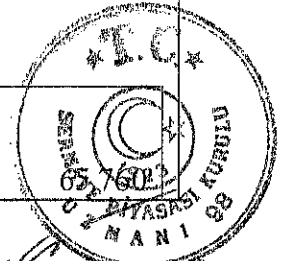
İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirketin yer aldığı turizm sektörü krizlerden etkilenmekte, yerli ve yabancı misafirlere ağırlayan tesislerimiz, gerek yurt içi gerek yurt dışı kaynaklı ekonomik ve siyasi olumsuz gelişmeler neticesinde ilk etkilenen sektör konumundadır. Tatil ihtiyacının ertelenmesi, Şirket gelirlerin azalmasına neden olmaktadır. Şirket son yıllarda müşteri portföyünün yer aldığı

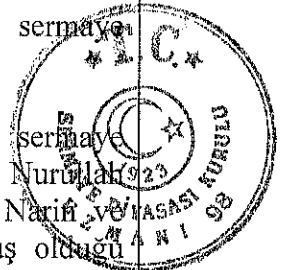
		<p>ülkelerin sayısını artırmakta böylece riski azaltma yoluna gitmektedir.</p> <p>Şirket tesisleri ülkemizin güney bölgelerinde yer almaktadır. Tesisler Nisan-Ekim döneminde misafir ağırlamakta, diğer dönemler tesislerin bakım ve tadilat işleri yapılmaktadır. Dolayısı ile gelir getirici dönem Turizm sezonu ile (Nisan-Ekim) sınırlı kalmaktadır.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.</p> <p>Şirket gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya kar payı beyan etmeyebilir.</p> <p>Şirket ve ana pay sahipleri tarafından yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</p> <p>Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket'in paylarının değerini ve Şirket'in paylarına ilişkin ödenen kar payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.</p>

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirket'in ana ortakları olan Nurullah Emre Narin, Pakize Oya Narin, Halit Narin ve Mine Narin'in Şirket'e nakden koymuş olduğu fonlar nedeniyle oluşan 21.690.927,75 TL tutarındaki muaccel borçlardan, Nurullah Emre Narin, Pakize Oya Narin, Halit Narin ve Mine Narin'in sermaye koyma borcuna toplam 12.969.920,96 TL mahsup edilecektir.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirketin nakit sermaye artırımından yukarıda verilen Şirket borcunun mahsuplaşılmasından sonra kalandan aşağıdaki Tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında, 19.748.334,04 TL'lik tahmini net nakit girişi elde etmesi öngörülmektedir.</p> <p>Tahmini Maliyetler:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0.2)</td> <td></td> </tr> </table>	Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0.2)	
Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0.2)				



		Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)	10.357
		Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	13.152
		Aracı kuruluş ücreti (BSMV dahil)	57.750
		MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005 üst limit 31.250+ BSMV)	1.726
		İlan ve tescil Giderleri (Tahmini)	3.000
		Diğer Giderler	10.000
		TOPLAM	161.745
		<p>Sermaye artırımını, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilemesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p>	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, likidite yapısının desteklenerek finansal duruma ve büyümeye katkı sağlanması, karlılığı artıracak adımların atılması amacı ile bedelli sermaye artırım kararı alınmıştır.</p> <p>Yapılacak 32.880.000 TL tutarındaki sermaye artırımında, Şirket'in ana ortakları olan Nurullah Emre Narin, Pakize Oya Narin, Halit Narin ve Mine Narin'in Şirket'e nakden koymuş olduğu fonlar nedeniyle oluşan 21.690.927,75 TL tutarındaki muaccel borçların, Nurullah Emre Narin</p>	



		<p>Narin, Pakize Oya Narin, Halit Narin ve Mine Narin'in sermaye koyma borcuna toplam 12.969.920,96 TL mahsup edilecektir.</p> <p>Bu çerçevede, söz konusu mahsup ve sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 161.745 TL maliyet dikkate alınarak, sermaye artırım sonucunda sağlanacak 19.748.334,04 TL tutarındaki tahmini nakit sermaye girişi ile Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı için kamu borçları ile tedarikçi ve personel ödemelerinde kullanılacaktır.</p> <p>Ayrıca Rüçhan haklarının Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da halka arzı sonrası kalan payların bulunması durumunda; kalan paylardan, ana ortaklar 8.650.000 TL tutarı karşılığı payları satın alma taahhüdü verdiklerinden bu kısım ile birlikte toplam 21.619.920,96 TL nakit girişi eksik olabilecektir.</p>
--	--	---

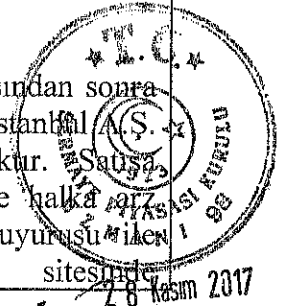
E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Şirketin 87.120.000 TL olan çıkartılmış sermayesi 32.880.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılarak 120.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %37,74104 oranında pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz satış tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde



		<p>(www.marti.com.tr), KAP'ta ve Gedik Yatırım Menkul Değerler'in internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecektir.</p> <p>Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesi www.borsaistanbul.com/borsatuyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır. BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23 59- 0 (212) 298 23 48- 0 (212) 298 25 58'dir.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortakların 0,01 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0,26933 TL ve % 13,62'dir. Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 0,01 TL nominal değerli payı için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı 2,22340 TL'dir.

		Halka Arz Öncesi (30.09.2017)	Halka Arz Sonrası
	Özkaynaklar	193.702.429	205.044.589
	Halka Arz Geliri	-	32.880.000
	Halka Arz Maliyeti	-	161.745
	Sermaye	87.120.000	120.000.000
	Pay Başına Defter Değeri	2,22340	1,70870
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,26933
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	% 13,62
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşların tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edebilir.</p>	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşu	Adres
30.09.2017	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin (YMM)	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler	Spine Tower Büyükdere Cad. No:24 Kat:25-26

MARITOTEL İŞLEMLERİ A.Ş.

Opelk Yatırım

			Odaları Birliği	Sarıyer/İstanbul
31.03.2017	Gürelı Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin. (YMM)	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği	Spine Tower Büyükdere Cad. No: 243 Kat:25-26 Sarıyer/İstanbul
31.03.2016	MGI Bağımsız Denetim A.Ş	Gamze Türkin Aksu (YMM)	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği	Polaris Plaza Ahi Evran Cad. No:21 K:5 Maslak/İstanbul
31.03.2015	Çağdaş Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş.	Gamze Türkin Aksu (YMM)	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği	Polaris Plaza Ahi Evran Cad. No:21 K:5 Maslak/İstanbul

3
.
1
.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.03.2016 tarihi itibariyle Bağımsız Denetim Şirketinin mevzuat gereği 7 yıllık denetim süresi dolduğundan Şirket değişikliği yapılmıştır.

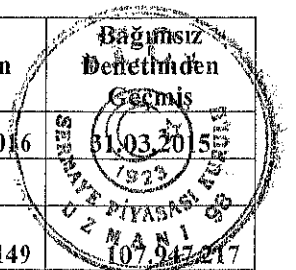
31.03.2015 dönemi Bağımsız Denetim Şirketi Çağdaş Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş. ünvan değişikliği ile MGI Bağımsız Denetim A.Ş. ünvanını almıştır. Bu nedenle 31.03.2016 dönemi Bağımsız Denetim Şirketi MGI Bağımsız Denetim A.Ş. olarak değişmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.gov.tr ve www.marti.com.tr adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir.

Şirketin temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.09.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2015
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	



MARTI OTEL İŞLETİM VE TURİZM A.Ş.

28 Kasım 2017
Gedikyatırım

Nakit ve Nakit Benzerleri	1.406.528	1.188.741	998.126	3.382.249
Finansal Yatırımlar	1.408.169	1.162.297	894.075	994.287
Ticari Alacaklar	8.480.466	12.454.139	25.136.661	40.312.785
Diğer Alacaklar	55.713.759	48.325.448	7.780.277	27.804.006
Stoklar	4.369.006	2.326.122	4.225.042	7.670.395
Peşin Ödenmiş Giderler	9.333.002	8.380.565	3.144.691	12.003.301
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	1.130	1.205
Diğer Dönen Varlıklar	200.891	2.517.945	13.356.147	15.778.989
Duran Varlıklar	721.910.332	694.397.282	750.679.710	888.199.995
Finansal Yatırımlar	65.347	42.260	39.318	34.689
Ticari Alacaklar	-	-	283.340	135.859
Diğer Alacaklar	22.930.377	36.557.620	65.714.784	286.567
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.171.156	33.720.000	38.260.700	54.457.000
Maddi Duran Varlıklar	631.661.128	596.053.312	580.359.322	753.348.618
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	187.196	138.304	305.228	518.797
Peşin Ödenmiş Giderler	21.543.630	20.075.217	24.497.844	64.638.033
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.351.498	7.810.569	41.219.174	14.780.432
TOPLAM VARLIKLAR	802.822.153	770.752.539	806.215.859	996.147.212
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.793.451	48.716.189	32.720.015	87.872.741
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	44.048.335	55.331.583	25.752.970	82.794.358
Ticari Borçlar	20.862.676	26.798.429	51.856.200	43.283.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.058.018	6.514.918	5.074.761	1.985.043
Diğer Borçlar	47.955.749	49.059.815	49.475.325	25.314.193
Ertelenmiş Gelirler	13.013.480	31.992.431	41.385.200	60.842.602
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.280.481	5.876.465	5.294.339	6.527.214
Uzun Vadeli Yükümlülükler	422.107.534	384.044.691	315.343.698	185.206.354
Uzun Vadeli Borçlanmalar	400.912.102	363.582.547	312.870.615	183.178.366
Diğer Borçlar	18.899.435	18.561.202	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.295.997	1.900.942	2.473.083	2.027.988
Özkaynaklar	193.702.429	162.418.018	279.313.351	502.321.631
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	34.039.982	13.620.473	104.934.454	190.040.142
Ödenmiş Sermaye	87.120.000	87.120.000	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948	2.497.948	2.497.948

Geri Alınmış Paylar (-)	(1.916.613)	(1.916.613)	(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	8.956.747	8.956.747	8.956.747	8.956.747
Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	228.201.132	228.212.735	211.679.233	313.589.424
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler veya (Giderler)	7.783.539	147.418	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.498.253	3.815.353	3.815.353	3.382.751
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(315.896.015)	(216.489.473)	(124.022.717)	(74.888.578)
Net Dönem Karı/Zararı	12.794.991	(98.723.642)	(92.466.756)	(48.701.537)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	159.662.447	148.797.545	174.378.897	212.281.489
TOPLAM KAYNAKLAR	802.822.153	770.752.539	806.215.859	996.147.212
GELİR TABLOSU	30.09.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2015
Hasılat	51.479.141	42.425.951	83.714.836	115.491.651
Satışların Maliyeti (-)	-27.977.332	-41.084.333	-72.161.384	-91.525.490
BRÜT KAR / (ZARAR)	23.501.809	1.341.618	11.553.452	23.966.161
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-3.670.836	-2.716.574	-7.792.845	-8.866.118
Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.006.919	-14.781.283	-20.469.708	-22.078.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.057.298	4.080.473	9.572.224	27.007.540
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.703.656	-14.767.241	-15.174.394	-24.770.905
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	4.177.696	-26.843.007	-22.311.271	-4.741.851
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.471.966	13.798.391	13.935.428	11.447.021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-7.751
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)	10.649.662	-13.044.616	-8.375.843	6.697.419
Finansman Gelirleri	21.978.503	268.221	10.739	2.602.044
Finansman Giderleri (-)	-21.371.797	-65.345.023	-55.520.238	-73.261.485
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	11.256.368	-78.121.418	-63.885.342	-63.962.022
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	1.536.695	-33.178.939	5.011.136	10.518.799
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	1.536.695	-33.178.939	5.011.136	10.518.799
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	12.793.063	-111.300.357	-58.874.206	-53.443.223
DURDURULAN FAALİYETLER	-	-2.484.866	-46.622.960	-53.443.223
Dönem Kar / Zararının Dağılımı	12.793.063	-113.785.223	-105.497.166	-53.443.223
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.928	-15.061.581	-13.030.410	-4.741.686
Ana Ortaklık Payları	12.794.991	-98.723.642	-92.466.756	-48.701.537
Pay Başına Kazanç	0,1469	-1,1332	-1,0614	-0,889

Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar	-5.795	-70.204.642	-200.415.029	458.982.505
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	-10.029	-291.485	167.253	11.412
Vergi Etkisi	4.234	70.547	-45.417	-427
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	-	-69.683.530	-210.354.149	473.332.838
Vergi Etkisi	-	-300.174	9.817.284	-14.361.318
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	-5.795	-70.204.642	-200.415.029	458.982.505
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar	7.636.121	67.094.532	81.442.915	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	7.636.121	67.094.532	81.442.915	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	7.630.326	-3.110.110	-118.972.114	458.982.505
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	20.423.389	-116.895.333	-224.469.280	405.539.282
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	20.423.389	-116.895.333	-224.469.280	405.539.282
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.864.902	-25.581.352	-38.664.437	141.047.828
Ana ortaklık payları	9.558.487	-91.313.981	-185.804.843	264.491.454
Pay Başına Kazanç	0,1097	-1,0481	-2,1327	3,0359

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket turizm sektöründe yer almaktadır. Siyasi ve ekonomik nedenlerle yaşanan olumsuz durumlarda ülkemize gelen turist sayısında azalmalar görülmekte, bunun neticesinde gelirlerde azalma sonucu ile karşılaşılabilmektedir. Konsolide bilanço içerisinde yer alan gayrimenkullerden kira gelirleri ciro azalışından dolayı düşüş gösterebilir. Döviz kuru ve faizlerdeki yükselişler finansman giderlerini arttırabilir. Döviz kurundaki artışın riskine karşın, Şirketin tesisleri ağırlıklı olarak yabancı misafir ağırladığından, gelirlerin bir kısmı döviz olarak gerçekleşmekte, bu da döviz kur riskini azalmaktadır.

5.1.1. Kredi Riski:

Şirketin kredi borcunun ağırlığı döviz kredilerinden oluştuğundan, döviz kuru artışı kaynaklı kredi riski bulunmaktadır. Buna karşın döviz kurundaki düşüş bilançoya olumlu yansımakta, TL karşılığı kredi borç miktarı azalmaktadır. Yine kredi borçlarının uzun vadeli olması, kısa dönemde Şirketten kaynak çıkışı gerektirmediğinden döviz kur yükselişlerinde sadece bilanço üzerinde yük oluşturmaktadır.

5.1.2. Likidite Riski:

Şirketin, kriz döneminde azalan gelirleri sonucu likiditesi azalmakta, fon çıkışı gerektiren durumlarda bunun etkisi hissedilmektedir.

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

5.1.3 Piyasa Riski

Finansal pozisyon, piyasalardaki faiz ve kur farkı değişimlerinden etkilenmekte, zarar etme riski ortaya çıkmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirketin yer aldığı turizm sektörü krizlerden etkilenmekte, yerli ve yabancı misafirleri ağırlayan tesislerimiz, gerek yurt içi gerek yurt dışı kaynaklı ekonomik ve siyasi olumsuz gelişmeler neticesinde ilk etkilenen sektör konumundadır. Tatil ihtiyacının ertelenmesi, Şirket gelirlerin azalmasına neden olmaktadır. Şirket son yıllarda müşteri portföyünün yer aldığı ülkelerin sayısını artırmakta böylece riski azaltma yoluna gitmektedir.

Şirket tesisleri ülkemizin güney bölgelerinde yer almaktadır. Tesisler Nisan-Ekim döneminde misafir ağırlamakta, diğer dönemler tesislerin bakım ve tadilat işleri yapılmaktadır. Dolayısı ile gelir getirici dönem Turizm sezonu ile (Nisan-Ekim) sınırlı kalmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirketin halka arz edeceği paylarla ilgili olarak hali hazırda Şirket kaynaklı bir risk bulunmamaktadır. Şirket'in payları BIST'de işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden ve şirket paylarından temettü kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur.

Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Şirketin mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem göreceği paylarına yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu piyasanın devam edeceğine dair hiçbir güvence bulunmamaktadır. Şirket payları için aktif bir alım satım piyasası gelişmeyebilir veya gelişse bile sürdürülemez olabilir. Böyle bir durum, yatırımcıların paylarını alıp satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin sonuçları veya finansal performansı, işbu İzahnamenin risk faktörleri bölümünde yapılan açıklamalar sebebiyle veya diğer sebeplerle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. İşlem gören payların piyasa işlem fiyatı, Şirket'in veya rakiplerinin finansal performanslarındaki değişimler, küresel makroekonomik koşullar, rakiplerin faaliyetleri, İşbu İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler ve diğer faktörler nedeniyle önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Piyasadaki genel bir düşüş veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki herhangi bir düşüş, piyasada işlem gören paylara ilişkin

alım satım piyasasının ve bu payların likiditesinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya kar payı beyan etmeyebilir.

Halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Payları borsada işlem gören halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanması konusunda esneklik bulunmakla birlikte, hesaplamada kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli; yeterli seviyede kâr elde edilmesi, dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı, işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık düzeyi, borç sermaye oranı, Türkiye'de faaliyet gösteren ve payları borsada işlem gören karşılaştırılabilir şirketlerin kâr payı getirileri, Şirket yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler ve pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, pek çok etkene bağlıdır. Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun, söz konusu kârın, örneğin yatırım harcamaları veya satın almalar gibi diğer amaçlarla kullanılması yoluyla Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilmesine inanması durumunda, kar payı dağıtmayı önermeyebilir ve bu öneri Şirket genel kurulunda kabul edilebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket'in paylarının değerini ve Şirket'in paylarına ilişkin ödenen kar payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.

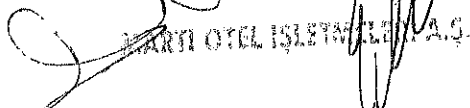
Şirket'in paylarının piyasa fiyatı Türk Lirası cinsindedir. Şirket'in paylarına ilişkin olarak, ödemesi durumunda ödenecek kar payları da Türk Lirası cinsinden olacaktır. Sonuç olarak, Türk Lirası'nın değerinde diğer para birimlerine kıyasla oluşabilecek dalgalanmalar, Türkiye dışındaki yatırımcılar için diğer para birimlerine çevrilme sonrasında şirket paylarının değerini ve kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

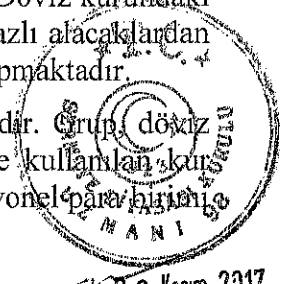
5.4.1. Kur Riski:

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar kur riskinin oluşmasına neden olmaktadır. Şirket uzun vadeli borçlanmasını döviz (ABD doları ve Euro) üzerinden yaptığından, döviz hareketlerinden etkilenebilmektedir. Bunun yanında işletmekte olduğu Tesislerde yabancı misafir ağırlıklı hizmet verilmesinden dolayı gelirlerin büyük kısmı döviz gelirlerinden oluşmaktadır. Döviz kurundaki artışlar, döviz borcundan dolayı Şirket karlılığını olumsuz etkilerken, döviz bazlı alacaklardan dolayı olumlu etkilemektedir. Döviz kurundaki düşüşler ise diğer yönde etki yapmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin fonksiyonel para birimine çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un fonksiyonel para birimi 1 Nisan 2015 tarihine kadar TL, 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO'dur.


MARTI OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.


Menkul Değerler A.Ş.



28 Kasım 2017

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Turizmde ilkleri gerçekleştiren Martı Otel İşletmeleri A.Ş, tatil otelciliği ve marina işletmeciliği alanlarında hizmet vermektedir.

Temelleri 1967 yılında atılan Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 1969 yılında Türkiye'nin ilk resort oteli, o günkü adı Martı Motel olan Martı Resort Otel, 33 yatak ile turizm sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Bugün 280 odası, 584 yatak ile 5 yıldızlı hizmet veren Martı Resort Otel, Marmaris bölgesinde Türk ve yabancı misafirlerine hizmet vermektedir.

Marmaris İçmeler mevkiinde bulunan dört yıldız statüsünde hizmet veren 197 odalı ve 394 yatak kapasiteli Martı La Perla Otel'i 1988 yılında açılmıştır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.1990 yılında halka açılarak hisseleri BİST'de işlem görmektedir.

Antalya Kemer'de bulunan 553 odalı 1209 yatak kapasiteli Martı Myra Otel ise 1995 yılında grubun bünyesine katılmıştır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. turizm sektöründe sürekli hale gelen yatırımlarını 1996'da Hisarönü Koyu-Marmaris'te işletmeye başladığı Martı Marina ile sürdürmüştür.

2010 yılında bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. halka arz edilmiştir.

2012 yılı Mayıs ayında, Marmaris Orhaniye'deki Martı Marina'nın içerisinde yer alan 30 odalı butik otel Martı Hemithea grubun işletmesiyle hizmet vermeye başlamıştır.

2014 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın açmış olduğu ihale kazanılarak Bodrum Yalıçiftlik'te bulunan 55.634 m2'lik alanın 49 yıllık tahsis hakkı alınmıştır.

Farklı müşteri gruplarına geniş ürün yelpazesi ile "Ultra Herşey Dahil" sistemden "Yarım Pansiyon" sisteme kadar farklı seçeneklerle hizmet vermektedir.

Şirketin bağlı ortaklık ve iştirakleri güncel durum itibariyle aşağıda yer almaktadır :

Bağlı Ortaklıklar	Temel Faaliyet Konusu	Ülke
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak	Türkiye
Sarıgerme Ortak Girişim A.Ş.	Altyapı Faaliyetleri	Türkiye

Şirket, bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de % 47,85 paya sahiptir.

Bağlı ortaklığın iştiraki olan, Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. sermayesinde bağlı ortaklık % 25 paya sahiptir.

MARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.

26

Gedikyatırım
28 Kasım 2017
Mankul Değerler A.Ş.



6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Tekirova Mah. Şehit Er Hasan Yılmaz Cad. No:14/1 Kemer/Antalya,
Kayıtlı Ticaret Sicili ve Sicil Numarası: Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü - 97462

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

8 Mart 1967 - Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb)

Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez Adresi: Tekirova Mah. Şehit Er Hasan Yılmaz Cad. No:14/1 Kemer/Antalya

İstanbul İrtibat Büro Adresi: Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8
Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

İnternet Adresi: www.marti.com.tr

Merkez Telefon ve Faks No: 0242 8215000 - 0242 8214352

İrtibat Büro Telefon ve Faks No: 0212 3348850 - 0212 3348852

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İlgili dönemlerde önemli derecede yapılan yatırım bulunmamaktadır.

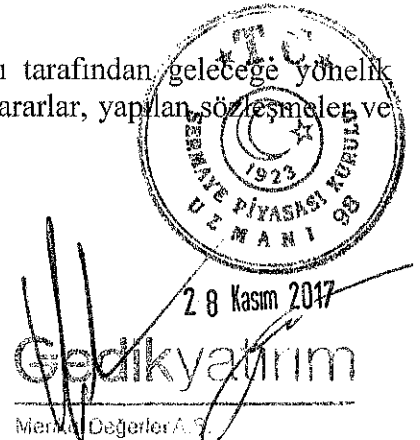
6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Önemli derecede devam eden yatırım bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iştiraklerinin yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Şirketimizi bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

MARTI OTEL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirketin bağlı ortaklıkları ile birlikte ana faaliyet konusu turizm (otel ve marina işletmeciliği) ile gayrimenkul yatırımlarıdır. Şirket'e ait geçmiş dönem finansal raporlarına www.kap.gov.tr ve www.marti.com.tr adreslerindeki web sitelerinden ulaşılabilir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Grup'un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2017 – 30 Eylül 2017	Turizm		Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
	Otelcilik ve Marina Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri			
Bölüm Dışı Satış Geliri	51.479.141		51.479.141	-	51.479.141
Bölümler Arası Gelir		5.443.858	5.443.858	(5.443.858)	-
Toplam Satış Geliri	51.479.141	5.443.858	56.922.999	(5.443.858)	51.479.141
Satışların Maliyeti	(27.319.307)	(6.487.637)	(33.806.944)	5.829.612	(27.977.332)
Brüt Kar/ Zarar	24.159.834	(1.043.779)	23.116.055	385.754	23.501.809
Faaliyet Giderleri	(14.173.845)	(2.494.544)	(16.668.389)	(9.366)	(16.677.755)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.907.342	1.138.198	6.045.540	11.758	6.057.298
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(7.793.963)	(521.547)	(8.315.510)	(388.146)	(8.703.656)
Faaliyet Kar/Zararı	7.099.368	(2.921.672)	4.177.696	-	4.177.696
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	414.223	6.057.743	6.471.966	-	6.471.966
Finansman Geliri / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	7.513.591	3.136.071	10.649.662	-	10.649.662
Finansal Gelirler / Giderler Net	3.746.474	(3.139.768)	606.706		606.706
Vergi Öncesi Kar/Zarar	11.260.065	(3.697)	11.256.368	-	11.256.368
Vergi Geliri/Gideri	1.536.695	-	1.536.695	-	1.536.695
Dönem Net Karı/Zararı	12.796.760	(3.697)	12.793.063	-	12.793.063

-1 Nisan 2016 – 31 Mart 2017	Turizm		Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
	Otelcilik ve Marina Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri			
Bölüm Dışı Satış Geliri	42.176.143	249.808	42.425.951	-	42.425.951
Bölümler Arası Gelir	-	4.851.905	4.851.905	(4.851.905)	-
Toplam Satış Geliri	42.176.143	5.101.713	47.277.856	(4.851.905)	42.425.951
Satışların Maliyeti	(31.831.114)	(14.105.124)	(45.936.238)	4.851.905	(41.084.333)
Brüt Kar/ Zarar	10.345.029	(9.003.411)	1.341.618		1.341.618
Faaliyet Giderleri	(4.078.365)	(3.912.655)	(17.991.020)	493.162	(14.497.858)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.478.375	3.654.481	18.132.856	(14.062.383)	4.080.473
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(28.352.600)	(4.709.326)	(33.061.926)	18.294.686	(14.767.240)
Faaliyet Kar/Zararı	(17.607.561)	(13.970.911)	(31.578.472)	4.735.465	(26.843.007)

1 Nisan 2015 – 31 Mart 2016	Turizm Otelcilik ve Marina Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	80.448.119	3.266.717	83.714.836	-	83.714.836
Bölmeler Arası Gelir	-	11.504.917	11.504.917	(11.504.917)	-
Toplam Satış Geliri	80.448.119	14.771.634	95.219.753	(11.504.917)	83.714.836
Satışların Maliyeti	(63.693.611)	(19.972.690)	(83.666.301)	11.504.917	(72.161.384)
Brüt Kar/ Zarar	16.754.508	(5.201.056)	11.553.452	-	11.553.452
Faaliyet Giderleri	(22.971.413)	(5.623.240)	(28.594.653)	332.100	(28.262.553)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.503.663	8.841.500	37.345.163	(27.772.939)	9.572.224
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(32.283.252)	(10.331.981)	(42.615.233)	27.440.839	(15.174.394)
Faaliyet Kar/Zararı	(9.996.494)	(12.314.777)	(22.311.271)	-	(22.311.271)

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Turizm Otelcilik ve Marina Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	108.883.145	6.608.506	115.491.651	-	115.491.651
Bölmelerarası Gelir	-	11.760.870	11.760.870	(11.760.870)	-
Toplam Satış Geliri	108.883.145	18.369.376	127.252.521	(11.760.870)	115.491.651
Satışların Maliyeti	(88.670.409)	(13.421.368)	(102.091.777)	10.566.287	(91.525.490)
Brüt Kar/ Zarar	20.212.736	4.948.008	25.160.744	(1.194.583)	23.966.161
Faaliyet Giderleri	(26.379.418)	(6.055.012)	(32.434.430)	1.489.783	(30.944.647)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.905.740	11.397.002	27.302.742	(295.200)	27.007.542
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(26.247.294)	(1.303.326)	(27.550.620)	2.779.715	(24.770.905)
Faaliyet Kar/Zararı	(16.508.236)	8.986.672	(7.521.564)	2.779.715	(4.741.849)

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket turizm sektöründe, bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş. ise gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirketin ağırlıklı olarak Muğla İli Marmaris İlçesinde tesisleri bulunmaktadır. Marmariste; Martı Resort Oteli, Martı La Perla Oteli, Martı Hemitheia Butik Oteli, Doğan Otel ve Martı Marina, Antalya İli Kemer İlçesinde Martı Myra Otel Tesisi bulunmaktadır. Martı Resort Otel, Martı La Perla Otel ve Martı Hemitheia Otel mülkiyeti Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye aittir. Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. portföyünde; Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesinde, Muğla İli Marmaris İlçesinde, Aydın İli Karacasu İlçesinde ve Muğla İli Ortaca İlçesinde arsaları ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilen Martı Myra Oteli ve Martı Marina bulunmaktadır.

Şirketin işletmekte olduğu tesislerinin toplam yatak kapasitesi 2.309'dur. Türkiye genelinde, 2016 yılı verilerine göre, turizm tesisleri toplam yatak kapasitesi 1.709.331'dir. Şirket tesislerinin toplam yatak kapasitesi, Türkiye toplamının % 0,13'dür.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketin tesisleri Marmaris ve Antalya'dadır. Marmariste; Martı Resort Otel, Martı La Perla Otel, Martı Hemithea Butik Otel, Doğan Otel ve Martı Marina, Antalya İli Kemer İlçesinde Martı Myra Otel Tesisi bulunmaktadır. Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. portföyündeki arsalar üzerinde Aydın İli Karacasu İlçesi, Muğla İli Ortaca İlçesi, Muğla İli Marmaris İlçesi ve Muğla İli Bodrum İlçesinde Otel projeleri ile Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesinde Konut projeleri bulunmaktadır.

Şirket ağırlıklı olarak yabancı misafirlere hizmet vermekte olup, Martı Myra Otel Rusya ve çevre ülkeler, Martı Resort ve Martı La Perla Batı Avrupa ülkeleri, Martı Marina tesisimiz ise Dünya'nın çeşitli ülkelerinden gelen tekneler tarafından tercih edilmektedir.

Şirketin dönemler itibariyle net satış tutarlarının faaliyet alanlarına ve coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2017 30 Eylül 2017	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Doğan Motel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	14.587.750	4.487.405	24.420.004	4.497.327	1.832.001	35.776	-	49.860.263
Kira Gelirleri	839.427	95.845	731.585	171.345	25.760	59.651	15.000	1.938.613
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(95.226)	(28.291)	(155.251)	(28.818)	(11.467)	(589)	(93)	(319.735)
Toplam	15.331.951	4.554.959	24.996.338	4.639.854	1.846.294	94.838	14.907	51.479.141

1 Nisan 2016 – 31 Mart 2017	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Doğan Motel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	10.638.140	3.944.742	17.021.527	7.870.459	515.083	248.717	50.796	40.289.464
Kira Gelirleri	1.088.193	165.456	767.774	273.601	109.501	14.137	-	2.418.662
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(145.675)	(51.061)	(222.419)	(101.173)	(7.759)	(3.265)	(631)	(531.983)
Toplam	11.580.658	4.059.137	17.566.882	8.042.887	616.825	259.589	50.165	42.176.143

1 Nisan 2015 31 Mart 2016	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Doğan Motel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	20.807.629	8.678.218	35.350.137	11.181.886	2.163.310	75.014	-	78.256.194
Kira Gelirleri	792.696	184.489	1.236.091	263.531	12.370	-	-	2.469.177
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(56.470)	(23.101)	(161.987)	(29.854)	(3.684)	(196)	(196)	(277.252)
Toplam	21.543.855	8.819.606	36.424.241	11.415.563	2.169.996	74.818	0	80.448.119

1 Nisan 2014 – 31 Mart 2015	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	İstanbul Hotel	Dağıtım ayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	22.670.722	9.835.528	34.285.756	9.881.014	1.986.116	28.128.507	50.735	106.838.378
Kira Gelirleri	723.308	159.832	1.135.072	153.157	-	131.337	-	2.302.706
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(55.415)	(23.658)	(84.187)	(23.268)	(4.689)	(66.601)	(121)	(257.939)
Toplam	23.338.615	9.971.702	35.336.641	10.010.903	1.981.427	28.193.243	50.614	108.883.148

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in yer aldığı turizm sektörü yaşanan ekonomik ve siyasi gelişmelerin olumsuz etkilerine açıktır. 2015 yılında Rusya ile yaşanan sorunlar, Suriye'de süregelen savaş ortamı, Avrupa Birliği ülkelerinin yaşadığı ekonomik sorunlar, ağırlıklı olarak yabancı turistlere hizmet veren tesislerin doluluk oranlarını olumsuz etkileyebilmektedir. Şirket bu durumu yerli turist ve pazar çeşitlendirmesi ile aşma çalışmalarında bulunmaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini direkt veya doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari finansal vb. anlaşma bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirketin işletmekte olduğu konaklama tesisleri Ege ve Akdeniz bölgesinde yer almakta olup, Nisan-Ekim ayları arasında sezonluk, Marina tesisi ise 12 ay faaliyet göstermektedir. Bu nedenle finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek işe ara verme durumu oluşmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ana ortağı olup Martı Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden biridir. Martı Grubu Şirketlerinin ana faaliyet konusu turizmdir. Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi turizm ağırlıklı olarak; gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktadır.

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, Bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkullere ve Gayrimenkullere Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	52.639.998	47,85	Bağlı Ortaklık

Merkez Adresi: Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Mithatpaşa Apartmanı No:48 Kat:3 Daire:6 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul'dur.

Vergi Dairesi: Beyoğlu

Vergi Kimlik No: 8400053857

Ticaret Sicil No: İstanbul - 377376

Telefon ve Faks No: 0212 3348850 - 0212 3348852

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri 24 Eylül 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle bağlı ortaklık sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	47,85	52.639.998
Halka Açık Kısım	49,09	54.000.000
Diğer	3,06	3.360.002
Toplam	100,00	110.000.000

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

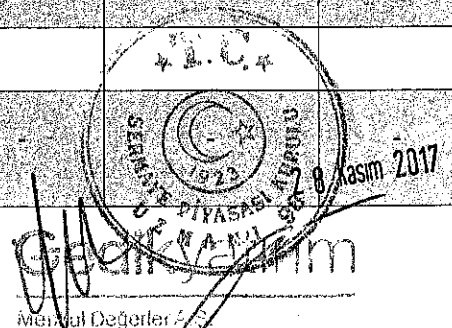
9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

MARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Turizm Tesisi	2010	6.939,76	Orhaniye Köyü/Marmaris 1906 Nolu Parsel	31.618.930	Martı Hemithea Butik Otel	-	-	-
Tarla	2010	94,71	Orhaniye Köyü/Marmaris 1897-1901 Nolu Parseller	30.481	Otel Sahası	-	-	-
Tali Yat Limanı	2007-2008	16.455,43	Orhaniye Köyü/Marmaris 1896-1900-1904 Nolu Parseller	123.058.028	Martı Marina	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2017	Net hasılatın % 24'ü
Turizm Tesisi	1993	31.134,00	İçmeler/Marmaris 1520-166 ve 167 Nolu Parseller	178.676.626	Martı Resort Otel	-	-	-
Turizm Tesisi	1992	5.678,00	İçmeler/Marmaris 1605 Nolu Parsel	58.823.727	Martı La Perla Otel	-	-	-
Arsa	2010	9.740,71	Hisarönlü/Marmaris 2019/3 Nolu Parsel	5.224.007	Depo	-	-	-
Turizm Tesisi	1989	89.258,00	Tekirova/Kemer 412 Nolu Parsel	137.105.962	Martı Myra Otel	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2017	Net hasılatın % 20'si
Arsa	1997	6.305,00	Tekirova/Kemer 127 Ada 1 Nolu Parsel	966.495	Lojman Arsası	-	-	-
Arsa ve Tarla	2006	38.024,88	Işıklar Köyü/Aydın/Karacasu	3.654.660	Burik Otel Proje Arsası	-	-	-
Arsa	1998	79.081,34	Fevziye Köyü/Sarıgerme/Muğla	44.718.361	Otel Proje Arsası	-	-	-
Arsa-Natamam Turizm Tesisi	2006	89.230,60	Karacasöğüt Köyü/Marmaris/Muğla 9 Adet Parsel	20.983.990	Natamam Otel ve Arsa	-	-	-
Arsa	2010	53.224,01	Çerkezköy/Tekirdağ 5 Adet Parsel	36.171.156	Konut-Ticari Alan Proje Arsası	-	-	-
Toplam				641.032.423				
Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif		Marmaris ve Kemer Bölgesindeki	6.310.318	Turizm Tesislerinde			



			Tesislerde					
Döşeme ve Demirbaşlar	Muhtelif	-	Marmaris ve Kemer Bölgesindeki Tesislerde	3.823.836	Turizm Tesislerinde	-	-	-
Taşitlar	Muhtelif	-	Marmaris ve Kemer Bölgesindeki Tesislerde	305.157	Turizm Tesislerinde	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	Muhtelif	-	Marmaris ve Kemer Bölgesindeki Tesislerde	16.092.352	Turizm Tesislerinde	-	-	-
Diğer	Muhtelif	-	Marmaris ve Kemer Bölgesindeki Tesislerde	234.208	Turizm Tesislerinde	-	-	-
Toplam				26.765.871				

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevki	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Orman	2018	55.634,60	Kızılağaç Köyü/Bodrum /Muğla	116.765	15.400.000	5 Yıldızlı Otel Projesi

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Bilgi İşlem Malzemeleri	2012-2016	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.		Turizm Tesislerinde	İş Leasing

Bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyünde bulunan Tekirova-Kemer/Antalya adresinde bulunan Martı Myra Otel ve Orhaniye Köyü-Marmaris/Muğla adresinde bulunan Martı Marina tesisleri hasılat kira esasına göre Şirketimiz tarafından işletilmektedir. 01-04.2017-30.09.2017 döneminde; Martı Myra Otel için 4.442.078 TL, Martı Marina için 1.001.779 TL hasılat kirası tahakkuk etmiştir.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

MARTI OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.



**Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi-
30.09.2017**

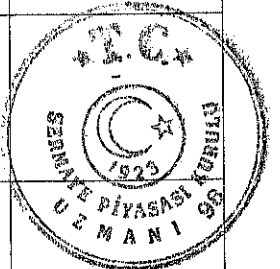
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Martı Myra Otel Tekirova/Kemer/Antalya	İpotek	Denizbank	Kredi	11.01.2013	92.000.000 TL
		Denizbank		27.05.2014	36.000.000 TL
		Denizbank		23.01.2015	30.000.000 TL
		Denizbank		12.07.2017	137.000.000 TL
Arsa/Ortaca/Sarıgerme	İpotek	Denizbank	Kredi	17.06.2015	48.000.000 TL
		Deniz Faktoring		17.06.2015	6.000.000 TL
		Denizbank		19.07.2017	13.362.500 TL
Martı Marina Orhaniye/Marmaris/Muğla	İpotek	Denizbank	Kredi	18.06.2015	42.500.000 TL
		Deniz Faktoring		18.06.2015	6.000.000 TL
		Denizbank		14.07.2017	11.671.508 TL
		Denizbank		06.07.2015	35.000.000 TL
		Deniz Faktoring		06.07.2015	10.000.000 TL
Çerkezköy Arsalar	İpotek	İş Bankası	Kredi	15.09.2011	11.000.000 EURO
Arsa ve Otel/Ayınkoyu/Marmaris/Muğla	İpotek	Denizbank	Kredi	13.02.2015	11.812.500 TL
		Denizbank		14.07.2017	7.887.500 TL
Aydın/Karacasu/Işıklar Köyü	İpotek	Denizbank	Kredi	29.01.2016	1.150.000 TL
		Denizbank		19.07.2017	266.500 TL
Martı Resort Otel İçmeler/Marmaris/Muğla	İpotek	Denizbank	Kredi	11.01.2013	81.700.000 TL
		Denizbank		03.06.2014	25.300.000 TL
		Deniz Faktoring		27.08.2013	11.000.000 TL
		Deniz Faktoring		23.09.2014	5.000.000 TL
Martı La Perla Otel İçmeler/Marmaris/Muğla	İpotek	Denizbank	Kredi	11.01.2013	24.000.000 TL
		Denizbank		27.05.2014	15.000.000 TL
Martı Hemithea Otel Orhaniye/Marmaris/Muğla	İpotek	Albaraka Türk	Kredi	05.10.2012	20.000.000 TL
		Alternatif Bank		07.05.2015	9.000.000 TL

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirketin ve bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkuller RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 12 Mayıs 2017 tarihli ekspertiz raporları ile değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi-Süre	Kalan Süre	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Martı Marina Tali Yat Limanı	2009-2058	41 Yıl 42 Yıl	115.725.000	12.05.2017/ OZL-052	Maddi Duran Varlık	-
Martı Myra Otel	1988-2037	20 Yıl	131.000.000	12.05.2017/ OZL-051	Maddi Duran Varlık	-
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa	1988-2037	20 Yıl	901.000	12.05.2017/ OZL-051	Maddi Duran Varlık	-
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü Arsa	2004	-	3.407.000	12.05.2017/ OZL-055	Maddi Duran Varlık	-
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa	2006	-	41.688.000	12.05.2017/ OZL-054	Maddi Duran Varlık	-
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa Natamam Binalar	1991	-	19.562.000	12.05.2017/ OZL-053	Maddi Duran Varlık	-
Martı Hemitheia Otel	2010	-	29.605.000	12.05.2017/ OZL-057	Maddi Duran Varlık	-
Orhaniye Tarla	2010	-	28.415	12.05.2017/ OZL-057	Maddi Duran Varlık	-



[Handwritten signature]
MARTI OTEL ISLTIYIM A.S.

[Handwritten signature]
Ekspertiz Raporu
28 Kasım 2017

Hisarönü Arsa	2010	-	4.870.000	2.05.2017/ OZL-058	Maddi Duran Varlık	-
Martı La Perla Otel	1993	-	55.000.000	12.05.2017/ OZL-061/	Maddi Duran Varlık	-
Martı Resort Otel	1993	-	155.446.000	2.05.2017/ OZL-060	Maddi Duran Varlık	-
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar	1986	-	11.462.000	12.05.2017/ OZL-059/	Maddi Duran Varlık	-
Çerkezköy Arsalar	2010	-	33.720.000	12.05.2017/OZL-056	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.09.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2015
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	80.911.821	76.355.257	55.536.149	107.947.217
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.406.528	1.188.741	998.126	3.382.249
Finansal Yatırımlar	1.408.169	1.162.297	894.075	994.287
Ticari Alacaklar	8.480.466	12.454.139	25.136.661	40.312.785
Diğer Alacaklar	55.713.759	48.325.448	7.780.277	27.804.006
Stoklar	4.369.006	2.326.122	4.225.042	7.670.395
Peşin Ödenmiş Giderler	9.333.002	8.380.565	3.144.691	12.003.301
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	1.130	1.205
Diğer Dönen Varlıklar	200.891	2.517.945	13.356.147	15.778.989
Duran Varlıklar	721.910.332	694.397.282	750.679.710	888.199.995
Finansal Yatırımlar	65.347	42.260	893.184	34.689
Ticari Alacaklar	-	-	289.340	135.859
Diğer Alacaklar	22.930.377	36.557.620	65.714.784	286.567
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.171.156	33.720.000	8.260.300	54.457.000

Maddi Duran Varlıklar	631.661.128	596.053.312	580.359.322	753.348.618
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	187.196	138.304	305.228	518.797
Peşin Ödenmiş Giderler	21.543.630	20.075.217	24.497.844	64.638.033
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.351.498	7.810.569	41.219.174	14.780.432
TOPLAM VARLIKLAR	802.822.153	770.752.539	806.215.859	996.147.212
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.012.190	224.289.830	211.558.810	308.619.227
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46.793.451	48.716.189	32.720.015	87.872.741
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	44.048.335	55.331.583	25.752.970	82.794.358
Ticari Borçlar	20.862.676	26.798.429	51.856.200	43.283.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.058.018	6.514.918	5.074.761	1.985.043
Diğer Borçlar	47.955.749	49.059.815	49.475.325	25.314.193
Ertelenmiş Gelirler	13.013.480	31.992.431	41.385.200	60.842.602
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.280.481	5.876.465	5.294.339	6.527.214
Uzun Vadeli Yükümlülükler	422.107.534	384.044.691	315.343.698	185.206.354
Uzun Vadeli Borçlanmalar	400.912.102	363.582.547	312.870.615	183.178.366
Diğer Borçlar	18.899.435	18.561.202	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.295.997	1.900.942	2.473.083	2.027.988
Özkaynaklar	193.702.429	162.418.018	279.313.351	502.321.631
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	34.039.982	13.620.473	104.934.454	290.040.142
Ödenmiş Sermaye	87.120.000	87.120.000	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948	2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)	(1.916.613)	(1.916.613)	(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	8.956.747	8.956.747	8.956.747	8.956.747
Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	228.201.132	228.212.735	211.679.233	313.589.424
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler veya (Giderler)	7.783.539	147.418	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.498.253	3.815.353	3.815.353	3.382.751
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(315.896.015)	(216.489.473)	(124.022.717)	(74.888.578)
Net Dönem Karı/Zararı	12.794.991	(98.723.642)	(92.466.756)	(48.701.537)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	159.662.447	148.797.545	174.278.897	212.281.489
TOPLAM KAYNAKLAR	802.822.153	770.752.539	806.215.859	996.147.212

[Handwritten signature]
KARAYOTEL İŞLETMENLİK A.Ş.

[Handwritten signature]
Genel Müdür
8 Kasım 2017

24.03.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin kredi borçları yapılandırılmış, büyük kısmının vadesi 2028 yılına uzatılmıştır. İlgili yapılandırmayla ilgili bilgiler 24.03.2016 tarihinde yapılan KAP açıklamasında verilmiştir. Bu yapılandırma sonucu 31.03.2016 tarihli finansal tablolarda Kısa Vadeli Yükümlülüklerde azalış, Uzun Vadeli Yükümlülüklerde artış olmuştur. Özsermayedeki azalış ise; yaşanan ekonomik dalgalanmalardan dolayı Şirketin faaliyet gelirlerinin azalması, kullanmış olduğu kredilerin döviz bazlı olması ve süreç içerisinde döviz kurundaki artışın Finansal Tablolara Finansman Gideri olarak yansımından ve Maddi Duran Varlıkların Finansal Tablolarda gerçek değeri ile muhasebeleştirilmesi için baz alınan ekspertiz değerlerinin düşmesinden kaynaklanmaktadır.

2015 yılında Rusya ile yaşanan sürecin Turizm sektörüne olumsuz etkisi, bu ülkeden gelen müşteri sayısının azalmasına neden olmuştur. 2016 yılında ülkemizde yaşanan siyasi ve ekonomik olumsuzluklar önceki yıl yaşananların etkisini artırmış, Avrupa Birliği ile yaşanan gerginlik, yabancı müşteri ağırlıklı çalışan tesislerimizi etkilemiş, neticesi finansal tablolara yansımıştır. Bu dönemlerde Şirket net dönem zararı artış göstermiş, 2015 yılında 48.701.537 TL olan zarar, sırasıyla 2016 yılında 92.466.756 TL ve 2017 yılında 98.723.642 TL'ye çıkmıştır. 2016 yılı sonlarına doğru Rusya ile yaşanan sürecin düzeltilmesine yönelik çabalar sonucunu, 2017 turizm sezonunda göstermeye başlamışken, Avrupa Birliği ile yaşanan süreçte iyileşme olmamasına rağmen 31.09.2017 cirosunda % 21 artış sağlanmıştır. Sezonun bu olumlu katkısı ile, 30.09.2017 tarihli Finansal Durum Tablosunda Özsermayede ve Net dönem karında artış görülmüştür. 2017 turizm sezonunun bir önceki yıla göre olumlu geçmesi ciro artışı ile Finansal Tablolara yansımıştır. 30.09.2017 döneminde net dönem karı 12.794.991 TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GELİR TABLOSU	30.09.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2015
Hasılat	51.479.141	42.425.951	83.714.836	115.491.651
Satışların Maliyeti (-)	-27.977.332	-41.084.333	-72.161.384	-91.525.490
BRÜT KAR / (ZARAR)	23.501.809	1.341.618	11.553.452	23.966.161
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-3.670.836	-2.716.574	-7.792.845	-8.866.118
Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.006.919	-14.781.283	-20.469.708	-22.078.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.057.298	4.080.473	9.572.224	27.007.540
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.703.656	-14.767.241	-15.174.394	-24.770.905
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	4.177.696	-26.843.007	-22.311.271	-4.741.851
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.471.966	13.798.391	13.935.428	11.447.021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-7.751
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	10.649.662	-13.044.616	-8.375.843	6.697.419
Finansman Gelirleri	21.978.503	268.221	10.739	2.602.044
Finansman Giderleri (-)	-21.371.797	-65.345.023	-55.520.238	-73.261.485
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	11.256.368	-78.121.418	-63.883.342	-63.962.022
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)	1.536.695	-33.178.939	5.011.136	10.518.799
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	1.536.695	-33.178.939	5.011.136	10.518.799

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	12.793.063	-111.300.357	-58.874.206	-53.443.223
DURDURULAN FAALİYETLER	-	-2.484.866	-46.622.960	-53.443.223
Dönem Kar / Zararının Dağılımı	12.793.063	-113.785.223	-105.497.166	-53.443.223
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-1.928	-15.061.581	-13.030.410	-4.741.686
Ana Ortaklık Payları	12.794.991	-98.723.642	-92.466.756	-48.701.537
Pay Başına Kazanç	0,1469	-1,1332	-1,0614	-0,559

Dönem zararı; 2015 ve 2016 yıllarında Rusya kaynaklı yaşanan sıkıntıların ve 2016 yılında yaşanan siyasi gelişmelerin turizm sektörüne negatif etkisi ile Tesislerin müşteri sayısındaki azalma neticesinde artış göstermiştir.

Yıllar itibariyle ciro azalışı ile finansal tablolara yansıyan bu durum ile ciro, 2015 yılında 115.491.651 TL'den 2017 yılında 42.425.951 TL ye gerilemiştir. Bu azalış karlılık oranlarına negatif olarak yansımıştır. Bunun yanında kur artışları finansman giderlerini artırmış, yıllar itibariyle finansman giderlerindeki yüksek seyir devam etmiştir.

Şirket geçmiş dönemlerde zarar ederken, 30.09.2017 tarihli Gelir Tablosuna göre kara geçmiştir. Önceki yıllara göre ciro'da yaşanan yükseliş, karlılığın artışında etkili olmuştur.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin net satış gelirleri, 31.03.2015 döneminde 115.491.651 TL iken, 31.03.2016 döneminde 83.714.836 TL'ye, 31.03.2017 döneminde de 42.425.951 TL'ye düşmüş, 30.09.2017 döneminde ise 51.479.141 TL'ye çıkarak tekrar yükselme eğilimine girmiştir. Yıllar itibariyle yaşanan ekonomik ve siyasi gelişmelerin olumsuz etkisi ile tesislerin müşteri sayısının azalması, gelirlerde de azalmaya neden olmuş, 30.09.2017 dönemi itibariyle turizm sektöründe yaşanan toparlanma satış gelirlerinede olumlu yansımıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirketimiz kullanılan kredilerin döviz bazlı olmasından dolayı kur artışından etkilenmektedir. 31.03.2015-30.09.2017 dönemi arasında kur artışı USD'de % 36, EURO'da % 49 olmuştur. Bu durum finansman giderlerini arttırarak 30.09.2017 tarihli finansal tabloda 21.371.797 TL olarak gerçekleşmesine neden olmuştur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

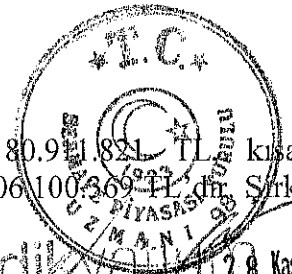
Borçluluk Durumu	30.09.2017 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	187.012.190
Garantili	-
Teminatlı	143.289.675
Garantisiz/Teminatsız	73.772.515

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	422.107.534
Garantili	-
Teminatlı	400.912.102
Garantisiz/Teminatsız	21.195.432
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	609.119.724
Özkaynaklar	193.702.429
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	87.120.000
Yasal yedekler	4.498.253
Diğer yedekler	102.084.176
TOPLAM KAYNAKLAR	802.822.153
Net Borçluluk Durumu	30.09.2017 Tutar (TL)
A. Nakit	1.406.528
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	1.406.528
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.408.169
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	46.793.451
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	44.048.335
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	90.841.786
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	88.027.089
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	400.912.102
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	400.912.102
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	488.939.191

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin 30.09.2017 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 80.911.821 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 187.012.190 TL olup net işletme sermayesi negatif 106.100.369 TL'dir. Şirketin cari



yükümlülükleri karşılamak üzere 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi yoktur. Şirket kısa ve uzun vadeli kredileri için ilgili bankalar ile yaptığı görüşmeler neticesinde kredilerin vadelerini yapılandırarak vadelerini uzatmış, faiz oranlarında indirim sağlamıştır. Tedarikçi finansmanında ise; cari dönem alımları peşin yapılmış olup, geçmiş dönemlerden kalan bakiyeler yapılan protokoller dahilinde ödenmektedir. Kamu borçlarının büyük bir kısmı 6706, 7020 ve 6704 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde 2 ayda bir ödemeli 36 ay taksit ile ödenmek üzere yapılandırılmıştır.

Bedelli sermaye artışından elde edilmesi planlanan fon işletme sermayesi ihtiyacında kullanılacak olup, ayrıca kamu borçları ile tedarikçi ve personel ödemeleri yapılacaktır. Böylece Şirketin likidite yapısı desteklenerek finansal duruma katkı sağlaması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin yer aldığı turizm sektöründe, müşteri talebini etkileyen bir çok faktör bulunmaktadır. Bu faktörlerin neticesinde yerli ve yabancı müşteriler tatil ihtiyaçlarını erteleyebilmektedir. Talebin az olduğu sezonlarda ise fiyatlar müşterilere cazip gelecek şekilde aşağı yönlü revize edilebilmektedir. Tesislerin doluluk oranlarını yükseltmek adına gelirlere fedakarlık yapılmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

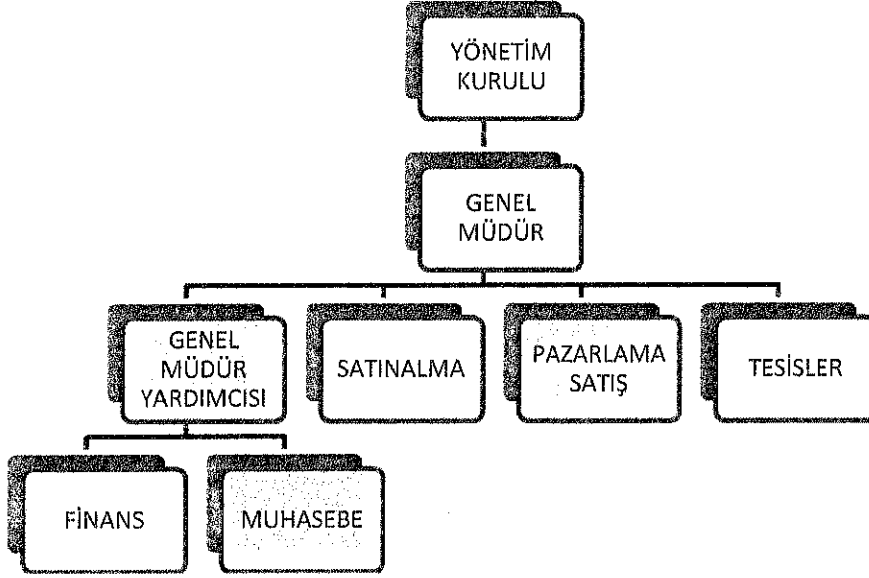
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Pakize Oya Narin	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	9.294.072,52	10,67
Nurullah Emre Narin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	21.087.840,87	24,21
Mine Narin	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	86.035,97	0,10
Hasan Emre Temelli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar		

Hüseyin Ferit Volkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	-	-
Halil Bülent Çorapçı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	-	-
Ayşe Pınar Massena	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar	-	-

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimiz dışında yürüttükleri görevler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler
Pakize Oyan Narin	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Alfa Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Aruna Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Amosos Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Kibele Proje Yön. ve Dan. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Nurullah Emre Narin	Lila Müzik Yapım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Aruna Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Karizma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Kibele Proje Yön. ve Dan. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
Mine Narin	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Tohum Otizm Vakfı	Yönetim Kurulu Başkanı
	Alfa Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Aruna Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan Emre Temelli	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Hüseyin Ferit Volkan	Uran Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Halil Bülent Çorapçı	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ülker Bisküvi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

	Astay Gayrimenkul İnş. Yat. ve Tur. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Senapa Stampa Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Pınar Massena	Martı GYO A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Workinton	CEO
	eHouse Digital	Kurucu Ortak
	Batıgöz Göz Hastaneleri Grubu	CEO

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Pakize Oya Narin	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	9.294.072,52	10,67
Nurullah Emre Narin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür	21.087.840,87	24,21
İpek Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Erkut Öztürk	Martı Myra Otel Tesis Genel Müdürü	-	-	-
Hakkı Şevket Ülkü	Martı Resort ve Martı La Perla Otel Genel Müdürü	-	-	-
Cemal Nihat Yenel	Martı Marina Tesis Genel Müdürü	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Pakize Oya Narin

Yönetim Kurulu Başkanı

Pakize Oya Narin, St.Michel Lisesinden, sonrasında İsviçre’de Hotel Ecoliere Lausanne’den mezun olmuştur. Öğretim hayatını bitirdikten sonra; İsviçre’de ve USA’da çeşitli otellerde



Martı Otel İşletmecileri A.Ş.

Genel Kurul
Merkul Değerler A.Ş.

çalışmış, Sheraton Hotels Hawaii Pasifik Division'da MT programını bitirmiştir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir. 1989'dan bu yana, Narin Tekstil A.Ş. ve Marmaris Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Koordinatör Üye gibi çeşitli görevlere atanmış, Şirket Genel Yönetiminin Organizasyonu, Planlanması ve Koordinasyonu işlerinin yürütülmesinde aktif olarak görev almıştır. KAGİDER Yönetim Kurulu üyeliği, TÜSİAD Turizm Çalışma Grubu üyeliği, Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği Başkanlığı, TOBB üyeliği, Türkiye Turizm Meclisi Başkan Yardımcılığı, İstanbul SKAL Kulübü üyeliklerinin yanı sıra; Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Martı GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Nurullah Emre Narin

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Emre Narin, ilk ve orta öğrenimini St. George Avusturya Lisesi ve Lyceum Alpinum Zuoz İsviçre'de tamamladıktan sonra New York Syracuse Üniversitesi Finans Bölümünden mezun olmuştur. İş yaşamına New York Park Avenue Bank'ta Kredi Pazarlama Bölümünde başlamıştır. Daha sonra Londra Cantor Fitzgerald International'da Dogu Avrupa Piyasaları masasında broker olarak çalıştı. Halen, Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, kurucusu olduğu Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı'nda Yönetim Kurulu Üyeliği, Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası'nda Danışma Kurulu Üyeliği ve Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Mine Narin

Yönetim Kurulu Üyesi

Mine Narin Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra iş yaşamına Chase Manhattan Bank'ta başlamıştır. Türkiye'de tekstil ve konfeksiyon sektörlerinde, değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır. Mine Narin, bugüne kadar Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası Danışma Kurulu Üyeliği, İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ve Türk Kanserle Savaş Vakfı Üyeliği görevlerinde de bulunmuştur. 2007 yılında UNESCO Türkiye Milli Komisyonu Eğitim İhtisas Komitesi Üyeliği'ne ve 2009 yılında Sabancı Üniversitesi bünyesindeki Eğitim Reform Girişiminin Yürütme Kurulu üyeliğine seçilmiştir.

Hasan Emre Temelli

Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Emre Temelli, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümünden Lisans ve 1991 yılında İstanbul Üniversitesi Para-Banka Bölümü'nden Yüksek Lisans diplomasına



sahiptir. Bankacılık-finans konularında iş tecrübesine sahiptir. Halen Martı GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini ifa etmektedir.

Hüseyin Ferit Volkan

Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, Orta ve Liseyi Galatasaray Lisesinde bitirdikten sonra İngiltere’de Otelcilik Eğitimini ve Almanya’da Otelcilik konusunda çeşitli görevlerde staj eğitimini tamamlayarak yurda döndü. 1967 yılında İstanbul Hilton Otelinde işe başlamış ve 1974 yılına kadar çeşitli üst düzeylerde görevde bulunmuştur. 1974 yılında Uluslararası Sheraton Hotellerine katılarak İstanbul Sheraton Hotelin açılışında Satış ve Pazarlama Direktörü olarak yer almıştır.

1988 yılına kadar İstanbul Sheraton Hotelinde Resident Mgr ve Türk Genel Müdürü olarak görev yapmış ve 1988 yılında kendi isteğiyle Sheratondan ayrılarak kendi Şirketi Ferit Volkan Uluslararası Otelcilik ve Turizm Şirketini kurarak Otelcilik yaşamına Otel yatırımları ve İşletme konularında Danışmanlık ve koordinasyon hizmetlerinde bulunarak devam etmiştir. Son olarak Zorlu Center içinde yer alan Raffles Hotelin projelendirmesinden açılışına kadar yapım ekibinde yer almıştır. İstanbul Mövenpick Hotel, Ramada Plaza İstanbul, Ramada Asia, The Plaza Hotel, İstanbul Martı Hotel, Marmaris ve Antalya’daki Martı Otelleri, Bodrum’daki Club M ve Rexene Resort Hotel ,Antalyada Royal Resort Hotel ve Otem uygulamalı Hotel ve Okulunun projelendirilmelerinde ve açılışlarında katkıda bulunmuştur. Halen Otel Yatırımlarına ve İşletmelerine Danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Beşiktaş Rotary Kulübüne 1978 yılında katılarak çeşitli görevlerde bulunmuş ve Kulübün sorumluluğunda bir çok organizasyonlarda çalışmıştır. Ferit Volkan Beşiktaş Kulübü 2000-2001 yılları Dönem Başkanlığı yapmış halen devamdan muaf üye olmasına rağmen Kulübün toplantılarına katılmaya devam etmektedir.

Ferit Volkan Türk Turizmine gerek şahsen gerek ise üyesi olduğu birçok sivil topluluklarda yaptığı çalışmalar ile önemli katkılarda bulunmuştur. Üyesi olduğu Rotary haricinde diğer kuruluşlar: Tügev (Turizm Geliştirme ve Eğitim Vakfı), Tütav (Türkiye Tanıtma Vakfı), TYD (Turizm Yatırımcılar Derneği), Turob (Turizm Otelciler Birliği), Skall Uluslararası Turizm Dostluk Derneği, Propeller Klübü, Galatasaray Spor Kulübü Divan Üyesi, Galatasaray Cemiyeti Derneği Divan Üyesi

Ferit Volkan, İngilizce ve Fransızca bilmekte olup, evli ve iki erkek çocuk babasıdır.

Halil Bülent Çorapçı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Halil Bülent Çorapçı, İstanbul Yüksek İktisat ve Ticaret Okulu’ndan lisans diploması sahibidir. Yeminli mali müşavirlik ruhsatına sahip olup, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasının 34100678 sicil numarasında kayıtlı olan Bülent Çorapçı aynı zamanda kanun ve yönetmelikle



Maliye Bakanlığı'na kurulan vergi konseyinin (E) üyesidir. Martı GYO A.Ş. yönetim kurulu üyeliği, Martı Otel İşletmeleri A.Ş. bağımsız yönetim kurulu üyeliği ile birlikte çeşitli şirketlerde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ayşe Pınar Massena

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1982 yılında Marmara Üniversitesi Ekonomi Fakültesi'nden mezun oldu. 1986 yılında Nasseti Tıbbi Cihazlar A.Ş' de 1988 yılına kadar İthalat Sorumlusu olarak çalıştı 1989 ve 1990 ile 1992 ve 1994 yılları arasında Emek Sigorta A.Ş' de Pazarlama Müdürü, 1994 ve 1997 yılları arasında Demir Sigorta A.Ş' de Pazarlama Başkan Yardımcısı, 1997 ve 1999 yıllarında Inter Sigorta A.Ş' de Pazarlama Başkan Yardımcısı, 1999 ve 2001 yılları arasında da Emek Sigorta A.Ş' de Pazarlama Başkan Yardımcısı olarak görev aldı.

2001 yılında Boyner Holding A.Ş' de devam ettiği kariyerine 2011 yılında backup markalarının CEO'su ve kurucusu olarak devam etti.

2011 yılında Çelebi Holding A.Ş'de görevine 2013 yılına kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etti. Aynı zamanda, 2013 yılından itibaren PB Dijital Pazarlama LTD'nin kurucu sahibi ve danışmanı olarak devam ediyor.

2015 yılında, Batıgöz Sağlık Grubu CEO'su olarak yurt içi ve uluslararası tüm Batıgöz hastanelerin ve yeni açılacak tüm şubelerin sorumlusu olarak görevine 2016 yılına kadar devam etti.

Başlıca uzmanlık alanları; iş geliştirme, sigorta, turizm, sağlık örgütü yönetimi ve dijital pazarlamadır.

İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Massena evli ve 2 çocuk annesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Yönetim Kurulu Üyeliği Devam Edip Etmediği	Sermayedeki Payları %
Pakize Oya Narin	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	1,20
	Alfa Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	-
	Aruna Dah. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	30,00

MARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.

12/8 Kasım 2017
Mevlüt Değerler A.Ş.

	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	32,80
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	25,00
	Amosos Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	-
	Kibele Proje Yön. ve Dan. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	7,20
	Lila Müzik Yapım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	50,00
Nurullah Emre Narin	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	1,14
	Aruna Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	30,00
	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	32,80
	Karizma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	-
	Kibele Proje Yön. ve Dan. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	7,00
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Devam	25,00
Mine Narin	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	1,14
	Tahum Otizm Vakfı	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	-
	Alfa Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	98,00
	Aruna Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	30,00
	Güllü Konak Otel. Tur. Gıda Paz. San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam	32,80
Hasan Emre Temelli	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	Devam	-
Hüseyin Ferit Volkan	Uran Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
Halil Bülent Çorapçı	Martı GYO A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
	Ülker Bisküvi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
	Astay Gayrimenkul İnş. Yat. ve Tur. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
	Senapa Stampa Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
Ayşe Pinar Massena	Martı GYO A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	-
	Workinton	CEO	Devam	-
	eHouse Digital	Kurucu Ortak	Devam	50,00
	Batıgöz Göz Hastaneleri Grubu	CEO	Devam Etmiyor	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız iflas etme

suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele, Şirketimize verdikleri hizmetler için ücret ve kısa vadeli faydalar toplamı 997.410 TL'dir. Bu tutar Yönetim Kurulu Üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri:

ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel için 52.797 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

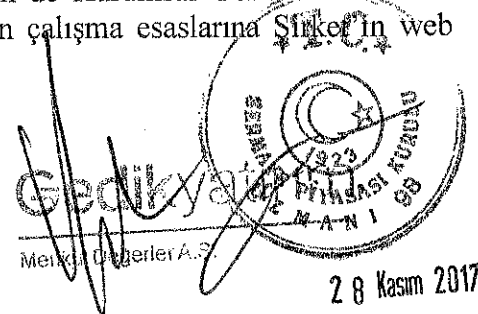
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Pakize Oya Narin	Yönetim Kurulu Başkanı	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Nurullah Emre Narin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Mine Narin	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Hasan Emre Temelli	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Hüseyin Ferit Volkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Halil Bülent Çorapçı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar
Ayşe Pınar Massena	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bir Yıl/Bir Sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısına Kadar

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği, Aday Gösterme Komitesi'nin ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesi kararlaştırılmıştır. Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in web sitesinden (www.marti.com.tr) ulaşılabilir.



Denetimden Sorumlu Komite

Halil Bülent Çorapçı	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Pınar Massena	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Sermaye piyasası mevzuatında ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Ortaklığın, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetiminin gerçekleştirilmesi, ortaklığın iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde işletilmesi, bağımsız denetim kuruluşunun seçilmesi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının izlenmesi denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ayşe Pınar Massena	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Ferit Volkan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ş.Nurkan Kaçmaz	Üye	Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Halil Bülent Çorapçı	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Ferit Volkan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek üzere kurulmuştur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketimiz SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5 inci maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında 2017 yılında üçüncü grup şirketler arasında yer almaktadır.

Şirketimiz 2016 yılı özel hesap döneminde, SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur. Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçelerle 2 Kasım 2017

Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr.) üzerinde yayınlanmış olan 2016 yılı Faaliyet Raporu'nun içinde yer alan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda açıklanmıştır.

Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Şirketimiz 1.3.11 numaralı ilkeye uyuma ilişkin değerlendirmesini uygulamanın zorunlu olmaması çerçevesinde sürdürmektedir. 1.5.2 ve 4.6.5 numaralı ilkelere uyum ilkelerin piyasa ve Şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi sebebiyle gerçekleştirilememektedir. 4.5.5 numaralı ilkeye aykırı olarak, bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede yer alması durumu ise Şirket yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunmasından kaynaklanmaktadır. 4.2.8, 1.3.10 numaralı ilkelere tam uyum çalışmalarına ilişkin Şirketin değerlendirme süreci devam etmektedir. Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK. 17.4 (27.02.2015 tarih ve 5/225 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca 30.06.2015 tarihinde Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur. Bu bölüm yatırımcılar ile ilişkilerin yürütülmesinde görev almaktadır. Bölüm Yöneticisi olarak; Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Sermaye Piyasası İleri Düzey, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisansı sahibi Ş.Nurkan Kaçmaz görev yapmaktadır. Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi üyesidir. Yatırımcı İlişkileri Bölümü iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi:

Ş.Nurkan Kaçmaz

Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

nurkan.kacmaz@martigyo.com

Tel: 02123348850 Faks: 02123348852

Adres: Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi:

Faruk Yaşar

Grup Muhasebeler Müdürü

faruk.yasar@marti.com.tr

Tel: 02123348850 Faks: 02123348852

Adres: Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

Bölüm; Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerinin yanıtlanması, Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasında iletişimin sağlanması, Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuat, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasının sağlanması, Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması gibi konularda görev yapmaktadır.

MARDİ HOTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

	30.09.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2015
Toplam Personel Sayısı	634	425	837	937

İlgili dönemlerde görev yapan personelinin büyük bir kısmı tesislerde görev yapmaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

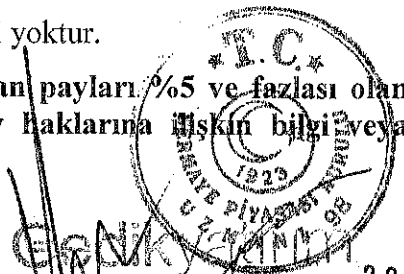
18.1. İhraçının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	06/03/2017		18/09/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Nurullah Emre Narin	21.787.840,87	25,01	21.087.840,87	24,21
Pakize Oya Narin	9.294.072,52	10,67	9.294.072,52	10,67
Diğer	56.038.086,61	64,32	56.738.086,61	65,13
TOPLAM	87.120.000,00	100,00	87.120.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi: Şirkette dolaylı pay sahibi yoktur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.



18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	İmtiyaz yoktur	0,01	87.120.000,00	100,00
			TOPLAM	87.120.000,00	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin % 24,21'ine sahip Nurullah Emre Narin ile birlikte aşağıda pay bilgileri verilen Narin Ailesi üyeleri şirket sermayesinin toplam % 39,46'sı ile yönetim hakimiyetine sahiptir.

Ortağın Adı Soyadı	Toplam TL	Sermayeye Oranı
Nurullah Emre Narin	21.087.840,87	24,21
Pakize Oya Narin	9.294.072,52	10,67
Halit Narin	3.909.400,69	4,49
Mine Narin	86.035,97	0,10
TOPLAM	34.377.350,05	39,46

Şirketin tüm finansal raporlarının hissedarların incelemesine açık tutulması, hakim ortağın Genel Kurul'da oy hakkına ve kar payına ilişkin bir imtiyazının bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulu'nda Genel Kurul tarafından seçilen iki bağımsız üyenin yer alması, Şirketin tabi olduğu bağımsız denetim yükümlülüğü ile Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

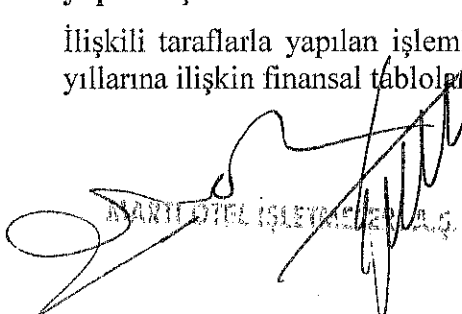
18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:


Sermayedeki veya toplam oy içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan ortaklar Nurullah Emre Narin ve Pakize Oya Narin kardeşlerdir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerle ilgili, 30.09.2017, 31.03.2017, 31.03.2016/ve 31.03.2015 yıllarına ilişkin finansal tabloların 37 nolu dipnotunda ayrıntılı bilgiler verilmiştir.


NURULLAH EMRE NARIN


Marmara University Faculty of Business Administration
28 Kasım 2017
Menkul Değerler A.Ş.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracçının net satış hasılatı içindeki payı 31.03.2017 döneminde % 10,46, 31.03.2016 döneminde % 8,43 ve 31.03.2015 döneminde ise % 1,02 oranındadır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 87.120.000 TL olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) nominal değerde 8.712.000.000 adet toplam hisseden oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.1988 tarih ve 619 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 120.000.000 TL olup, her biri 1 Kuruş itibari değerinde 12.000.000.000 paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Aynı sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhracçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraçının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketimiz payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş.'ye ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketimiz Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye Şirketimiz internet adresi www.marti.com.tr ve www.kap.org.tr'den ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirketimiz amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmemizin "Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 3. maddesinde yer almaktadır.

Şirketin başlıca amacı ve faaliyet konusu şunlardır.

a- Otel, motel, tatil köyü, yat limanı, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmak,

b- Konusu ile ilgili işleri veya bunlardan bir kısmını doğrudan doğruya kendi nam ve hesabına veya turistik amaçlı yerli veya yabancı şahıs şirket ve müesseseler ile milli çıkarılara uygun işbirliği yaparak ortaklıklar kurmak, ortaklıklara iştirak etmek, aracılık faaliyeti ve portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydıyla menkul kıymetler almak veya elden çıkarmak.

c- Kamu veya özel kuruluş halindeki Turizm ve Seyehat Acentaları ile Hava, Deniz ve Karayolu ile ilgili işletmelerin acentalıklarını yapmak.

d- İthalat İhracat Kambiyo Teşvik ve bunlara ilişkin mevzuata uygun olarak turistik amaçla gemi, yat, kotra, kara, hava ve deniz nakil ve eğlence vasıtaları satın almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmeciliğini yapmak, gerektiğinde bunları satmak.

e- Amacına uygun olarak (Duty Free eşya satan mağazalar dahil) satış mağazaları açmak, kiralamak, kiraya vermek, çalıştırmak.

f- Faaliyet konusu ile ilgili ithalat, ihracat dahili ticaret ve taahhüt işleri yapmak, ihalelere iştirak etmek.

g- Konusu ile ilgili mümessillikler, acentalıklar, temsilcilikler almak ve vermek.

h- Sigorta acentalığı yapmak



1- Şirket; amacına ulaşabilmesi ve tesislerinin iç ve dış piyasalarda daha iyi pazarlanabilmesi için her çeşit organizasyonlar kurabilir, kurulmuş organizasyonlara katılabilir, konusu ile ilgili endüstriyi doğrudan ve dolayısıyla ilgilendiren yardımcı ve tamamlayıcı tesisleri kurabilir.

i- Kuracağı tesisler ve bunların işletilmesi için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve / veya yabancı işletmelerden temin edebilir.

k- Amaç ve konusunun gerçekleşmesi için gayrimenkul ve gayrimenkul gibi işlem gören her türlü hakları iktisap edebilir; iktisap edilen gayrimenkulleri ve hakları devir ve ferağ edebilir, kiralayabilir, özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak açıklamaların yapılması kaydıyla bu gayrimenkuller üzerinde şirket için üçüncü şahıslar lehine ipotek ve başkaca aynı haklar tesis edebilir. Şirket amacının gerçekleşmesi için ipotek alabilir ve verebilir. Gayrimenkullerle ilgili satış vaadinde bulunabilir.

l- Tahvil ve geçerli mevzuat hükümlerine göre sermaye piyasasına arz olunabilecek menkul değerler (Finansman bonosu, kar ve zarar ortaklığı belgesi katılım intifa senedi v.b.) ihraç edebilir.

m- Şirketin amacı ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı olan ihtira haklarını ve beratlarını, lisans, alt lisans, imtiyaz ve telif haklarını, marka,model ve ticaret ünvanlarını, özel imal ve üretim usulleri ve benzeri diğer gayrimaddi hakları iktisap etmek, kiralamak, kullanmak, satmak, devretmek veya bunları kiraya vermek, üzerinde intifa ve rehin hakkı tanımak gibi hukuki tasarruflarda bulunabilir.

n- Şirketin amacı ve faaliyet konusuna giren işler için yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yeni şirketler, kooperatifler kurabilir veya kurulmuş olanlara Sermaye Piyasası Kanununun 15'inci maddesinin son fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla iştirak edebilir.

o- Şirketin kendi adına ve 3.kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi konularında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride şirket için faydalı ve gerekli görülebilecek diğer işlere girişilmek istendiği takdirde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine durum Genel Kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket dilediği işleri yapabilecektir. Ancak, esas sözleşme değişikliği niteliğinde olan işbu kararın uygulanması için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınacaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmemizin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre, Şirketin işleri ve yönetimi, Türk Ticaret Kanununa uygun olarak Genel Kurul tarafından hissedarlar arasından veya dışarıdan seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşturulacak bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir.

Yönetim Kurulunun en az 2 üyesi bağımsız üye olmak zorundadır. Yönetim Kurulunun toplam üye sayısı Genel Kurulca tespit edilir.

Esas Sözleşmemizin "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesine göre, Yönetim Kurulu Üyeleri bir yıl için veya İlk Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere seçilebilir. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu Üyelerini kısmen veya bütün halinde her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğler uyarınca Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Türk Ticaret Kanunu uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, söz konusu Komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelere Şirketimiz kurumsal internet adresi www.marti.com.tr veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet adresi www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılır. Genel Kurul toplantılarına ilişkin ilanlar Esas Sözleşmenin 36. maddesine uygun olarak Yönetim Kurulu'na yapılır.

Şirket yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükmü göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde kanun ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmemizde Şirketimiz hisselerinin devri için özel bir hüküm bulunmamaktadır. Hisselerin devri Türk Ticaret Kanunu'nun genel hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatına tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketin taraf olduğu sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir. Faaliyetin dışında taraf olunan sözleşme bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 31 Mart 2017, 31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 itibariyle düzenlenmiş, ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2017 itibariyle düzenlenmiş, finansal tablolarına www.marti.com.tr ve www.kap.gov.tr internet adreslerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketimizin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2017 dönemi ve bağımsız denetimden geçmiş 31.03.2017, 31.03.2016 ve 31.03.2015 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.gov.tr adresinde sırasıyla 10.11.2017, 09.06.2017, 09.06.2016 ve 09.06.2015 tarihlerinde ilan edilmiştir.

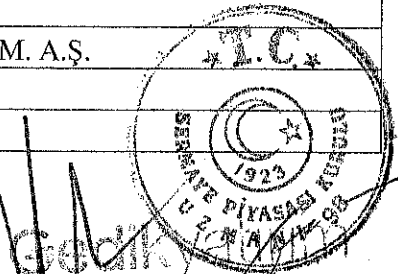
22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Dönem	01.04.2017-30.09.2017
Unvan	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sınırlı Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Metin Etkin

Dönem	01.04.2016-31.03.2017
Unvan	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Metin Etkin

Dönem	01.04.2015-31.03.2016
Unvan	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gamze Türkin Aksu

Dönem	01.04.2014-31.03.2015
Unvan	Çağdaş Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gamze Türkin Aksu



22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım politikası 10.07.2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı, diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi, Genel Kurul'da görüşülür. Karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ne zaman dağıtılacağı Genel Kurul Toplantısında karara bağlanır.

Yönetim Kurulu, Şirketin karlılık durumu, ilgili düzenlemeler ve Şirket stratejisi çerçevesinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre, dağıtılabilir karın en az % 20'sini nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtabilir.

Kar dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a yukarıda belirlenen oranın altında kar payı dağıtmayı veya kar payı dağıtmamayı teklif ederse, bu teklifin dayanağı pay sahiplerine açıklanacaktır.

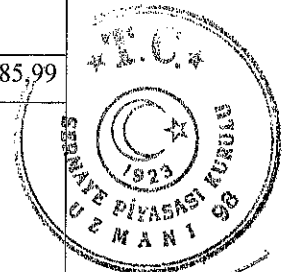
01.04.2014-31.03.2015 dönemi karına ilişkin olarak 29.03.2016 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar ve kar dağıtım tablosu aşağıdadır.

Yönetim Kurulunun 29.03.2016 tarih ve 1098 numaralı Yönetim Kurul Kararı uyarınca Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırladığı 01.04.2014-31.03.2015 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, Özel Hesap Dönemi

faaliyetlerinden 48.701.537,00 TL zarar, yasal kayıtlara göre ise 2.754.722,09 TL kar elde edilmiştir. Vergi Usul Kanununa göre elde edilen 2.754.722,09 TL net dönem karından; Esas Sözleşmemizin 33/a maddesi gereğince % 5 birinci tertip 137.736,10 TL yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 2.616.985,99 TL'lık dağıtılabilir net dönem karının, mevcut ekonomi ve piyasa koşulları gereği dağıtılmayarak olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması 3.687.208.308 adet kabul oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş. 01.04.2014-31.03.2015 Dönemi Kâr Dağıtım Tablosu (TL)		
1.	Çıkarılmış Sermaye	87.120.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	1.938.518,95
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar Dağıtım İmtiyazı Bulunmamaktadır

		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	-48.701.537,00	2.754.722,09
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0,00	0,00
5.	Net Dönem Kârı (=)	-48.701.537,00	2.754.722,09
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	137.736,10	137.736,10
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	-48.839.273,10	2.616.985,99
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10.	Birinci temettülün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	-48.839.273,10	
11.	Ortaklara Birinci Temettü		
	-Nakit	0,00	
	-Bedelsiz	0,00	
	-Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0,00	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	
17.	Statü Yedekleri	0,00	
18.	Özel Yedekler	0,00	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-48.839.273,10	2.616.985,99
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
	- Geçmiş Yıl Kârı	0,00	0,00
	- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca	0,00	0,00



Dağıtılabilir Diğer Yedekler		
------------------------------	--	--

Gerçekleşmemiş Değer Artışları ile Değer Azalışları Bulunmamaktadır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		0,00	0,00	0,00
NET		0,00	0,00	0,00
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI %			
0,00	0,00%			

01.04.2015-31.03.2016 dönemi karına ilişkin olarak 06.03.2017 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar aşağıdadır.

Yönetim Kurulunun 08.02.2017 tarih ve 1126 numaralı Kararı uyarınca Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırladığı 01.04.2015-31.03.2016 özel hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına ve Vergi Usul Kanununa göre hazırlanan finansal tablolarda zarar olduğundan kar dağıtılmaması Genel Kurulun onayına sunulmuş 35.146.887,08 TL nominal değerinde kabul oyu ile oy birliği ile kabul edildi.

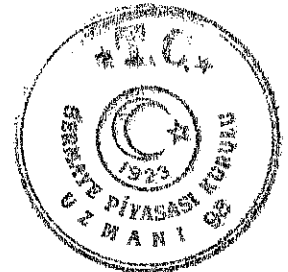
22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İlgili hukuki konulara ilişkin açıklamalar bağımsız denetim raporunun 22 nolu dipnotunda ayrıntılı yer almaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

MARTI OTEL İŞLETİMİ A.Ş.



23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yok	3.288.000.000	37,74104	0,01	32.880.000	37,74104

Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın % 37,74104 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Payların ISIN Kodu: TRAMMART91K7'dir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a)Kardan Pay Alma Hakkı (SPK madde 19,TTK md 507)

Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın 11-9-1a Sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme’de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ’de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı “ net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşmesi’nin 13. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11-19.1 sayılı “ Kar Payı Tebliği” uyarınca Kar Dağıtım Politikası’nı uygulamaktadır.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla paylarının tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru zamana uğrayan kupon tahvilat ve pay bedellerinin hazineye intikali hakkında kanun hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK Tebliği ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul’un 11-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği



uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b)Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn, madde 18)

TTK madde 461 uyarınca: her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn. Madde 18 hükmü uyarınca: kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve Esas Sözleşme'de tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki bu yetki Genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve ünvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun: pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için: Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c)Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19)

SPKn. Madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'de payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

e)Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. Madde 29,30; TTK madde 414,415,419,425,1527)

Genel Kurul, toplantıya Esas sözleşme'de gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen

“hazır bulunanlar listesi”nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim Kurulu Genel Kurul’a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi Merkezi Kayıt Kuruluşu’ndan sağlayacağı “pay sahipleri çizelgesi”ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri Genel Kurul’a katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Genel Kurul’a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurul’a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul’a yollayabilir.

Genel Kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11-17.1 sayılı “Kurumsal Yönetim Tebliği” gereğince Genel Kurul Ortaklığın kurumsal internet sitesinde ve KAP’ta, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 437’nci maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

- Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa, her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi,
- Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi,
- Genel Kurul toplantı gündemindeki Yönetim Kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa: azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi,bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi,
- Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü’ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, Yönetim Kurulu’nun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri,
- Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri,

f) Genel Kurul’da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, madde 409, madde 417):

TTK madde 417 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu’nun 30. (mülga 2499 sayılı SPK’nun 10/A) maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden



E. N. Kıyat
Merkul Değerler A.Ş.

YARDI OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.

izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmtühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel Kurul'a katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

TTK madde 409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli taktirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine Esas Sözleşme'de hüküm bulunmadığı taktide Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

g) Oy Hakkı (SPKn, madde 30; TTK madde 432,434,436)

TTK madde 432 hükmü uyarınca;

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi Genel Kurul'da paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 436 hükmü uyarınca:

- 1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğuşahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işletme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn, madde 30 uyarınca:

- 1) Halka açık ortaklık Genel Kurulu'na katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- 2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri

katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar. Söz konusu listenin Genel Kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

- 3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.
- 4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda, hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri ve bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları halinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekalet toplanmasına ve vekaleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanun'un 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.
- 5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. Madde 14 ve TTK madde 437)

SPKn. Madde 14 uyarınca ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak zamanında tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerinin açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan haksız olarak reddedilen ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi olamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu tasliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılmaz ve sınırlandırılmaz.

D)İptal Davası Açma Hakkı(TTK madde 445,451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6) :

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri kararı ilanından otuz gün ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yöneyim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklık, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetine tutanağa geçirten,toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılım oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

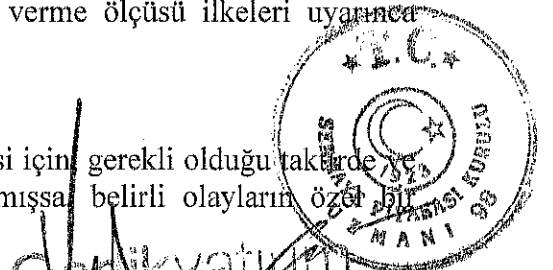
i)Azınlık Hakları (TTK madde 411,412,420 ve 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

j)Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde, bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa belirli olayların özeti için



denetimle açıklığa kavuşturulmasını gündemde yer alması bile, Genel Kurul'dan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn. Madde 24)

SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

D) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. Madde 27):

SPK'nın 11-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana (31.12.2017 tarihine kadar doğacak hakların kullanımında bu oran %97'dir) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından, azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimizin 08.09.2017 tarih 1153 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

Şirketimizin bilanço yapısının güçlendirilmesi, likidite yapısının desteklenerek finansal duruma ve büyümeye katkı sağlanması ve karlılığı artıracak adımların atılması amacı ile;

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin Yönetim Kurulu'na vermiş olduğu yetkiye istinaden; 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin %37,74 bedelli olmak üzere 32.880.000 TL nakit artırılarak 87.120.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

Artırılacak 32.880.000 TL sermayeyi temsil eden payların, hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının Kuruş (0,01 TL) nominal değerli her bir pay için 0,01 TL fiyattan (1 lot pay için 1 TL nominal değer üzerinden) kullanılmasına,



Gabirkyayiriri

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının(rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

Sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına, Kurul iznini müteakip sermaye artışı ile ilgili her türlü işlemin tamamlanmasına,

Yapılacak tüm işlemler için Pakize Oya Narin ve Nurullah Emre Narin'in müştereken yetkili kılınmasına,

oybirliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

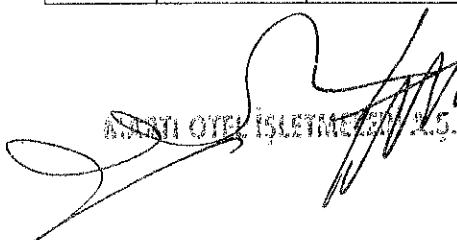
24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

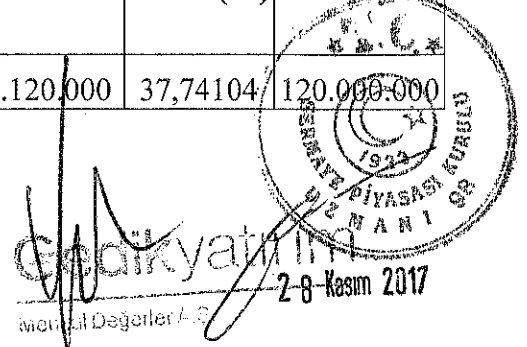
Sermaye Piyasası Kurulu dışında müracat edilecek başka bir kurum yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 32.880.000 TL olup, sermayeye oranı % 37,74104'tür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve Şirketin www.marti.com.tr internet adreslerinden kamuya açıklanacaktır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Şirket Sermayesi	Arttırılan Tutarın Sermayeye Oranı (%)	Çıkarılması Hedeflenen Şirket Sermayesi
-	Hamiline	3.288.000.000	0,01	32.880.000	87.120.000	37,74104	120.000.000


PAKİZE OYA NARİN İŞLETMENLERİ A.Ş.


NURULLAH EMRE NARİN
SERMAYE PİYASASI KURULU
28 Kasım 2017
Nominal Değerler A.Ş.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamış olup, pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve payların nominal değeri (0,01 TL) üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet adresi www.marti.com.tr ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

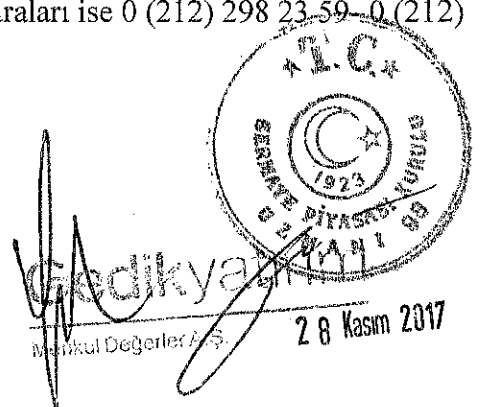
Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Bir payın değeri 0,01 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinin http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır. BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23-59-0 (212) 298 23 48-0 (212) 298 25 58'dir.

MARTI OTEL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.



b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Fibabanka A.Ş. Akdeniz Kurumsal Şubesi nezdinde Şirket adına açılmış 12504010 nolu (IBANNo: TR380010300000000012504010) özel hesaba yatırılacaktır.

Şirketin ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların % 37,74104 oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde ("MKS") yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası (T+2) gün, Takasbank A.Ş. /MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlar olup, BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ internet sitesinin http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Gedik Yatırım'ın ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortakları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve Yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek, olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnameye yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuzlukların meydana gelmesi.

değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin (II-15.1) 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar, Şirkette sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/1 Lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa İstanbul'da asgari işlem tutarı 1 Lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

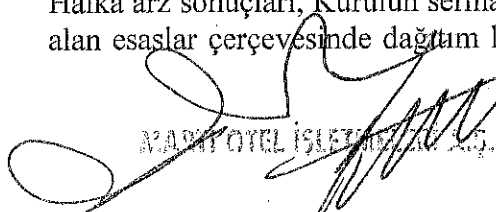
Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.


24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde


MAYMOTYCL İŞLETİM A.Ş.


Gözetim Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
28 Kasım 2017

Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandırıya kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar halka arz edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.gov.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 Lot (100 Adet) pay 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı % 37,74104'tür.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Fibabanka A.Ş. Akdeniz Kurumsal Şubesi nezdinde Şirket adına açılmış 12504010 nolu (IBANNo: TR380010300000000012504010) özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

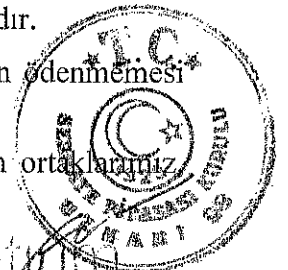
a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.



h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapma üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işlem açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, iki iş günü süreyle nominal değer altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek kişiler:

Şirket ana ortaklarından;

Pakize Oya Narin - Yönetim Kurulu Başkanı - Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

Nurullah Emre Narin - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı - Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

Mine Narin - Yönetim Kurulu Üyesi - Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Dümen Apt. No:3 Daire:8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul

Şirket ana ortakları;

Şirket'e nakden koymuş oldukları mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar nedeniyle oluşan toplam 21.690.927,75 TL muaccel borçlardan; yeni pay alma haklarının tamamının kullanılarak, 12.969.920,96 TL tutarında, sermaye koyma borcundan mahsup edileceğini,

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Borsada halka arzı sonrasında, arta kalan pay olması halinde; satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri, 8.650.000,00 TL'sına kadar adedini, Şirket'e nakden koymuş oldukları mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar nedeniyle oluşan 21.690.927,75 TL tutarındaki muaccel borçlardan mahsup edilmek suretiyle satın alacaklarını taahhüt etmişlerdir.

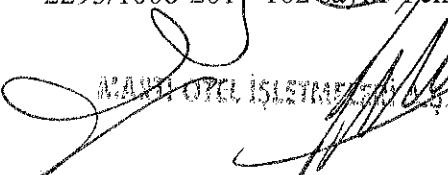
Taahhüt eden ortakların gerçek kişi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Nurullah Emre Narin - Kalan Paylarda Alım Taahhüdü 6.600.000,00 TL

Pakize Oya Narin - Kalan Paylarda Alım Taahhüdü 1.600.000,00 TL

Mine Narin - Kalan Paylarda Alım Taahhüdü 450.000,00 TL'dir.

Ana ortakların sermayeye ilave edilecek alacaklarının tespitine ait 21.11.2017 tarih YMM-2293/1008-2017-102 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'nun sonuç bölümünde;


MINE NARİN
AZAVNI OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.


Yeminli Mali Müşavir
28 Kasım 2017

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin kayıtlarında yer alan Ortaklara Borçların 30.09.2017 tarihi itibarıyla tespiti yönünden yapılan inceleme neticesinde; Şirket ortaklarının toplam 21.690.927,75 TL banka yoluyla ödenen Sermaye Piyasası Kurulu tebliği kapsamındaki muaccel hale gelmiş nakit alacağının mevzuatı uygun ve doğru hesaplandığı, tamamının sermayeye ilave edilebileceği,

sonucuna varılmıştır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), Şirketin internet adresi (www.marti.com.tr) ve Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet adresinde (www.gedik.com) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Pakize Oya Narin	Yönetim Kurulu Başkanı	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Nurullah Emre Narin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Mine Narin	Yönetim Kurulu Üyesi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Hasan Emre Temelli	Yönetim Kurulu Üyesi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Hüseyin Ferit Volkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Halil Bülent Çorapçı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Ayşe Pınar Massena	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
İpek Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Metin Etkin	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
T.Metin Ayışık	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Suzan Baykal	Yeni Projeler ve İş Geliştirme Direktörü	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Üzeyir Doğan	Araştırma Müdürü	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket ana ortakları;

Şirket'e nakden koymuş oldukları mali müşavir raporu ile tespit edilen fonlar nedeniyle oluşan toplam 21.690.927,75 TL muaccel borçlardan; yeni pay alma haklarının tamamının kullanılarak, 12.969.920,96 TL tutarında, sermaye koyma borcundan mahsup edileceğini, ana ortaklardan Halit Narin'in mahsup sonrası kalan rüçhan hakkı kullanımını için 4.448,48 TL nakden alım yapacağı kısım ile birlikte ana ortakların toplam rüçhan hakkı kullanımının 12.974.369,44 TL'ye ulaşacağı,

Rüçhan hakkı kullanımını taahhüt eden ortakların gerçek kişi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Nurullah Emre Narin - Rüçhan Hakkı Payı 7.958.770,46 TL

Pakize Oya Narin - Rüçhan Hakkı Payı 3.507.679,63 TL

Mine Narin - Rüçhan Hakkı Payı 32.470,87 TL

Halit Narin - Rüçhan Hakkı Payı 1.475.448,48 TL'dir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında kalmamak şartıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan Borsa'da satış yöntemi kullanılacaktır. Halka arz süresi 2 iş günüdür.

Halka arz süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr), Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.marti.com.tr) ve Gedik Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06.10.2017 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri yazılı Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Cumhuriyet Mah. İlkbahar Sok. No:1 A Blok Yakacık-Kartal/İstanbul

Telefon: 0216 4530000

Faks: 0216 3771136

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	32.880.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06.10.2017 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımına Aracılık Sözleşmesi" imzalamıştır. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİAŞ'ta Birincil Piyasa'da satışı aracılık kurum tarafından 2 iş günü süreyle gerçekleştirilecektir. Aracılık Sözleşmesi'nde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket sermaye, Gedik Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye Artırımı nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin payları MARTI koduyla Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasına müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığı/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları MARTI koduyla Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylarda Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

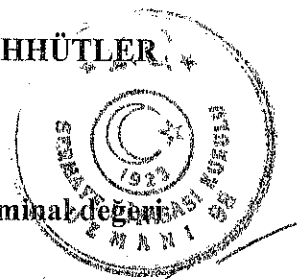
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.



Gedik Yatırım
Genel Değerler
28 Kasım 2017

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Ana ortaklardan; Nurullah Emre Narin, Pakize Oya Narin ve Mine Narin, Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yeni pay alma hakkı kullanımı suretiyle edinecekleri paylar ile halka arzdan kalan paylardan satın alma taahhütleri çerçevesinde pay edinmeleri halinde söz konusu payları, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de dolaşımı artırıcı nitelikte satmayacakları taahhüdünde bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

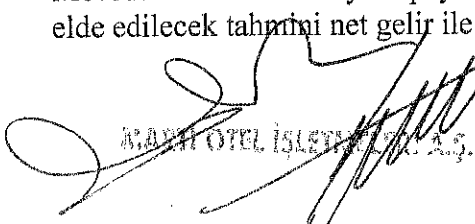
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

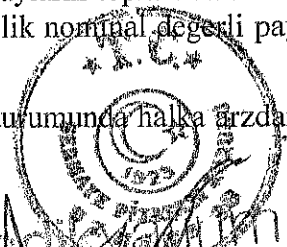
27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Açıklama	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri Üzerinden % 0,2)	65.760
BİAŞ Kota Alma Ücreti (% 0,03 + BSMV)	10.357
Rekabeti Koruma Fonu (% 0,04)	13.152
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	57.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (% 0,005 üst limit 31.250 + BSMV)	1.726
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	3.000
Diğer Giderler	10.000
TOPLAM	161.745
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	32.880.000
Pay Başına Tahmini Maliyet	0,00492

Tahmini toplam maliyet 161.745 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise, 32.880.000 TL'dir. Bu durumda halka arz edilecek 0,01 TL'lik nominal değerli pay başına düşen maliyet tahmini 0,00492 TL'dir.

Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net gelir ile ilgili çalışma aşağıdadır:


MURAT ÖTEL İŞLETMECİSİ A.Ş.


28 Kasım 2010
Maliye Bakanlığı
İstanbul

Satıştan elde edilecek brüt gelir : 32.880.000 TL

Tahmini Toplam maliyet: 161.745 TL

Satıştan elde edilecek tahmini net gelir : 32.718.255 TL

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketimizin bilanço yapısının güçlendirilmesi, likidite yapısının desteklenerek finansal duruma ve büyümeye katkı sağlanması, karlılığı attıracak adımların atılması amacı ile bedelli sermaye artırımı kararı alınmıştır.

32.880.000 TL tutarındaki bedelli sermaye artırımından, Şirketin ana ortaklarının sahip olduğu paylara karşılık rüçhan hakları kullanımı karşılığı 12.969.920,96 TL, ana ortaklarının Şirkete daha önce vermiş olduğu nakit fonların sermaye artışına mahsup edilmesi suretiyle sermaye artışına iştirak edeceklerinden 12.969.920,96 TL nakit girişi eksik olacaktır. 161.745 TL halka arz masrafi düşüldükten sonra 19.748.334,04 TL nakit girişi olması beklenmektedir.

Bedelli sermaye artışından elde edilmesi planlanan fon işletme sermayesi ihtiyacı için, kamu borçları, tedarikçi ve personel ödemelerinde kullanılacak olup, açıklamaları aşağıdadır.

Planlanan Fon Kullanım Yeri	TL
1- Kamu Borçları	6.000.000,00
2- Tedarikçi Ödemeleri	13.000.000,00
3- Personel Ödemeleri	748.334,04
Toplam	19.748.334,04

Ayrıca Rüçhan haklarının Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da halka arzı sonrası kalan payların bulunması durumunda; kalan paylardan, 8.650.000 TL tutarı karşılığı payları satın alma taahhüdü verdiklerinden bu kısım ile birlikte toplam 21.619.920,96 TL nakit girişi eksik olabilecektir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıdadır.

	Halka Arz Öncesi (30.09.2017)	Halka Arz Sonrası
Özkaynaklar	193.702.429	205.044.589
Halka Arz Geliri	-	32.880.000
Halka Arz Maliyeti	-	(61.745)

Sermaye	87.120.000	120.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,22340	1,70870
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,26933
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	%13,62

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortakların 0,01 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0,26933 TL ve %13,62'dir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ Birincil Piyasa'da satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e halka arz süreci ile ilgili aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tablolarımız aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirketimizin bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Dönemi	Görüş	Ticaret Ünvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
30.09.2017	Olumlu	Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin (YMM)	Spine Tower Büyükdere Cād. No: 243 Kat:25-26 Sarıyer/İstanbul

A.Ş.İŞLETMENİ A.Ş.

31.03.2017	Olumlu	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Metin Etkin (YMM)	Spine Tower Büyükdere Cad. No: 243 Kat:25-26 Sarıyer/İstanbul
31.03.2016	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Gamze Türkin Aksu (YMM)	Polaris Plaza Ahi Evran Cad. No:21 K:5 Maslak/İstanbul
31.03.2015	Olumlu	Çağdaş Bağımsız Denetim S.M.M.M. A.Ş.	Gamze Türkin Aksu (YMM)	Polaris Plaza Ahi Evran Cad. No:21 K:5 Maslak/İstanbul

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Pay Satın Alanların Vergilendirilmesi

30.1.1. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için % 0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, md.1/a) Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla yapılmaktadır. Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır. Pay alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİAŞ) işlem gören ve 1 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla yapılacak yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazanç tespitinde dikkate alınır ve tevkifat suretiyle ödenmiş

olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

30.2. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran % 15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun-15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesiniye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9) GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesi 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımını sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

30.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, md.86/2). Vergi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir (GVK, md.101/5).

30.2.2. Kurumlar

30.2.2.1. Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilci Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, md.15/2 ve md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil olmak üzere yatırım

fon ve ortaklıklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, md.34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

30.2.2.2. Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, md.30/9), vergi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.3. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, kar payları için tevkifat ise kar dağıtan kurum tarafından kesilecektir.

31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

MARY OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.

Menkul Değerler Kurumu
Sermaye Piyasası Kurumu
M A H I 20

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Tekirova Mah. Şehit Er Hasan Yılmaz Cad. No:14/1 Kemer/Antalya adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.marti.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

- 1.Bağımsız Denetim Kuruluşları Sorumluluk Beyanları
- 2.Bağımsız Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Beyanı

MARTI OTEL İŞLETMENLİK A.Ş.



20.11.2017

**T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA**

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye ait olan işbu izahnamenin bir parçası olan raporlarda (31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibariyle va aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Polaris Plaza Ahi Evran Cd. No:21 K:5
34398 MASLAK/İSTANBUL
Maslak V.D. 231 14 4800
Tic.Sicil No:456551

Gamze Türkin AKSU
Sorumlu Denetçi



BAKER TILLY
GÜRELİ

34^{yl}

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Sayı : 2017/464
Konu : Martı Otel İşletmeleri A.Ş. hk.

20.11.2017

T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye ait olan işbu izahnamenin bir parçası olan raporlarda (30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal bilgiler ve sınırlı denetim raporu ile 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

BAKER TILLY
GÜRELİ
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Dr. Hakki DEDE
Yönetim Kurulu Üyesi

Dr. M. Özgür GÜNEL
Yönetim Kurulu Üyesi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25 - 26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)
F : (0212) 285 03 40 - 43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20 (pbx)
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Çağlayan Mah. Barınaklar
Bulvarı No:48 Kat:2 D:3
07160 Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.
Dosterci İş Merkezi No:24 Kat:4 D:4
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30
F : (0282) 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer/Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Gaziantep Ofisi
İncilipınar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı
Nişantaşı Sok. No:11 F&H İş Merkezi
Kat:3 No:2 Şehitkamil/Gaziantep
T : (0342) 215 10 70 (pbx)
F : (0342) 215 10 69
gymgaziantep@gureli.com.tr

20.11.2017

T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI
DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

ANKARA

İşbu izahnamenin bir parçası olan 12 Mayıs 2017 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm belgeler çerçevesinde, tüm yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RM RİTİM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. adına
Meltem TEKER KATKAK
Yönetim Kurulu Başkanı


RM Ritim
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Orta Mah. Marifet Sok. Burak Bora Plaza No:6 Ofis:35, Kartal/İST
Tel: 0216 361 14 19 Fax: 0216 361 13 30
Yakıncık V.D. No: 770514/10 www.rmdegerleme.com
Ticaret Sicil No: 271899/6 Sermaye: 800 000 TL
Mersis No: 0734081481000011