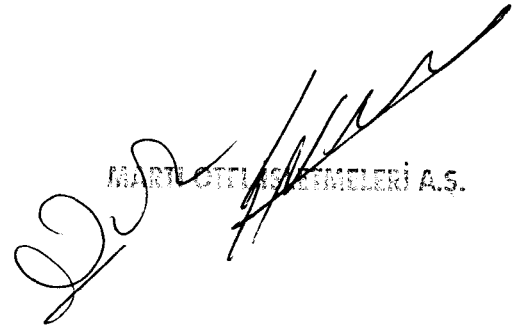


**MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ő.**  
**FAALİYET RAPORU**  
**01.04.2008 – 31.12.2008 Dönemi**  
**Şubat 2008**

  
MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ő.

**01.04.2008 – 31.12.2008 DÖNEMİ**

**YÖNETİM VE DENETLEME KURULU**

**YÖNETİM KURULU**

|               |               |                                        |
|---------------|---------------|----------------------------------------|
| P. Oya Narin  | (Başkan)      | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |
| N. Emre Narin | (Başkan Yrd.) | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |
| Mine Narin    | (Üye)         | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |
| Erhan Gürcan  | (Üye)         | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |
| Aydın Orhan   | (Üye)         | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |

**DENETLEME KURULU**

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Kenan Onat  | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |
| Fatoş Küran | Görev Süresi Temmuz 2008 – Temmuz 2009 |

Şirketimiz 01.04.2008 - 31.12.2008 dönemine ait bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından yapılmıştır.

  
MARTİLOTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

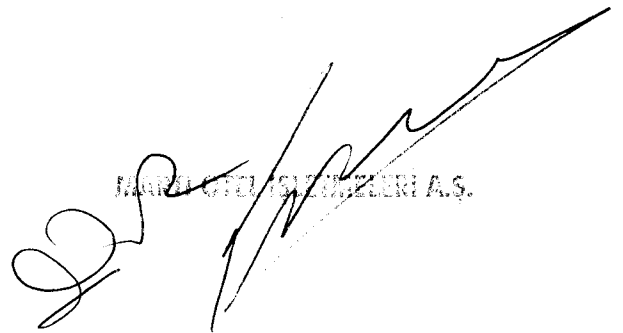
## I. 2008 SEZONUNDA ÜLKEMİZDE TURİZM

2008 yılı yaşanmakta olan küresel mali krize rağmen Türk turizmi açısından iyi bir yıl olmuştur. Ülkemize gelen yabancı turist sayısı 2007 yılında 23,3 milyon adet iken, %12,83 oranında bir artış ile 2008 yılında 26,3 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. 2008 yılı toplamında 21.9 milyar USD gelir oluşurken, kişi başı ortalama harcama 635 USD olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'ye en çok ziyaretçi gönderen ülkeler listesinde 4 milyon kişi ile Almanya, 2,7 milyon kişi ile Rusya, 2 milyon 8 kişi ile İngiltere ilk üç sırada yer almıştır.

Gelirlerde hedeflenen büyümenin yakalanmış olmasının yanında sektör, 2008 yılında enerji birim fiyatlarındaki artış ve gıda fiyatlarındaki enflasyonunun yüksek seyretmesi gibi maliyet arttırıcı unsurlarla başetmek zorunda kalmıştır.

2009 yılı ise her ne kadar küresel mali krizin gölgesinde başlamışsa da, kişilerin krizin kötü etkilerini üzerlerinden atabilmek için tatile öncelik verecekleri bir yıl olacağı ve turizm sektörünün krizi en az hasarla atlatacak olan şanslı sektörlerden olduğu gözlemlenmektedir. Acentelerle yapılan görüşmelerde, ülkemiz tesislerinin ve hizmet kalitesinin yüksekliği, makul fiyat uygulamaları ve herşey dahil sistemin en çok kurumsallaştığı ülke olmayı sürdürmesi sayesinde Türkiye 2009 yılında da, özellikle Avrupa ülkeleri için en cazip destinasyon olma özelliğini koruyacaktır.



MARMARA OTEL VE TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## II. MARTI GRUBU 2008

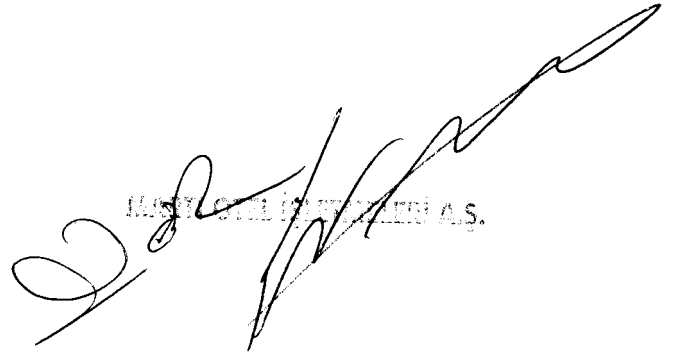
### 1. İŞLETME FAALİYETLERİ

Şirketimiz; mülkiyetini elinde bulundurduğu Marmaris İçmeler'de Martı Resort Oteli ve Martı La Perla Oteli ile bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Martı GYO)'ye ait Tekirova'daki Martı Myra Oteli ve Marmaris Orhaniye'deki Martı Marina olmak üzere 4 tesisi işletmektedir. 2008 yılında Martı Myra ultra her şey dahil, Martı La Perla her şey dahil sistemde hizmet vermiştir. Martı Resort otelimiz Türk pazarına her şey dahil, Rus pazarına ultra her şey dahil, Avrupa ve İngiltere pazarına ise karma sistemle (Her şey Dahil, Yarım Pansiyon) hizmet vermiştir.

2008 Nisan-Aralık döneminde Martı Myra'da 178.793 adet geceleme, ortalama 91,97 USD kişi başı ve 16.445.560 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir. Martı Resort'ta 89.180 adet geceleme, ortalama 79,02 USD kişi başı ve 7.047.547 USD net konaklama geliri elde edilmiştir. Martı La Perla'da 71.752 adet geceleme, ortalama 59,53 USD kişi başı ve 4.271.449 USD net konaklama geliri gerçekleşmiştir. Aynı dönemde Martı Marina'da 3.154.901 USD satış geliri elde edilmiştir. Diğer gelirler ile birlikte tesislerin toplam geliri 32.518.323 USD olarak gerçekleşmiştir.

|                                          | 01.04.2008<br>31.12.2008 | 01.04.2007<br>31.03.2008 | 2006    | 2005    |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|---------|
| <b>I. Konaklama Hizmetleri</b>           |                          |                          |         |         |
| Yatak Kapasitesi (*)                     | 2.440                    | 2.440                    | 2.440   | 2.440   |
| Geceleme Sayısı                          | 339.725                  | 342.004                  | 301.265 | 397.819 |
| Yatak Doluluk Oranı<br>(mevsimsel)       | 75%                      | 71%                      | 64%     | 80%     |
| Net Konaklama Geliri<br>(Milyon USD)     | 27,7                     | 21,9                     | 16,9    | 21,5    |
| <b>II. Yat Limanı Hizmetleri</b>         |                          |                          |         |         |
| Yat Limanı Hizmet Geliri<br>(Milyon USD) | 3,1                      | 3,2                      | 2,4     | 2,3     |

(\*) Sezon içinde odalarda ilave yatak kullanılmaktadır.



MARTI OTEL İŞLETMECİLERİ A.Ş.

| <b>İŞLETMELER</b>           |                             |                             |                               |                                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Tesisler</b>             | Martı Resort Hotel          | Martı La Perla              | Martı Myra                    | Martı Marina                                |
| <b>Hizmete Giriş Tarihi</b> | 1971                        | 1988                        | 1995                          | 1996                                        |
| <b>Sınıfı</b>               | 5 Yıldız, Deluxe            | 4 Yıldız                    | 3 Yıldız                      | Tali Yat Limanı                             |
| <b>Tesisin Sahibi</b>       | Martı Otel İşletmeleri A.Ş. | Martı Otel İşletmeleri A.Ş. | Martı GYO A.Ş. <sup>(*)</sup> | Martı GYO A.Ş.                              |
| <b>Tesisin İşletmecisi</b>  | Martı Otel İşletmeleri A.Ş. | Martı Otel İşletmeleri A.Ş. | Martı Otel İşletmeleri A.Ş.   | Martı Otel İşletmeleri A.Ş.                 |
| <b>Yeri/Mevkii</b>          | İçmeler, Marmaris           | İçmeler, Marmaris           | Tekirova, Kemer               | Hisarönü, Marmaris                          |
| <b>Kapasitesi</b>           | 570 yatak                   | 414 yatak                   | 1,209 yatak                   | 70 yat karada park,<br>301 yat denizde park |

(\*) Kamu arazisidir. Kesin tahsis belgesi ile Martı GYO adına 2037 yılına kadar bağımsız ve sürekli üst hakkı mevcuttur.

## **2. YATIRIM FAALİYETLERİ**

### **2.1. Martı Resort Yatırımları**

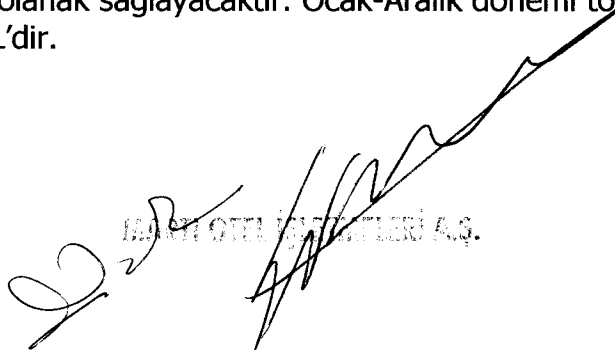
Ekim 2007'de başlanılan Martı Resort yenileme ve modernizasyon yatırımlarına 2008 yaz sezonuna kadar devam edilmiştir. Bu yatırım döneminde elektrik ve mekanik tesisat alt yapı yatırımları, LNG dönüşüm yatırımları gibi teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiştir. Bu yatırımlar tesisimizde gerek kalite ve fiyat arttırmalarını sağlayacak, gerekse de tüketim ve bakım onarım maliyetlerinde uzun süreli tasarruflar sağlayacaktır. Misafirlerimizin konfor ve rahatlığının artırılması amacıyla , yatırım kapsamında 100 oda De Luxe konseptinde renove edilmiş ve yatırıma Nisan-Aralık döneminde 13,9 milyon TL harcanmıştır.

### **2.2. Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yatırımları:**

01.01.2008 – 31.12.2008 döneminde bağlı ortaklığımız tarafından;

#### **— Martı Myra**

2008 yılı içinde Martı Myra'nın teknik altyapı ve donanımları en son teknoloji ile yenilenmiş restaurantlar, lobi, diğer ortak alanlar (mutfak, göletler) konuklarımızın en iyi şekilde ağırlanması için yeniden düzenlenmiştir. Sürekli artırılan kalite, fiyat arttırmalarının da yapılmasına olanak sağlayacaktır. Ocak-Aralık dönemi toplam yatırım harcama tutarı 13,4 milyon TL'dir.

  
MARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.

## — Martı Marina

Martı Marina'da deniz tarafında kalan alanda kurulu Tali Yat Limanının "Tali Yat Limanı Tadilat ve İlave Projeleri" İzmir Ulaştırma Bölge Müdürlüğüne onanmış ve Ankara'ya gönderilmiştir. Anılan projeler, Ankara DLH Genel Müdürlüğü tarafından onanmıştır. Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü'nce de 13 Ekim 2008 gün ve 2754 sayılı yazı ile uygun görüş verilmiştir. Söz konusu projeler, yapı ruhsatı öncesi "uygun görüş verilmesi" talebiyle, Muğla İl Özel İdaresinin 16.10.2008 gün ve 15861 sayılı yazı ekinde Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup halen kurulun incelemesinde bulunmaktadır.

Martı Marina'da kara yapılarının (otel ve tali yat limanı ünitelerinin) tadilat ve ilave projelerinin yapımına devam edilmektedir. Marmaris - Orhaniye Köyündeki "Tali Yat Limanı Tadilat ve ilave projeleri"nin karadaki uzantıları olan, OTEL (Hemitea) ile ilgili alınan 1996 tarihli yapı ruhsatı, Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği'nin 20 Haziran 2008 sayılı yazısı ekinde 20.06.2008 gün ve 07/30 sayı ile yenilenmiş bulunmaktadır. Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Kurumu Başkanlığı'nca 21.08.2006 onanlı imar planlarına göre, hazırlanan kara yapılarının (otel ve tali yat limanı ünitelerinin) tadilat ve ilave projeleri, 27 Ağustos 2008 tarihli, 141 ve 142 sayılı yazıların ekinde Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine teslim edilmiştir. Söz konusu projelerin, otel ünitesinin bulunduğu 8 nolu parselde önümüzdeki günlerde tamamlanması planlanan ifraz ve tevhid işlemi ardından "uygun görüş" için Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesi beklenmektedir.

Marina Tali Yat Limanının 1 yıllık ÖN İZİN sözleşmesinin 49 yıllık kullanım iznine dönüştürülmesi için Maliye Bakanlığı'na yapılan başvurunun sonuçlanması, kıyıda Maliye Hazinesi adına tapuda kayıtlı olan 1 pafta 1831 nolu parselin tapudan terkin edilmesi şartına bağlanmıştır. Söz konusu parselin tapudan terkin edilmesi ile ilgili Maliye Bakanından olur alınmış, 20 Kasım 2008 gün ve 59916 sayılı faks yazısı ile Muğla Valiliğine gönderilmiş ve konu Marmaris Mal Müdürlüğüne intikal etmiştir.

## — Çerkezköy Konut Projesi

Türkiye'nin en büyük organize sanayi bölgesi olan Çerkezköy de bölgenin en büyük konut projesi Narin Park; alışveriş merkezi, hastane, otel, spor alanları, özel okulları ile bölgeye yeni bir yaşam tarzı sunuyor. Arsa sahibi ile, % 70 bağlı ortaklığımız Martı GYO % 30 arsa sahibi arasında hasılat paylaşımlı olarak bağlı ortaklığımızca yapılan Tekirdağ il, Çerkezköy ilçesinde, 323 ada, 3 parsel nolu ve 36 691.30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde Narin Park Erguvan mahallesi konutları ve çevre düzenleme işleri yapımıyla ilgili müteahhitle 12.12.2007 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Pazar şartları göz önüne alınarak projede kısmi revizyona gidilmiş toplam m2 aynı kalmak suretiyle konut sayısı 296 adetten 409 adede çıkarılmıştır. Konutlar inşaat aşamasında satışa sunulmuştur. İnşaatın 2009 yılı sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir. Çerkezköy'de 314, 315, 316 nolu parseller 15.000.000 TL bedelle portföye katılmak üzere arsa sahibine ödemedede bulunulmuştur.

MARTI OTEL İNŞAATLARI A.Ş.

### 3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin % 94 hissedarı olduğu Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkul yatırım sektöründe yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır.

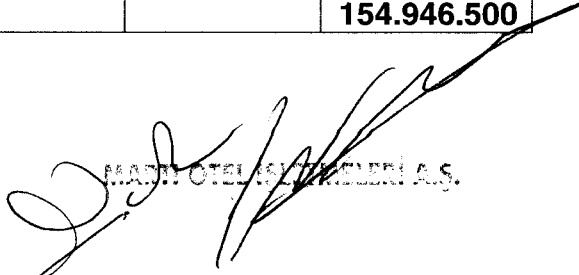
#### 3.1. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Varlıkları:

| TAŞINMAZ                   | YERİ                           | MÜLKİYET DURUMU                           | KAPASİTESİ                             | ALANI (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| <b>A . İŞLETMEDE</b>       |                                |                                           |                                        |                         |
| 1 ) Martı Myra             | : Antalya - Kemer - Tekirova   | Tahsisli                                  | 1209/yatak                             | 89.258,00m <sup>2</sup> |
| 2 ) Tali Yat Limanı:       | Muğla - Marmaris - Orhaniye    | Malik                                     | 301/yat deniz park<br>70/yat kara park | 18.411,43m <sup>2</sup> |
| <b>B . YATIRIMDA</b>       |                                |                                           |                                        |                         |
| 1 ) Sarıgerme              | : Muğla - Ortaca               | Tahsisli                                  | 810/yatak                              | 79.081,51m <sup>2</sup> |
| 2 ) Aydın Koyu             | : Muğla - Marmaris- Ayıncıkoyu | Malik                                     | 110/yatak                              | 99.500,00m <sup>2</sup> |
| 3 ) Marina Otel            | : Muğla - Marmaris - Orhaniye  | Malik                                     | 95/yatak                               | 6.837,00m <sup>2</sup>  |
| 4 ) Çerkezköy              | : Tekirdağ - Çerkezköy         | Hasılat Paylaşımli                        | 409/konut                              | 36.691,30m <sup>2</sup> |
| 5 ) Sömücek                | : Muğla - Marmaris             | Malik                                     | -                                      | 10.046,57m <sup>2</sup> |
| 6 ) Karacasu               | : Aydın - Karacasu             | Malik                                     | -                                      | 32.280,00m <sup>2</sup> |
| 7 ) Çamyuva                | : Antalya - Kemer - Çamyuva    | Tahsisli                                  | 450/yatak (lojman)                     | 6.305,00m <sup>2</sup>  |
| 8 ) Hamam                  | : İstanbul - Eminönü           | Vakıflar Genel<br>Müdürlüğü'nden Kiralama | Hamam                                  | 661,50m <sup>2</sup>    |
| <b>C . DİĞER VARLIKLAR</b> |                                |                                           |                                        |                         |
| 1 ) Ankara                 | : Ankara - Çankaya             | Malik                                     | Apartman Dairesi                       | 70,00m <sup>2</sup>     |

#### 3.2. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Piyasa Değeri:

SPK tarafından yetkili kılınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerine yaptırılan ekspertiz değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Gayrimenkul Adı          | Ekspertiz Raporu Tarihi | Rayiç Bedel TL<br>31.12.2008 |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Ankara Büro              | 16.12.2008              | 150.000                      |
| Sultan Hamam-İstanbul    | 16.12.2008              | 1.334.000                    |
| Martı Marina-Marmaris    | 31.12.2008              | 30.117.000                   |
| Değirmenyanı / Marmaris  | 31.12.2008              | 1.015.500                    |
| Tekirova Myra Tatil Köyü | 31.12.2008              | 98.172.000                   |
| Karacasu / Marmaris      | 31.12.2008              | 100.000                      |
| Sarıgerme /Muğla         | 31.12.2008              | 14.551.000                   |
| Ayıncıkoyu / Karaca      | 31.12.2008              | 9.507.000                    |
| <b>TOPLAM</b>            |                         | <b>154.946.500</b>           |

  
MARTI OTEL GAYRİMENKUL A.Ş.

### III. FİNANSAL YAPI

#### 1. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

- **Şirketimiz:**

Şirketimizin kurulduğu ilk yıllarda sadece Marmaris ve çevresinde faaliyet göstermesi nedeni ile ticaret unvanında yer alan "Marmaris" ibaresinin; Şirketimizin faaliyet alanının Marmaris dışındaki illere de yayılması sebebiyle Şirket Esas Mukavelesi'nin 2. maddesindeki ticaret unvanımızdan çıkarılmasına ve Şirket unvanımızın "Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi 30.07.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından ilan edilmiştir.

SPK'nun Seri IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ" in 7'inci maddesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara bağışta bulunulabilmesi için ortaklık esas sözleşmesinde hüküm bulunması gerektiği belirtildiğinden Şirketimizin sosyal sorumluluk projelerine destek olabilmesi için Esas Sözleşmemizin 16. maddesine "m" fıkrasının eklenerek Yönetim Kuruluna çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve derneklere bağış yapılabilmesi hususunda yetki verilmesine dair Esas Sözleşmede yapılacak değişiklik 30.07.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından ilan edilmiştir.

- **Bağlı Ortaklığımız ( Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):**

Sermayesinde % 94 hissemiz bulunan Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 25.000.000 TL'den 56.000.000 TL'ye çıkarılması ile ilgili 8. maddesini içeren Esas Sözleşme değişikimi İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından 06.08.2008 tarihinde tescil edilmiş, 11.08.2008 tarih ve 7124 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

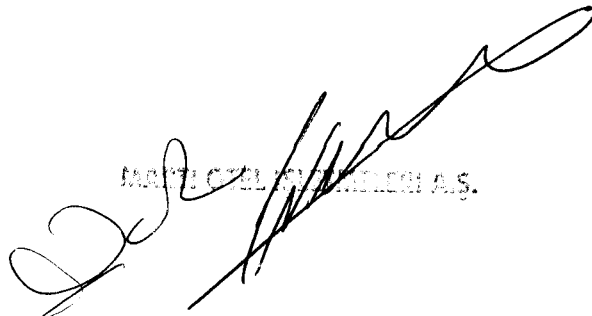
#### 2. SERMAYE YAPISI

- **Şirketimiz:**

Şirket'in kayıtlı ve çıkarılmış sermayesinde 31.12.2008 tarihi itibarıyla her hangi bir değişiklik olmamıştır.

- **Bağlı Ortaklığımız ( Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):**

Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 25.000.000 TL'den; 16.000.000 TL'si bedelsiz 15.000.000 TL'si bedelli olarak 56.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 15.000.000 TL bedelli artış ortaklarca karşılanmıştır.

  
MARTI OTEL İŞLETMENLERİ A.Ş.



### 3. HALKA ARZ

- **Bağlı Ortaklığımız ( Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.):**

Şirketin ödenmiş sermayesi 56.000.000 TL'ye çıkarılarak Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 14.05.2008 tarihinde 22.05.2009 yılına kadar süre uzatımı alınmıştır.

### 4. ÖZET MALİ TABLOLAR

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tabloları 31.12.2008 itibariyle ana kalemlerdeki gelişmeler özetle şöyledir;

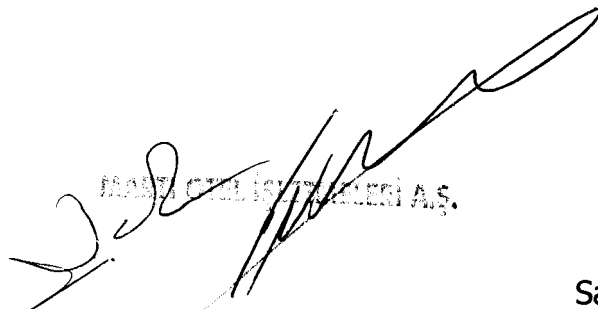
| <b>Gelir Tablosu ve Bilanço</b>    |                          |                     |                          |                     |                          |                     |                          |                     |                          |                     |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|                                    | 01.04.2008<br>31.12.2008 |                     | 01.04.2007<br>31.03.2008 |                     | 01.01.2007<br>31.03.2007 |                     | 01.01.2006<br>31.12.2006 |                     | 01.01.2005<br>31.12.2005 |                     |
|                                    | Tutar<br>(Milyon TL)     | Net Satışa<br>Oranı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Net Satışa<br>Oranı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Net Satışa<br>Oranı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Net Satışa<br>Oranı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Net Satışa<br>Oranı |
| <i>Net Satışlar</i>                | 39,6                     | 100%                | 34,7                     | 100%                | 0,6                      | 100%                | 30,7                     | 100%                | 35,4                     | 100%                |
| <i>Brüt Satış Karı</i>             | 16,5                     | 42%                 | 12,5                     | 36%                 | -0,6                     | -100%               | 15,6                     | 51%                 | 18,7                     | 53%                 |
| <i>Net Dönem Karı</i>              | 6,5                      | 16%                 | -4,8                     | -14%                | -4,6                     | -767%               | -5,5                     | -18%                | 1,5                      | 4%                  |
|                                    | 01.04.2008<br>31.12.2008 |                     | 01.04.2007<br>31.03.2008 |                     | 01.01.2007<br>31.03.2007 |                     | 01.01.2006<br>31.12.2006 |                     | 01.01.2005<br>31.12.2005 |                     |
|                                    | Tutar<br>(Milyon TL)     | Bilanço<br>Dağılımı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Bilanço<br>Dağılımı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Bilanço<br>Dağılımı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Bilanço<br>Dağılımı | Tutar<br>(Milyon TL)     | Bilanço<br>Dağılımı |
| <i>Toplam Aktifler</i>             | 228,2                    | 100%                | 189,1                    | 100%                | 146,0                    | 100%                | 141,6                    | 100%                | 124,9                    | 100%                |
| <i>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar</i> | 133,5                    | 58%                 | 103,0                    | 54%                 | 55,0                     | 38%                 | 46,1                     | 33%                 | 33,2                     | 27%                 |
| <i>Özkaynak</i>                    | 94,8                     | 42%                 | 86,1                     | 46%                 | 91,0                     | 62%                 | 95,5                     | 67%                 | 91,6                     | 73%                 |

### 5. ÖZKAYNAKLAR VE SABİT KIYMETLER

Şirketimiz hisseleri 31.12.2008 tarihi itibariyle kaydi sistemde olup, hisse dışında başka menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Şirketimizin kayıtlı sermayesi 120,0 milyon TL, çıkarılmış sermayesi 87,1 milyon TL ve öz sermayesi 94,8 milyon TL'dir.

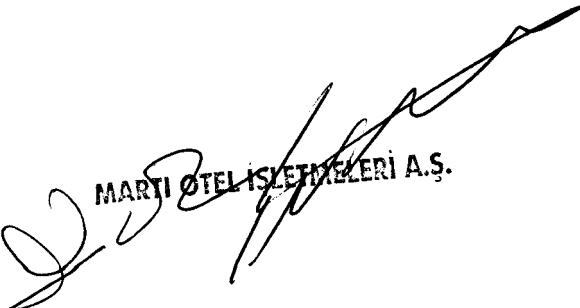
Hissesine % 94 sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 75,0 milyon TL, çıkarılmış sermayesi 56,0 milyon TL ve öz sermayesi 60,7 milyon TL'dir.

  
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Şirketimizin ve Bağlı Ortaklığımız Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin konsolide Duran varlıklardaki gelişmeleri aşağıdaki gibidir;

| <b>Duran Varlıklar</b>               |              | 01.04.2008 | 01.04.2007 | 01.01.2007 | 01.01.2006 | 01.01.2005 |
|--------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                      |              | 31.12.2008 | 31.03.2008 | 31.03.2007 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>         | (Milyon TL)  | 138,2      | 110,3      | 104,6      | 105,1      | 95,8       |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>         | (Milyon USD) | 103,6      | 88,2       | 83,7       | 73,5       | 71,5       |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>           | (Milyon TL)  | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>           | (Milyon USD) | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> | (Milyon TL)  | 0,1        | 1,4        | 1,4        | 1,5        | 0,7        |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> | (Milyon USD) | 0,1        | 1,1        | 1,1        | 1,0        | 0,5        |
| <b>Diğer Duran Varlıklar</b>         | (Milyon TL)  | 18,0       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>Diğer Duran Varlıklar</b>         | (Milyon USD) | 13,5       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |

(\*) Tablolarda yer alan döviz çevirimi nisan-aralık dönemi ortalama USD kurundan hesaplanmıştır.

  
MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

#### IV. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Tesislerimizde gerçekleştirmiş olduğumuz yenileme yatırımlarının fiyatlarımıza olan olumlu etkileri ve doluluk oranlarımızda hedeflerimizi yakalamamız sonucunda, 2008 yılı net konaklama gelirimiz 27,7 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. 2007 yılı net konaklama gelirimiz 21,9 milyon USD'a göre yıllık artış oranı % 26,5 dir. Yıl içerisinde enerji ve gıda fiyatlarında maliyet artışları olduğu halde, alınan tedbirler sonucu giderler asgari seviyede gerçekleşmiş ve 2008 yılı Nisan-Aralık döneminde 6,5 milyon TL konsolide net kar edilmiştir.

Yaşanmakta olan küresel mali krize rağmen, 2009 yılı acente kontratlarımız büyük ölçüde tamamlanmıştır. Yapılan kontratlara ve aldığımız rezervasyonlara göre, tesislerimizde 2008 yılında 339,725 olarak gerçekleşen geceleme sayısının % 7,6 oranında artarak daha yüksek doluluk sağlanacağı ve 2009 yılında 365,586 geceleme gerçekleşeceği görülmüştür. 2009 sezonunda Martı kalitesinden taviz vermeden misafirlerimize en üst düzeyde hizmet verebilmek için, Nisan ayındaki açılış öncesi bakım-onarım ve demirbaş yatırımı çalışmalarımız yoğun bir şekilde devam etmektedir.

Kasım, Ocak ve Şubat aylarında İngiltere, Hollanda ve Belçika'da düzenlenen fuarlara katılmamızın yanı sıra, 12-15 Şubat 2009 tarihleri arasında İstanbul'da düzenlenmiş olan EMITT fuarı Şirketimizin standlı katılımı ile başarılı bir şekilde gerçekleşmiştir.Şirketimiz Mart ayı içerisinde düzenlenecek olan ITB-Berlin, MITT-Moskova, UITT-Kiez fuarlarına da standlı olarak katılacaktır.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

MARCI OTEL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.

Başkan

Pakize Oya Narin

Başkan Yardımcısı

Nurullah Emre Narin