

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Otel İşletmeleri A.Ş.  
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul  
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52  
E-posta Adresi : marti@marti.com.tr  
Tarih : 21.03.2016  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

### MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.'NE

Şirketimizin 21.03.2016 tarih 1093 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda aşağıdaki karar alınmıştır:

50 yıldır Türk turizmine Ege ve Akdeniz kıyılarındaki mevcut resort oteller, butik oteller ve marinadan oluşan 6 tesisi, planlanan yeni otel projeleri ve yatırımları ile gururla hizmet veren Martı Otel İşletmeleri A.Ş., şehir otelciliği kapsamında, 2011 yılında Taksim'de Park Holding'e ait olan binayı kiralamış ve 30 yıllık bir yatırım projesi olarak konumlandırılan 270 odalı 5 yıldızlı bir otel yatırımı yapmıştır. Şirketimiz Martı İstanbul Hotel'i 2012 yılında işletmeye açmış olmakla birlikte, 2013 yazından itibaren ülke gündemini belirleyen olayların yurt çapında ve özellikle Taksim bölgesinde turizm sektörüne negatif etkilerinden tüm bölge otelleri ile benzer şekilde etkilenmiştir. Ayrıca son dönemde turizm sektöründe mücbir sebep sayılabilecek terör olayları nedeniyle düşen doluluk oranları pazar şartlarında öngörülemeyen değişikliklere neden olmuştur. Bu olağanüstü gelişmeler ışığında Şirket olarak Martı İstanbul Hotel'in faaliyetlerinin akıbeti hakkında kiraya veren ile görüşmeler yürütülerek yeni bir protokol çalışması yapılmasına

oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.

N. EMRE NARİN  
Yön. Kur. Başk. Yard. ve Genel Müdür

FARUK YAŞAR  
Grup Muhasebeler Müdürü