

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN
DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE RAPORU

RAPOR TARİHİ: 22.06.2026

1. Rapor'un Amacı ve Konusu

İşbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesinin 1. fıkrasında yer alan;

"Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur. Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP 'ta yayımlaması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir. Denetimden sorumlu komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir." hükümleri gereğince hazırlanmıştır.

İşbu rapor sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin değerlendirmeleri içerir.

İşbu Rapor, 22.06.2026 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.

2. Genel Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Merkez Adresi	: Ömer Avni Mah. Dümen Sok. Gümüşsuyu İş Merkezi, No: 11 İç Kapı No: 5 Beyoğlu/İstanbul
Kurumsal İnternet Sitesi	: www.marti.com.tr
Faaliyet Konusu	: Şirket'in ana faaliyet konusu; turizm (otel ve marina işletmeciliği) yatırımlarıdır.
İşlem Gördüğü Borsa	: Borsa İstanbul A.Ş. / Ana Pazar
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 3.000.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	: 1.500.000.000 TL
Ticaret Sicil No	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 227682-5
Vergi Dairesi	: Büyük Mükellefler Vergi Dairesi
Vergi No	: 6120067192

3. Ortaklık Yapısı

Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Pakize Oya NARİN	189.114.146,77	12,61
Nurullah Emre NARİN	174.208.644,78	11,61
Diğer	1.136.677.208,45	75,78
Diğer	1.500.000.000,00	100,00

4. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yerleri

Şirketimizin 3.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 600.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 900.000.000 TL (%150,00 oranında) artırılarak 1.500.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.02.2026 tarihli toplantısında onaylanmış olup SPK tarafından onaylanan izahname, 24.02.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.

Şirketimiz 14.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmek suretiyle 14.01.2026 tarihinde KAP 'ta ilan edilen ve SPK onaylı izahnamede de yer verilen "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor" a göre, Şirketimiz sermayesinin artırılması ile sağlanması planlanan 900.000.000 TL'lik nakit fonun kullanım yerleri ihtiyaç duyulması halinde belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmasına imkân verilmek suretiyle aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Planlanan Fon Kullanım Yeri	(%)
Kredi Sözleşmesi Kapsamında Doğan Hakların ve Yükümlülüklerin İfası	90
İşletme Sermayesi	10
Toplam	100

Kredi Sözleşmesi Kapsamında Doğan Hakların ve Yükümlülüklerin İfası

İşbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek net gelirin %90'lık kısmının, kredi sözleşmesi kapsamında doğan hakların kullanılmasına ilişkin finansal yükümlülüklerin ifası kapsamında kullanılması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesi

İşbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek net gelirin %10'luk kısmının, operasyonel giderlerin finanse edilmesi kapsamında işletme sermayesi ihtiyacında kullanılmasını planlamaktadır.

5. Sonuç Ve Değerlendirme

Şirketimizin 26.02.2026 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullandırılması süreci 12.03.2026 tarihinde tamamlanmış olup 888.198.931,96 TL elde edilmiştir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde kullanılmayan haklara karşılık gelen toplam 11.801.078,648 TL nominal değerli payların ise Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa’da satışa sunulması suretiyle, toplam 17.608.610,83 TL elde edilmiştir.

Sermaye artırımını sonucunda elde edilen toplam nakdi fon tutarı 905.807.542,79 TL’dir.

22.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu fonun tamamı kullanılmış olup gerçekleşen kullanım dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Sermaye Artırımı Fon Kullanım Yeri	TL	
Brüt Gelir	905.807.543	
Maliyetler	4.900.000	
Net Halka Arz Geliri	900.907.543	
Kullanım Yerleri	TL	Oran (%)
Kredi Sözleşmesi Kapsamında Doğan Hakların ve Yükümlülüklerin İfası	898.570.881	99,74
İşletme Sermayesi	2.336.662	0,26
Toplam Harcamalar	900.907.543	100,00

Sonuç olarak;

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor ile İzahname’nin 27. maddesinde, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kalemler arasında geçiş yapılabileceği ve fon kullanım oranlarında değişiklik olabileceği hususları belirtilmiş olup bu kapsamda kalemler arasında geçişler gerçekleştirilmiştir.

22.06.2026 tarihi itibarıyla, sermaye artırımını kapsamında elde edilen nakdi fon gelirinin tamamının, Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor’a uygun şekilde değerlendirilmiştir.

Saygılarımızla,

Mehmet ERDOĞAN
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Ersin TARANOĞLU
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi