

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Otel İşletmeleri A.Ş.
Adres : İnönü Caddesi Devres Han No:50/4 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
E-posta Adresi : marti@marti.com.tr
Tarih : 24.03.2016
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.'NE

Şirketimizin 24.03.2016 tarih 1094 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

Son dönemde ülkemizde ve dünyada meydana gelen terör olaylarının, Ortadoğu'daki istikrarsızlığın hızla çevre ülkelere yansması neticesinde Turizm sektörünü zorlu bir sürece ittiği, Ülkemizde de turizm sektöründe yaşanan bu büyük kriz karşısında Devlet yetkilileri tarafından sektörün desteklenmesi ve zorlu sürecin atlatılması için tedbirler alındığı konuları görüşülmüş, bu doğrultuda Denizbank ile görüşmeler yapılarak, ek bir ipotek sunmadan, kullanılmış olunan kredilerin yapılandırılması için aşağıdaki mutabakata varılmıştır.

Yapılandırma Öncesi				Yapılandırma Sonrası			
Kredi	Faiz	Vade	D.Cinsi	Kredi	Faiz	Vade	D.Cinsi
Uzun Vadeli	8%	2017 ve 2024	USD	Uzun Vadeli	7%	2028	USD
Rotatif	15,75%		TL	Uzun Vadeli	6,5%	2028	EUR
Spot	14,80%	29.03.2016	TL	Uzun Vadeli	6,5%	2028	EUR

Böylelikle Şirketimiz, hem döviz bazında faiz oranında %1'in üzerinde, hem de itfa planında vade uzatarak Şirket'e ve yatırımcılarına fayda sağlamıştır.

Bu kapsamda;

- Denizbank A.Ş., Bahreyn şubesinde 15.01.2013 tarihinde %8 faiz ile kullanılmış 30.12.2024 vadeli 36.000.000.- USD tutarlı kredinin güncel bakiyesi olan 34.926.710.- USD, 03.06.2014 tarihinde %8 faiz ile kullanılmış 05.06.2017 vadeli 2.000.000.- USD tutarlı kredinin güncel bakiyesi olan 1.333.334.- USD'nin 2 yıl ana para ödemesiz (2 yıl boyunca, yılda bir faiz ödemeli), 10 yıl ana para + faiz ödemeli toplam 12 yıl vadeli olarak yeniden yapılandırılmasına,
- Denizbank A.Ş.' den kullanılan TL %14,80 faiz oranlı spot ve %15,75 faiz oranlı rotatif kredilerin toplam 19.738.000.- TL anapara ve ayrıca birikmiş faizinin kapatılması; yine Denizbank A.Ş. Bahreyn şubesinde kullanılan ve ilk maddede detayı verilen kredilerin birikmiş faizlerinin ödenmesi; ilave olarak Martı GYO A.Ş.'ye cari hesaba mahsuben 33.000.000.- TL'nin geri ödenmesi amaçlı, 2 yıl anapara ödemesiz (2 yıl boyunca, yılda bir faiz ödemeli), 10 yıl anapara + faiz ödemeli toplam 12 yıl vadeli Denizbank A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden 19.200.000.- EUR kredi kullanılmasına,
- Tüm bu işlemlerle ilgili her türlü Sözleşme, vekaletname ve evrakı imzalamaya Pakize Oya Narin ve Gülden Türktan' ın müştereken yetkili kılınmasına

oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.
N. EMRE NARİN İPEK GÜL
Yön. Kur. Başk. Yard. ve Genel Müdür Genel Müdür Yardımcısı