

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Otel İşletmeleri A.Ş.  
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul  
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52  
E-posta Adresi : marti@marti.com.tr  
Tarih : 08.04.2016  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

### MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.'NE

Şirketimizin 08.04.2016 tarih 1101 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

Şirketimiz; şehir otelciliği kapsamında, Taksim'de Park Holding'e ait olan binayı 2011 yılında kiralamış, 30 yıllık bir yatırım projesi olarak konumlandırarak 2012 yılında işletmeye açmıştır. Turizm sektöründe mücbir sebep sayılabilecek terör olayları, pazar şartlarında öngörülemeyen değişikliklere neden olmuş, sektördeki diğer oteller gibi, 270 odalı 5 yıldızlı Martı İstanbul Hotel' de de düşen doluluk oranları ve oda fiyatları, karlılık beklentilerimizi karşılamaz hale getirmiştir. Bu olağanüstü gelişmeler ışığında Şirket olarak Martı İstanbul Hotel'in faaliyetlerinin akıbeti hakkında kiraya veren ile görüşmeler yürütülerek yeni bir protokol için çalışma yapılmıştır.

Ancak kiraya veren ile görüşmelerde ortak bir noktada buluşulamamıştır. Gelineen noktada, Martı Otel İşletmeleri A.Ş. olarak oluşan pazar şartlarında alacağımız pozisyonla ilgili derinlemesine analizler yapılmıştır. Şirketimizin 01.04.2015-31.12.2015 konsolide cirosunda %21,13, bilanço aktiflerinin içinde %8,78 nispetinde payı olan Martı İstanbul Hotel hakkında; yukarıda bahsi geçen şekilde gerek pazar koşulları gerekse pazar şartlarına uyumlanamayan, otelin açıldığı tarihten beri ciroya oranı toplamda %61'e ulaşan yüksek kira maliyetleri sebebiyle, İstanbul Taksim'de kiracı olarak yer aldığımız binada otel işletmemizin Şirketimiz menfaatlerine uygun olmayacağı görüşü ağırlık kazanmıştır.

Bu değerlendirmeler sonrası Martı İstanbul Hotel faaliyetlerinin sona erdirilmesine

oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

P. OYA NARİN  
Yönetim Kurulu Başkanı

N. EMRE NARİN  
Yön. Kur. Başk. Yard. ve Genel Müdür